



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand

Protokoll

Utvalg: Miljø- og teknisk komite
Møtedato: 23.09.2010
Tidspunkt: 19:00
Møtested: Rosenholmveien 22, 3. et.

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Arild Andersson	Leder	H	
Rune Eriksen	Nestleder	A	
Tore Rønning	Medlem	A	
Torill E. Hansen	Medlem	A	
Erlend Jonassen	Medlem	SV	
Anne Helen Hjelmerud	Medlem	FrP	
John Bjørnøy	Medlem	V	

Forfall: Ingen

Saker behandlet:

Arkivsaksnr.:	Saksnr.	Tittel
		Åpen halvtime
		Godkjenning av innkalling
		Godkjenning av saksliste
		Godkjenning protokoll av 19.08.2010
2010/816	PS 10/46	Anmodning om uttalelse - Nedre Prinsdals vei 76
2010/855	PS 10/47	Invitasjon til innspill - Maurtuveien 26
	PS 10/48	Gangvei mellom Holmlia senter og Holmlia idretts- og svømmehall
	PS 10/49	Orienteringssaker og spørsmål i møte

Åpen halvtime

Siv Hundstad fra Bjørndal tok opp forhold knyttet til de virksomhetene som drives på Åsland i dag, samt senere tids forslag til bruk av området. Hun ba også om at kommunen tar planmessige grep for å ivareta en positiv utvikling av området.

Møtet lovlig satt med 7 representanter.

Godkjenning innkalling

Innkalling godkjent.

Godkjenning av sakliste

Sakskart godkjent med følgende tilleggssak og endring:

Gangvei mellom Holmlia senter og Holmlia idretts- og svømmehall satt som sak 10/48 etter forslag fra Arild Andersson (H).

Orienteringssaker og spørsmål i møte endret til sak 10/49.

Godkjenning av protokoll

Protokoll av 19.08.2010 godkjent.

Utdelt informasjon til møtet

Varsel om pålegg om retting og varsel om tvangsmulkt Maurtuveien 865. Brev fra Plan- og bygningsetaten til Asfaltproduksjon AS av 10.09.2010 (kopi til bydelen).

PS 10/46 Anmodning om uttalelse - Nedre Prinsdals vei 76

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget er positiv til at det gis dispensasjon og tillatelse til oppføring av terrasse for uteservering.

Behandling i Miljø- og teknisk komite, 23.09.2010:

Tilleggsinnstilling fra bydelsdirektøren, nytt punkt 2 og 3, presisering av *fra reguleringsformål* i punkt 1:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er positiv til at det gis dispensasjon *fra reguleringsformål* og tillatelse til oppføring av terrasse for uteservering.
2. Bydelsutvalget forutsetter imidlertid at nye krav i byggeforskriften gjeldende fra 1.7.2010 imøtekommes, jf. § 12-18 Rampe. Bydelsutvalget ber også om at inngangspartiet til kafeen får tilfredsstillende repos løsning med henvisning til at døren svinger ut mot atkomsten for rullestolbrukere. Av andre forhold som bør vurderes for å ivareta tilgjengeligheten til kafeen er inngangsdør og toalett.
3. Brukerrådet for funksjonshemmede har kontaktet Norges Handikap Forbund Oslo i forbindelse med rådets behandling av saken den 21.9.2010. Vedlagt følger notat fra forbundet vedrørende Nedre Prinsdalsvei 76. Med de løsningene som skisseres anbefaler brukerrådet en stigning på 1:17 (alternativ 2), og viser til at det i så fall må søkes om dispensasjon fra byggeforskriftens § 12-18.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra Miljø- og teknisk komite:

1. Bydelsutvalget er positiv til at det gis dispensasjon fra reguleringsformål og tillatelse til oppføring av terrasse for uteservering.

2. Bydelsutvalget forutsetter imidlertid at nye krav i byggeforskriften gjeldende fra 1.7.2010 imøtekommes, jf. § 12-18 Rampe. Bydelsutvalget ber også om at inngangspartiet til kafeen får tilfredsstillende repos løsning med henvisning til at døren svinger ut mot atkomsten for rullestolbrukere. Av andre forhold som bør vurderes for å ivareta tilgjengeligheten til kafeen er inngangsdør og toalett.
3. Brukerrådet for funksjonshemmede har kontaktet Norges Handikap Forbund Oslo i forbindelse med rådets behandling av saken den 21.9.2010. Vedlagt følger notat fra forbundet vedrørende Nedre Prinsdalsvei 76. Med de løsningene som skisseres anbefaler brukerrådet en stigning på 1:17 (alternativ 2), og viser til at det i så fall må søkes om dispensasjon fra byggeforskriftens § 12-18.

