



Arkivsak: 201400249

Arkivkode:

Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
10.03.2014

**SAK 10/14 KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING –
SANNERGATA 3**

Saksnr. 201400249

Forslagsstiller: Forslagsstiller er ARCASA arkitekter AS for Sannergata 3 AS.

Dagens regulering er tomt for bensinstasjon og tomt for bygning med allmenntilgjort formål. Forslagsstiller ønsker ny detaljregulering - Blandet formål som muliggjør bygging av forretning og bevertning i sokkel, og boligblokk i 6, 7 og 10 etasjer ut mot Markveien og Sannergata. All parkering er planlagt i underjordisk garasjeanlegg og under lokk. Forslaget vurderes å være i strid med kommuneplan 2009.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen er positiv til at det legges til rette for boliger på tomte.

Nye bygg skal tilføre sine omgivelser noe positivt. Bydelen er opptatt av at det skal bygges nye boliger, men boligutbyggingen skal ikke forringe sine omgivelers kvaliteter. Eiendommen ligger i et svært sårbart område med tanke på Akerselva Miljøpark. Bydelen er opptatt av å bevare Akerselva Miljøpark, med trær, busker, luftighet og siktlinjer. Bydelen forutsetter at bygget tilpasses sine omgivelser. Bygget framstår som for stort og massivt. En tilpasning til omgivelsene ville for eksempel være en nedtrapping i høyde mot Akerselva og ellers å følge høyder og linjer i omkringliggende bebyggelse.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydelen anbefaler at det legges til rette for sykkelparkering på tomte.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

