



Oslo kommune  
Bydel Søndre Nordstrand

**Protokoll**

**Utvalg:** Miljø- og teknisk komite  
**Møtedato:** 24.02.2011  
**Tidspunkt:** 19:00  
**Møtested:** Rosenholmveien 22, 3. et.

**Følgende medlemmer møtte:**

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Arild Andersson	Leder	H	
Torill E. Hansen	Medlem	A	
Nadeem Butt	Varamedlem	A	Tore Rønning
Finn-Egil Elster	Varamedlem	SV	Erlend Jonassen

**Forfall:**

Rune Eriksen (A)  
Tore Rønning (A)  
Erlend Jonassen (SV)  
Anne Helen Hjelmerud (F)  
John Bjørnøy (V)

**Saker behandlet:**

Arkivsaksnr.:	Saksnr.	Tittel
		Åpen halvtime
		Godkjenning av innkalling
		Godkjenning av saksliste
		Godkjenning protokoll av 20.01.2011
2010/820	PS 11/6	Varsel om oppstart av planarbeid - Områderegulering av Gjersrud-Stensrud - Planprogram for konsekvensutredning
2008/843	PS 11/7	Frostveien - Leirskallbråten - Munkerud - Planforslag til offentlig ettersyn - Detaljregulering
2010/739	PS 11/8	Etablering av prosjekt for systematisk forvaltning, drift og vedlikehold av bydelens uteområder under Oslo Sør-satsingen - Forslag fra KrF
2008/282	PS 11/9	Årsmelding og årsstatistikk 2010
	PS 11/10	Orienteringssaker og spørsmål i møte

**Åpen halvtime**  
Ingen fremmøtte.

**Møtet lovlig satt med 4 representanter.**

**Godkjenning av innkalling**  
Innkalling godkjent.

**Godkjenning av saksliste**  
Sakskart godkjent.

Følgende saker meldt til PS 11/10 Orienteringssaker og spørsmål i møte:

Arild Andersson (H):

- Trafikkavviklingen til og fra Bjørndal området - Ny veiløsning.

Nadeem Butt (A):

- Luktproblemer Klemetsrud, e-post fra Rune Eriksen (A) av 17.02.2011.
- Bruk av biodiesel ved varmesentralen på Rosenholm og mulige helseskader, e-post fra Rune Eriksen av 17.02.2011.

**Godkjenning av protokoll**  
Protokoll av 21.01.2011 godkjent.

**Utdelt informasjon til møtet**

- Årsmelding fra Miljøprosjekt Ljanselva for 2010 samt referat fra møte i Sagstua 9. februar 2011.
- Områderegulering Gjersrud-Stensrud Varsel om oppstart av planarbeid (saksnr. 2010-00876). Brev til Plan- og bygningsetaten fra Bjørndal boligsammenslutning av 17.02.2011, kopi til Bydel Søndre Nordstrand.
- Naturkart for Nedre Ljanselva – Naturvernforbundet i Oslo og Akershus.
- Hafslund Fjernvarme - Svar på melding om installasjon av tre kjeler på Holmlia - Brev til Hafslund Fjernvarme AS fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus/Melding om installasjon av kjeler i varmesentral på Holmlia, Oslo - Brev til Fylkesmannen i Oslo og Akershus fra Hafslund Fjernvarme AS.
- Luktutslipp fra Klemetsrudanlegget i 2010 - Brev til Fylkesmannen i Oslo og Akershus fra Rudshøgda Boligsameie Felt 5/Ber om kommentarer til melding om luktutslipp – Brev til Energigjenvinningsetaten fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

## **PS 11/6 Varsel om oppstart av planarbeid - Områderegulering av Gjersrud-Stensrud - Planprogram for konsekvensutredning**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget har ingen innspill til det varslede planarbeidet og det foreliggende planprogrammet.

Bydelsutvalget stiller seg positive til planens ambisjonsnivå om å utvikle Gjersrud-Stensrud til et bærekraftig byområde med særlige kvaliteter, jf. kapittel 3.

