



Møteprotokoll

Tilstede: Elisabet Parmeggiani (H), Bjarne Ødegaard (H), Beate Brovig Auke (H), Sverre Lorentzen (H), Vivian Ellingsen Gotaas (H), Elenor W Holter (H), Egil Heinert (A), Gunn von Krogh (A), Anne-Lise Bergenheim (V), Jan Tank-Nielsen (F), Karin Beate Theodorsen (SV)

Fravær: Ulf Hordvik (H)

Møtegruppe: Miljø- og byutviklingskomiteen

Møtested: Sommerrogata 1, 5. etasje

Møtetid: 11.02.2014 kl 18.00

Referent.: Inger Almqvist

Telefon: 23 42 49 32, mobil 416 200 76

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 11.02.2014

Åpen halvtime:

Andreas Haug, FAU Uranienborg skole, hadde ordet til sak Mibu 26/14, BU-44/14.
Pål Christiansen tok opp et ønske fra beboere om bedre belysning på Bygdøy.

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 21.01.2014 ble enstemmig godkjent

Endring av dagsorden:

Utsettelse av sak:

Forslag fra A: utsette Mibu-sak 27/14, BU-sak 45/14 – Jacob Aalls gate 28, gnr 215, bnr 136
Søknad om bruksendring

Forslaget om å utsette saken ble vedtatt mot 1 stemme (1H)

Inhabilitet: ingen meldte

Sak 26/14 **Uranienborg skole, gnr 213, bnr 9 samt Skovveien, gnr 213, bnr 438**
BU-sak **Bestilling av oppstartmøte**
44/14

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til oppstartmøte for Uranienborg skole og Skovveien, gnr 213, bnr 9 og 438.



Bydelsutvalget er fornøyd med at planarbeid med sine ulike løsningsalternativer for om- og tilbygging av Uranienborg skole blir startet opp. Bydelsutvalget forutsetter at den videre prosjekteringen vil ta for seg solstudier av planområdet og inngående studier av de ulike forslagsalternativene i forhold til omkringliggende bystruktur.

Bydelsutvalget mener plassering av ny bebyggelse mot Briskebyveien fremstår som det i utgangspunkt mest naturlige alternativet i forhold til omkringliggende bystruktur, og eksisterende skolebygninger.

Bydelsutvalget peker på at da det er en forutsetning at skolen skal benyttes av flere barn, er det viktig å velge en utbyggingsløsning som bevarer mest mulig av skolegården som lekeareal. I tillegg bør større deler av skolegården søkes opparbeidet til aktivitetsarealer for alle alderstrinn.

Bydelsutvalget ønsker at nåværende AKS-bygning i en overgangsfase kan benyttes som lokaler for URRÅ-klubben, som etter planene blir husløse når rehabiliteringsarbeidene starter opp.

Bydelsutvalget forutsetter at den gamle alleen langs Skovveien og trærne langs Holtegata beskyttes i en eventuell utbyggingsfase.

Forslag til ny setning 6. avsnitt fra Elisabet Parmeggiani (H):

Videre ønsker bydelsutvalget at skolen finner egnete lokaler for URRÅ-klubben når rehabilitering er slutført.

Forslag til nytt siste avsnitt fra Karin Beate Theodorsen (SV):

Bydelsutvalget forutsetter at planinitiativet for nybygging/tilbygging av flerbrukshall under bakken videreføres.

Forslag til nytt siste avsnitt fra Karin Beate Theodorsen (SV) falt mot 2 stemmer (1H, 1SV)

Forslag til vedtak med forslag til ny setning 6. avsnitt fra Elisabet Parmeggiani (H) ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til oppstartmøte for Uranienborg skole og Skovveien, gnr 213, bnr 9 og 438.

Bydelsutvalget er fornøyd med at planarbeid med sine ulike løsningsalternativer for om- og tilbygging av Uranienborg skole blir startet opp. Bydelsutvalget forutsetter at den videre prosjekteringen vil ta for seg solstudier av planområdet og inngående studier av de ulike forslagsalternativene i forhold til omkringliggende bystruktur.

Bydelsutvalget mener plassering av ny bebyggelse mot Briskebyveien fremstår som det i utgangspunkt mest naturlige alternativet i forhold til omkringliggende bystruktur, og eksisterende skolebygninger.

