



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 1/14

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Kafé X, Oppsal samfunnshus, Vetlandsveien
99/101
Møtetid: Mandag 10. februar 2014 kl. 18.30
Sekretariat: 23 43 85 71

Møteleder: Britt Inglingstad (V)

Tilstede: Britt Inglingstad (V)
Erik Kristiansen (A)
Liv Thorstensen (A)
Mads Jørgen Lindahl (A)
Gunnell Sandanger (SV)
Erik L. Thoresen (H)
Kent Andersen (Frp), observatør

Forfall: Erland Bakke (H)

Fra administrasjonen møtte: Kari Bjørneboe, bydelsoverlege

Møtesekretær: Kari Bjørneboe, bydelsoverlege

Åpen halvtime

Caroline Engh Persson tok opp følgende:

- Mener det mangler benker og møteplasser i bydelen
- Er bekymret for nedgroing mellom boliger, blir mørke områder (restarealer).

Saker behandlet under møte

Sak 1 /14	Godkjenning av innkalling og sakskart.....	1
Sak 2 /14	Godkjenning av protokoll fra møtet 09.12 2013.....	1
Sak 3 /14	Informasjon fra administrasjonen	1
Sak 4 /14	Årsberetning og årsstatistikk 2013.....	1
Sak 5 /14	Barnehagene, rapportering per januar 2014.....	1

Sak 6 /14	Ordning for støtte til særskilte lag og organisasjoner, driftsstøtte. Typer organisasjoner/ målgrupper som skal prioriteres i 2014	2
Sak 7 /14	Plan for frivillighet - oppfølging av verbalvedtak budsjett 2014.....	2
Sak 8 /14	Trafikksikker bydel	3
Sak 9 /14	Områderegulering av Skullerud	3
Sak 10 /14	Utbygging på Oppsal gård	5
Sak 11 /14	Parkering av tunge kjøretøy	6
Sak 12 /14	Rapport fra Trafikkutvalget.....	7
Sak 13 /14	Endringer i representasjon i Trafikkutvalget.....	7
Sak 14 /14	Serveringsbevilling, skjenkebevilling, ølsalg 2014	7
Sak 15 /14	Omlegging av bussrute.....	8

Eventuelt

To saker til eventuelt.

Sak 1 /14 Godkjenning av innkalling og sakskart

Britt Inglingstad (V) hadde følgende forslag til vedtak

Observatør fra Frp innvilges tale- og forslagsrett i møtet.

Gunnell Sandanger (SV) hadde følgende forslag til vedtak

Sak «Uttalelse vedr E18 Vestkorridoren» settes på sakskartet til neste komitemøte med bakgrunnsinformasjon bl.a fra videre saksbehandling i fylkesutvalget i Akershus etter Oslo bystyres høringsuttalelse av 23.10.2013.

Votering

Det ble votert over forslaget fra Britt Inglingstad (V)

Votering enstemmig

Deretter ble det votert over forslaget fra Gunnell Sandanger (SV).

Votering enstemmig

BMK-vedtak

- Innkalling og sakskart godkjent. Observatør fra Frp innvilges tale- og forslagsrett i møtet.
- Sak «Uttalelse vedr E18 Vestkorridoren» settes på sakskartet til neste komitemøte med bakgrunnsinformasjon bl.a fra videre saksbehandling i fylkesutvalget i Akershus etter Oslo bystyres høringsuttalelse av 23.10.2013.

Sak 2 /14 Godkjenning av protokoll fra møtet 09.12 2013

Protokoll fra møtet 09.12.2013 godkjent.

Sak 3 /14 Informasjon fra administrasjonen

Bydelsoverlege Kari Bjørneboe orienterte om følgende:

- Utdeling av skriftlige henvendelser som er sendt administrasjonen vedrørende utbygging av Oppsalveien 20.
- Orientering angående sekretær BMK.

Sak 4 /14 Årsberetning og årsstatistikk 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Årsberetning 2013 for Bydel Østensjø godkjennes.
2. Årsstatistikk 2013 for Bydel Østensjø tas til orientering.

