

Bydelsutvalget Gamle Oslo

Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo

Besøksadresse: Platous gate 16

Telefon. 02180

Internett: www.bgo.oslo.kommune.no

PROTOKOLL FRA BYUTVIKLINGSKOMITEEN 05.02.2014 kl. 16.30 – 18.20

Bydelsadministrasjonen, Platous gt. 16

Møterom: Rudolf Nilsen, 2. etasje.

Åpne halvtime: Helge Renå (Tøyen beboer, medlem i Tøyen velforening og forsker ved NIBR) om kunnskapsgrunnlaget i Områdesatsingen. Gro Borgersrud om planforslaget i Konowsgate 67 B, og Anne Lise Øyen fra DTZ som informerte om status for oppgraderingen av Tøyen Torg.

Tilstede: Joakim Dyrnes (SV), leder
Helge Winsvold (AP), nestleder
Hélen Ingrid Andreassen (AP)
Geir Hem (Rødt)
Ingjerd Dale (H)
Matti Lucie Arentz (V)
Sigurd Fredeng (FrP)
Helene Gallis (MDG)

Fra administrasjonen Randi Nagelhus, avdelingsdirektør
Marianne Netland, planlegger

Forfall:

I stedet møtte:

Ved møtets start var 8 medlemmer til stede og BUK-komiteen var dermed vedtaksfør.

Møteinnkalling: godkjent

Sakskart: godkjent

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget viser til Veiledende prinsipplan for det offentlige rom på Ensjø:
I parsellen mellom Stålverksveien og Grenseveien, ønskes lagt til rette for en åpning av Lillebergbekken. Østre bekkedrag bør ha en bredde på 10-15 meter. Tursti opparbeides inntil bekken, på en eller to sider. En åpning av Lillebergbekken vil også legge til rette for overvannsløsninger. Bydelsutvalget ber om at dette er førende for prosjektet mtp planavgrensninger, formålsavgrensninger og plassering av bebyggelse. Det er derfor viktig at det stilles krav til utforming og plassering av bebyggelsen på tomten slik at det kan sikres nødvendig areal til en åpning av Lillebergbekken, at det sikres gode nok arealer til å opparbeide en tursti langs tomtegrensen.
2. Bydelsutvalget er opptatt av at det tilrettelegges for en variert boligsammensetning med fokus på gode vilkår for barnefamilier. Det bes om at det stilles krav om gjennomgående leiligheter i reguleringsbestemmelsene. Det bes om at større familieleiligheter legges på bakkeplan for enkel tilgang til uteområdene.
3. Bydelsutvalget ber om at det videre planarbeidet belyser hvordan det tilrettelegges for gode uteområder for barn og unge.
4. Bydelsutvalget ber om at det vies stor oppmerksomhet omkring biologisk mangfold og økologi i utviklingen av uteområdene.
Bydelsutvalget ønsker at det legges til rette for en åpning av Lillebergbekken og at det i den forbindelse ses på gode løsninger som kan gi bedre levevilkår og utvidet leveområde for stor- og småsalamanderne som idag er lokalisert ved Hovin og ned til Grenseveien. Det bes om at det i forbindelse med etablering av tursti og bekkedrag sikres nødvendig biologisk mangfold gjennom å benytte seg av planter og vekster som gir gode forhold for bier og humler, og at gamle trær søkes bevart.
5. Bydelsutvalget ber om at syklende og gåendes behov ytes oppmerksomhet i det videre planarbeidet, gjennom en god dekning av sykkelparkeringsplasser og gjennom å sikre den foreslåtte passasjen gjennom bebyggelsen i kart og bestemmelser. Bydelsutvalget ber om at planavgrensningen settes slik at dette kan oppnås.
6. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk.
7. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utformingen av uteoppholdsarealer og offentlige rom og ved utvelgelse av vegetasjon til disse. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter, og at dette innlemmes i reguleringsbestemmelsene.

