



Oslo kommune
Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester

BYRÅD - GAMLE OSLO			
Dato:	10/671		
Dato:	4 FEB 2014		
Saksbeh.:	BRHA		
Art.nr.:	300	Dok.nr.:	4
Anskr.måte:		Sign.:	

Dato: 04.02.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh.:

Arkivkode:

201304227-8

Tilde Knudtzon, 23 46 14 06

024

HØRING - FORSLAG TIL ENDRING AV FORSKRIFT OM TILDELING AV KOMMUNAL BOLIG

Helse og sosialkomiteen behandlet i møte den 22.01.2014 privat forslag fra Tone Tellevik Dahl (A) datert 02.09.2013 – Endring av forskrift om tildeling av kommunal bolig.

Komiteen har bedt byrådet om å sende Tone Tellevik Dahls endringsforslag på høring. Forslaget lyder:

"Arbeiderpartiet viser til flere oppslag fra Barneombudet og UNICEF om det uholdbare i at barn bor i store kommunale boliggårder med krevende bomiljø, hvor personer med rus og psykiatriutfordringer preger beboermassen.

Bystyret har ved flere anledninger påpekt viktigheten av at barnefamilier får tilbud om bolig i egnede boområder. Både i bystyremelding 2/2008 Sosiale boligvirkemidler og nå senest i februar i Boligbehovsplanen påpeker bystyret følgende:

"Små barn tilbringer mye tid i nærmiljøet sitt, og påvikres dermed av kvaliteten på bomiljøet. Ved tildeling av kommunale boliger må det legges vekt på å finne en bolig til familien i et godt oppvekstmiljø, helst i bomiljøet uten store konsentrasjoner av kommunale boliger"
(bystyremelding 2/2008)

"Det er nødvendig å redusere den store konsentrasjonen av boligene, for å redusere belastningene på bomiljøet, infrastrukturen i området og beboerne selv. Ikke minst er det viktig å forhindre dårlige oppvekstvilkår for barn som vokser opp i kommunale boliger"
(Boligbehovsplanen 2013-2016)

På tross av tydelige politiske signaler fra Bystyret om hvordan både Boligbygg KF og boligkontorene i bydelene skal sørge for at barnefamilier får tilbud om bolig i mer barnevennlige omgivelser, gjør Byrådet lite.

Bystyret vet at kommunen disponerer alt for få boliger som egner seg for barnefamilier. Derfor bor alt for mange også på dognovernattingssteder eller i leiligheter kommunen selv mener er

Byrådsavdeling for eldre og
sosiale tjenester

Postadresse:

Rådhuset, 0037 Oslo

E-post: postmottak@byr.oslo.kommune.no

uegnet for familien. Ved vurdering av tildeling av kommunal bolig til personer med forsørgeransvar bør man legge "barns beste" til grunn når vedtak fattes og valg av leilighet skal gjøres. Dette forholdet bør inn i forskriften.

IIensikten med å ta inn et krav om dette er å tydeliggjøre at barns beste også har relevans når det gjelder vedtak om tildeling av boliger, ikke bare i saker som omhandler barn spesifikt.

Sikring av barns beste i saksbehandlingen gjøres på flere måter i dagens regelverk. Eksempelvis finner vi et krav om vurderingen av barnets beste under saksbehandling i barneloven. I barnevernloven ligger kravet om vurderingen av barnets beste under kapittelet "særlige hensyn".

Vi vil også vise til Fylkesmannen i Oslo og Akershus forventninger til kommunal planlegging i 2013, hvor det fremgår at hensynet til barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle kommunale beslutninger.

Se side 4

<http://www.fylkesmannen.no/Documents/Dokument%20FMOA/Plan%20og%20bygg/Fylkesmannens%20forventningsbrev%202013.pdf>

Tone Tellevik Dahl (A) fremmer følgende private forslag:

Endring av forskrift for tildeling av kommunal bolig § 11

Vedtak:

Tillegg: I saker hvor søker har forsørgeransvar skal barnets beste legges til grunn."