Saken ble oversendt bydelsutvalget uten realitetsbehandling i komiteen.

Sak 5 /14 Barnehagene, rapportering per januar 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak Barnehagene – rapportering per januar 2014 tas til orientering

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering enstemmig.

BMK-vedtak

Sak Barnehagene – rapportering per januar 2014 tas til orientering

Sak 6 /14 Ordning for støtte til særskilte lag og organisasjoner, driftsstøtte. Typer organisasjoner/ målgrupper som skal prioriteres i 2014

BMK hadde følgende omforente forslag til vedtak

BMK vil følge fjorårets prioriteringer:

Lag/ organisasjoner/foreninger i bydelen

- med tiltak og/eller aktiviteter hovedsaklig rettet mot barn og unge
- som legger til rette for friluftsjnteresser og friluftsjntiviteter
- som bidrar til nettverk for/skaper aktiviteter på tvers av generasjoner, for eldre, for mennesker med spesielle behov eller som fremmer kulturforståelse

Votering

Det ble votert over BMKs omforente forslag til vedtak

Votering enstemmig.

BMK-vedtak

BMK vil følge fjorårets prioriteringer:

Lag/ organisasjoner/foreninger i bydelen

- med tiltak og/eller aktiviteter hovedsaklig rettet mot barn og unge
- som legger til rette for friluftsjnteresser og friluftsjntiviteter
- som bidrar til nettverk for/skaper aktiviteter på tvers av generasjoner, for eldre, for mennesker med spesielle behov eller som fremmer kulturforståelse

Sak 7 /14 Plan for frivillighet - oppfølging av verbalvedtak budsjett 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Plan for frivillighet – oppfølging av verbalvedtak budsjett 2014, tas til orientering
2. Bydelsadministrasjonen legger fram forslag til innhold og oppbygging av en ny frivillighetsplan for perioden 2014-2017 i bydelsutvalgets mars-møte, samt til medlemmer av arbeidsgruppe og mandat for gruppen.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig.

BMK-vedtak

1. Plan for frivillighet – oppfølging av verbalvedtak budsjett 2014, tas til orientering
2. BMK slutter seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak, pkt. 2.

Sak 8 /14 Trafikksikker bydel

Forslag til vedtak fra Kristin Sandaker (A)

Bydel Østensjø har som mål å bli Trafikksikker Bydel, og vil som et første skritt invitere Trygg Trafikk til bydelsutvalget for å presentere sitt opplegg for ”Trafikksikker kommune».

Holdningsskapende trafikksikkerhetsarbeid bør starte så tidlig som mulig. Barnehagene i bydelen bør derfor prioriteres. Bydel Østensjø ber bydelsadministrasjonen sørge for at bydels barnehager innen 31.12.2015 blir godkjent som ”Trafikksikker barnehage”.

Alle skoler i bydel Østensjø bør bli ”Trafikksikker skole”. Bydelsutvalget ber om at bydelsadministrasjonen oppfordrer alle barne- og ungdomsskoler i bydelen til å ta kontakt med Trygg Trafikk og sammen gjøre en vurdering av behovet for mer systematisk arbeid med trafikksikker skolevei.

Votering

Det ble votert over forslaget til vedtak fra Kristin Sandaker (A).

Votering enstemmig.

BMK-vedtak

Bydel Østensjø har som mål å bli Trafikksikker Bydel, og vil som et første skritt invitere Trygg Trafikk til bydelsutvalget for å presentere sitt opplegg for ”Trafikksikker kommune».

Holdningsskapende trafikksikkerhetsarbeid bør starte så tidlig som mulig. Barnehagene i bydelen bør derfor prioriteres. Bydel Østensjø ber bydelsadministrasjonen sørge for at bydels barnehager innen 31.12.2015 blir godkjent som ”Trafikksikker barnehage”.

