

## Aktivitetsplan og halvårsrapportering for 2014 – Bydel Alna



### **BOLIGSOSIALT UTVIKLINGSPROGRAM HUSBANKEN REGION ØST**

---

# AKTIVITETSPLAN OG HALVÅRSRAPPORTERING

## Formål med aktivitetsplan

- I henhold til samarbeidsavtalen skal søknad om tilskudd vise til årlige aktiviteter knyttet til programplanen. Aktivitetsplanen beskriver planlagte og pågående aktiviteter som inngår i kommunens utviklingsprogram.
- Aktivitetsplanen danner grunnlag for søknad om finansiering fra Husbanken.
- Aktivitetsplanen leveres 28.02 årlig.

## Formål med halvårsrapporteringen

- Gi status på aktivitetsplanen
- Halvårsrapporteringen er saksgrunnlag for møtet og dialog mellom programansvarlig og programleder i kommunen og programkontakt og koordinator i Husbanken september/oktober.
- Halvårsrapporteringen leveres 31.08 og 28.02 årlig.

## Generell programinformasjon

|  |
|--|
| Programnavn: Boligsosialt utviklingsprogram  |
| Kommune : Oslo kommune, Bydel Alna   |
| Programleder: Tronn Jensen   |
| Programansvarlig: Unni Aasbø   |
| Programstart: 2010   |
| Rapporteringsår: 2014  |
| Rapporteringsdato:   |
| Utfylt av: Tronn Jensen  |
| Telefon: 23479091/91728415   |
| E-post: <a href="mailto:tronn.jensen@bal.oslo.kommune.no">tronn.jensen@bal.oslo.kommune.no</a> |

## Lokalt/lokale hovedmål

Satsningsområde 1: Egnede boliger for vanskeligstilte

| Delmål 1/Strategi 1                     | <i>Øke den kommunale boligmassen, samtidig å jobbe for en bedre utnyttelse av den allerede eksisterende boligmasse.</i><br>1.1 Utvikle nye boligprosjekter i samarbeid med kommunale aktører<br>1.2 Samarbeide med private utleiery for å skaffe flere utleieboliger<br>1.3 Utvikle gode botilbud |                         |                       |                     |                    | <b>Kolonne til bruk ved halvårsrapportering<br/>28.02 og<br/>31.08</b> |  |
|---|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|--|--|
| Aktiviteter /tiltak<br>Kort beskrivelse | Planlagt resultat   | Kostnad og finansiering | Oppstart og sluttdato | Status <sup>1</sup> | Samarbeidspartnere | Status<br>Framdrift i %<br>(25, 50, 75, 100)                           | Særlige utfordringer.<br>Ev. korrigerende tiltak |

<sup>1</sup>Status for aktivitet- nytt (n), videreført (v) , gjennomført (g) eller avviklet (a)

|    |  |   |   |             |  |   |    |  |
|----|--|---|---|-------------|--|---|----|--|
| 1A | <p><b>Konseptvalgutredning (KVU) for boliger til vanskeligstilte i Bydel Alna.</b><br/>         Analyse og vurdering av ulike konsepter for fremskaffelse og utvikling av egnede boliger til vanskeligstilte.<br/>         Skissere plan for hvordan bydelen gjennom ulike strategier, tiltak og prioriteringer vil løse boligbehovet i Bydel Alna i perioden 2013 – 2016.</p> | <p>Flere egnede boliger til vanskeligstilte.</p> <p>Boligutvikling på eksisterende eiendommer.</p> <p>Utnytte potensialet for oppkjøp av leiligheter i nye og etablerte borettslag.</p> <p>Økt offentlig kommunalt samarbeid (OPS).</p> | Bydel Alna<br>Husbanken<br>Boligbygg Oslo<br>KF | 2013- 2014  | V<br><br>KVU er under utarbeidelse                                       | Bydel Alna<br>Boligbygg Oslo KF<br>Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester<br>Private aktører | 70 |  |
| 1B | <p><b>Dr. Dedichens vei 24</b><br/>         Bydelen samarbeider med Boligbygg Oslo KF om bygging av boliger til vanskeligstilte.<br/>         Inngår som prioritert boligutviklingsprosjekt i pågående KVU, jfr. 1A, der bydelen raskt kan bygge boliger som løser noe av behovet.</p>   | Flere egnede boliger til vanskeligstilte.   | Bydel Alna<br>Husbanken<br>Boligbygg Oslo<br>KF | 2014 - 2015 | V<br><br>KVU er under utarbeidelse og påregnes ferdig årsskiftet 2013/14 | Bydel Alna<br>Boligbygg Oslo KF   |    |  |
| 1C | <p><b>Nye boligutviklingsprosjekter</b><br/>         Med bakgrunn i KVUen, jfr. pkt 1A, vil bydelen etter oppdrag fra EST igangsette tiltak og konkrete boligutviklingsprosjekter.</p>   | Flere egnede boliger til vanskeligstilte  | Bydel Alna<br>Husbanken<br>Boligbygg Oslo<br>KF | 2014 -      |  | Bydel Alna<br>Boligbygg Oslo KF<br>Private Aktører  |    |  |

