



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand

Protokoll

Utvalg: Miljø- og teknisk komite
Møtedato: 03.06.2010
Tidspunkt: 19:00
Møtested: Rosenholmveien 7, 4. et.

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Arild Andersson	Leder	H	
Rune Eriksen	Nestleder	A	
Tore Rønning	Medlem	A	
Torill E. Hansen	Medlem	A	
Erlend Jonassen	Medlem	SV	
Anne Helen Hjelmerud	Medlem	FrP	
Kari Ovesen Haugland	Medlem	V	

Forfall:

Ingen.

Saker behandlet:

Arkivsaksnr.:	Saksnr.	Tittel
		Åpen halvtime
		Godkjenning av innkalling
		Godkjenning av saksliste
		Godkjenning protokoll av 06.05.2010
2004/101	PS 10/28	Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til mindre endring av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220
2010/583	PS 10/29	Vannledning Skullerud - Enebakkveien - Invitasjon til innspill fra bydelen - Område- og prosessavklaring
	PS 10/30	Forslag til vedtak i BU til støtte for Klemetsrud legesenters ønske om å kjøpe tomt til nytt legesenter
2004/3	PS 10/31	Opprydding på den tidligere skytebanen i Prinsdal Sak fra Arbeiderpartiet
	PS 10/32	Søndre Nordstrand rideklubb - Ulovligheter
	PS 10/33	Ruteforskyvning for bussrute 77 i retning mot Bjørndal
	PS 10/34	Etablering av kollektivfelt i Ljabruveien
	PS 10/35	Oslo Sør midler
	PS 10/36	Orienteringssaker og spørsmål i møte

Åpen halvtime
Ingen fremmøtte.

Møtet lovlig satt med 7 representanter.

Godkjenning av innkalling
Innkalling godkjent.

Godkjenning av saksliste

Sakskart godkjent med følgende tilleggssaker og endring:

- Vannledning Skullerud - Enebakkveien - Invitasjon til innspill fra bydelen - Område- og prosessavklaring. Satt som sak 10/29.
- Forslag til vedtak i BU til støtte for Klemetsrud legesenters ønske om å kjøpe tomt til nytt legesenter. Sak fra Arbeiderpartiet. Satt som sak 10/30.
- Opprydding på den tidligere skytebanen i Prinsdal. Sak fra Arbeiderpartiet. Satt som sak 10/31. Sak til bydelsutvalget vedrørende rydding og etterbruk av Prinsdal friområde. Sak fra Sosialistisk Venstreparti. Satt opp sammen med saken fra Arbeiderpartiet som sak 10/31.
- Søndre Nordstrand rideklubb - Ulovligheter. Sak fra Høyre. Satt som sak 10/32.
- Ruteforskyvning for bussrute 77 i retning mot Bjørndal. Sak fra Høyre. Satt som sak 10/33.
- Etablering av kollektivfelt i Ljabruveien. Sak fra Høyre. Satt som sak 10/34.
- Oslo Sør midler. Sak fra Høyre. Satt som sak 10/35.
- Orienteringssaker og spørsmål i møtet satt som sak 10/36.

Godkjenning av protokoll

Protokoll av 06.05.2010 godkjent med følgende merknad fra Erlend Jonassen (SV):

Mortensrud fremgår ikke av forlaget og innstillingen til sak 10/25 Ringbuss. Tredje avsnitt, første setning skal lyde (rettelse understreket):

Bydelsutvalget ber Ruter foreta en samlet vurdering av bussforbindelsene innen bydelen, og spesielt se på muligheten for å opprette en overgangsfri rute som betjener Rosenholm, Holmlia, Prinsdal, Hauketo, Mortensrud og Bjørndal, (.....).

Utdelt informasjon til møtet

Bydelens ansvar for fellesområder. Sak fra Arbeiderpartiet.

PS 10/28 Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til mindre endring av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Det foreliggende forslaget imøtekommer problemstillingene som har dukket opp i forbindelse med praktiseringen av gjeldende bestemmelser i Småhusplanen og bydelsutvalget har ingen merknader til hovedtrekkene i endringene.
2. Det er viktig å sikre at kravene til uteoppholdsarealene blir ivaretatt også ved senere seksjonering av eneboliger, dersom dette er en tilbakevendende problemstilling.

Bydelsutvalget savner imidlertid en mer utdypende beskrivelse og eksempler som viser konsekvensene ved valg av alternativ 2 i § 12 Uteoppholdsareal.