Alle skoler i bydel Østensjø bør bli ”Trafikksikker skole”. Bydelsutvalget ber om at bydelsadministrasjonen oppfordrer alle barne- og ungdomsskoler i bydelen til å ta kontakt med Trygg Trafikk og sammen gjøre en vurdering av behovet for mer systematisk arbeid med trafikksikker skolevei.

Sak 9 /14 Områderegulering av Skullerud

Forslag til vedtak fra Kristin Sandaker (A)

Bydel Østensjø mener at en stor del av reguleringsplanene for Skullerud-området er foreldede, lite hensiktsmessige og dårlig tilpasset aktuell utbygging av området som helhet. Hovedproblemet er at utbyggingen av bolig- og næringsbygg skaper økende trafikk inn i et nærmest lukket trafikksystem, langs skoleveier og gjennom eksisterende boligområder. Det legges opp til en høy utnyttelse av området, men denne utviklingen er basert på urealiserte prosjekter, slik som forbindelse til Europaveien/Skulleruddumpa.

Mesteparten av trafikken går via Abildsø-krysset til Ryen-krysset og forårsaker store kødannelse i rushtiden. Ved at stadig mer trafikk ledes inn i området, økes også trafikkbelastningen i de tilstøtende områdene og trafikksikkerheten i området blir vesentlig redusert. Trafikkanalyser som utarbeides til enkeltvis utbygginger fanger ikke opp dette problemet.

Skullerud er allerede et knutepunkt for kollektivtrafikk (både buss og bane) og det legges tilsynelatende til rette for en utvikling av et stasjonsnært område med urbane kvaliteter. Området vurderes likevel inn under den romsligste kategorien i kommunens parkeringsnorm for næringsformål. Det bør vurderes om området kan få en strengere parkeringsnorm for næringsformål for å redusere biltrafikken, som i hovedsak går langs Enebakkveien – som er en av bydelens skoleveier.

Dersom det skal foregå en ytterligere utbygging av området, forutsetter det at trafikkproblemene blir løst. Utbyggingen bør også skje mer helhetlig med en hensiktsmessig lokalisering og fordeling

Mads Jørgen Lindahl (A) hadde følgende alternative forslag til vedtak

Bydel Østensjø mener at en stor del av reguleringsplanene for Skullerud-området er foreldede, lite hensiktsmessige og dårlig tilpasset aktuell utbygging av området som helhet.

Hovedproblemet er at utbyggingen av bolig- og næringsbygg skaper økende trafikk inn i et nærmest lukket trafikksystem, langs skoleveier og gjennom eksisterende boligområder.

Det legges opp til en høy utnyttelse av området, men denne utviklingen er basert på urealiserte prosjekter, slik som forbindelse til Europaveien/Skulleruddumpa.

Det bør vurderes om området kan få en strengere parkeringsnorm for næringsformål med tanke på å redusere biltrafikken. Området vurderes i dag i forhold til den romsligste kategorien i kommunens parkeringsnorm for næringsformål.

Dersom det skal foregå en ytterligere utbygging av området, forutsetter det at trafikkproblemene blir løst. Utbyggingen bør også skje mer helhetlig med en hensiktsmessig lokalisering og fordeling av boliger og næringsarealer, samt ivaretagelse av grøntarealer og grønne korridorer, sykkelstier og gangveier. Offentlig infrastruktur som skole og barnehager er det også behov for i området.

Det bes om at Byrådet igangsetter en områderegulering av Skullerud-området så snart som mulig.

Votering

Forslaget fra Mads Jørgen Lindahl (A) ble satt opp mot forslaget fra Kristin Sandaker (A).

Forslaget fra Mads Jørgen Lindahl (A) ble enstemmig vedtatt.

BMK-vedtak

Bydel Østensjø mener at en stor del av reguleringsplanene for Skullerud-området er foreldede, lite hensiktsmessige og dårlig tilpasset aktuell utbygging av området som helhet.

Hovedproblemet er at utbyggingen av bolig- og næringsbygg skaper økende trafikk inn i et nærmest lukket trafikksystem, langs skoleveier og gjennom eksisterende boligområder.

