



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

KS Fyrstikkalleen 1
Postboks 533 Skøyen
0214 OSLO

Dato: 18.02.2014

Deres ref: Kjetil Krutnes

Vår ref (saksnr): 201306670-37
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Marthe Stiansen

Arkivkode: 512.1

FYRSTIKKALLÉEN 1, HELSFYR – FASTSATT PROGRAM FOR PLANARBEIDET

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrifts

- § 2 punkt d jf. vedlegg 1, del A punkt 1

skal det utarbeides konsekvensutredning i tilknytning til planforslag for ovennevnte område. Kristin Jarmund Arkitekter AS har utarbeidet forslag til program for planarbeidet for forslagsstiller KS Fyrstikkalleen 1. Forslaget lå ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 05.09.2013 til 17.10.2013.

Endringer etter offentlig ettersyn:

- Ikke-materielle endringer i planprogrammets struktur.
- Avsnitt om endringer etter offentlig ettersyn er flyttet fra sammendraget til punkt 1.1.4.
- Punkt 1.3.2: KDP for torg og møteplasser lagt til som en vedtatt overordnet føring.
- Punkt 1.3.3, underpunkt vedr. "Planleggingsprogram for Ensjø" er supplert med info om utbyggingsavtaler.
- Punkt 3.2.5: Utredningstema "Bebyggelsens plassering og høyde": Supplert med angivelse av nær- og fjernvirkningsstudier under "Metode/Framstilling".
- Punkt 3.2.6: Utredningstema "Trafikkforhold": Supplerende informasjon vedr. utredning atkomstforhold.
- Punkt 3.2.7: Utredningstema "Behov for utbyggingsavtaler" er fjernet da det inngår i "Juridiske forhold", som er et tema som skal belyses i planbeskrivelsen. Det er planmyndigheten, og ikke forslagsstiller, som skal utrede og vurdere behovet for rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtaler.
- Punkt 3.3: "Tema som skal belyses i planbeskrivelsen"
 - "Landskaps og siktlinjer. Herunder fjernvirkning" utgår, men inkluderes i utredningstema 3.2.5 "Bebyggelsens plassering og høyde".
 - "Forurensning og miljøforhold" er lagt inn som nytt tema.
 - Ytterligere konkretisering av "Stedutvikling".
- Punkt 3.5.1: "Planprosess og fremdrift"; tabell for fremdrift utvidet og gjennomførte milepæler fjernet.
- Punkt 3.5.2: "Informasjon og medvirkning"; supplerende mht. informasjonsmøte for naboer.
- Illustrasjoner: C+ høyder på planer og snitt justert.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbc.oslo.kommune.no

Sentralbord:

02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbc.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315 01.01357

Org.nr. 971 040 823 MVA

Oslo kommune har som ansvarlig myndighet fastsatt program for planarbeidet. Fastsattelsen er endelig og kan ikke påklages.

Det forutsettes at det utarbeides planforslag med konsekvensutredning på bakgrunn av det fastsatte program for planarbeidet jfr. og rammer i Vedlegg III i forskrift om konsekvensutredning. Fastsatt program for planarbeidet skal følge planforslaget.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 2, tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 18.02.2014 av:

Marthe Stiansen - Saksbehandler

Vedlegg:
Fastsatt program for planarbeidet med vedlegg

Kopi til:

Kristin Jarmund Arkitekter AS MNAL, Drammensveien 44, 0271 OSLO, firmapost@kjark.no
Bydel Gamle Oslo, Postboks 9406 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bgo.oslo.kommune.no
Advokatfirma Ræder DA, v/Einar Brunnes, Postboks 2944 Solli, 0230 OSLO, post@raeder.no
Meinich Arkitekter AS, v/ Sven W. Meinich, Briskebyveien 74, 0259 OSLO, sven@meinich.no
Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO, postmottak@eby.oslo.kommune.no
Sune Eggen, Lensmanns Hiorths allé 7, 0661 OSLO, s119497@gmail.com
Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no
Renovasjonsetaten, Postboks 4533 Nydalen, 0404 OSLO, postmottak@ren.oslo.kommune.no
Utdanningsetaten, Postboks 6127 Etterstad, 0602 OSLO, postmottak@ude.oslo.kommune.no
Vann- og avløpsetaten, Postboks 4704 Sofienberg, 0506 OSLO, postmottak@vav.oslo.kommune.no
Statens vegvesen Region øst, PB 1010 Skurva, 2605 LILLEHAMMER, firmapost-ost@vegvesen.no
Sameiet Lensmann Hiorths allé 3, v/Liv Braathen og Arild Haugli, Lensmann Hiorths allé 3, 0661 OSLO, braathen.liv@gmail.com
Carl Thomas Aarum, carlthomasaarum@gmail.com
Kari Bjørklund, Fyrstikkalleen 2, kbjoerk3@online.no