Behandling i Miljø- og teknisk komite, 03.06.2010:

Endringsforslag fra komiteen (H, A, SV, FrP, V) til punkt 2, andre setning:

Bydelsutvalget gir sin tilslutning til alternativ 2 i § 12 Uteoppholdsareal:

Uteoppholdsareal skal ha en minste størrelse på 100% av bruksareal (BRA) for bebyggelse på tomten.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak med endringsforslag fra komiteen ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra Miljø- og teknisk komite:

1. Det foreliggende forslaget imøtekommer problemstillingene som har dukket opp i forbindelse med praktiseringen av gjeldende bestemmelser i Småhusplanen og bydelsutvalget har ingen merknader til hovedtrekkene i endringene.
2. Det er viktig å sikre at kravene til uteoppholdsarealene blir ivarettatt også ved senere seksjonering av eneboliger, dersom dette er en tilbakevendende problemstilling. Bydelsutvalget gir sin tilslutning til alternativ 2 i § 12 Uteoppholdsareal: Uteoppholdsareal skal ha en minste størrelse på 100% av bruksareal (BRA) for bebyggelse på tomten.

PS 10/29 Vannledning Skullerud - Enebakkveien - Invitasjon til innspill fra bydelen - Område- og prosessavklaring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget har ingen merknader til planarbeidet på det nåværende tidspunkt, og stiller seg avventende inntil det foreligger et forslag til planprogram.

Behandling i Miljø- og teknisk komite, 03.06.2010:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra Miljø- og teknisk komite:

Bydelsutvalget har ingen merknader til planarbeidet på det nåværende tidspunkt, og stiller seg avventende inntil det foreligger et forslag til planprogram.

PS 10/30 Forslag til vedtak i BU til støtte for Klemetsrud legesenters ønske om å kjøpe tomt til nytt legesenter

Behandling i Miljø- og teknisk komite, 03.06.2010:

Forslag fra Tore Rønning på vegne av A:

Forslag til BU:

BU støtter legene ved Klemetsrud legesenter sitt ønske om nytt legesenter. BU støtter legenes ønske om å få kjøpt og omregulert tomt til dette formål.

Det er mange år siden Klemetsrud legesenter brant. Legene ved Klemetsrud legesenter, Lars Retterstøl, Anette Kopperud, Anna Pahlm og Brynjar Reberg, har henvendt seg til bydelen (ref. brev datert 10.5.2010 vedlagt dette forslag) med ønske om å kjøpe tomt gnr.180/bnr. 531, til nevnte formål.

Tomten er i dag eiet av OBOS og regulert til barnehage. Området har i dag god barnehagedekning. BU mener derfor at tomten bør vurderes omregulert til legesenter.

BU vil i denne prosessen gi Klemetsrud Legesenter sin fulle støtte.

Votering:

Forslaget fra A ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra Miljø- og teknisk komite:

Forslag til BU:

BU støtter legene ved Klemetsrud legesenter sitt ønske om nytt legesenter. BU støtter legenes ønske om å få kjøpt og omregulert tomt til dette formål.

Det er mange år siden Klemetsrud legesenter brant. Legene ved Klemetsrud legesenter, Lars Retterstøl, Anette Kopperud, Anna Pahlm og Brynjar Reberg, har henvendt seg til bydelen (ref. brev datert 10.5.2010 vedlagt dette forslag) med ønske om å kjøpe tomt gnr.180/bnr. 531, til nevnte formål.

Tomten er i dag eiet av OBOS og regulert til barnehage. Området har i dag god barnehagedekning. BU mener derfor at tomten bør vurderes omregulert til legesenter.

BU vil i denne prosessen gi Klemetsrud Legesenter sin fulle støtte.

PS 10/31 Opprydding på den tidligere skytebanen i Prinsdal Sak fra Arbeiderpartiet

Forslag:

Bydelsutvalget i Søndre Nordstrand krever at Friluftsetaten rydder den gamle skytebanen i Prinsdal, og at Friluftsetaten treffer de nødvendige tiltak for at tidligere bruker(e) av skytebanen tar sin del av dette oppryddingsarbeidet.

Begrunnelse:

Det vises til tidligere saksbehandling i BU, samt svar på mitt spørsmål i BU 22. april 2010, om ansvaret for oppryddingen på området.

At området ikke blir ryddet etter så lang tid er svært uheldig, og det er derfor nødvendig at BU tar opp saken på nytt.

Ola B. Mannsåker

Gruppeleder Ap

BU/BSN

Behandling i Miljø- og teknisk komite, 03.06.2010:

Forslag fra Erlend Jonassen på vegne av SV:

1. Søndre Nordstrand Bydelsutvalg ber Friluftsetaten igangsette undersøkelser og målinger av kruttslam og bly på Prinsdal friområde høsten 2010.

2. Søndre Nordstrand Bydelsutvalg ber Friluftsetaten parallelt med undersøkelsene igangsette planarbeide for etterbruk av Prinsdal friområde i samarbeid med lokale organisasjoner, beboere og representanter fra bydelsutvalget.
3. Søndre Nordstrand Bydelsutvalg ber om at det avsettes nødvendige midler i 2011-budsjettet.