Det legges opp til en høy utnyttelse av området, men denne utviklingen er basert på urealiserte prosjekter, slik som forbindelse til Europaveien/Skulleruddumpa.

Det bør vurderes om området kan få en strengere parkeringsnorm for næringsformål med tanke på å redusere biltrafikken. Området vurderes i dag i forhold til den romsligste kategorien i kommunens parkeringsnorm for næringsformål.

Dersom det skal foregå en ytterligere utbygging av området, forutsetter det at trafikkproblemene blir løst. Utbyggingen bør også skje mer helhetlig med en hensiktsmessig lokalisering og fordeling av boliger og næringsarealer, samt ivaretagelse av grøntarealer og grønne korridorer, sykkelstier og gangveier. Offentlig infrastruktur som skole og barnehager er det også behov for i området.

Det bes om at Byrådet igangsetter en områderegulering av Skullerud-området så snart som mulig.

Sak 10 /14 Utbygging på Oppsal gård

Forslag til vedtak fra Kristin Sandaker (A)

Det vises til referat mellom forslagsstiller og Plan- og bygningsetaten ref.nr: 201214184-49 vedrørende utbygging på Oppsal gård, Oppsalveien 20. Bydel Østensjø registrer at prosjektet er i ferd med å utvikle seg langt bort fra det som ble forelagt bydelsutvalget ved varsel om oppstart. Bydelen mener at prosjektet er i ferd med å ta en form som er i strid med hva bydelen ønsker for området. Gjennom Tankesmie for Oppsal og den tilhørende Mulighetsstudie for Oppsal har Bydel Østensjø gitt tydelig uttrykk for hva som er ønsket utvikling for dette området. Blokkbebyggelse i over 60 meters lengde med 5-8 etasjers høyde er ikke det bydelen ønsker i dette området. I forslagsstillers beskrivelse av planforslaget (se *Underlag til dialogmøte 4*) er det lagt ved landskapsnitt. Bydelen ber Plan- og bygningsetaten kreve utarbeidet nye landskapssnitt da de som foreligger ikke tegner et riktig bilde av virkeligheten. Landskapssnittene som forslagsstiller har utarbeidet fremstiller høyden på eksisterende småhus som omkranses av prosjektet feilaktig og betydelig høyere enn hva som er realiteten. I tillegg fremstilles særlig vestre del av prosjektet (mot Oppsal terrasse) med et betydelig lavere terreng enn hva som er realiteten. Faktum er at vestre del av prosjektets tomt ligger vesentlig høyere enn grunnen til eksisterende småhus. Planlagt bebyggelse i vest vil således i realiteten bli betydelig mer dominerende enn skissert og målet om fallende høyde mot Østensjøvannet oppnås ikke. Den faktiske situasjon er at småhusene ligger nede i et søkk. Det vil være utfordrende nok å tilpasse nye bygninger øst for eksisterende småhus på bare 2-4 etasjer til eksisterende bebyggelse i området på en tilfredsstillende måte. Bydelen stiller seg forøvrig undrende til om veisystemet har kapasitet til den utbyggingen som forslagstiller ser for seg for området. Trafikksituasjonen på Oppsal, og særlig Oppsalveien er allerede svært utfordrende.

Det åpnes i referatet opp for at Plan- og bygningsetaten kan utarbeide et eget alternativ. Bydel Østensjø har i liten grad sett at arbeidet med Tankesmie for Oppsal og Mulighetsstudie for Oppsal faktisk har blitt tatt til følge. Det forventes derfor at Plan- og bygningsetaten viser lojalitet til egen plan for området og igangsetter utarbeidelse av et eget alternativ. Bydelen ber om dette alternativet foreligger når bydelsutvalget får saken til uttalelse på offentlig ettersyn. Det bes om at mulighetene for barnehage utredes i etatens alternativ.

Votering

Det ble votert over forslaget til vedtak fra Kristin Sandaker (A).

Votering enstemmig.

