



Grünerløkka FrP

-for folk flest

Forslag fra Fremskrittspartiet til møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka den 3. februar 2014

BUK sak 02/14; Lørenfaret 1-3 – Detaljregulering til offentlig ettersyn

Forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka anbefaler planforslag 1 fra forslagsstiller da bydelen er opptatt av å sikre de allment tilgjengelige, offentlige rom og forbindelser på en så god måte som mulig. Veiledende prinsippplan for offentlige rom (VPOR) for Løren, som er under utarbeidelse, vil sikre at det blir en helhetlig områdeutvikling på Løren, med god infrastruktur når det gjelder gang- og sykkelveier, torg og møteplasser mm.

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for attraktiv og tidsmessig bebyggelse tilpasset områdets urbane omgivelser. Det foreslås mange reguleringsformål. Det er vist 3 scenarioer for felt A (Lørenfaret 3), bolig, studentbolig eller hotell. Den 10 etasjers bygningen i Lørenfaret 3, inkludert et større takoppbygg og 2 underetasjer, planlegges beholdt. Bebyggelsen i Lørenfaret 1 planlegges revet og erstattet av et større nybygg med 4-9 etasjer i tillegg til underetasje. Bygningen tenkes utformet i U-form med åpning mot vest. Det etableres park, torg og gangforbindelser gjennom området fra Lørenbyen mot Økern og mot turvei D2.

Ring 3/ Dag Hammarskjølds vei blir nedgradert til lokalvei. Det blir viktig å sørge for at bebyggelsen definerer gaterommet mot veien, og at den også henvender seg dit, så det blir en trivelig lokalvei. Bydelen anbefaler lysregulert overgang over veien mot skolen.

Som høringsinstans i bygge- og regulerings saker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler at parkeringsnorm for kontor settes til minimum av den tette byen. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

I store nye boligområder hvor mange mennesker flytter inn i løpet av relativt kort tid er det ekstra viktig at det legges til rette for naturlige sosiale møteplasser, slik at beboerne får tilknytning og eierskap til sitt nærmiljø og hverandre. Bydelen anbefaler at det fokuseres på gode uteoppholdsarealer for ulike aktiviteter og for ulike målgrupper, og er svært positiv til at det nevnes ball-løkke og/ eller skateanlegg.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Bydel Grünerløkka ber også om at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy og sikkerhet.

BUK sak 03/14; Grenseveien 51 - Detaljregulering til offentlig ettersyn

Forslag til vedtak:

Bygningen er trukket lengre vekk fra naboene og framstår ikke som like massiv som før.

Trafikksikkerhet vil være en utfordring da det vil være ut- og innkjøring direkte fra Grenseveien over et fortau mellom en bussholdeplass og en fotgjengerovergang. Fortauet forbi ut- og innkjøringen er skolevei. Det skal også føres opp en støyskjerm som vil kunne gjøre ut og innkjøringen enda mer uoversiktlig. Bydelen ber om at andre alternativer vurderes.

Bydelen er positiv til fjerning av garasjen vil tilføre grøntareal på tomta.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Bydel Grünerløkka forutsetter også at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy og sikkerhet.

BUK sak 04/14; Fossveien 19 - Detaljregulering til offentlig ettersyn

Saken utsettes til Plan- og Bygningsetatens forslag foreligger.