Komiteen har også bedt om høringsuttalelse på to forslag fra Høyre og Venstre:

1. Byrådet legger inn "barns-beste-vurderingen" inn i instruks til "forskrift om tildeling av kommunal bolig" knyttet til § 11.
2. Byrådet legger inn "vold i nære relasjoner vurderingen" inn i instruks til "forskrift om tildeling av kommunal bolig" knyttet til § 11.

Vi ber om høringsinstansenes vurdering av forslagene til endring i forskrift om tildeling av kommunal bolig med tilhørende instruks. I høringsfristen settes til 17.03.2014

Med vennlig hilsen

Endre Sandvik
kommunaldirektør

Siri Persson
fung. sosialtjenestefjef

Godkjent og ekspedert elektronisk

Vedlegg: Høringsinstanser etter liste

Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 22.01.2014, sak 3

Høringsinstanser:

Rådet for funksjonshemmede

Det sentrale eldrerådet

Rådet for innvandreroorganisasjoner

Sentralt ungdomsråd i Oslo

Bydelene

Boligbygg Oslo KF

Velferdsetaten

Leieboerforeningen

Oslo kommunale leieboerorganisasjon



Oslo kommune
Helse- og sosialkomiteen

[13/01570-4]

Sak 3 Privat forslag fra Tone Tellevik Dahl (A) datert 02.09.2013 - Endring av forskrift om tildeling av kommunal bolig i Oslo kommune

Sendt til helse- og sosialkomiteen.
Kopi sendt byrådet.

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møtet 22.01.2014 sak 3

Følgende representanter deltok under behandlingen av saken:

Tone Tellevik Dahl (A), Ola Kvisgaard (H), Carl Christian Blich (H), Ida Berg-Johnsen (H), Mertefe Bartinlioglu (H), Bettina Thorvik (A), Khamshajiny Gunaratnam (A), Bashe Musse (A), Elvis Chigozie Nwosu (A), Bjørnar Moxnes (R), Christian Johan Herzog (V), Jon Ole Whist (H), Aina Stenersen (F).

Dokumenter innkommet:

- Notat 251 av 01.11.2013 – Vedr. privat forslag fra Tone Tellevik Dahl (A) om endring av forskrift om tildeling av kommunal bolig i Oslo kommune (13/01570-8)
- Notat 277 av 03.12.2013 – Svar på spørsmål fra Tone Tellevik Dahl (A) – Tildeling av kommunal bolig – Saksbehandling (13/01570-10)

MERKNADER:

Komiteens flertall, medlemmene fra A, F og R, merker seg at byrådet mener "barns beste-vurdering" ikke bør inn i forskriften. Disse medlemmer understreker at det er avgjørende at det foretas en konkret vurdering av hensynet til barnets beste både ved søknad om bolig og ved den konkrete tildelingen av bolig. Dette følger av barnekonvensjonen, og er dermed noe kommunen er forpliktet til å ta med i sine vurderinger.

Disse medlemmer viser til at byrådet mener "barns beste-vurderingen" først skal komme til anvendelse etter vedtak og ved tildeling av bolig. Byrådet viser til at dette kan ivaretas ved en endring av instruks til forskrift av 07.05.2003 om tildeling av kommunal bolig. Disse medlemmer mener at rundskriv 10/2007, *Rutiner for tildeling av kommunal bolig*, også må endres hvis man ikke tar inn vurderingen i forskriften.

Disse medlemmer viser til forskriftens § 11 som bla sier: *"Et positivt vedtak om leie av kommunal bolig skal angi den type bolig søker skal tildeles, leiekontraktens lengde, antall rom, forutsetninger vedrørende fysisk tilgjengelighet til boligen, eventuelle aksepterte hjelpetiltak som er ansett nødvendige for at søker skal kunne mestre bosituasjonen og eventuelt vilkår om at søker inngår nedbetalingsavtale for gjeld i henhold til forskriften § 9".*

Disse medlemmer mener det er feil å definere inn barnefamilier blant de prioriterte grupper som nevnes i instruks for tildeling av kommunal bolig § 8.1. Barns beste skal vurderes i henhold til de krav forskriftens § 11 definerer samt de føringer bystyret har lagt inn i Boligbehovsplanen 2013-2016 samt Bystyremelding 2/2008. Disse medlemmer mener derfor "barns-beste-vurderingen" må synliggjøres i instruks knyttet til § 11.