Byutviklingskomiteens behandling:

Rødt fremmet følgende tilleggsforslag:

R1: Som ledd i planarbeid må tiltakshaver utføre en trafikkanalyse som skal belyse konsekvensene av forslaget med hensyn til trafiksikkerhet, fremkommelighet og tilgjengelighet på tilgrensende offentlig vei, både for biltrafikk og med tanke på myke trafikanter. Trafikkanalysen må også belyse eventuelle konsekvenser for kollektivtrafikken i området

R2: Parkering skal være i henhold til den til en hver tid gjeldene parkeringsnorm for Oslokommune. Dette gjelder også for sykkelparkering. Mellom 5- 10 % av parkeringsplassene skal tilrettelegges for forflytningshemmede. Parkering må mest mulig legges under terreng og dermed effektivisere arealbruk og frigi mer areal til grønne områder. For sykkel-parkering må det legges til grunn et høyt normnivå. Dette er pga. nærhet til hovedsykkelruter Østre Aker vei, Strømsveien og Ring 3

R3: Behov for offentlige/ allmennyttige tiltak som barnehager og skoler må sikres

R4: Trær på hjørnet Grenseveien/ Malerhaugveien må stå

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 2 første to setning ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 2 siste setning ble vedtatt mot 1 FrP.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 3-7 ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag til punkt R1-4 ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget viser til Veiledende prinsipplan for det offentlige rom på Ensjø:
I parsellen mellom Stålverksveien og Grenseveien, ønskes lagt til rette for en åpning av Lillebergbekken. Østre bekkedrag bør ha en bredde på 10-15 meter. Tursti opparbeides inntil bekken, på en eller to sider. En åpning av Lillebergbekken vil også legge til rette for overvannsløsninger. Bydelsutvalget ber om at dette er førende for prosjektet mtp planavgrensninger, formålsavgrensninger og plassering av bebyggelse. Det er derfor viktig at det stilles krav til utforming og plassering av bebyggelsen på tomten slik at det kan sikres nødvendig areal til en åpning av Lillebergbekken, at det sikres gode nok arealer til å opparbeide en tursti langs tomtegrensen.**
- 2. Bydelsutvalget er opptatt av at det tilrettelegges for en variert boligsammensetning med fokus på gode vilkår for barnefamilier. Det bes om at det stilles krav om gjennomgående leiligheter i reguleringsbestemmelsene. Det bes om at større familieleiligheter legges på bakkeplan for enkel tilgang til uteområdene.**
- 3. Bydelsutvalget ber om at det videre planarbeidet belyser hvordan det tilrettelegges for gode uteområder for barn og unge.**

4. Bydelsutvalget ber om at det vies stor oppmerksomhet omkring biologisk mangfold og økologi i utviklingen av uteområdene. Bydelsutvalget ønsker at det legges til rette for en åpning av Lillebergbekken og at det i den forbindelse ses på gode løsninger som kan gi bedre levevilkår og utvidet leveområde for stor- og småsalamanderne som idag er lokalisert ved Hovin og ned til Grenseveien. Det bes om at det i forbindelse med etablering av tursti og bekkedrag sikres nødvendig biologisk mangfold gjennom å benytte seg av planter og vekster som gir gode forhold for bier og humler, og at gamle trær søkes bevart.
5. Bydelsutvalget ber om at syklende og gåendes behov ytes oppmerksomhet i det videre planarbeidet, gjennom en god dekning av sykkelparkeringsplasser og gjennom å sikre den foreslåtte passasjen gjennom bebyggelsen i kart og bestemmelser. Bydelsutvalget ber om at planavgrensningen settes slik at dette kan oppnås.
6. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk.
7. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utformingen av uteoppholdsarealer og offentlige rom og ved utvelgelse av vegetasjon til disse. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter, og at dette innlemmes i reguleringsbestemmelsene.
8. Som ledd i planarbeid må tiltakshaver utføre en trafikkanalyse som skal belyse konsekvensene av forslaget med hensyn til trafiksikkerhet, fremkommelighet og tilgjengelighet på tilgrensende offentlig vei, både for biltrafikk og med tanke på myke trafikanter. Trafikkanalysen må også belyse eventuelle konsekvenser for kollektivtrafikken i området
9. Parkering skal være i henhold til den til en hver tid gjeldene parkeringsnorm for Oslo kommune. Dette gjelder også for sykkelparkering. Mellom 5- 10 % av parkeringsplassene skal tilrettelegges for forflytningshemmede. Parkering må mest mulig legges under terreng og dermed effektivisere arealbruk og frigi mer areal til grønne områder. For sykkelparkering må det legges til grunn et høyt normnivå. Dette er pga. nærhet til hovedsykkelruter Østre Aker vei, Strømsveien og Ring 3
10. Behov for offentlige/ allmennyttige tiltak som barnehager og skoler må sikres
11. Trær på hjørnet Grenseveien/ Malerhaugveien må stå