## **Behandling i Bydelsutvalget, 03.02.2011:**

Nadeem Butt (A) fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes for behandling i neste møte i bydelsutvalget

### **Votering**

**As forslag enstemmig vedtatt**

## **Bydelsutvalgets vedtak**

Saken utsettes for behandling i neste møte i bydelsutvalget

## **Behandling i Miljø- og teknisk komite, 24.02.2011:**

Nadeem Butt (A) fremmet følgende forslag til vedtak:

Grunneiere:

For å få gjennomført, og ikke bare planlegge må det gjøres en avklaring i forhold til de mange grunneierne i området, hver med tomter på ca. 13 mål eller mer.

Veiutløsning:

Hovedveiutløsningen må være gjennom Åslandkrysset og dette må derfor tas med i planforslaget. Enebakkveien har ikke kapasitet til å ta denne trafikken. BU ber om at det blir vurdert om Åslandkrysset burde utvides til å gi Bjørndalsområdet en veiutløsning nummer to ved å forlenge Åslandsveien over E6. I denne forbindelse er det viktig å minne om hvordan Bjørndal har vært totalt stengt ved trafikkuhell i Slimeveien nå i vinter. BU har også tidligere kommentert dette spørsmålet i forbindelse med nye utbyggingsprosjekter på Bjørndal.

Kollektivdekning:

BU antar at det i første omgang satses på buss kjørt på E6 med kollektivfelt. Det må utredes skinnegående transportløsning som også inkluderer Bjørndal.

Bebyggelse:

Området bør utbygges med en variert bebyggelse hvor man tar hensyn til terreng og områder som må vernes, og anser 4500 til 5000 boliger å være et antall som er tilpasset dette. Det må i planområdet avsettes arealer for nødvendig infrastruktur som barnehager, skoler, sykehjem og forsamlingslokaler.

Finn-Egil Elster (SV) fremmet følgende forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er tilfreds med at planarbeidet for Gjersrud-Stensrud nå gjenopptas, og mener visjonen og de hovedmål som er satt, gir et godt grunnlag for utbyggingen.

Utredningstemaene og alternativene som legges til grunn for konsekvensutredningen, virker dekkende.

Bydelsutvalget vil understreke at det er behov for å få utredet forutsetninger for og konsekvenser av at Gjersrud-Stensrud får

- en variert bebyggelse som kan dekke behovene både for unge og etablerte, med forskjellige økonomiske forutsetninger
- lavenergistandard eller bedre på både boliger og andre bygg, og oppvarming basert på fjernvarme eller jordvarme
- et vidt spekter av lokale tjenestetilbud
- et raskt og effektivt skinnegående kollektivtilbud med tilstrekkelig kapasitet mot sentrum og gode forbindelser med andre deler av bydelen
- arbeidsplasser utenom det lokale tjenestetilbudet

Bydelsutvalget vil også peke på behovet for å få en samordnet styring av utbyggingen, der tjenestetilbudene er klare når beboerne flytter inn, og ønsker at en lærer av de positive erfaringene fra Holmlia-utbyggingen. Det må finnes en utbyggingsmodell som løser utfordringen med at det er mange grunneiere.

Finn-Egil Elster (SV) fremmet også følgende tilleggsforslag til de foreliggende forslagene:

Turveidrag:

Turveidraget fra Hauketo til Sværsvann må bevares.

**Votering:**

As forslag ble tiltrådt med 3 (2A, 1H) mot 1 (SV) stemmer.

SVs forslag falt med 1 (SV) mot 3 (2A, 1H) stemmer.

SVs tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

Bydelsdirektørens forslag falt.

**Innstilling fra Miljø- og teknisk komite:**

Grunneiere:

For å få gjennomført, og ikke bare planlegge må det gjøres en avklaring i forhold til de mange grunneierne i området, hver med tomter på ca. 13 mål eller mer.

Veiutløsning:

Hovedveiutløsningen må være gjennom Åslandkrysset og dette må derfor tas med i planforslaget. Enebakkveien har ikke kapasitet til å ta denne trafikken. BU ber om at det blir vurdert om Åslandkrysset burde utvides til å gi Bjørndalsområdet en veiutløsning nummer to ved å forlenge Åslandsveien over E6. I denne forbindelse er det viktig å minne om hvordan Bjørndal har vært totalt stengt ved trafikkuhell i Slimeveien nå i vinter. BU har også tidligere kommentert dette spørsmålet i forbindelse med nye utbyggingsprosjekter på Bjørndal.

