



**Møte:** Arbeidsutvalget  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, BU-salen,  
Ekebergveien 243  
**Møtetid:** Mandag 10. mars 2014 kl. 19.00  
**Sekretariat:** 02 180

## SAKSKART

### Åpen halvtime

### Informasjon

### Eventuelt

### Saker til behandling

Sak 13/14	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte i AU 10.3.2014.....	1
Sak 14/14	Godkjenning av protokoll fra AU-møte 27.1.2014.....	2
Sak 15/14	Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand.....	3
Sak 16/14	Årsstatistikk 2013 for Bydel Nordstrand .....	5
Sak 17/14	Referat fra startmøte 2014.....	7
Sak 18/14	Budsjettjustering mars 2014.....	9
Sak 19/14	Ekebergveien 191 B - detaljregulering - kunngjøring om offentlig ettersyn .....	11
Sak 20/14	Forslag til områderegulering med konsekvensutredning - Gjersrud-Stensrud .....	13
Sak 21/14	Trafikkplan for Bydel Søndre Nordstrand - høringsuttalelse.....	16
Sak 22/14	Plan for skatetilbud og anlegg - høring .....	18
Sak 23/14	Handlingsplan barn i vanskelige livssituasjoner 2014 - 2017.....	20
Sak 24/14	Søknad om permisjon fra folkevalgt verv - BUK-komiteen .....	22
Sak 25/14	Årsmelding 2013 - Rådet for funksjonshemmede .....	24
Sak 26/14	Tilsynsrapport ved Bekkelagshjemmet 1.10.13- anmeldt tilsyn.....	26
Sak 27/14	Tilsynsrapport ved Lambertseter alders- og sykehjem - 26.11.13 .....	28
Sak 28/14	Tilsynsrapport- Lambertseter alders- og sykehjem 5.12.13. Anmeldt tilsyn .....	31
Sak 29/14	Tilsynsrapport- Bekkelagshjemmet 10.12.13. Uanmeldt tilsyn.....	33
Sak 30/14	Tilsynsrapport- Nordseterhjemmet 10.12.13. Anmeldt tilsyn .....	35
Sak 31/14	Tilsynsrapport ved Ryenhjemmet 16.12.13. Anmeldt tilsyn .....	37

### Tilleggssaker:

Sak 32/14 Ekebergveien 226 – 228, Varsel om begrenset høring

Bydel Nordstrand, 3.3.2014

Arve Edvardsen (H)/s/  
leder av bydelsutvalget

**Sak 13/14 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte i AU  
10.3.2014**

Arkivsak: 201400095

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Gunn Tove Bjørkli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	10.03.14	13/14

**GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE I AU 10.3.2014**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

*Innkalling og sakskart til møte i AU 10.3.2014 godkjennes*

Oslo, 20.2.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## **Sak 14/14 Godkjenning av protokoll fra AU-møte 27.1.2014**

Arkivsak: 201400096

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Gunn Tove Bjørkli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	10.03.14	14/14

### **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA AU-MØTE 27.1.2014**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

*Protokoll fra møte i AU 27.1.2014 godkjennes*

Oslo, 20.2.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## Sak 15/14 Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201301598

Arkivkode: 101.1

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	10.03.14	15/14
Arbeidsmiljøutvalg	14.03.14	11/14
Eldrerådet	17.03.14	
Medbestemmelsesutvalg	17.03.14	
Rådet for funksjonshemmede	17.03.14	
Ungdomsrådet	17.03.14	
Byutvikling, miljø og samferdsel	18.03.14	
Barn, ungdom og kultur komite	18.03.14	
Helse- og sosialkomite	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### ÅRSBERETNING 2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Arbeidsutvalget sender saken om Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn, ungdom og kulturkomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

#### **Til komiteene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

#### **Til rådene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til medbestemmelsesutvalget:**

*Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand tas til orientering*

#### **Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand tas til etterretning.*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand vedtas*

## **SAKSBEHANDLING**

### **VEDLEGG:**

*Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand*

### **BEGRUNNELSE FOR SAKEN**

I følge økonomireglementets pkt 2.6 "Årsregnskap og årsberetning" skal bydelsutvalget utarbeide, behandle vedta en årsberetning. Mal for utarbeidelsen av årsberetningen er fastsatt i Fellesskriv 11/2013. Årsberetningen sendes Bystyret med protokoll fra bydelsutvalgets vedtak

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Årsberetning 2012 ble vedtatt av bydelsutvalget.

### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

#### **Faktaopplysninger**

Det vises til vedlagte Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand.

#### **Sammendrag**

Årsmeldingen er utarbeidet i henhold til Fellesskriv 11/2013.

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

#### **Vurdering**

Årsberetning for 2013 viser et standard oppsett som hver bydel må besvare i forhold til beskrivelser av faktisk aktivitet og påløpt kostnad gjennom 2013.

Bydelen har i tillegg egne måltall på aktivitet og påløpt kostnad som følges opp med besvarelser ved månedlige avviksrappporter.

Bydelsdirektøren vil ved egen resultatkonferanse gjennomgå de mest aktuelle besvarelser som foreligger i årsstatistikk og årsberetning.

Oslo, 27.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
assisterende bydelsdirektør

## Sak 16/14    Årsstatistikk 2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201400155

Arkivkode: 101.9

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	10.03.14	16/14
Arbeidsmiljøutvalg	14.03.14	12/14
Eldrerådet	17.03.14	
Rådet for funksjonshemmede	17.03.14	
Ungdomsrådet	17.03.14	
Byutvikling, miljø og samferdsel	18.03.14	
Barn, ungdom og kultur komite	18.03.14	
Helse- og sosialkomite	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### ÅRSSTATISTIKK 2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Arbeidsutvalget sender sak om Årsstatistikk 2013 for Bydel Nordstrand til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn, ungdom og kulturkomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

**Til komiteene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

**Til rådene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar Årsstatistikk 2013 for Bydel Nordstrand til orientering*

#### SAKSBEHANDLING

**VEDLEGG:**

[\*Årsstatistikk 2013 for Bydel Nordstrand\*](#)

## **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Fellesskriv 1/2013 om Årsstatistikk 2013 beskriver premissene for utarbeidelse av årsstatistikk.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Årsstatistikk for 2012 ble tatt til orientering av bydelsutvalget

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Det vises til vedlagte Årsstatistikk 2013 for Bydel Nordstrand.

### **Sammendrag**

Årsstatistikken er utfylt i henhold til Fellesskriv i 2013.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Årsstatistikken for 2013 viser et standard oppsett som hver bydel må besvare i forhold til faktisk aktivitet og påløpt kostnad gjennom 2013.

Bydelen har i tillegg egne måltall på aktivitet og påløpt kostnad som følges opp med besvarelser ved månedlige avvikrappporter.

Bydelsdirektøren vil ved egen resultatkonferanse gjennomgå de mest aktuelle besvarelser som foreligger i årsstatistikk og årsberetning.

Oslo, 27.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
assisterende bydelsdirektør

## Sak 17/14 Referat fra startmøte 2014

Arkivsak: 201100293

Arkivkode: 120.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	10.03.14	17/14
Arbeidsmiljøutvalg	14.03.14	10/14
Eldrerådet	17.03.14	
Rådet for funksjonshemmede	17.03.14	
Ungdomsrådet	17.03.14	
Byutvikling, miljø og samferdsel	18.03.14	
Barn, ungdom og kultur komite	18.03.14	
Helse- og sosialkomite	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### REFERAT FRA STARTMØTE 2014

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn-, ungdom- og kulturkomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

#### **Til komiteer:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

#### **Til råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Referat fra startmøte om budsjettoppfølging 2014 for Bydel Nordstrand tas til orientering.*

### SAKSBEHANDLING

#### **VEDLEGG:**

*Referat fra Startmøte 14. februar 2013*

*Svarbrev fra EST*



## **BAKGRUNN FOR SAKEN**

I oversendelsesbrev datert 17. februar 2014 fra Byrådsavdeling for sosiale tjenester med referat fra startmøte den 14. februar 2014 presiseres det at referatet skal legges frem for bydelsutvalget.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelsutvalgets budsjettvedtak for 2014, samt avviksrappoteringer, tertialrapporter og andre resultatrapporter.