**BUK-sak
02/2014**

**BU-sak 02/2014 BYDELENS UTTALELSE TIL OFFENTLIG
ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN FOR GRENSEVEIEN 97,
HELSEFYR**

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget mener at dersom det skal fortettes på Ensjø, må dette

også skje med kvalitet. Bydelsutvalget mener planforslaget har klare mangler når det gjelder boligkvalitet når det ønskes bygget nybygg uten uteareal på bakkeplan. Bydelsutvalget mener at Bygg B må fjernes fra planforslaget.

2. Bydelsutvalget mener planforslaget har klare mangler når det gjelder hvordan de offentlige rommene er tenkt og viser til at torget er kun 2 daa, hvor det i Planleggingsprogrammet er avsatt 3-5 daa med torg. Bydelsutvalget mener at prinsippene i planleggingsprogrammet bør følges. Bydelen har sterkt utbyggingspress og befolkningsvekst, og derfor er det desto viktigere å sikre de offentlige uterommene i planforslagene i tråd med overordnede føringer.
3. Bydelsutvalget ber om en offensiv satsing på sykkelparkeringsplasser for boligene, og at det legges til rette for offentlige sykkelparkeringsplasser ved torget.
4. Området kan karakteriseres som rotete og uoversiktlig mtp trafikk og parkering og planforslaget kan godt på vei bøte på dette gjennom å fjerne gateparkering, etablere tosidige fortau gjennom planområdet og ved å etablere sykkelfelt. Dette savnes i foreliggende planforslag. Bydelsutvalget mener bydelens tidligere uttalelser ikke har blitt tilstrekkelig hensyntatt når det ikke tilrettelegges for fotgjengere og syklistene utover at det skal etableres et bilfritt torg sentrert i planforslaget. Det etableres ikke tosisig fotgjengerfelt, og det etableres ikke gangmuligheter på "baksiden" av eksisterende, planlagt videreførte bygg. Planforslaget har ikke den nødvendige fokuset på de urbane rommene som kan skapes, og kun henvisning til at det er et kollektivknutepunkt i nærheten gir ikke det nødvendige gatelivet dersom det ikke tilrettelegges for fotgjengere og gående utover en passasje på tvers.
5. Nærheten til kollektivtransport tilsier at det kan tillates en lav parkeringsdekning i området. Bydelsutvalget ber om at laveste norm for bilparkering benyttes.
6. Bydelsutvalget viser til trafikkutredningen hvor det anbefales at det opparbeides fortau i Karoline Kristiansensvei. Bydelsutvalget stiller spørsmålsteget om hvorfor ikke Karoline Kristiansensvei inngår i planavgrensningen, slik at det kan gjøres tiltak for å sikre gode forhold for fotgjengere i området, især når det er etablert barnehager og skoler i umiddelbar nærhet til planforslaget.
7. Det må stilles krav om gjennomgående leiligheter.
8. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk. Det bes om at punkt om grønne tak inntas i reguleringsbestemmelsene.
9. Bydelsutvalget ber om at det stilles strenge krav til tilgjengelighet for gående og syklende gjennom området under anleggsperioden. Det er barnehager og skoler i umiddelbar nærhet, og deres trafikktrygghet må prioriteres foran biltrafikken i anleggsfasen.

