



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand

Protokoll

Utvalg: Arbeidsutvalget
Møtedato: 09.06.2011
Tidspunkt: 19:00
Møtested: Rosenholmveien 22, 3. et.

Følgende medlemmer møtte:

Nadeem Butt, leder	A
Trine Eskeland	A
Liv Jorunn Eriksen	SV
Trond Hjelmerud	F
Teddy Kjendlie	H

Fra administrasjonen møtte:

Jan Hagen, bydelsdirektør
Lillian Aakervik, ass bydelsdirektør
Gyda Berg, ass bydelsdirektør
Mette S. Fjeldstad, møtesekretær

Arkivsaksnr.:	Saknr.	Tittel
2011/160	PS 11/39	Økonomisk rapportering pr april 2011
2010/627	PS 11/40	Sommerfullmakt til arbeidsutvalget 2011
2010/325	PS 11/41	Husleiekontrakt for Rosenholmveien 22 - lokaler for hjemmetjenesten, innsatsteamet og renholdstjenesten
	PS 11/42	Skolebehovsplan
2011/460	PS 11/43	Flere ansatte i administrasjonen med minoritetsbakgrunn
2011/437	PS 11/44	Hauketo senter, Hauketoveien 8, Bydel Søndre Nordstrand - Område- og prosessavklaring
	PS 11/45	Orienteringssaker og spørsmål i møte

Åpen halvtime: Ingen

Møtet lovlig satt med 5 representanter

Innkalling godkjent

Sakskart godkjent

Protokoll av 12.05.2011 godkjent

2011/160 - PS 11/39 Økonomisk rapportering pr april 2011

Behandling i Arbeidsutvalget, 09.06.2011

Arbeidsutvalget sluttet seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering

Enstemmig tiltrådt

Innstilling fra Arbeidsutvalget:

Bydelsutvalget tar økonomisk rapportering pr april 2011 til orientering

2010/627 - PS 11/40 Sommerfullmakt til arbeidsutvalget 2011

Behandling i Arbeidsutvalget, 09.06.2011

Arbeidsutvalget sluttet seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering

Enstemmig tiltrådt

Innstilling fra Arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget i bydel Søndre Nordstrand gis fullmakt til å behandle saker som ordinært skulle behandles i bydelsutvalget i perioden 16.06.2011 til 08.09.2011. Eventuelle slike saker skal refereres for bydelsutvalget i første møte etter ferien.

2010/325 - PS 11/41 Husleiekontrakt for Rosenholmveien 22 - lokaler for hjemmetjenesten, innsatsteamet og renholdstjenesten

Behandling i Arbeidsutvalget, 09.06.2011

Arbeidsutvalget sluttet seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering

Enstemmig tiltrådt

Innstilling fra Arbeidsutvalget:

Bydelsutvalget gir bydelsdirektøren fullmakt til å inngå leiekontrakt i Rosenholmveien 22 med Rosenholmveien 22 AS gjeldende fra ferdigstilling. Leiekontraktens varighet er 4 år som er sammenfallende med administrasjonens kontraktvarighet. Leiekostnaden er kr. 715.000 pr.år frem til 31.12.2012 og med en justering til kr,772.200- pr.år de resterende 2 år. Det forutsettes at dagens leieforhold for hjemmetjenesten ved Kantarellen sykehjem avvikles. Disse kontraktene representerer en verdi på kr. 450.000 pr.år eks.felleskostnader som ses i sammenheng med fremlagte kontrakt.

2007/522 - PS 11/42 Høring, skolebehovsplan 2012 -2022

Behandling i Arbeidsutvalget, 09.06.2011

Liv Jorunn Eriksen (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Skolebehovsplanen 2012-2022 omtaler skolesituasjonen i bydelen side 98-99. Det vises til at det pr i dag er tilstrekkelig kapasitet på grunnskolene i Søndre Nordstrand. Utfordringen slik Søndre Nordstrand Bydelsutvalg ser det, blir å dekke tilstrekkelig behov for skoleplasser i utbyggingsområdene. Det vises til i gang satt boligutbygging og planlagt boligutbygging i Mortensrudområdet og Gjersrud/Stensrudområdet.

I Skolebehovsplanen 2012-2022 nevnes spesielt kapasitetsbehov mot slutten av perioden ved Klemetsrud, Mortensrud, Stenbråten barneskoler og Lofsrud ungdomsskole.

Ad Klemetsrud skole

De gamle paviljongene er slitte og i en dårlig forfatning og bør erstattes av nye permanente bygg umiddelbart.