|                          |   |   |  |                       |   |  |  |  |  |
|--------------------------|---|---|--|-----------------------|---|--|--|--|--|
| 1D                       | <p><b>Ulsholtveien 31</b><br/>Bydelen samarbeider med Stiftelsen Betanien (OPS) rundt utvikling av førstegangsboliger til unge.</p>   | <p>Flere utleieboliger, ca 30-40, på det åpne boligmarkedet i Bydel Alna.</p> <p>Samarbeidsavtale mellom Bydelen og Stiftelsen Betanien om tildeling av boliger.</p> <p>Tilby ungdom med oppfølging fra barnevernet og nyankomne flyktninger bolig.</p> | Stiftelsen Betanien  | 2012-2015             | V<br>Det er igangsatt arbeid med detaljregulering med sikte på økt utnyttelsesgrad til boliger. | Bydel Alna<br>Stiftelsen Betanien<br>Boligkontoret<br>NAV<br>Barnevernet<br>Områdeløft Furuset   |  |  |  |
| <b>FELLES PROSJEKTER</b> |   |   |  |                       |   |  |  |  |  |
| 1A                       | <p><b>Prosjekt Alfaset gård</b><br/>Boliger for personer med sammensatte behov.</p> <p>Byggeprosjekt for 14 boliger.</p> <p>Prosjektet tar for seg tjenestebehovet med tjenstedesign.</p> <p><b>Ansvarlig:<br/>Bydel Alna</b></p> | <p>Varige boliger for personer med særlige oppfølgingsbehov.</p> <p>Hovedhus med base og bemanning, tjenester etc.</p> <p>Nytt tjenstedesign etablert for oppfølging av brukergruppen.</p>  | <p>Groruddalsbydelene<br/>Boligbygg Oslo KF<br/>Husbanken</p> <p><b>Totalt: 2.708.000</b></p> <p>HB: 1.140</p> <p>Egenandel<br/>Oslo kommune:<br/>1.568.000:</p> | 27.09.2013-31.10.2015 | V<br>Forprosjekt startet i slutten av september 2013  | Bydel Alna<br>Bydel Bjerke<br>Bydel Stovner<br>Bydel Grorud<br>Byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester.<br>Velferdsetaten<br>Grorud DPS<br>NAV |  |  |  |

## Lokalt/lokale hovedmål

**Satsningsområde 2: Økonomiske boligvirkemidler (BOSO Oslo Kommune)**

**Delprogramområde 3: Organisering, samarbeid og bruk av boligsosiale virkemidler (BOSO Bydel Alna)**

| Delmål 2/Strategi 2 |  | <i>Målrettet og effektiv bruk av boligvirkemidler</i>  |                         |                     |  | Kolonne til bruk ved halvårsrapportering 28.02 og 31.08               |   |  |
|---------------------|--|--|-------------------------|---------------------|--|---|---|--|
| Aktiviteter /tiltak | Planlagt resultat  | Kostnad og finansiering  | Oppstart og sluttdato   | Status <sup>2</sup> | Samarbeidspartnere   | Status Framdrift i % (25, 50, 75, 100)                                | Særlige utfordringer. Ev. korrigerende tiltak |  |
| Kort beskrivelse    |  |  |                         |                     |  |   |   |  |
| 1A                  | <p><b>Prosjekt nr 1</b></p> <p><b>Fra leie til eie bolig. Økt bruk av startlån</b></p> <p>Utvikle kunnskap om grunnlaget for og utvikling av nye metoder og rutiner ved tildeling av startlån som skal gjøre flere i stand til å benytte seg av startlansordningen innenfor gjeldende regelverk.</p> | <p>Økt bruk av startlån generelt og for kommunale leietakere spesielt.</p> <p>Nye rutiner ved tildeling av startlån.</p> <p>Ny kunnskap om brukergrupper, motivasjons og oppfølgingsarbeid ved tildeling av startlån.</p> <p>Målrettet og forpliktende samarbeid mellom NAV og Enhet for bolig, kvalifisering og nærmiljø.</p> | Bydel Alna<br>Husbanken | 2012-2016           | V<br>Forprosjekt startet i mai mnd. 2013 og er planlagt gjennomført i løpet av 2014. | Enhet for bolig, kvalifisering og nærmiljø<br><br>NAV sosialtjenesten |   |  |

