



INNKALLING 02/14

Det innkalles til møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 10. mars 2014 kl. 18:00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon:

- Oppstartsmøter PBE:
 - Nordre gate 20-22

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

Saker til behandling:

SAK 08/14 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 03.02.2014

Protokollen er tidligere sendt ut og lagt ut på bydelens nettside.

SAK 09/14 VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – SOFIENBERGGATA 19 MFL.

Saksnr. 201301514

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen er positiv til at det legges til rette for boliger på tomta. Bydelen er også positiv til at det legges til rette for gangforbindelse gjennom planområdet og at forslagsstiller ønsker å legge til rette for kultur- eller idrettsformål i planområdet.

Bydelen mener det er behov for å plassere en barnehage innenfor planområdet. Både barnehagen og boligene skal ha tilstrekkelig med gode utearealer.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov. Bydelen anbefaler at det legges til rette for sykkelparkering på tomta.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Bydel Grünerløkka forutsetter også at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy og sikkerhet.



SAK 10/14 KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING – SANNERGATA 3

Saksnr. 201400249

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen er positiv til at det legges til rette for boliger på tomta.

Nye bygg skal tilføre sine omgivelser noe positivt. Bydelen er opptatt av at det skal bygges nye boliger, men boligutbyggingen skal ikke forringe sine omgivers kvaliteter. Eiendommen ligger i et svært sårbart område med tanke på Akerselva Miljøpark. Bydelen er opptatt av å bevare Akerselva Miljøpark, med trær, busker, luftighet og siktlinjer. Bydelen forutsetter at bygget tilpasses sine omgivelser. Bygget framstår som for stort og massivt. En tilpasning til omgivelsene ville for eksempel være en nedtrapping i høyde mot Akerselva og ellers å følge høyder og linjer i omkringliggende bebyggelse.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydelen anbefaler at det legges til rette for sykkelparkering på tomta.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

SAK 11/14 HØRING – PLAN FOR SKATETILBUD OG -ANLEGG

Saksnr. 201400411

Bydelsdirektørens forslag til innspill til planforslaget:

Bydel Grünerløkka er svært positiv til at Bymiljøetaten ønsker å satse på anlegg for uorganisert idrett og, og at BYM har laget en plan for skatetilbud og –anlegg i Oslo.

I planforslagets siste del, punkt D Eksempler, er det tegnet inn et skateanlegg på nåværende grusbane på Kuba ballplass. Dette anlegget står ikke i planforslagets øvrige deler og kan derfor ikke anses som annet enn et eksempel. Bydelen er imidlertid svært positiv til et forslag om etablering av en skatepark i dette området av Bydel Grünerløkka. Plasseringen i eksempelet er imidlertid uheldig i forhold til støybelastning for naboene i Fossveien, samt at vi ikke anbefaler å fjerne eksisterende fotballbane slik dette eksempelet gjør.

Bydelen foreslår at det etableres en skatepark i den nye Nedre Foss bypark. En plassering i nordre del av denne parken, mot studentsiloen, vil være en gunstig plassering i forhold til støy ved at støy fra Akerselva kamuflerer noe av lyden, samt at terrenget utformer en naturlig støybeskyttelse for flertallet av de omkringliggende boligene. En plassering i Nedre Foss bypark vil også være naturlig med tanke på jibbeparken som er anlagt i den tilknyttede Grünerhagen park.

I planen anbefales det også å igangsette et arbeid med kartlegging av ledige haller, industrilokaler, verkstedhaller etc som kan transformeres til innendørs skateanlegg. Bydel Grünerløkka er positiv til dette og foreslår at Bymiljøetaten i sin kartlegging også undersøker om det ligger fjellhaller av ulike slag ledig for slik transformasjon da man har sett eksempler fra Sverige på vellykket bruk av slike anlegg til skating og BMX.

**SAK 12/14 NAVNSETTING AV TRE Plasser OG EI GATE PÅ
VULKANOMRÅDET**

Saksnr. 01302027

Bydelsdirektørens forslag kommer senere.