Kollektivdekning:

BU antar at det i første omgang satses på buss kjørt på E6 med kollektivfelt. Det må utredes skinnegående transportløsning som også inkluderer Bjørndal.

Bebyggelse:

Området bør utbygges med en variert bebyggelse hvor man tar hensyn til terreng og områder som må vernes, og anser 4500 til 5000 boliger å være et antall som er tilpasset dette. Det må i planområdet avsettes arealer for nødvendig infrastruktur som barnehager, skoler, sykehjem og forsamlingslokaler.

Turveidrag:

Turveidraget fra Hauketo til Sværsvann må bevares.

## **PS 11/7 Frostveien - Leirskallbråten - Munkerud - Planforslag til offentlig ettersyn - Detaljregulering**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

#### Planforslaget

Helse- og omsorgsavdelingen har tidligere anbefalt OBOS Forretningsbygg AS å avslutte de planer man har for området på grunn av beliggenhet og de ugunstige lokalklimatiske forholdene på tomten, da helsemyndigheten vanskelig ser å kunne gi godkjenning etter Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v.

Miljø- og teknisk komite og bydelsutvalget har uttalt at trygg adkomstmulighet må vurderes trafikalt før igangstart.

Bydelsutvalget merker seg at Plan- og bygningsetaten påpeker at tiltak for å avbøte klimatiske forhold, som terrengbearbeidelse, plassering og utforming av bebyggelse, vurderes å ikke veie opp for en ugunstig klimatisk beliggenhet, og at utbygging av et annet regulert byggeområde vil ytterligere forverre lysforholdene. Plan- og bygningsetaten vurderer også kjøreadkomsten til barnehagen som uhensiktsmessig, spesielt i forhold til utbyggingsområdene i Søndre Nordstrand. Det vises i denne sammenheng til at veiene på Leirskallen ikke er opparbeidet med fortau, og at plasseringen innerst i dette veisystemet er uheldig.

Plan- og bygningsetatens vurdering i forhold til barnehagens beliggenhet er sammenfallende med hva som er uttalt fra Helse- og omsorgsavdelingen. Bydelsutvalget mener planforslaget ikke imøtekommer de hensyn som bydelen tidligere har påpekt gjennom flere uttalelser knyttet til Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v.

Bydelsutvalget slutter seg til Plan- og bygningsetatens samlede vurdering av saken og anbefaler ikke planforslaget.

#### Behov for barnehageplasser

Barnehagedekningen på Mortensrud er per i dag god. Dersom det er behov for flere barnehageplasser i dette boligområdet, ser bydelen en utvidelse av Bjørnebo barnehage, Stenbråtveien 11, som et gunstig alternativ. Tomta til Bjørnebo barnehage er ferdig regulert og kan utvides med plass til 96 barn. Her er det opparbeidet fortau, lett adkomst til barnehagen og parkeringsplasser. Beliggenheten til Bjørnebo barnehage er gunstigere for brukerne enn tomte i Frostveien, fordi den ligger nær kollektivt knutepunkt og det er flere boliger i nærområdet.

#### **Behandling i Miljø- og teknisk komite, 24.02.2011:**

Nadeem Butt (A) fremmet følgende endringsforslag:

Siste avsnitt (Behov for barnehageplasser) i bydelsdirektørens forslag til vedtak utgår.

#### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak med endringsforslag fra A ble enstemmig tiltrådt

#### **Innstilling fra Miljø- og teknisk komite:**

##### Planforslaget

Helse- og omsorgsavdelingen har tidligere anbefalt OBOS Forretningsbygg AS å avslutte de planer man har for området på grunn av beliggenhet og de ugunstige lokalklimatiske forholdene på tomte, da helsemyndigheten vanskelig ser å kunne gi godkjenning etter Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v.

Miljø- og teknisk komite og bydelsutvalget har uttalt at trygg adkomstmulighet må vurderes trafikalt før igangstart.