Byutviklingskomiteens behandling:

Rødt fremmet følgende nytt punkt:

R1: *Bydelsutvalget mener at utnyttelsesgraden i tråd med Planleggingsprogrammet for Ensjø må følges. Den fremlagte reguleringsplanen avises og det må utarbeides en ny plan i tråd med planprogrammets utnyttelsesgrad*

Venstre foreslo følgende tillegg til bydelsdirektørens punkt 2: Derfor ser ikke Bydelsutvalget noen grunn til etableringen av et nytt torg på planområdet. Det er kun noen få meter til et eksisterende torg på Helsefyr; Fyrstikktorget. Bydelsutvalget ber i seted om at det etableres et grøntareale/park som følger planleggingsprogrammets avsatte 3-5 daa (til torg), som en del av et offentlig uterom på området.

Byutviklingskomiteens votering:

Rødts forslag til punkt 1 falt mot 1 stemme Rødt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1-9 ble enstemmig vedtatt.

Venstres tillegg til bydelsdirektørens punkt 2 ble vedtatt mot 1 FrP.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget mener at dersom det skal fortettes på Ensjø, må dette også skje med kvalitet. Bydelsutvalget mener planforslaget har klare mangler når det gjelder boligkvalitet når det ønskes bygget nybygg uten uteareal på bakkeplan. Bydelsutvalget mener at Bygg B må fjernes fra planforslaget.**
- 2. Bydelsutvalget mener planforslaget har klare mangler når det gjelder hvordan de offentlige rommene er tenkt og viser til at torget er kun 2 daa, hvor det i Planleggingsprogrammet er avsatt 3-5 daa med torg. Bydelsutvalget mener at prinsippene i planleggingsprogrammet bør følges. Bydelen har sterkt utbyggingspress og befolkningsvekst, og derfor er det desto viktigere å sikre de offentlige uterommene i planforslagene i tråd med overordnede føringer. Derfor ser ikke Bydelsutvalget noen grunn til etableringen av et nytt torg på planområdet. Det er kun noen få meter til et eksisterende torg på Helsefyr; Fyrstikktorget. Bydelsutvalget ber i stedet om at det etableres et grøntareale/park som følger planleggingsprogrammets avsatte 3-5 daa (til torg), som en del av et offentlig uterom på området.**
- 3. Bydelsutvalget ber om en offensiv satsing på sykkelparkeringsplasser for boligene, og at det legges til rette for offentlige sykkelparkeringsplasser ved torget.**
- 4. Området kan karakteriseres som rotete og uoversiktlig mtp trafikk og parkering og planforslaget kan godt på vei bøte på dette gjennom å fjerne gateparkering, etablere tosidige fortau gjennom planområdet og ved å etablere sykkelfelt. Dette savnes i foreliggende planforslag. Bydelsutvalget mener bydelens tidligere uttalelser ikke har blitt tilstrekkelig hensyntatt når det ikke tilrettelegges for fotgjengere og syklister utover at det skal etableres et bilfritt torg sentrert i planforslaget. Det etableres ikke tosisig fotgjengerfelt, og det etableres ikke gangmuligheter på "baksiden" av eksisterende, planlagt videreførte bygg. Planforslaget har ikke den nødvendige fokuset på de urbane**

rommene som kan skapes, og kun henvisning til at det er et kollektivknutepunkt i nærheten gir ikke det nødvendige gatelivet dersom det ikke tilrettelegges for fotgjengere og gående utover en passasje på tvers.

5. Nærheten til kollektivtransport tilsier at det kan tillates en lav parkeringsdekning i området. Bydelsutvalget ber om at laveste norm for bilparkering benyttes.
6. Bydelsutvalget viser til trafikkutredningen hvor det anbefales at det opparbeides fortau i Karoline Kristiansensvei. Bydelsutvalget stiller spørsmålsteget om hvorfor ikke Karoline Kristiansensvei inngår i planavgrensningen, slik at det kan gjøres tiltak for å sikre gode forhold for fotgjengere i området, især når det er etablert barnehager og skoler i umiddelbar nærhet til planforslaget.
7. Det må stilles krav om gjennomgående leiligheter.
8. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk. Det bes om at punkt om grønne tak inntas i reguleringsbestemmelsene.
9. Bydelsutvalget ber om at det stilles strenge krav til tilgjengelighet for gående og syklende gjennom området under anleggsperioden. Det er barnehager og skoler i umiddelbar nærhet, og deres trafikktrygghet må prioriteres foran biltrafikken i anleggsfasen.