<sup>2</sup>Status for aktivitet- nytt (n), videreført (v) , gjennomført (g) eller avvirket (a)

|                          |  |   |   |                         |  |   |    |  |
|--------------------------|--|---|---|-------------------------|--|---|----|--|
| 2B                       | <p><b>Prosjekt nr 2</b><br/><b>Økt gjennomstrømming i kommunale boliger.</b></p> <p>Utvikle og innføre gjensidig forpliktende "boplan" mellom bydel og beboer som setter langsiktige mål for en selvstendig bosituasjon i egen privat leiet eller eiet bolig. Differensiert kontraktstid.</p>  | <p>Økt gjennomstrømming i kommunale boliger.</p> <p>Flere tilgjengelige boliger til vanskeligstilte.</p> <p>Kunnskap om boplan som verktøy i arbeidet mot en selvstendig bosituasjon.</p> | Bydel Alna<br>Husbanken   | 2012-2015               | V<br>Forprosjekt startet i mai mnd. 2013 og er planlagt gjennomført i løpet av mai mnd. 2014 | Enhet for bolig, kvalifisering og nærmiljø.<br>NAV sosialtjenesten  |    |  |
| <b>FELLES PROSJEKTER</b> |  |   |   |                         |  |   |    |  |
| 1A                       | <p><b>Startlånsprosjektet</b></p> <p>Vurdere situasjonen for 20 familier for å se om en regelverksendring kan medføre at disse kan etableres i egen eid bolig. Vurderingen innebærer å benytte startlån/tilskudd med andre vilkår enn dagens modell, som for eksempel lengre nedbetalingstid, utføre en grundigere alternativanalyse, samt sørge for risikodempende tiltak.</p> <p><b>Ansvarlig:</b><br/><b>Velferdsetaten</b></p> | Utarbeide rapport som viser hvilke regelendringer som bør vurderes for å etablere store barnefamilier i egen eid bolig.   | <p><b>Totalt:</b><br/><b>100.000</b></p> <p>Husbanken: 0<br/>Egenandel<br/>Velferdsetaten: 100. 000</p> <p>Bydelene søker dekning for egen aktivitet i lokale planer.</p> | 15.01.2014 – 31.06.2014 | V  | Bydel Alna<br>Bydel Bjerke<br>Bydel Stovner<br>Bydel Grorud<br>Velferdsetaten<br>Byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester. | 25 |  |

|    |  |   |  |                        |                             |                                  |  |  |
|----|--|---|--|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|--|
| 2B | <b>Prosjekt BO-ORG – Bydelssamarbeid om felles organisering av deler av arbeidet ved boligkontorene.</b><br><br>Etablere en arbeidsgruppe som skal vurdere om enkelte av boligkontorenes arbeidsoppgaver egnes til å løses i fellesskap.<br><br><b>Ansvarlig:</b><br>EST | Vurdere fordeler og ulemper ved sentralisering av deler av boligoppgavene i BOSO-bydelene.  | <b>Totalt: 250.000</b><br><br>Husbanken: 0<br><br>Egenandel bydelene: 200.000<br>Egenandel VEL/EST: 50.000 | Oppstart<br>01.02.2014 | N<br><br>P.t. ikke startet. | Groruddalsbydelene<br>EST<br>VEL |  |  |
|    |  | Vurdert fullmaktstruktur for oppgavedeling.<br><br>Kartlagt oppgaver som kan løses felles i fremtiden og vurdert om flere bydeler skal involveres.<br><br>Legge til rette for mer effektiv ressursutnyttelse og samarbeidsmetode. |  | Slutt<br>31.12.2014    |                             |                                  |  |  |

