



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 19.02.2014

Saksmappe:

2008/750

Saksbeh:

Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:

512.1

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/5	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	13.03.2014
	Ullern bydelsutvalg	27.03.2014

MUSTADS VEI 1 A - VARSEL OM SMÅ REGULERINGSENDNINGER

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Foreslåtte reguleringsendringer anbefales, jfr brev av 11.02.2014 fra Plan- og bygningsetaten.

Saksfremstilling

Etter avtale med saksbehandler i Plan- og bygningsetaten sendes komiteens vedtak den 17.03 til etaten med forbehold om bydelsutvalgets vedtak som ettersendes den 31.03.

Reguleringsendringen består i at arealet for forretning i felt I 1 økes med 1450 kvadratmeter og at forretningsareal reduseres tilsvarende i felt I 3. Tillatt bruksareal totalt og bruksareal for forretning for planområdet som helhet er uendret. I Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering fremgår at planforslaget vurderes å ikke ha noen negative konsekvenser for omgivelsene, at utnyttelsen og volum er uendret og at parkeringsdekningen og kjøreatkomst er uendret. Videre fremholder etaten at forslaget kan bidra til å aktivisere den nordlige delen av planområdet, og kan gjøre det mer attraktivt for gående å benytte seg av senterets nordlige inngang. Etaten anbefaler forslaget til reguleringsendringer.

Økonomiske konsekvenser: Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser: Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger: Plan- og bygningsetatens anbefaling tiltres.

Trykte vedlegg:

- 1) Brev av 11.02.2014 fra Plan- og bygningsetaten.
- 2) Plan- og bygningsetatens saksfremstilling m/ foreløpig vurdering datert 10.02.2014.
- 3) Forslagsstillers planbeskrivelse datert 06.01.2014.

Ullern, 19.02.2014

Kari Andreassen
bydelsdirektør