**BUK-sak
03/2014**

**BU-sak 03/2014 BYDELENS UTTALELSER TIL KUNNGJØRING AV
OFFENTLIG ETTERSYN - KONOWSGATE 67 B**

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget er positiv til planforslagets hovedgrep. Byreparasjon og etablering av nye tverrforbindelser for gående er positivt for området. Bydelsutvalget er derimot skeptisk til at det skal tillates detaljvarehandel på tomten. Bydelsutvalget kan ikke se at detaljvarehandel kan bli annet enn bilbasert.
2. For å sikre den nødvendige aktiviteten på gateplan er det viktig at fasaden mot Konowsgate etableres med god belysning, variasjon i fasadeløpet. Det bes om at det lages en bestemmelse som sikrer at det ikke tillates lagringsfunksjoner ut mot gaten, slik at en levende fasade mot Konowsgate kan etableres.
3. Bydelsutvalget etterlyser tiltak for å sikre fotgjengere og syklisters sikkerhet mtp utkjørsel fra Konowsgate over gang- og sykkelveien.
4. Det vises til forslag til bestemmelse § 8 hvor det er sagt at "Støy på uteoppholdsareal skal på søknadstidspunktet tilfredsstillende anbefalte grenser i tabell 3 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2012". Bydelsutvalget ber om at bestemmelsen endres til at "Støy på uteoppholdsareal skal til enhver tid tilfredsstillende minimum anbefalte grenser i tabell 3 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2012".
5. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske

- luftforurensing og overvannsproblematikk. Det bes om at punkt om grønne tak inntas i reguleringsbestemmelsene.
6. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utformingen av uteoppholdsarealet og ved utvelgelse av vegetasjonen i uterommene. Det bes om at det satset på planer og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter.

Byutviklingskomiteens behandling:

Omforent forslag mellom Arbeiderpartiet og MDG til bydelsdirektørens pkt 1 fremmet i møtet:

1. Bydelsutvalget er positiv til planforslagets hovedgrep. Byreparasjon og etablering av nye tverrforbindelser for gående er positivt for området. Bydelsutvalget er derimot skeptisk til at det skal tillates detaljvarehandel på tomten. Bydelsutvalget kan ikke se at detaljvarehandel kan bli annet enn bilbasert. Derimot vil Bydelsutvalget anbefale at det etableres en lokal matvarebutikk, som i hovedsak ikke er bilbasert, da dette mangler i denne delen av Ekebergskråningen.

Rødt fremmet følgende nytt første punkt:

R1: Bydelsutvalget mener at tomten på grunn av lysforhold, trafikk, støy og forurensing ikke er egnet til boligformål. Småhusbebyggelsen som planlegges på toppen av bygningen, vil selv med en støyskjerm ikke gi god nok bokvalitet. Området er allerede overbelastet trafikk og støyemessig. Tomten må utnyttes på måter som legger til rette for mindre trafikk i området.

R2: Bydelsutvalget mener at Ryenbergveien er overbelastet med trafikk rundt småhusbebyggelsen. Derfor må all trafikk til industri/lager og boliger skje via avkjørsel Konowsgate.

Byutviklingskomiteens votering:

Rødts forslag til nytt punkt 1 ble satt opp mot Bydelsdirektørens forslag til punkt 1. Rødts forslag falt mot 1 stemme Rødt.