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Som et ledd i Byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester (EST) sitt ansvar for å ivareta byrådets økonomiske tilsynsansvar overfor virksomhetene innkalles bydelene til startmøte for å gjennomgå bydelsutvalgets budsjettvedtak for 2014..

### **Sammendrag**

Hensikten med møtet er å få en oversikt over bydelens aktivitetsplaner, innpassingstiltak og økonomisk handlefrihet i 2014. Dette skal igjen danne grunnlag for å beslutte om enkelte av bydelene bør underlegges økonomisk forsterket oppfølging. Referatet gir en beskrivelse av budsjettrealisme og risikoområder i vedtatte budsjett for 2014. og vil være sentral i den videre budsjettoppfølging i 2014.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

De økonomiske forhold fremlegges i vedlegg til denne saken.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Referatet tas til orientering og anses som en verdifull tilbakemelding på den videre budsjettoppfølging i 2014

Oslo, 27.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
assisterende bydelsdirektør

## Sak 18/14 Budsjettjustering mars 2014

Arkivsak: 201400207

Arkivkode: 121.3

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	10.03.14	18/14
Arbeidsmiljøutvalg	14.03.14	9/14
Eldrerådet	17.03.14	
Rådet for funksjonshemmede	17.03.14	
Ungdomsrådet	17.03.14	
Byutvikling, miljø og samferdsel	18.03.14	
Barn, ungdom og kultur komite	18.03.14	
Helse- og sosialkomite	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### BUDSJETTJUSTERING MARS 2014

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen*

*Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

#### Til komiteer:

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

#### Til råd:

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### Til arbeidsmiljøutvalget:

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### Til bydelsutvalget:

- 1. Det vedtas økt budsjett for lyssetting av lysløype Lambertseter med 1,10 mill kr. Salderes mot avsatte midler til elbiler 2014.*
- 2. Det vedtas at opprinnelig budsjettjustering for 2013 tilknyttet prosjekt for vikarer i barnehager kr 0,6 mill kr får videreført sine ubrukte midler til prosjektet når bystyret godkjenner regnskap for 2013. Salderes mot budsjettjustering som følge av mindreforbruk 2013.*

## **SAKSBEHANDLING**

### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

I budsjettjusteringssak 2013 ble vedtatte midler disponert fra drift (lysløype) til investering (innkjøp av elbiler). I denne saken foreslås det at midler avsettes til opprinnelig vedtatt lysløype – som fikk en uønsket utsettelse.

Det foreslås også at ubenyttede midler til prosjekt for vikarer i barnehager i 2013 budsjettjusteres tilbake til prosjektet i 2014.

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

BU-sak 40/13 (budsjettjustering mai), 94/13 (budsjettjustering september), 148/13 (budsjettjustering desember) og 149/13 (budsjett 2014).

### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

#### **Faktaopplysninger**

Det foreslås budsjettjustering for å gjennomføre tidligere vedtatte tiltak.

#### **Sammendrag**

I egen budsjettjusteringssak BU-sak 148/13 ble det vedtatt overføring fra driftsbudsjett til investeringsbudsjett, dvs økt budsjett innkjøp av elbiler med etablering av ladestasjoner. Totalt utgjorde økningen 1,463 mill kr. Disse midlene ble i hovedsak saldert med midler for lysløype som hadde fått en uønsket utsettelse.

I denne budsjettjusteringssaken en foreslås det midler avsatt til lysløype gjeninnsettes og budsjettjusteringen salderes med midler som opprinnelig var vedtatt til elbil i 2014.

Det foreslås også at opprinnelig vedtatt budsjettjustering for 2013 tilknyttet prosjekt for vikarer i barnehager får videreført sine ubrukte midler til prosjektet når bystyret godkjenner regnskap for 2013.

#### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det foreligger ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

#### **Vurdering**

Det foreslås vedtatte midler til gjennomføring av tiltak som ble vedtatt av bydelsutvalget i 2013.

Oslo, 27.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
assisterende bydelsdirektør

## Sak 19/14 Ekebergveien 191 B - detaljregulering - kunngjøring om offentlig ettersyn

Arkivsak: 201400164

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	10.03.14	19/14
Eldrerådet	17.03.14	
Rådet for funksjonshemmede	17.03.14	
Byutvikling, miljø og samferdsel	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### EKEBERGVEIEN 191 B - DETALJREGULERING - KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

*Saken behandles i:*

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

#### Til komiteer og råd:

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

#### Til bydelsutvalget:

*Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand har ingen innvendinger mot planforslaget.*

### SAKSBEHANDLING

#### VEDLEGG:

- 1) [Kunngjøringsbrev fra PBE av 06.02.2014](#)
- 2) [Planforslag/saksfremstilling fra PBE, utarbeidet av Kritt Arkitekter AS](#)
- 3) [Samrådsinnspill](#)
- 4) [Forhåndsuttalelser](#)
- 5) [ROS-analyse](#)
- 6) [Plankart](#)

#### BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten (PBE) har oversendt kunngjøring om offentlig ettersyn av 06.02.2014 med frist for uttalelse den 24.03.2014. Det er søkt om utsatt svarfrist til 28.03.2014.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelsutvalget vedtok den 18.06.2013 følgende i sak 67/13:

*Bydelsutvalget ser ingen spesielle forhold av betydning for igangsetting av planarbeidet for Ekebergveien 191B jfr bydelsutvalgets vedtak i sak 139/12 15.11.2012*

Bydelsutvalget vedtok også følgende i den 15.11.2012, sak 139/12:

*Bydelsutvalget ser positivt på planforslaget.*

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Det vises til PBE's og forslagsstillers saksredegjørelse i vedlegg 2 for detaljert informasjon om planforslaget.

Prosjektet omfatter omregulering av eiendommen Ekebergveien 191B. Eiendommen ligger mellom trikkespor og Ekebergveien, ved Kastellet holdeplass. I planområdet er i dag et bilvaskeanlegg med oppstillingsplass for fire bilder. Planområdet har i dag to ulike reguleringsformål. Planforslaget innebærer at nordre del av området ønskes omregulert fra boligformål til kombinert bebyggelse og anleggsformål. Søndre del av området ønskes omregulert til det samme, fra dagens formål bilvaskeanlegg. Forslagsstiller ønsker med dette å legge til rette for en utvidelse av eksisterende bilvaskeanlegg og/eller et mindre bilverksted for supplerende håndverkstjenester. Omregulering av boligeiendommen til næringsformål vil gi en reduksjon i eiendommens boligpotensial.

### **Sammendrag**

PBE har oversendt kunngjøring om offentlig ettersyn for eiendommen Ekebergveien 191 B, og bydelen er invitert til å avgi uttalelse.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Bydelsdirektøren ser ingen spesielle problemer med planforslaget. At antall mulige boliger på denne eiendommen reduseres ved den foreslåtte omreguleringen, er ingen ulempe, da eiendommen ligger meget støyutsatt mellom trikkelinje og Ekebergveien. Det kan heller ikke sees at planforslaget er problematisk i forhold til nabolag, trafikkforhold, småhusplan eller fjernvirkning.