## Mal for aktivitetsplan og halvårsrapportering

|   |                   |  |                       |                     |                    |  |   |
|---|-------------------|--|-----------------------|---------------------|--------------------|--|---|
| Lokalt/lokale hovedmål<br><b>Satsningsområde 3: Individuell oppfølging i bomiljø (BOSO Oslo kommune)</b><br>Delprogramområde 2: Bomiljø i utsatte områder (BOSO Bydel Alna) |                   |  |                       |                     |                    |  |   |
| Delmål 3/Strategi 3   |                   | <i>Fokus på målgrupper som har sammensatte behov som krever store ressurser, oppfølging og nærvær i bomiljøene</i> |                       |                     |                    | <b>Kolonne til bruk ved halvårsrapportering</b><br><b>28.02 og</b><br><b>31.08</b> |   |
| Aktiviteter /tiltak<br>Kort beskrivelse   | Planlagt resultat | Kostnad og finansiering  | Oppstart og sluttdato | Status <sup>3</sup> | Samarbeidspartnere | Status<br>Framdrift i %<br>(25, 50, 75, 100)                                       | Særlige utfordringer. Ev. korrigerende tiltak |

<sup>3</sup>Status for aktivitet- nytt (n), videreført (v), gjennomført (g) eller avviklet (a)



|                          |   |   |  |   |   |   |  |  |
|--------------------------|---|---|--|---|---|---|--|--|
| 3A                       | <b>Tverrfaglig booppfølging i Tevlingveien</b>  | Flere er i stand til å mestre sin bosituasjon<br><br>Ta i bruk og teste ut ny metodikk og rutiner for individuell og tverrfaglig booppfølging | Bydel Alna<br>Husbanken  | 2014  | V | Enhet for bolig, kvalifisering og nærmiljø<br>Barnevernet<br>Enhet for psykisk helse<br><br>NAV sosialtjenesten |  |  |
| <b>FELLES PROSJEKTER</b> |   |   |  |   |   |   |  |  |
| 3A                       | <b>Prosjekt felles bokompetanse</b><br><br>Forprosjekt som utreder behov og innhold og foreslår gjennomføring for en felles løsning for Groruddalsbydelene.<br><br><b>Ansvarlig:</b><br><b>Bydel Bjerke</b> | BOSO Oslo har vurdert behov og innretning for en felles arena boligkompetanse Groruddalen.  | <b>Totalt:</b><br><b>100.000</b><br><br>Husbanken:<br>50.000<br>Egenandel<br>Oslo kommune:<br>50.000 | Oppstart<br>01.01.2014<br><br>Slutt<br>30.06.2014 | N | Groruddalsbydelene<br>VEL<br>Boligbygg Oslo KF<br>Borettslag/sameier<br>Områdeløft                              |  |  |

| Lokalt/lokale hovedmål  |   |  |                                       |                       |                     |  |   |   |
|---|---|--|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|--|---|---|
| <b>Satsningsområde 4: Bomiljøarbeid i utsatte områder (BOSO Oslo Kommune)</b> |   |  |                                       |                       |                     |  |   |   |
| Delprogramområde 2: Bomiljø i utsatte områder (BOSO Bydel Alna)               |   |  |                                       |                       |                     |  |   |   |
| Delmål 4/Strategi 4   |   | <i>Fokus på målgrupper som har sammensatte behov som krever store ressurser, oppfølging og nærvær i bomiljøene</i>   |                                       |                       |                     | <b>Kolonne til bruk ved halvårsrapportering<br/>28.02 og<br/>31.08</b>   |   |   |
| Aktiviteter /tiltak<br>Kort beskrivelse                                       |   | Planlagt resultat  | Kostnad og finansiering               | Oppstart og sluttdato | Status <sup>4</sup> | Samarbeidspartnere   | Status Framdrift i %<br>(25, 50, 75, 100) | Særlige utfordringer. Ev. korrigerende tiltak |
| 4A  | <b>Lindeberglia – geografisk satsningsområde.</b><br><br>Iverksette tiltak i med utgangspunkt i «fattigdomsplanen». | Bedre levekår for beboere i Lindeberglia fra dagens nivå til gjennomsnittet for bydelen.<br>Beboerne opplever Lindeberglia som et trygt og godt bosted.<br>Beboerne i Lindeberglia tar aktivt del i å skape et godt og trygt bomiljø | Bydel Alna<br>Husbanken<br>Områdeløft | 2012-2016             | N                   | Områdeløft Lindeberg<br>BOSO<br>Enhet for bolig, kvalifisering og nærmiljø<br>NAV sosialtjenesten<br>Styrer borettslag og sameier i Lindeberglia<br>Beboere i Lindeberglia |   |   |

