



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand

Protokoll

Utvalg: Bydelsutvalget
Møtedato: 25.10.2007
Tidspunkt: 19:00
Møtested: Rosenholmveien 7, 4. etg.

Følgende medlemmer møtte:

Teddy Kjendlie (H)
Rupinder Bains (A)
Anne-Lise Reinsfelt (H)
Arild Andersson (H)
Ståle Hagen (H)
Rune Eriksen (A)
Anne Lena Dolmen (A)
Liv Jorunn Eriksen (SV)
Erlend Jonassen (SV)
Magne Richardsen (SV)
Anne-Helen Hjelmerud (F)
Trond Hjelmerud (F)
Janne Brit Jonsrud (V)
Morten Elster (R)
Anne Berthelsen (KrF)

Forfall:

Stein Nordbø (H)
Jan Borg (F)
John Bjørnøy (V)
Hanne Hodnebrug (KrF)

Arkivsaksnr.:	Saksnr.:	Tittel
2007/372	PS 07/104	Tertialrapport og tertialstatistikk 2.tertial 2007
2007/1122	PS 07/105	Salg av kommunal tomt i Stenbråtveien
2006/130	PS 07/106	Offentlig ettersyn: Bjørnåsen Syd 2, Bjørndal
	PS 07/107	Orienteringssaker og spørsmål i møte

Åpen halvtime:

- Einar Bakke holdt innlegg vedr markering av Toppåsen skoles 20-års jubileum
- Leif Inge Sandvik, Bjørn Petterson og Tor Revang, Mental helse Søndre Nordstrand, mangler kontorlokale til driften.

Møtet lovlig satt med 15 representanter

Innkalling godkjent

Sakskart godkjent

Protokoll av 27.09.2007 godkjent

Dokumenter utdelt til BUs medlemmer:

- Brev av 16.10.07 fra PBE vedr. Øvre Prinsdalsv. 52
- Brev av 19.09.07 fra beboerne i Tjernlia
- Protokoller av 13.08. og 12.09.07 fra eldrerådet
- Henv fra LHL
- 3 dokumenter (04.10.07, 19.10.07 og Byrådssak 202/07) Sendt som e-post
- Henv av 23.10.07 fra PBE vedr. Hauketoveien 12
- Invitasjon til arbeidsmøte "Stille områder"
- Brev av 19.10.07 fra administrasjonen til VST vedr Budsjett 2008
- Notat fra IMDI
- Aksjon bedre barnehager
- Svar på spørsmål fra forrige møte

07/372 - PS 07/105 Tertialrapport og tertialstatistikk 2. tertial 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar Tertialrapport for 2. tertial 2007 til orientering.
2. Bydelsutvalget tar Tertialmelding for 2. tertial 2007 til orientering.

Behandling i arbeidsutvalget, 18.10.2007

Saken behandles i bydelsutvalgets møte 25.10.2007

Behandling i bydelsutvalget, 25.10.2007

Bydelsutvalget sluttet seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering

Enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

1. Bydelsutvalget tar Tertialrapport for 2. tertial 2007 til orientering.
2. Bydelsutvalget tar Tertialmelding for 2. tertial 2007 til orientering.

07/1122 - PS 07/106 Salg av kommunal tomt i Stenbråtveien

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand stiller seg positive til salg av gnr. 180 bnr. 535 under forutsetning av at kommunen får kjøpe OBOS sin tomt i krysset Mortensrudveien/Stenbråtveien for å etablere en stor kommunal barnehage.

Behandling i miljø- og teknisk komite, 11.10.2007

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Innstilling fra miljø- og teknisk komite:

Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand stiller seg positive til salg av gnr. 180 bnr. 535 under forutsetning av at kommunen får kjøpe OBOS sin tomt i krysset Mortensrudveien/Stenbråtveien for å etablere en stor kommunal barnehage.

Behandling i bydelsutvalget, 25.10.2007

Bydelsutvalget sluttet seg til miljø- og teknisk komites innstilling.

Votering

Enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand stiller seg positive til salg av gnr. 180 bnr. 535 under forutsetning av at kommunen får kjøpe OBOS sin tomt i krysset Mortensrudveien/Stenbråtveien for å etablere en stor kommunal barnehage.

06/130 - PS 07/107 Offentlig ettersyn: Bjørnåsen Syd 2, Bjørndal

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand ønsker ikke å gi sin tilslutning til den foreslåtte bebyggelsesplanen for Bjørnåsen Syd 2. Planen ivaretar i alt for liten grad intensjonene i reguleringsplanen fra 1989, idet bebyggelsesplanen kun legger opp til blokker og ikke en blanding med småhus.

Behandling i bydelsutvalget, 25.10.2007

Arild Andersson (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand kan ikke gi sin tilslutning til den foreslåtte bebyggelsesplan for Bjørnåsen Syd 2.

Planen ivaretar i liten grad intensjonene i reguleringsplanen fra 1989. Denne legger opp til en variert bebyggelse av blokker og småhus.

Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetatens vurderinger. Gjeldende regulerings intensjon om et boligområde med en blanding av blokker og småhusbebyggelse og etatens føringer ved flere avklaringer av forslaget til bebyggelsesplan før offentlig ettersyn, vurderes i liten grad å være fulgt opp. Forslaget til bebyggelsesplan viser kun blokkbebyggelse. Plan- og bygningsetaten støtter ikke forslaget til bebyggelsesplan.

Bydelsutvalget viser for øvrig til behandlingen i bydelsutvalget 23.02.2006, hvor det ble gjort et enstemmig vedtak i sakens anledning.

Forslag om følgende tillegg ble fremmet:

Vedtaket vedlegges.

Votering

Hs forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand kan ikke gi sin tilslutning til den foreslåtte bebyggelsesplan for Bjørnåsen Syd 2.

Planen ivaretar i liten grad intensjonene i reguleringsplanen fra 1989. Denne legger opp til en variert bebyggelse av blokker og småhus.

Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetatens vurderinger. Gjeldende regulerings intensjon om et boligområde med en blanding av blokker og småhusbebyggelse og etatens føringer ved flere avklaringer av forslaget til bebyggelsesplan før offentlig ettersyn, vurderes i liten grad å være fulgt opp. Forslaget til bebyggelsesplan viser kun blokkbebyggelse. Plan- og bygningsetaten støtter ikke forslaget til bebyggelsesplan.

Bydelsutvalget viser for øvrig til behandlingen i bydelsutvalget 23.02.2006, hvor det ble gjort et enstemmig vedtak i sakens anledning.

Vedtaket vedlegges.

PS 07/108 Orienteringssaker og spørsmål i møte

Liv Jorunn Eriksen (SV)

Beboere i området Lofsrud Syd (Brunas vei, Blakkens vei og Rudshøgda) melder om at det tidvis kommer lukt fra Klemetsrudanlegget. Luktproblemene kommer ved spesielle værslag.

På en omvisning på Klemetsrudanlegget, der en beboer deltok, ble det forklart at lukten kommer av at porter blir åpnet i de store hallene på forbrenningsanlegget uten at det er undertrykk i bygget, og at det derfor lekker vond lukt ut i nærmiljøet.

Er denne praksisen i tråd med den driftstillatelse som er gitt til Klemetsrudanlegget?
Kan rutineene legges om, slik at vond lukt ikke forekommer?

Beboerne er bekymret for hvordan den framtidige situasjonen blir når Klemetsrudanlegget utvides.

Møtet hevet kl. 20.00


Teddy Kjendlie
BU-leder


Turid Glærum
bydelsdirektør