Med utgangspunkt i de foreliggende forslagene ble det fremmet følgende felles forslag fra A og SV:

- a) Bydelsutvalget i Søndre Nordstrand krever at Friluftsetaten rydder den gamle skytebanen i Prinsdal.
- b) Søndre Nordstrand Bydelsutvalg ber Friluftsetaten igangsette undersøkelser og målinger av krutt slam og bly på Prinsdal friområde høsten 2010.
- c) Søndre Nordstrand Bydelutvalg ber om at det avsettes nødvendige midler i 2011-budsjettet.

Det ble også fremmet forslag om votering over følgende tilleggspunkter:

Forslag fra SV:

Søndre Nordstrand Bydelsutvalg ber Friluftsetaten parallelt med undersøkelsene igangsette planarbeide for etterbruk av Prinsdal friområde i samarbeid med lokale organisasjoner, beboere og representanter fra bydelsutvalget.

Forslag fra A:

BU ønsker området tilbakeført til marka til beste for lokalbefolkningen.

Votering:

Forslaget fra A og SV ble enstemmig tiltrådt.

Forslaget fra SV ble tiltrådt med 4 stemmer.

Forslaget fra A ble tiltrådt med 5 stemmer.

Innstilling fra Miljø- og teknisk komite:

- a) Bydelsutvalget i Søndre Nordstrand krever at Friluftsetaten rydder den gamle skytebanen i Prinsdal.
- b) Søndre Nordstrand Bydelsutvalg ber Friluftsetaten igangsette undersøkelser og målinger av krutt slam og bly på Prinsdal friområde høsten 2010.
- c) Søndre Nordstrand Bydelutvalg ber om at det avsettes nødvendige midler i 2011-budsjettet.
- d) Søndre Nordstrand Bydelsutvalg ber Friluftsetaten parallelt med undersøkelsene igangsette planarbeide for etterbruk av Prinsdal friområde i samarbeid med lokale organisasjoner, beboere og representanter fra bydelsutvalget.
- e) Bydelsutvalget ønsker området tilbakeført til marka til beste for lokalbefolkningen.

PS 10/32 Søndre Nordstrand rideklubb - Ulovligheter

Behandling i Miljø- og teknisk komite, 03.06.2010:

Forslag fra Arild Andersson (H):

Søndre Nordstrand Rideklubb - Ulovligheter:

Svar på mail fra Søndre Nordstrand Rideklubb ved Hilde Heltberg.

Søndre Nordstrand bydelsutvalg ved miljø- og teknisk komite ser svært alvorlig på saken.

Ut fra Deres brev kan vi ikke skjønne at De forstår hvilke ulovligheter Søndre Nordstrand Rideklubb har begått.

Rideklubben har ingen rettigheter til å lage noen form for parkeringsplass eller utfylling uten skriftlig tillatelse fra bydelen, Friluftsetaten, Plan- og bygningsetaten og Byantikvaren.

Her foreligger ingen tillatelse.

Søndre Nordstrand rideklubb må omgående fjerne de tilkjørte masser og tilbakeføre området i den tilstand det var før ulovlighetene.

Overskuddsmassene skal ikke tippes noe annet sted i bydelen, men håndteres på en forsvarlig måte i henhold til lover og regler.

Votering:

Forslaget fra H ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra Miljø- og teknisk komite:

Søndre Nordstrand Rideklubb - Ulovligheter:

Svar på mail fra Søndre Nordstrand Rideklubb ved Hilde Heltberg.

Søndre Nordstrand bydelsutvalg ved miljø- og teknisk komite ser svært alvorlig på saken.

Ut fra Deres brev kan vi ikke skjønne at De forstår hvilke ulovligheter Søndre Nordstrand Rideklubb har begått.

Rideklubben har ingen rettigheter til å lage noen form for parkeringsplass eller utfylling uten skriftlig tillatelse fra bydelen, Friluftsetaten, Plan- og bygningsetaten og Byantikvaren.

Her foreligger ingen tillatelse.

Søndre Nordstrand rideklubb må omgående fjerne de tilkjørte masser og tilbakeføre området i den tilstand det var før ulovlighetene.

Overskuddsmassene skal ikke tippes noe annet sted i bydelen, men håndteres på en forsvarlig måte i henhold til lover og regler.

PS 10/33 Ruteforskyvning for bussrute 77 i retning mot Bjørndal

Behandling i Miljø- og teknisk komite, 03.06.2010:

Forslag fra Arild Andersson (H):

Det er veldig greit at tog og buss korresponderer når man jobber i Oslo og skal til Bjørndal. Buss rute 77 korresponderer med toget som kommer fra Oslo. Hvis alt fungerer er det to minutter mellom togets ankomst og avgang for bussrute 77.