Bydelsutvalget peker på at da det er en forutsetning at skolen skal benyttes av flere barn, er det viktig å velge en utbyggingsløsning som bevarer mest mulig av skolegården som lekeareal. I tillegg bør større deler av skolegården søkes opparbeidet til aktivitetsarealer for alle alderstrinn.

Bydelsutvalget ønsker at nåværende AKS-bygning i en overgangsfase kan benyttes som lokaler for URRRA-klubben, som etter planene blir husløse når rehabiliteringsarbeidene starter opp. Videre ønsker bydelsutvalget at skolen finner egnede lokaler for URRRA-klubben når rehabilitering er slutført.

Bydelsutvalget forutsetter at den gamle alleen langs Skovveien og trærne langs Holtegata beskyttes i en eventuell utbyggingsfase.

Sak 27/14
BU-sak
45/14

Jacob Aalls gate 28, gnr 215, bnr 136
Søknad om bruksendring

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å avgi uttalelse vedrørende søknad om bruksendring for 300 m2 i Jacob Aalls gate 28, 1. etasje fra kontor til servering.

Bydelsutvalget går inn for omsøkt bruksendring med forutsetning at gjeldende krav og retningslinjer blir oppfylt (tilgjengelighet for forflytningshemmede, ventilasjon, støy, brann mv.).

Bydelsutvalget forutsetter at eventuelle krav fra Byantikvaren blir etterkommet.

Saken ble utsatt

Sak 28/14
BU-sak
46/14

Kruses gate 7 og 9, gnr 213, bnr 240 og 243
Detaljregulering
Kunngjøring om offentlig ettersyn

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi bemerkninger til foreliggende forslag til detaljregulering for Kruses gate 7 og 9, gnr 213, bnr 240/243.

Bydelsutvalget viser til tidligere uttalelser vedrørende samme sak 121/12 – 24.04.2012 samt sak 362/10 – 21.12.2010. Vedtak følger vedlagt.

Bydelsutvalget vil ikke anbefale foreliggende forslag til detaljregulering.

Bydelsutvalget er bekymret for en stor økning av trafikk i et homogent boligområde, og viser til tidligere uttalelse, samt til Plan- og bygningsetatens vurdering at etablering av parkeringsanlegg i fjellet under Kruses gate 7 og 9 vil være i strid med overordnede føringer for reduksjon av bilbruken i indre by dersom parkeringsanlegget ikke bidrar til å redusere gateparkering i området tilsvarende.

Bydelsutvalget er orientert om at beboerparkeringsordningen som er vedtatt for Bydel Frogner unntatt Bygdøy, er planlagt å settes i funksjon innen kort tid. Bydelsutvalget antar dette vil redusere behovet for parkeringsplasser, og forutsetter at virkningen av denne ordning innarbeides i behovsvurderingen.

Bydelsutvalget minner om at eksisterende bebyggelse på eiendommen har høy bevaringsverdi.

Bydelsutvalget forutsetter at utforming og plassering av ev. fotgjengeradkomst fra Kruses gate, samt innkjøring og fotgjengeradkomst fra Haxthausens gate blir løst i samsvar med Byantikvarens føringer.

Bydelsutvalget vil peke på at Gyldenløves gate i *Grøntplan for Oslo* er angitt som en sentral gangforbindelse mellom Slottsparken og Frognerparken, samt at gaten med lindeallé er oppført på Byantikvarens gule liste som bevaringsverdig. Bydelsutvalget forutsetter at alleen i forbindelse med en ev. utbygging sikres fortsatt gode vekstbetingelser og blir sikret i en ev. byggefase.

Bydelsutvalget forutsetter at luftetårn fra anlegget blir medtatt i planstadiet, da både utforming og dimensjonering samt støy og lukt herfra kan ha stor betydning for nabobebyggelsen.

Forslag til vedtak fra Jan Tank-Nielsen (F):

Bydelsutvalget er invitert til å gi bemerkninger til foreliggende forslag til detaljregulering for Kruses gate 7 og 9, gnr 213, bnr 240/243.

Bydelsutvalget vil anbefale foreliggende forslag til detaljregulering.