Ad Mortensrud og Stenbråten barneskoler og Lofsrud ungdomsskole

Bydelsutvalget ber om at Utdanningssetaten følger nøye disse skolene, slik at en kapasitetsutvidelse er på plass i det behovet er der. I dette området er det nå igangsatt boligbygging, og det er planlagt flere boliger. Det er derfor viktig å ha stort fokus på elevtallsveksten som følge av utbyggingen og sikre at det er tilstrekkelig elevplasser på skolene, spesielt på ungdomstrinnet, når boligfeltene er klare for innflytting. Bydelsutvalget ser det som svært viktig nettopp dette området som har mange elever fra familier med ulike etniske bakgrunn, ikke skal mangle elevplasser.

Søndre Nordstrand bydelsutvalg vil også understreke at selv om skolebehovsplanen tar hensyn til behov basert på framtidig elevtall, vil det også måtte understrekes at befolkningssammensetningen i bydelen krever at skolene tilføres mer ressurser for å ta tilstrekkelig hensyn til de utfordringer dette medfører med tanke på bl.a. språkopplæring.

Søndre Nordstrand bydelsutvalg vil også i den sammenheng vise til at det er av avgjørende betydning for læringen ved bydelens skoler, at skolebygg og andre læringsarenaer er i svært god teknisk stand. De fleste grunnskolene i bydelen er fra 1980 og 1990-årene. Bydelsutvalget ber derfor om at skolene får oppgradert sitt innemiljøklimate etter lovpålagt standard.

Ad Gjersrud/Stensrudområdet:

Området er i Konsekvensutredningen foreslått utbygget med 5000-7000 boliger, noe som tilsier at det er behov for flere skoler. Bydelsutvalget ber om at skolene planlegges og bygges parallelt med boligutbyggingen, slik at barn og unge i dette området har sine skoler i nærområdet allerede ved innflyttingen.

Votering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak med SVs tilleggsforslag enstemmig tiltrådt

Innstilling fra Arbeidsutvalget:

Skolebehovsplanen 2012 – 2022 tas til orientering med følgende kommentar:

Skolebehovsplanen 2012-2022 omtaler skolesituasjonen i bydelen side 98-99. Det vises til at det pr i dag er tilstrekkelig kapasitet på grunnskolene i Søndre Nordstrand. Utfordringen slik Søndre Nordstrand Bydelsutvalg ser det, blir å dekke tilstrekkelig behov for skoleplasser i utbyggingsområdene. Det vises til i gang satt boligutbygging og planlagt boligutbygging i Mortensrudområdet og Gjersrud/Stensrudområdet.

I Skolebehovsplanen 2012-2022 nevnes spesielt kapasitetsbehov mot slutten av perioden ved Klemetsrud, Mortensrud, Stenbråten barneskoler og Lofsrud ungdomsskole.

Ad Klemetsrud skole

De gamle paviljongene er slitte og i en dårlig forfatning og bør erstattes av nye permanente bygg umiddelbart.

Ad Mortensrud og Stenbråten barneskoler og Lofsrud ungdomsskole

Bydelsutvalget ber om at Utdanningsetaten følger nøye disse skolene, slik at en kapasitetsutvidelse er på plass i det behovet er der. I dette området er det nå igangsatt boligbygging, og det er planlagt flere boliger. Det er derfor viktig å ha stort fokus på elevtallsveksten som følge av utbyggingen og sikre at det er tilstrekkelig elevplasser på skolene, spesielt på ungdomstrinnet, når boligfeltene er klare for innflytting. Bydelsutvalget ser det som svært viktig nettopp dette området som har mange elever fra familier med ulike etniske bakgrunn, ikke skal mangle elevplasser.

Søndre Nordstrand bydelsutvalg vil også understreke at selv om skolebehovsplanen tar hensyn til behov basert på framtidig elevtall, vil det også måtte understrekes at befolkningssammensetningen i bydelen krever at skolene tilføres mer ressurser for å ta tilstrekkelig hensyn til de utfordringer dette medfører med tanke på bl.a. språkopplæring.

Søndre Nordstrand bydelsutvalg vil også i den sammenheng vise til at det er av avgjørende betydning for læringen ved bydelens skoler, at skolebygg og andre læringsarenaer er i svært god teknisk stand. De fleste grunnskolene i bydelen er fra 1980 og 1990-årene.

Bydelsutvalget ber derfor om at skolene får oppgradert sitt innemiljøklimate etter lovpålagt standard.

Ad Gjersrud/Stensrudområdet:

Området er i Konsekvensutredningen foreslått utbygget med 5000-7000 boliger, noe som tilsier at det er behov for flere skoler. Bydelsutvalget ber om at skolene planlegges og bygges parallelt med boligutbyggingen, slik at barn og unge i dette området har sine skoler i nærområdet allerede ved innflyttingen.

2011/460 - PS 11/43 Flere ansatte i administrasjonen med minoritetsbakgrunn

Behandling i Arbeidsutvalget, 09.06.2011

Trine Eskeland (A) fremmet følgende forslag:

Saken oversendes bydelsutvalget for behandling.

