



Arkivsak: 201400140

Arkivkode:

Saksbeh: Øyvind Eide

Saksgang:
Oppvekst-, miljø og kulturkomiteen
Bydelsutvalget

Møtedato:
11.03.2014
27.03.2014

ENDRING I BYDELENS RETNINGSLINJE FOR BRUK AV BYDELENS PARKANLEGG OG OPPHEVING AV PRINSIPVEDTAK OM BRUK AV BYDELENS PARKER

Bakgrunn:

Bydelsutvalget vedtok i sak 123/13 «Bydelsdirektørens budsjettforslag for 2014» en økning i inntjeningskravet fra utleie av bydelens parkanlegg med kroner 100 000,-. Størrelsen på inntjeningskravet medfører behov for endringer i gjeldende retningslinje og prinsippvedtak for bruk av bydelens parkanlegg.

Vurdering:

Hovedinntektskilden på utleie av park er fra utleie til uteservering på Alexander Kiellands plass (2) og Olaf Ryes plass (1) med en samlet inntekt i 2013 på ca. kroner 950 000,-. Av større arrangementer er hovedinntektskilden fra 4 årlige Kultur- og markedsdager med en samlet inntekt på ca. kroner 130 000,-, dvs. ca. kroner 32 000,- per arrangement. Hvert enkelt av arrangementene til Kultur- og markedsdagene går over 3 dager i 3 parker (Olaf Ryes plass, Birkelunden og Sofienbergparken). Leieinntektene fra Kultur- og markedsdagene var lavere de årene leietaker ikke fikk tillatelse til alkoholserving i parken.

Det er bydelsadministrasjonens vurdering at vi ikke vil klare å øke inntektene tilsvarende kroner 100 000,- på endring av bestemmelsene som gir betalingsfritak for enkelte arrangementer og stander. En slik inntektsøkning må hentes fra større kommersielle aktører. Dette vil kreve en endring i bydelens retningslinjer for å åpne for flere arrangementer enn dagens begrensning, endre kravet til støybegrensning fra musikkarrangementer, samt endre bestemmelsen om alkoholserving i parkene.

I tillegg til ovennevnte endringer erfarer bydelsadministrasjonen at bestemmelser om at søknader om arrangementer først skal behandles av OMK medfører at søknadsprosessen for mange aktører blir for lang. Det foreslås derfor at bydelsdirektøren gis fullmakt til å inngå avtale med arrangører fortløpende etter mottak av søknader. Søknadene behandles etter vedtatte retningslinjer og politiske føringer.



Bydelsadministrasjonen foreslår å oppheve prinsippvedtaket i sak 33/11 av den 15.12.2011 i sin helhet. Bestemmelsen om begrensninger i forhold til tivolivirksomhet beholdes men tas inn i retningslinjen. Hensikten med oppnevningen er å rydde opp i bestemmelsene, samt at søkere kun skal et dokument å forholde seg til.

Retningslinjen, vedtatt i sak 22/11 den 15.12.2011 med endringer vedtatt i Bydelsutvalget den 14.02.2013, beholdes i all hovedsak men med endringer gitt i bydelsdirektørens forslag til vedtak. Bydelsadministrasjonen vil, etter at foreslåtte endringer vedtas, aktivt annonsere etter kommersielle aktører som kan ha interesse av et større arrangement i bydelens parker.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Prinsippvedtak om bruk av bydelens parker etter vedtak i Bydelsutvalget i sak 33/11 den 15.12.2011 oppheves.
2. Bestemmelsene i retningslinje for bruk av bydelens parkanlegg etter vedtak i Bydelsutvalget i sak 33/11 den 15.12.2011, med endringer vedtatt i Bydelsutvalget den 14.02.2013, endres. Ny retningslinje lyder:
 1. Parker og friområder skal så langt som mulig være tilgjengelig for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for alle brukergrupper. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning. Særlig skal barn og ungdoms behov tilgodeses.
 2. Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ skal ha fortrinn til bruk av parker og friområder.
 3. Utleie til ikke- kommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis.
 4. Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet. Bydelsadministrasjonen gis rom for skjønnsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike leieforhold basert på tidligere praksis og leietakers antatte betalingsevne.
 5. Arrangementer med dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.
 6. Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens verdier om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, alder, seksuell orientering, funksjonsdyktighet og etnisk opprinnelse.
 7. I de tilfeller hvor to eller flere leietakere ønsker samme område til samme tidspunkt, eller bydelsadministrasjonen fra tidligere erfaring vet at slik kollisjon vil kunne oppstå, skal det i prioriteringen legges vekt på erfaringer ved tidligere leieforhold, lokal tilhørighet, egennytte generelt for bydelens befolkning og opparbeidet tradisjon i forbindelse med det enkelte arrangement.
 8. Ingen leietakere eller samarbeidspartnere har hevdvunnen rett til leie eller noen garanti for at de får leie samme område til samme tid dersom bydelsadministrasjonen finner at hensyn til parkene, friområder eller de som bor i nærheten veier tyngre.

9. Bydelsadministrasjonen skal som hovedregel leie ut direkte, men kan gjøre unntak for dette hvis erfaring og/eller administrative begrensninger tilsier at dette ikke er hensiktsmessig. Ved innsendelse av søknad der fremleie er aktuelt, plikter søker å legge ved prisene for videreutleie. Bydelsadministrasjonen kan på bakgrunn av disse kreve ytterligere dokumentasjon eller reduksjon i prisene.
10. Arrangementer og aktiviteter skal ikke være til unødig belastning for omgivelsene. Bydelsadministrasjonen må løpende vurdere det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg og fastsetter eventuelle begrensninger ut i fra erfaringer om belastning for beboere, slitasje på parkene og politiske føringer. Ved større og/eller støyende arrangementer skal det sendes ut nabovarsel. Utgifter til nabovarsel dekkes av leietaker.
11. Birkelunden er lite egnet til tivolvirksomhet med store tunge konstruksjoner. En eventuell benyttelse av Birkelunden til tivolvirksomhet begrenses til 1 gang i året og til kun å gjelde for mindre konstruksjoner. Større karuseller og tyngre kjøretøy henvises til Sofienbergparken hvor det åpnes for inntil 1 tivoli årlig.
12. Bydelsadministrasjonen gis fullmakt til å inngå avtaler med leietakere i tråd med denne retningslinjen, samt å gi utfyllende bestemmelser i tråd med disse i de kontraktsvilkår som gjelder i det enkelte leieforhold.