



Oslo kommune  
**Bydel Ullern**  
Bydelsadministrasjonen

## **Saksframlegg**

**Dato:** 25.02.2014

**Saksmappe:**  
2004/1790

**Saksbeh:**  
Svein Hjelmtveit, 953 07 138

**Arkivkode:**  
512.1

### **Saksgang**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/1	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	13.03.2014
	Ullern bydelsutvalg	27.03.2014

### **KARENSLYST ALLE 12-14 MED FLERE - FORSLAG TIL DETALJREGULERING- BEGRENSET HØRING AV TO NYE ALTERNTIVER**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelens brev av 27.02.2014 til Plan- og bygningsetaten tas til orientering.

#### **Saksfremstilling**

Saken har frist for uttalelse den 26.02. Det er søkt om utsettelse av fristen, men Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 26.02. Derfor har leder og nestleder behandlet saken.

Byråden for byutvikling har bedt Plan- og bygningsetaten sende på begrenset høring to nye alternativer for påbygg på Karenslyst alle 7 i felt C 1. De to nye alternativene er som tidligere utarbeidede alternativ I og 2, men hvert alternativ får ytterligere en etasje.

De to nye alternativene, alternativ 3 og 4, gjelder felt C 1 der påbygg på Karenslyst alle 7 foreslås økt med en etasje mer enn i alternativ I og 2, slik at bygget får et påbygg i 3 etasjer over eksisterende bygning på to etasjer.

Nærmere redegjørelse for alternativene finnes i vedlegg 1 m/ illustrasjoner.

Bydelens tidligere uttalelser følger vedlagt.

Plan- og bygningsetaten konkluderer slik i vedlegg 1:

«Plan- og bygningsetaten anbefaler fortsatt alternativ I, men mener at alternativ 3 pga tilbaketrekningen fra Karenslyst alle ivaretar intensjonene om gode romforløp og et godt gateløp på en bedre måte enn alternativ 4.»

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

#### **Administrative/organisatoriske konsekvenser**

Ingen

**Bydelsdirektørens vurderinger**

Bydelsdirektøren foreslår at bydelens brev av 27.02.2014 til Plan- og bygningsetaten tas til orientering.

**Trykte vedlegg:**

- 1) Brev av 13.02.2014 fra Plan og bygningsetaten m/illustrasjoner.
- 2) Bydelens brev av 27.02.2014 til Plan- og bygningsetaten (bydelens siste uttalelse)
- 3) Brev av 03.04.2013 fra bydelen til Plan- og bygningsetaten (tidligere uttalelse fra bydelen).
- 4) Brev av 09.01.2013 fra bydelen til Plan- og bygningsetaten (tidligere uttalelse fra bydelen).

Ullern, 25.02.2014

Kari Andreassen  
bydelsdirektør