BMK-vedtak

Det vises til referat mellom forslagsstiller og Plan- og bygningsetaten ref.nr: 201214184-49 vedrørende utbygging på Oppsal gård, Oppsalveien 20. Bydel Østensjø registrer at prosjektet er i ferd med å utvikle seg langt bort fra det som ble forelagt bydelsutvalget ved varsel om oppstart. Bydelen mener at prosjektet er i ferd med å ta en form som er i strid med hva bydelen ønsker for området. Gjennom Tankesmie for Oppsal og den tilhørende Mulighetsstudie for Oppsal har Bydel Østensjø gitt tydelig uttrykk for hva som er ønsket utvikling for dette området. Blokkbebyggelse i over 60 meters lengde med 5-8 etasjers høyde er ikke det bydelen ønsker i dette området. I forslagsstillers beskrivelse av planforslaget (se *Underlag til dialogmøte 4*) er det lagt ved landskapsnitt. Bydelen ber Plan- og bygningsetaten

kreve utarbeidet nye landskapssnitt da de som foreligger ikke tegner et riktig bilde av virkeligheten. Landskapssnittene som forslagsstiller har utarbeidet fremstiller høyden på eksisterende småhus som omkranses av prosjektet feilaktig og betydelig høyere enn hva som er realiteten. I tillegg fremstilles særlig vestre del av prosjektet (mot Oppsal terrasse) med et betydelig lavere terreng enn hva som er realiteten. Faktum er at vestre del av prosjektets tomt ligger vesentlig høyere enn grunnen til eksisterende småhus. Planlagt bebyggelse i vest vil således i realiteten bli betydelig mer dominerende enn skissert og målet om fallende høyde mot Østensjøvannet oppnås ikke. Den faktiske situasjon er at småhusene ligger nede i et søkk. Det vil være utfordrende nok å tilpasse nye bygninger øst for eksisterende småhus på bare 2-4 etasjer til eksisterende bebyggelse i området på en tilfredsstillende måte. Bydelen stiller seg forøvrig undrende til om veisystemet har kapasitet til den utbyggingen som forslagstiller ser for seg for området. Trafikksituasjonen på Oppsal, og særlig Oppsalveien er allerede svært utfordrende.

Det åpnes i referatet opp for at Plan- og bygningsetaten kan utarbeide et eget alternativ. Bydel Østensjø har i liten grad sett at arbeidet med Tankesmie for Oppsal og Mulighetsstudie for Oppsal faktisk har blitt tatt til følge. Det forventes derfor at Plan- og bygningsetaten viser lojalitet til egen plan for området og igangsetter utarbeidelse av et eget alternativ. Bydelen ber om dette alternativet foreligger når bydelsutvalget får saken til uttalelse på offentlig ettersyn. Det bes om at mulighetene for barnehage utredes i etatens alternativ.

Sak 11 /14 Parkering av tunge kjøretøy

Forslag til vedtak fra Kristin Sandaker (A)

Flere av bydelens veier benyttes til langvarig parkering av tyngre kjøretøy i varierende kjørbar stand. Dette oppleves som en forslumming av bydelens boligområder og skaper uoversiktlige situasjoner. Det har blitt meldt fra om nestenulykker der barn har løpt rett ut i kjørebanelen ut mellom de hensatte lastebilene.

1) Det bes om at man vurderer forbud mot parkering av tyngre kjøretøy der dette forekommer i bydelens boligområder.

2) Bydel Østensjø oppfordrer til at man fremskynder arbeidet med å finne gode regionale løsninger for parkering av lastebiler og andre tunge kjøretøy.

BMK hadde følgende omforente tilleggsforslag til vedtak

Vedtaket oversendes Plan- og bygningsetaten, Bymiljøetaten og Oslo politidistrikt

Votering

Det ble votert over forslagene samlet.

Votering enstemmig.