Votering

As forslag enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak

Saken oversendes bydelsutvalget for behandling.

2011/437 - PS 11/44 Hauketo senter, Hauketoveien 8, Bydel Søndre Nordstrand - Område- og prosessavklaring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Saksfremlegg med innstilling fra miljø- og teknisk komite legges frem for arbeidsutvalget og behandles etter delegert vedtaksmyndighet fra bydelsutvalget.
2. Arbeidsutvalgets vedtak legges frem for bydelsutvalget til orientering. Dersom det skulle tilkomme nye innspill eller endringer, så ettersendes disse Plan- og bygningsetaten for overlevering til forslagstiller i oppstartmøte.

Behandling i miljø- og teknisk komite, 26.05.2011:

Saken ble behandlet etter delegert vedtaksmyndighet fra bydelsutvalget.

Komiteen (1H, 3A, 1SV, 1FrP, 1V) fremmet følgende forslag til vedtak:

Hauketo er et knutepunkt for kollektivtrafikken med overgang fra tog til matebusser til boligområdene i Bydel Søndre Nordstrand. Stedets betydning som knutepunkt vurderes også styrket gjennom en forlengelse av Ljabrubanen.

NIBR-rapport 2010:19 Møtesteder i Bydel Søndre Nordstrand påpeker at Hauketo senter trenger en oppgradering. Senteret er dominert av parkeringsplasser og lite trivelige utendørs møteplasser. Videre fremgår det av rapporten at området rundt Hauketo stasjon, med sin sentrale beliggenhet, har et potensial for å bli et samlingspunkt for hele bydelen. Dette vil kreve en helhetlig planlegging av området, der de store arealene som nå brukes til parkering, bygges ut for blandet nærings-, kontor-, kulturformål med parkering under bakken. Rapporten anbefaler også at det bør sees nærmere på mulighetene for å innpasse et større kultur/forsamlingshus for bydelen her med kino, konserter og teatertilbud osv.

Miljø- og teknisk komite mener det er fornuftig å stille seg avventende med å omregulere området til det er foretatt et overordnet plangrep for å styrke Hauketo området.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Innstilling fra miljø- og teknisk komite:

Hauketo er et knutepunkt for kollektivtrafikken med overgang fra tog til matebusser til boligområdene i Bydel Søndre Nordstrand. Stedets betydning som knutepunkt vurderes også styrket gjennom en forlengelse av Ljabrubanen.

NIBR-rapport 2010:19 Møtesteder i Bydel Søndre Nordstrand påpeker at Hauketo senter trenger en oppgradering. Senteret er dominert av parkeringsplasser og lite trivelige utendørs møteplasser. Videre fremgår det av rapporten at området rundt Hauketo stasjon, med sin

sentrale beliggenhet, har et potensial for å bli et samlingspunkt for hele bydelen. Dette vil kreve en helhetlig planlegging av området, der de store arealene som nå brukes til parkering, bygges ut for blandet nærings-, kontor-, kulturformål med parkering under bakken. Rapporten anbefaler også at det bør sees nærmere på mulighetene for å innpasse et større kultur/forsamlingshus for bydelen her med kino, konserter og teatertilbud osv.

Miljø- og teknisk komite mener det er fornuftig å stille seg avventende med å omregulere området til det er foretatt et overordnet plangrep for å styrke Hauketo området.

Behandling i Arbeidsutvalget, 09.06.2011

Arbeidsutvalget sluttet seg til miljø- og teknisk komites innstilling.

Votering

Enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak

Hauketo er et knutepunkt for kollektivtrafikken med overgang fra tog til matebusser til boligområdene i Bydel Søndre Nordstrand. Stedets betydning som knutepunkt vurderes også styrket gjennom en forlengelse av Ljabrubanen.

NIBR-rapport 2010:19 Møtesteder i Bydel Søndre Nordstrand påpeker at Hauketo senter trenger en oppgradering. Senteret er dominert av parkeringsplasser og lite trivelige utendørs møteplasser. Videre fremgår det av rapporten at området rundt Hauketo stasjon, med sin sentrale beliggenhet, har et potensial for å bli et samlingspunkt for hele bydelen. Dette vil kreve en helhetlig planlegging av området, der de store arealene som nå brukes til parkering, bygges ut for blandet nærings-, kontor-, kulturformål med parkering under bakken. Rapporten anbefaler også at det bør sees nærmere på mulighetene for å innpasse et større kultur/forsamlingshus for bydelen her med kino, konserter og teatertilbud osv.

Arbeidsutvalget mener det er fornuftig å stille seg avventende med å omregulere området til det er foretatt et overordnet plangrep for å styrke Hauketo området.

PS 11/45 Orienteringssaker og spørsmål i møte

Ingen

Møtet hevet kl 20.15



Nadeem Butt
BU-leder



Jan Hagen
bydelsdirektør