Omforent forslag ble satt opp mot de to siste setningene i bydelsdirektørens forslag til punkt 1. Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag 2-6 ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag R2 ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget er positiv til planforslagets hovedgrep. Byreparasjon og etablering av nye tverrforbindelser for gående er positivt for området. Bydelsutvalget er derimot skeptisk til at det skal tillates detaljvarehandel på tomten. Bydelsutvalget kan ikke se at detaljvarehandel kan bli annet enn bilbasert. Derimot vil Bydelsutvalget anbefale at det etableres næring med lokalmiljøfunksjoner, som i hovedsak ikke er bilbasert, da dette mangler i denne delen av Ekebergskråningen.**
- 2. For å sikre den nødvendige aktiviteten på gateplan er det viktig at fasaden mot Konowsgate etableres med god belysning, variasjon i fasadeløpet. Det bes om at det lages en bestemmelse som sikrer at det ikke tillates lagringsfunksjoner ut mot gaten, slik at en levende**

- fasade mot Konowsgate kan etableres.
3. Bydelsutvalget etterlyser tiltak for å sikre fotgjengere og syklisters sikkerhet mtp utkjørsel fra Konowsgate over gang- og sykkelveien.
 4. Det vises til forslag til bestemmelse § 8 hvor det er sagt at ”Støy på uteoppholdsareal skal på søknadstidspunktet tilfredsstillende anbefalte grenser i tabell 3 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2012”. Bydelsutvalget ber om at bestemmelsen endres til at ”Støy på uteoppholdsareal skal til enhver tid tilfredsstillende minimum anbefalte grenser i tabell 3 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2012”.
 5. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk. Det bes om at punkt om grønne tak inntas i reguleringsbestemmelsene.
 6. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utformingen av uteoppholdsarealet og ved utvelgelse av vegetasjonen i uterommene. Det bes om at det satset på planer og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter.
 7. Bydelsutvalget mener at Ryenbergveien er overbelastet med trafikk rundt småhusbebyggelsen. Derfor må all trafikk til industri/lager og boliger skje via avkjørsel Konowsgate.

BUK-sak
04/2014

BU-sak 04/2014 OMRÅDELØFT TØYEN

Bydelsdirektørens innstiller bydelsutvalget til å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget nedsetter følgende representasjon i **lokal styringsgruppe:**
BU-leder, nestleder i BU, leder og nestleder av OKN, bydelsdirektøren og avdelingsdirektør for avdeling THSN. Prosjektleder/-koordinator vil fungere som sekretær, BU-leder vil lede gruppen.

Bydelsutvalget nedsetter følgende representasjon i **referansegruppa:**
Representant fra Tøyeninitiativet, representant fra Tøyenkampanjen, representant fra Tøyen Vel, representant fra Tøyen skole, representant fra biblioteket, representant fra gårdeiere Tøyensenter, representant fra Tøyen Mødregruppe, representant fra politiet, ungdomsrepresentant, eldrerepresentant, representant fra moské i Åkebergveien, representant fra Vahl skole. Representasjonen er fleksibel, og kan endres ved behov. Prosjektkoordinator vil fungere som sekretær, prosjektleder vil lede gruppen.
2. Overordnet målsetning for Områdeløft Tøyen settes i et målverksted nedsatt av bydelsutvalget. Lokal styringsgruppe og referansegruppe bør på forhånd ha uttalt seg. Målsetningen kan justeres senere i forbindelse med at strategiplanen og kunnskapsgrunnlaget foreligger.