<sup>4</sup>Status for aktivitet- nytt (n), videreført (v), gjennomført (g) eller avviklet (a)

| Lokalt/lokale hovedmål   |  |   |                         |                       |                     |   |   |   |
|--|--|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|---|---|---|
| <b>Satsningsområde 5: Kompetanse, læring og utvikling og ny kunnskap på feltet</b> |  |   |                         |                       |                     |   |   |   |
| Delprogramområde 3: Organisering, samarbeid og bruk av boligsosiale virkemidler    |  |   |                         |                       |                     |   |   |   |
|  |  |   |                         |                       |                     |   |   |   |
| Delmål 5/Strategi 5  |  | <i>Satse på koordinering og dialog, internt i bydelen og med eksterne aktører</i><br><i>Gi ansatte mulighet for kunnskapsutvikling</i><br><i>Mer hensiktsmessig organisering av boligsosialt arbeid</i> |                         |                       |                     | <b>Kolonne til bruk ved halvårsrapportering</b><br><b>28.02 og</b><br><b>31.08</b>              |   |   |
| Aktiviteter /tiltak<br>Kort beskrivelse  |  | Planlagt resultat   | Kostnad og finansiering | Oppstart og sluttdato | Status <sup>5</sup> | Samarbeidspartnere  | Status Framdrift i %<br>(25, 50, 75, 100) | Særlige utfordringer. Ev. korrigerende tiltak |
| 5A   | <b>Kompetanseheving og Kunnskapsutvikling</b><br>Ansatte deltar på relevant opplæring, kurs, seminarer og konferanser innenfor det boligsosiale feltet.              | Økt kompetanse og kunnskap på det boligsosiale arbeidsområdet.  | Bydel Alna<br>Husbanken | 2013-2016             | V                   | Bydel Alna – Intern opplæring<br>Husbanken<br>Fylkesmannen i Oslo og Akershus<br>Velferdsetaten |   |   |
| 5B   | <b>Tjenstedesign</b><br>Aktuelle ansatte deltar i opplæring i og uttesting av tjenstedesign metodikk. Tjenstedesign vil være et delprosjekt i prosjekt Alfaset gård. | Ta i bruk ny metodikk i utvikling av tjenester, tjenesteleveranser og organisering av tjenester der det er mange leverandører.  | Bydel Alna<br>Husbanken | 2014                  | N                   | Bydelene i Groruddalen<br>VEL<br>Norsk designråd<br>NAV<br>DPS<br>Booppfølgingstjenesten        |   |   |
| <b>FELLES PROSJEKTER</b>   |  |   |                         |                       |                     |   |   |   |

<sup>5</sup>Status for aktivitet- nytt (n), videreført (v), gjennomført (g) eller avviklet (a)



Årlig budsjett og finansieringsplan for aktivitetene (Bydel Alna) fordelt på satsningsområde.

| År 2014 | Tiltak (prosjekt)  | Budsjett   | Finansiering              |                                 |                       |  |
|---------|--|--|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|--|
|         |  | Totalt budsjetterte kostnader per aktivitet 2014 | Tilskudd fra HB 2013 50 % | Tilskudd fra kommunen 2013 50 % | Andre tilskuddsmidler | Overførte disponible midler fra året før |
|         | <b>Programledelse</b>  | 523 000  | 523 000                   |                                 |                       |  |
|         | Satsningsområde 1<br><b>Egnede boliger</b>   | 766 000  | 566 000                   | 200 000                         |                       |  |
|         | Satsningsområde 2<br><b>Økonomiske boligvirkemidler</b>                              | 976 000  | 125 000                   | 851 000                         |                       |  |
|         | Satsningsområde 3<br><b>Individuell oppfølging i bomiljø</b>                         | 137 000  |                           | 137 000                         |                       |  |
|         | Satsningsområde 4<br><b>Bomiljøarbeid i utsatte områder</b>                          | 126 000  |                           | 126 000                         |                       |  |
|         | Satsningsområde 5<br><b>Kompetanse, læring og utvikling og ny kunnskap på feltet</b> | 100 000  | 100 000                   |                                 |                       |  |
|         | <b>Sum budsjetterte kostnader og finansiering 2014</b>                               | <b>2 628 000</b>                                 | <b>1 314 000</b>          | <b>1 314 000</b>                |                       |  |

Besvares ved halvårsrapporteringen.

**Hva har vært utløsende faktorer for at aktiviteter har gitt gode resultater?**

**Hvilke faktorer skyldes eventuelle avvik i framdrift eller resultat?**

**Er det justeringer i hvilke samarbeidspartnere som er involvert i programplanen?**

**Oppdatert om programorganisering – beskriv eventuelle endringer i hvordan programmet er organisert og forankret i organisasjonen og i plandokumenter i kommunen?**