PS 10/47 Invitasjon til innspill - Maurtuveien 26

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens innspill til plansaken.

Behandling i Miljø- og teknisk komite, 23.09.2010:

Tilleggsforslag fra Rune Eriksen (A) og Erlend Jonassen (SV):

Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens innspill til plansaken. Bygging av et omfattende snødeponi på Åsland ville være meget uheldig for muligheten til å skape et godt, nytt boligområde i Søndre Nordstrand. Bydelsutvalget har nylig pekt på behovet for en samlet plan for byutviklingstiltak i Åslandsområdet, og vist til at en slik plan må samordnes med planene for hele Gjersrud/Stensrud-utbyggingen. Forslagsstiller synes å legge til grunn at en utbygging av Gjersrud/Stensrud ligger i en så fjern framtid at man ikke behøver å ta hensyn til denne. Utbyggingen er nå igjen satt på den politiske agendaen i Oslo, og et delvedtak om arealkrevende, forurensende virksomhet som snødeponi i området bør derfor være utelukket.

Endringsforslag fra John Bjørnøy (V) til andre setning i forslaget fra A og SV (*i kursiv*):

Bygging av et omfattende snødeponi på Åsland ville være ~~meget~~ *sterkt* uheldig for muligheten til å skape et godt, nytt boligområde i Søndre Nordstrand.

Tilleggsforslag fra John Bjørnøy (V) til forslaget fra A og SV, ny siste setning:

Vi går med denne bakgrunn i mot snødeponi i Maurtuveien 26.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, med tilleggsforslag fra A, SV og V, samt foreslått endring fra V ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra Miljø- og teknisk komite:

Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens innspill til plansaken. Bygging av et omfattende snødeponi på Åsland ville være sterkt uheldig for muligheten til å skape et godt, nytt boligområde i Søndre Nordstrand. Bydelsutvalget har nylig pekt på behovet for en samlet plan for byutviklingstiltak i Åslandsområdet, og vist til at en slik plan må samordnes med planene for hele Gjersrud/Stensrud-utbyggingen. Forslagsstiller synes å legge til grunn at en utbygging av Gjersrud/Stensrud ligger i en så fjern framtid at man ikke behøver å ta hensyn til denne. Utbyggingen er nå igjen satt på den politiske agendaen i Oslo, og et delvedtak om arealkrevende, forurensende virksomhet som snødeponi i området bør derfor være utelukket.

Vi går med denne bakgrunn i mot snødeponi i Maurtuveien 26.

PS 10/48 Gangvei mellom Holmlia senter og Holmlia idretts- og svømmehall

Behandling i Miljø- og teknisk komite, 23.09.2010:

Arild Andersson (H) etterlyste, blant annet med bakgrunn i en henvendelse fra en innbygger, svar fra Samferdselsetaten på bydelens henvendelser vedrørende opparbeiding, drift og vedlikehold av gangveien mellom Holmlia senter og Holmlia idretts- og svømmehall.

Komiteen var enig om at komité leder følger opp saken på førstkommende AU møte for en avklaring i forhold til videre håndtering av saken.

PS 10/49 Orienteringssaker og spørsmål i møte

Behandling i Miljø- og teknisk komite, 23.09.2010:

- Tore Rønning (A) stilte spørsmål vedrørende tilgang på vann i forbindelse med brann i Olasrudveien og ansvar i forhold til installasjon av elektriske anlegg.

Arild Andersson (H) svarte på spørsmålet vedrørende elektriske anlegg, og tilbød seg å undersøke med brannvesenet hvordan tilgangen på vann er i Olasrudveien.

- John Bjørnøy (V) ønsker informasjon om hvilket regelverk som gjelder ved sprengningsarbeider.
- Administrasjonen orienterte om planarbeidet som er igangsatt for Gjersrud-Stensrud.

Møtet ble hevet kl. 20.05



Arild Andersson
leder