



Oslo kommune  
**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

**HSK-sak 13/2014**  
**BU-sak 35/2014**

Dato: 15.02.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 2010/671

Saksbeh: Brit Håland,

Arkivkode: 300

**BU-sak 35/2014 HØRING - FORSLAG TIL ENDRING AV FORSKRIFT OM  
TILDELING AV KOMMUNAL BOLIG**

**Bakgrunn:**

Helse- og sosialkomiteen behandlet i møte den 22.01.2014 et privat forslag fra Tone Tellevik Dahl(A) datert 02.09.2013 – Endring av forskrift for tildeling av kommunal bolig § 11: I saker hvor søker har forsørgeransvar skal barns beste legges til grunn.

Byrådet er bedt om å sende forslag på høring sammen med følgende to forslag fra Høyre og Venstre:

1. Byrådet legger inn ” barns beste-vurdering” inn i instruks til ” forskrift om tildeling av kommunal bolig” knyttet til §11.
2. Byrådet legger inn ”vold i nære relasjoner vurdering” inn i instruks til ” forskrift om tildeling av kommunal bolig” knyttet til § 11.

Brev fra byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester ligger vedlagt.

**Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende høringsuttalelse:**

*1.Forslaget om å legge inn ”barns-beste-vurdering” inn i **instruks** til ”forskrift om tildeling av kommunal bolig”*

*Og forslaget om at ”I saker hvor søker har forsørgeransvar skal barns beste legges til grunn” legges som et tillegg til **forskriften** for tildeling av kommunal bolig § 11.*

I forskriften for tildeling av kommunal bolig gis det regler om rettigheter og plikter knyttet til søknad om kommunal bolig og grunnkrav for å kvalifisere for kommunal bolig. Gjennom instruks gis det regler om hvordan bydelenes saksbehandling og tildeling av en konkret bolig skal gjøres. Vurdering av hva som er egnet bolig og bomiljø, gjøres best ved tildeling av den konkrete boligen, altså etter at positivt vedtak om kommunal bolig er fattet.

Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo støtter prinsippet om at et barns - beste vurdering legges inn i instruks til forskrift om tildeling av kommunal bolig. Instruks har regler om hva som



**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:  
Platousgate 16

Postadresse:  
Postboks 9406 Grønland  
0135 Oslo

Internett: [www.oslo.kommune.no](http://www.oslo.kommune.no)

E-post: [postmottak@bgo.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bgo.oslo.kommune.no)

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 43 10 01  
Bankkonto: 13150100431  
Org.nr.: 974778742

kan regnes som egnet bolig i punkt 1.2 og om prioritering i pkt. 8.1. Det bør derfor kunne innarbeides bestemmelser om hvilke vurderinger bydelene bør gjøre ved tildeling av konkret kommunal bolig til familier med barn i sammenheng med dette.

Imidlertid mener bydelsutvalget at problemstillingene rundt barn i kommunale boliger ikke løses ved en slik tilføyning i instruksen til forskriften. Dagens praksis er at så langt det er mulig tas det hensyn til om det er barn i familiene som skal bosettes eller ikke. Problemet i bydelen er imidlertid stor mangel på kommunale boliger og sammensetning av boligmassen. Der det finnes en blanding av små og store leiligheter vil barnefamilier alltid prioriteres til de større leilighetene, mens de mindre leilighetene blir tildelt enslige. Enslige søkere som får innvilget kommunal bolig, tilhører i stor grad de kategoriene som instruksen til forskriften sier at skal prioriteres (flyktninger, mennesker med psykiske lidelser eller rusproblemer, mennesker på vei ut av institusjoner som fengsel og rehabiliteringsinstitusjoner). Med den mangelen på kommunale boliger som bydelen har, vil bydelen alltid få en bo-miljø problematikk. Mangelen på kommunale boliger fører også til at søkere som oppfyller hovedkriteriene, men som ikke har en sosialmedisinsk tilleggsproblematikk, svært sjelden vil få innvilget kommunal bolig i bydelen. Problemstillingen blir da hva som er barnets beste når valget i realiteten står mellom bolig i belastet boområde kontra ingen fast bolig.

## *2. Forslag om å legge inn "vold i nære relasjoner vurdering" inn i instruks til "forskrift om tildeling av kommunal bolig"*

Bydelsutvalget Bydel Gamle Oslo støtter at "vold i nære relasjoner vurdering" skal inn i instruksen til forskriften. Dette bør imidlertid tas inn som en gruppe som skal prioriteres inn i kommunale boliger i instruksen til forskrifts § 8.

Rutinene for tildeling av kommunale boliger i Oslo kommune (rundskriv 19/2007) bør imidlertid vurderes, da muligheten for å tildele alternativ bolig til voldsutsatte er begrenset. Bydelene kan innenfor dagens regelverk kun tildele boliger innenfor egne grenser og dette kan føre til en uønsket geografisk nærhet til voldsutøver.

## **Bydel Gamle Oslo**

Lasse Østmark  
Bydelsdirektør

Brit Håland  
avdelingsdirektør

**Vedlegg:** Brev fra byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester Høring – forslag til endring av forskrifter om tildeling av kommunal bolig