BMK-vedtak

Flere av bydelens veier benyttes til langvarig parkering av tyngre kjøretøy i varierende kjørbar stand. Dette oppleves som en forslumming av bydelens boligområder og skaper uoversiktlige situasjoner. Det har blitt meldt fra om nestenulykker der barn har løpt rett ut i kjørebanelen ut mellom de hensatte lastebilene.

1) Det bes om at man vurderer forbud mot parkering av tyngre kjøretøy der dette forekommer i bydelens boligområder.

2) Bydel Østensjø oppfordrer til at man fremskynder arbeidet med å finne gode regionale løsninger for parkering av lastebiler og andre tunge kjøretøy.

3) Vedtaket oversendes Plan- og bygningsetaten, Bymiljøetaten og Oslo politidistrikt

Sak 12 /14 Rapport fra Trafikkutvalget

Muntlig orientering ble gitt av leder av Trafikkutvalget, Mads Jørgen Lindahl (A).

Referat fra møte med Bymiljøetaten samt fremdriftsplan for trafikkplanen følger saken.

Sak 13 /14 Endringer i representasjon i Trafikkutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen tar til orientering at Erik Thoresen (H) trer inn som nytt medlem i Trafikkutvalget etter Herman Aleksander Dahl (H).

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak
Votering enstemmig.

BMK-vedtak

Bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen tar til orientering at Erik Thoresen (H) trer inn som nytt medlem i Trafikkutvalget etter Herman Aleksander Dahl (H).

Sak 14 /14 Serveringsbevilling, skjenkebevilling, ølsalg 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Søknad om salgsbevilling fra Dagligvareekspressen AS, Sandstuveien 70 D anbefales.

Britt Inglingstad (V) hadde følgende tilleggsforslag til vedtak

Dagligvareekspressen driver internettbasert handel med levering hjem til kundene frem til kl 22.00. Det forutsettes at hjemkjøring av alkoholholdige varer skjer innenfor de salgstider som er bestemt for salg av alkohol i butikk for Oslo og at butikken har tilfredsstillende rutiner for alderskontroll både ved bestilling og utlevering.

Votering

Det ble votert over forslagene samlet.
Votering enstemmig.

Vedtak

1. Søknad om salgsbevilling fra Dagligvareekspressen AS, Sandstuveien 70 D anbefales.
2. Dagligvareekspressen driver internettbasert handel med levering hjem til kundene frem til kl 22.00. Det forutsettes at hjemkjøring av alkoholholdige varer skjer innenfor de salgstider som er bestemt for salg av alkohol i butikk for Oslo og at butikken har tilfredsstillende rutiner for alderskontroll både ved bestilling og utlevering.

Sak 15 /14 Omlegging av bussrute

Forslag til vedtak fra Kristin Sandaker (A)

Bydel Østensjø ber Ruter vurdere å legge om bussrute 70 og 73 når kollektivfeltet fra Sandstuveien til Ryen-krysset på E6 står ferdig. Det er i dag betydelige forsinkelser på strekningen langs Enebakkveien fra Sandstuveien til Ryen-krysset. En omlegging vil kunne redusere forsinkelsene i utstrakt grad.

Votering

Det ble votert over forslaget til vedtak fra Kristin Sandaker (A)

Votering enstemmig.

BMK-vedtak

Bydel Østensjø ber Ruter vurdere å legge om bussrute 70 og 73 når kollektivfeltet fra Sandstuveien til Ryen-krysset på E6 står ferdig. Det er i dag betydelige forsinkelser på strekningen langs Enebakkveien fra Sandstuveien til Ryen-krysset. En omlegging vil kunne redusere forsinkelsene i utstrakt grad.

Eventuelt

Gunnell Sandanger (SV) foreslo at BMK inviterer byråd Bård Folke Fredriksen til et møte om planlagte utbygginger i Bydel Østensjø. Saken settes på kart i kommende møterekke.

Britt Inglingstad (V) informerte om at saken om Oppsal senter kommer på nytt, forrige forslag trukket.

Bydel Østensjø, 12.02.2014

Britt Inglingstad (V) /s
komiteleder

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege/møtesekretær