Bydelsutvalget vil peke på at Gyldenløves gate i *Grøntplan for Oslo* er angitt som en sentral gangforbindelse mellom Slottsparken og Frognerparken, samt at gaten med lindeallé er oppført på Byantikvarens gule liste som bevaringsverdig. Bydelsutvalget forutsetter at alleen i forbindelse med en ev. utbygging sikres fortsatt gode vekstbetingelser og blir sikret i en ev. byggefase.

Bydelsutvalget forutsetter at luftetårn fra anlegget blir medtatt i planstadiet, da både utforming og dimensjonering samt støy og lukt herfra kan ha stor betydning for nabobebyggelsen.

Forslag til vedtak fra Karin Beate Theodorsen (SV):

De siste avsnitt i forslag til vedtak utgår etter setningen: Bydelsutvalget minner om at eksisterende bebyggelse har høy bevaringsverdi.

Forslag til vedtak fra Høyre:

Bydelsutvalget er invitert til å gi bemerkninger til foreliggende forslag til detaljregulering for Kruses gate 7 og 9, gnr 213, bnr 240/243.

Bydelsutvalget vil anbefale foreliggende forslag til detaljregulering.

Bydelsutvalget minner om at eksisterende bebyggelse på eiendommen har høy bevaringsverdi.

Bydelsutvalget forutsetter at utforming og plassering av ev. fotgjengeradkomst

fra Kruses gate, samt innkjøring og fotgjengeradkomst fra Haxthausens gate blir løst i samsvar med Byantikvarens føringer.

Bydelsutvalget vil peke på at Gyldenløves gate i *Grøntplan for Oslo* er angitt som en sentral gangforbindelse mellom Slottsparken og Frognerparken, samt at gaten med lindeallé er oppført på Byantikvarens gule liste som bevaringsverdig. Bydelsutvalget forutsetter at alleen i forbindelse med en ev. utbygging sikres fortsatt gode vekstbetingelser og blir sikret i en ev. byggefase. Bydelsutvalget forutsetter at luftetårn fra anlegget blir medtatt i planstadiet, da både utforming og dimensjonering samt støy og lukt herfra kan ha stor betydning for nabobebyggelsen.

Forslag til vedtak fra Jan Tank-Nielsen (F) falt mot 2 stemmer (1F, 1A)

Forslag til vedtak fra Karin Beate Theodorsen (SV) falt mot 2 stemmer (1SV, 1A)

Forslag til vedtak fra Høyre ble vedtatt mot 2 stemmer (1A, 1SV)

Orienteringssaker:

Orienteringssaker og utrykte vedlegg ligger på bydelens nettside:

www.bydel-frogner.oslo.kommune.no/politikk som vedlegg til innkallingen.

Sak 29/14 14/122	Klage på rammetillatelse – Hegdehaugsveien 25 <i>Saken ble tatt til orientering</i>
Sak 30/14 14/12	Adressevedtak <i>Saken ble tatt til orientering</i>
Sak 31/14	Rapport T-1540 Erfaringer og eksempler universell utforming – Nasjonalt utviklingsprosjekt for universell utforming i fylker og kommuner Utrykt vedlegg <i>Saken ble tatt til orientering</i>
Sak 32/14	Planinformasjon Sykkelvei med fortau mellom Frognerkilen og Norsk Folkemuseum <i>Saken ble tatt til orientering</i>
Sak 33/14	Planinformasjon Vestbanetomta – omlegging av VA før bygging av nytt Nasjonalmuseum <i>Saken ble tatt til orientering</i>
Sak 34/14 BU-sak 62/14	Språkrådet - info om stedsnavntjenesten <i>Saken ble tatt til orientering</i>

Sak 35/14 **Mulighetsstudier for Vestkorridoren – utstilling DogA, 14.02 – 24.02.2014**
Saken ble tatt til orientering

Sak 36/14 **KVU Oslo – Navet**
 10/723 **Invitasjon til verksted I: Behov, mål og krav**
Saken ble tatt til orientering

Eventuelt: Tilleggsdokumentasjon for Jacob Aalls gate 28 ble fordelt i møte.

Komiteen ønsker at bystyremelding nr. 2/2013, *Strategi for et bedre bade- og svømmetilbud i Oslo – for folkehelse og trivsel* blir satt på sakskartet.

Komiteen ønsker å ta opp behov for bedret belysning på Bygdøy.

Møtet ble hevet kl. 19.15



Elisabet Parmeggiani (H)
 nestleder



Inger Almqvist
 sekretær