I praksis er denne tidsdifferansen ofte for liten. Hvis toget er forsinket ut fra Oslo S så rekker man ikke bussen hjem.

Bydelsutvalget anmoder derfor Ruter AS om å legge inn en tidsdifferanse på fire minutter mellom toget og bussen.

Bydelsutvalget imøteser svar på vår henvendelse.

Votering:

Forslaget fra H ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra Miljø- og teknisk komite:

Det er veldig greit at tog og buss korresponderer når man jobber i Oslo og skal til Bjørndal. Buss rute 77 korresponderer med toget som kommer fra Oslo. Hvis alt fungerer er det to minutter mellom togets ankomst og avgang for bussrute 77.

I praksis er denne tidsdifferansen ofte for liten. Hvis toget er forsinket ut fra Oslo S så rekker man ikke bussen hjem.

Bydelsutvalget anmoder derfor Ruter AS om å legge inn en tidsdifferanse på fire minutter mellom toget og bussen.

Bydelsutvalget imøteser svar på vår henvendelse.

PS 10/34 Etablering av kollektivfelt i Ljabruveien

Behandling i Miljø- og teknisk komite, 03.06.2010:

Forslag fra Arild Andersson (H):

Bussrute 77 har i dag rutetider som gjør at man ofte om morgenen fra kl. 07.30 og frem til kl. 09.00 ikke rekker toget fordi bussen blir heftet med kø inn mot Hauketokrysset.

Det er lagt inn 4 minutter mellom bussens ankomst og togets ankomst på veien fra Bjørndal til Holmlia, men det er ikke nok til å rekke toget.

Noen dager starter køen ved avkjøringen til Nebbejordet. Andre dager starter den ved avkjøringen til Mortensrud. Hvor køen starter er forskjellig fra dag til dag.

Bydelsutvalget anmoder derfor Statens vegvesen om å etablere kollektivfelt mellom Bjørnrudveien og Hauketokrysset for å bedre fremkommeligheten for buss.

Bydelsutvalget imøteser svar på vår henvendelse.

Votering:

Forslaget fra H ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra Miljø- og teknisk komite:

Bussrute 77 har i dag rutetider som gjør at man ofte om morgenen fra kl. 07.30 og frem til kl. 09.00 ikke rekker toget fordi bussen blir heftet med kø inn mot Hauketokrysset.

Det er lagt inn 4 minutter mellom bussens ankomst og togets ankomst på veien fra Bjørndal til Holmlia, men det er ikke nok til å rekke toget.

Noen dager starter køen ved avkjøringen til Nebbejordet. Andre dager starter den ved avkjøringen til Mortensrud. Hvor køen starter er forskjellig fra dag til dag.

Bydelsutvalget anmoder derfor Statens vegvesen om å etablere kollektivfelt mellom Bjørnrudveien og Hauketokrysset for å bedre fremkommeligheten for buss.

Bydelsutvalget imøteser svar på vår henvendelse.

PS 10/35 Oslo Sør midler

Behandling i Miljø- og teknisk komite, 03.06.2010:

Saken ble luftet for komiteen av Arild Andersson (H).

PS 10/36 Orienteringssaker og spørsmål i møte

Behandling i Miljø- og teknisk komite, 03.06.2010:

Lofsrud jordet – Thomas Ulvens vei

Anne Helen Hjelmerud (FrP) orienterte om at området er ryddet med grevemaskin, men det er forsøplet og det ligger igjen grus etter snødeponiet. Ønsker at saken følges opp.

Administrasjonen tar en befaring for å se nærmere på de beskrevne forholdene.

Bydelens ansvar for fellesområder

Administrasjonen delte ut forslaget fra Arbeiderpartiet. Administrasjonen trenger tid til å redegjøre for de spørsmålene som saken tar opp. Administrasjonen forslår derfor at saken settes opp til første møte andre halvår 2010.

Enebakkveien ved Sværsvann

Statens Vegvesen ønsker gjennom planinitiativet å bedre kjøremønster i høyresvingen fra Siggerudveien mot Enebakkveien, etablere innfartsparkering for bil og sykkel og bygge busslomme i østgående retning på Enebakkveien, samt bygge snumulighet uten rygging for busser ved avkjøring til Frambu. På grunn av tidsfristen avgis det administrativ uttalelse til planinitiativet.

Helga Vaneks Vei

Etter forespørsel fra Arild Andersson (H) la administrasjonen frem informasjon om at det er gitt rammetillatelse for Helga Vaneks vei - Mortensrud Felt 3 og 4.

Søknaden for felt 4A er trukket.

Arild Andersson (H) ønsker at administrasjonen spør Profier AS om fremdriften.

Møtet ble hevet kl. 20.50

Arild Andersson
leder