Disse medlemmer mener at det ved endring av rundskriv 10/2007, *Rutiner for tildeling av kommunal bolig*, må påpekes at barns beste er et grunnleggende hensyn ved tildeling, slik *barnkonvensjonen* krever.

Disse medlemmer støtter forslaget om at personer som er utsatt for vold i nære relasjoner prioriteres ved tildeling av kommunal bolig. Disse medlemmer mener likevel det er bystyret som må behandle om nye grupper skal prioriteres ved tildeling av kommunal bolig. Endringer av denne karakter kan ikke gjøres av byrådet alene gjennom endring av en instruks. Disse medlemmer ber byrådet fremme sak om dette så snart lovpålagte krav til saksbehandling av et slikt forslag er ferdigstilt.

Komiteens mindretall, medlemmene fra H og V, viser til byrådsnotat 251/13 som redegjør for at byrådet vil gi tydelige regler for saksbehandlingen av søknad om kommunal bolig for barnefamilier i instruks til forskrift om tildeling av kommunal bolig. Ved tildeling av kommunal bolig blir det i dag tatt spesielt hensyn til barnefamilier. Samtidig skal personer som er utsatt for vold i nære relasjoner inkluderes som en gruppe som skal prioriteres ved tildeling av kommunal bolig. Disse medlemmer avviser på denne bakgrunn det private forslaget.

FORSLAG:

Ola Kvisgaard på vegne av H og Christian Herzog på vegne av V fremmer følgende forslag:

1.
Byrådet legger inn "barns-beste-vurderingen" inn i instruks til "forskrift om tildeling av kommunal bolig" knyttet til § 11.
2.
Byrådet legger inn "vold i nære relasjoner vurderingen" inn i instruks til "forskrift om tildeling av kommunal bolig" knyttet til § 11.
3.
Byrådet orienterer helse- og sosialkomiteen om alle endringer i instruks til forskrift av 07.05.2003 innen sommeren 2014.
4.
Byrådet orienterer helse- og sosialkomiteen om endringer av rundskriv 10/2007 Rutiner for tildeling av kommunal bolig innen utgangen av 2014.

Tone Tellevik Dahl på vegne av komiteen fremmet følgende forslag:

Helse- og sosialkomiteen ber byrådet foreta de nødvendige høringer av det private forslaget fra Tone Tellevik Dahl (A) samt forslag 1 og 2 fra H og V.

Votering:

Komiteens forslag ble enstemmig vedtatt.

Det private forslaget ble ikke tatt opp til votering, men oversendes byrådet.

H og Vs forslag, pkt. 1 og 2, ble ikke tatt opp til votering, men oversendes byrådet.

H og Vs forslag, pkt. 3 og 4, ble enstemmig tilrådt og ligger i komiteen i påvente av tilbakemelding fra byrådet.

Etter dette er helse- og sosialkomiteens vedtak

1.

Helse- og sosialkomiteen ber byrådet foreta de nødvendige høringer av det private forslaget fra Tone Tellevik Dahl (A) samt forslag 1 og 2 fra H og V:

Endring av forskrift for tildeling av kommunal bolig § 11

Vedtak:

Tillegg: I saker hvor søker har forsørgeransvar skal barnets beste legges til grunn.

Byrådet legger inn "barns-beste-vurderingen" inn i instruks til "forskrift om tildeling av kommunal bolig" knyttet til § 11.

Byrådet legger inn "vold i nære relasjoner vurderingen" inn i instruks til "forskrift om tildeling av kommunal bolig" knyttet til § 11.

2.

Byrådet orienterer helse- og sosialkomiteen om alle endringer i instruks til forskrift av 07.05.2003 innen sommeren 2014.

3.

Byrådet orienterer helse- og sosialkomiteen om endringer av rundskriv 10/2007 Rutiner for tildeling av kommunal bolig innen utgangen av 2014.

Oslo bystyres sekretariat, den 24. januar 2014

Siv Songedal

Godkjent og ekspedert elektronisk