3. Bydelsutvalget ber om at spørsmålet om en avgrensning av Tøyen diskuteres i samordningsutvalget, koordineringsgruppen, lokal styringsgruppe og referansegruppe før bydelsutvalget tar en endelig avgjørelse på hvor Områdeløft Tøyens grenser skal gå.
4. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren gjøre en anskaffelse av en sosiokulturell stedsanalyse, så snart man har landet på en avgrensning av Områdeløft Tøyen. Det tas også sikte på å få gjennomført en kvantitativ undersøkelse i befolkningen i 2014. *Det avsettes inntil 900.000 til Prosjekt Kunnskapsgrunnlag for Områdeløft Tøyen.*
5. Bydelsutvalget avsetter kr. 600.000 til prosjektlederstillingen.
6. Bydelsutvalget gir bydelsdirektøren fullmakt til å gå i kontraktsforhandlinger med Enata eiendom med sikte på å inngå leiekontrakt for Kolstadgata 1.
7. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren velge ut en kvalifisert prosjektleder for prosjekt K1 i linjeorganisasjonen. Prosjektleder for K1 nedsetter en intern arbeidsgruppe som utarbeider forslag til modell for K1. Prosjektkoordinator for Områdeløft Tøyen er sekretær for arbeidsgruppen. Forslaget til modell diskuteres i lokal styringsgruppe og referansegruppa, og legges deretter frem for bydelsutvalget. Bydelsutvalget fatter endelig beslutning om modell, kostnadsberegninger knyttet til husleie og ombygninger, samt innhold for K1.
8. Prosjektkontoret etablerer seg på biblioteket en dag i uka (torsdag ettermiddag) i en prøveperiode fra mars til juni 2014, og sørger på den måten for at befolkningen får et langåpent bibliotek på torsdag, samtidig som prosjektkontoret kan møte befolkningen der de er. Arenaen skal i første omgang være en medvirkningsarena hvor oppstartmarkeringen skal planlegges. Etter oppstartmarkeringen er avholdt skal biblioteket brukes til medvirkning i forhold til andre aktuelle prosjekter i områdeløftet. *Det avsettes 60.000 til prosjekt Biblioteket som møteplass og medvirkningsarena.*

Byutviklingskomiteens behandling:

Saken ble ikke behandlet i Byutviklingskomiteen, da innstillende komite er OKN. Følgende merknader ble fremmet fra Venstre til bydelsdirektørens forslag:

1. Bydelen forutsettes å tilknytte seg til frittstående og uavhengige fagmiljøer/fagpersoner på byutvikling (slike er som oftest uten økonomisk implikasjon) gjennom prosjektperioden, som kan gi råd og veiledning til administrasjon og prosjektledelse.
4. Et resulterende strategidokument skal ligge til grunn for alle prioriteringer videre. Det må hentes inn ekstern ekspertise for å gjennomføre en skikkelig prosess på behov, muligheter og analyse på

Tøyen, det avgrensede området og bydelen. Fagfolk med områdeløfterfaringer bør hentes inn eksternt (fra andre steder i Norge, som f.eks Drammen og gjerne fra Danmark) til å gjennomføre denne delen av arbeidet og for å utarbeide et strategidokument. Det bør på sikt også vurderes å hente inn eksternt rådgivning fra dette feltet på fast basis til prosjektledelsen.

Det er en forutsetning for at en god prosess og et godt resultat at man fokuserer på å bygge en kunnskapsbank og gjennom den samler erfaringer og videre visjoner. Etter fem år skal bydel Gamle Oslo sitte igjen med en verktøykasse som kan brukes og bygges videre på etter fem år. Bydelsutvalget ber de som skal utføre behovs og områdeanalysen om å se spesielt på barnevern, oppvekstvilkår og forebygging, i tillegg til å kartlegge de frivillige kreftenes muligheter for å bidra på flere arenaer.

5. Stillingen skal utlyses eksternt og prosjektleder skal ha tung faglig kompetanse fra liknende prosjekter i urbane områder i Norge og Norden. Egenskaper og erfaring som skal vektlegges hos prosjektleder skal være erfaringsbasert kunnskap innen bl.a. kulturplanlegging, områdeløft, kartleggingsprosesser, brukermedvirkning, bærekraftige byutviklingsstrategier, lokal forankring, bottom up m.v. Prosjektleder kan også være et firma og ikke kun et individ. Det oppfordres til å tenke nytt og alternativt. Prosjektleder skal lede prosjektkontoret og rapporterer ukentlig direkte til bydelsdirektøren. Prosjektkontorets ansatte (prosjektleder, koordinator m.v.) har det faglige ansvaret for gjennomføringen av prosjekter og aktiviteter samt informasjon og kommunikasjon. Stillingsutlysningens innhold utarbeides i samarbeid med og vedtas av AU/styringsgruppen og i ansettelsesprosessen deltar representanter fra AU/styringsgruppen.

Eventuelt

Protokollen ble opplest og godkjent i møtet.

Joakim Dyrnes
leder

Randi Nagelhus
avdelingsdirektør