Bydelsutvalget merker seg at Plan- og bygningsetaten påpeker at tiltak for å avbøte klimatiske forhold, som terrengbearbeidelse, plassering og utforming av bebyggelse, vurderes å ikke veie opp for en ugunstig klimatisk beliggenhet, og at utbygging av et annet regulert byggeområde vil ytterligere forverre lysforholdene. Plan- og bygningsetaten vurderer også kjøreadkomsten til barnehagen som uhensiktsmessig, spesielt i forhold til

utbyggingsområdene i Søndre Nordstrand. Det vises i denne sammenheng til at veiene på Leirskallen ikke er opparbeidet med fortau, og at plasseringen innerst i dette veisystemet er uheldig.

Plan- og bygningsetatens vurdering i forhold til barnehagens beliggenhet er sammenfallende med hva som er uttalt fra Helse- og omsorgsavdelingen. Bydelsutvalget mener planforslaget ikke imøtekommer de hensyn som bydelen tidligere har påpekt gjennom flere uttalelser knyttet til Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v.

Bydelsutvalget slutter seg til Plan- og bygningsetatens samlede vurdering av saken og anbefaler ikke planforslaget.

## **PS 11/8 Etablering av prosjekt for systematisk forvaltning, drift og vedlikehold av bydelens uteområder under Oslo Sør-satsingen - Forslag fra KrF**

### **Behandling i Miljø- og teknisk komite, 24.02.2011:**

Finn-Egil Elster (SV) fremmet følgende forslag til vedtak:

Bydelsutvalget mener at det ikke er riktig at bydelen søker å overta ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av lokale parker og nærmiljøanlegg, organisert som et prosjekt under Oslo Sør-satsingen.

Nadeem Butt (A) fremmet følgende forslag:

Andre avsnitt i bydelsdirektørens konklusjon inntas ikke i vedtaket.

### **Votering:**

Forslaget fra SV og forslaget fra A ble enstemmig tiltrådt.

### **Innstilling fra miljø- og teknisk komite:**

Bydelsutvalget mener at det ikke er riktig at bydelen søker å overta ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av lokale parker og nærmiljøanlegg, organisert som et prosjekt under Oslo Sør-satsingen.

## **PS 11/9 Årsmelding og årsstatistikk 2010**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget tar årsmelding 2010 til orientering
2. Bydelsutvalget tar årsstatistikk 2010 til orientering

### **Behandling i Miljø- og teknisk komite, 24.02.2011:**

Komiteen (1H, 2A, 1SV) fremmet følgende forslag:

Saken sendes til bydelsutvalget for videre behandling.

### **Votering:**

Enstemmig tiltrådt.

### **Innstilling fra Miljø- og teknisk komite:**

Saken sendes til bydelsutvalget for videre behandling.

## PS 11/10 Orienteringssaker og spørsmål i møte

### Behandling i Miljø- og teknisk komite, 24.02.2011:

Arild Andersson (H) etterlyste følgende sak:

- Trafikkavviklingen til og fra Bjørndal området - Ny veiløsning. Ba administrasjonen om å legge frem saken til behandling i løpet av første halvår

Nadeem Butt (A) tok opp følgende saker:

- Luktproblemer Klemetsrud, e-post fra Rune Eriksen (A) av 17.02.2011. Ønsker notat til bydelsutvalget.
- Bruk av biodiesel ved varmesentralen på Rosenholm og mulige helseskader, e-post fra Rune Eriksen av 17.02.2011. Ønsker notat til bydelsutvalget.

Administrasjonen informerte om mottatt uttalelse, årsmelding og referat:

- Uttalelse fra Bjørndal boligsammenslutning – Områderegulering Gjersrud-Stensrud. Nadeem Butt (A)/MTKO ba administrasjonen om å sende uttalelsen fra Bjørndal boligsammenslutning til gruppelederne.
- Årsmelding fra Miljøprosjekt Ljanselva for 2010 samt referat fra møte i Sagstua 9. februar 2011.

Møtet ble hevet kl. 20.00

Arild Andersson  
leder