Oslo, 28.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## Sak 20/14 Forslag til områderegulering med konsekvensutredning - Gjersrud-Stensrud

Arkivsak: 201400199

Arkivkode: 511

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	10.03.14	20/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING MED KONSEKVENsutredning - GJERSRUD-STENSRUD

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

##### Til arbeidsutvalget:

*Saken behandles i BMS-komiteen og BU*

##### Til komiteer og råd:

*Den innstillingen som legges frem for BU, anbefales vedtatt.*

##### Til bydelsutvalget:

- 1) Bydelsutvalget legger til grunn at det blir over 20.000 nye innbyggere i det nye utbyggingsområdet. Dette vil gi et økt behov for persontransport mot sentrum av byen og mot andre områder i og utenfor byen.*
- 2) Bydelsutvalget vil minne om og understreke behovet for en baneforbindelse til Gjersrud-Stensrud. I sak 12/11 av 03.02.2011 ga bydelsutvalget uttrykk for at en baneforbindelse må være på plass når boligområdene tas i bruk.*
- 3) Det må også etableres trygge og sammenhengende sykkeltraseer, som må være på plass når utbyggingsområdet er klart for innflytting. Det bør være sykkeltraseer langs Enebakkveien og Ljabruveien med forbindelse til Ekebergveien og Mosseveien, og det bør være sykkeltraseer langs E6.*
- 4) Med tanke på mulig økt gjennomkjøringstrafikk i Bydel Nordstrand, vil bydelsutvalget minne om bystyrets vedtak av 15.06.2011, sak 193, punktene 3 og 8. Bydelsutvalget mener fortsatt at det er ønskelig å få opp en tidsstyrt bom ved broen over Ljanselva, og det er ønskelig å få prøve ut en modell med begrenning av gjennomkjøring i en boligsone.*

#### SAKSBEHANDLING

##### VEDLEGG:

- 1) Kunngjøring om off ettersyn fra PBE av 20.02.2014**
- 2) Områderegulering – høringsutkast**
- 3) Kart 1**
- 4) Kart 2**

## BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten (PBE) har sendt ut kunngjøring om offentlig ettersyn av områderegulering med konsekvensutredning for Gjersrud/Stensrud. Svarfrist er satt til 14.04.2014.

## TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget behandlet den 03.02.2011 sak om varsel om oppstart av planarbeid med områderegulering av Gjersrud-Stensrud. Dette var BU-sak 12/11, og følgende vedtak ble fattet:

- 1) Bydelsutvalget ser at utbygging av området Gjersrud- Stensrud vil generere betydelig transportbehov. I tråd med forutsetningene i kommuneplan 2008 må baneforbindelse være på plass når boligområdene tas i bruk.*
- 2) Forventet økt belastning på veinettet aktualiserer ytterligere de tiltakene som bydelsutvalget enstemmig har vedtatt i Trafikkplan for Bydel Nordstrand, vedtatt 18.11.10.*
- 3) Planområdet er en del av nedslagsfeltet til Ljanselvassdraget. Det må sikres verving og gjenåpning av bekker og vassdrag. I tillegg må det sikres god tilgjengelighet til rekreasjonsområder ved etablering av turveier, parker og sammenhengende grøntanlegg.*

I sak om varsel om oppstart av planarbeid for Gjersrud/Stensrud med mulige justeringer av markagrense vedtok bydelsutvalget følgende den 06.09.2012, sak 86/12:

- 1. Bydel Nordstrand ser behovet for å vurdere et makeskifte med hensiktsmessige tilpasninger av arealplanleggingen i Gjersrud-Stensrudområdet.*
- 2. Bydelen har ingen generelle bemerkninger til varselet om oppstart av planarbeidet, som i hovedsak ligger utenfor Bydel Nordstrands bydelsgrense.*
- 3. Bydelen ser av varselet at det vurderes etablert gravlund på området "Smeden", som antas i hovedsak å ha adkomst fra Nordstrandveien i Bydel Nordstrand. Dette er en av inngangsportene til Bydel Nordstrand. Det forutsettes derfor en generell estetisk oppgradering av tiliggende eiendommer i området ved krysset Nordstrandveien/E6 og at områdene som eksempelvis FP8 og FP9, som ikke er under vurdering, bringes i henhold til gjeldende reguleringsformål.*
- 4. Adkomst til marka fra Skulleruddumpa må fortsatt ha samme gode tilgjengelighet som i dag.*

## BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

### Faktaopplysninger

Det vises til vedlegg 2 for detaljert informasjon om områdereguleringen med konsekvensutredning. I det nedenstående skal bare gjengis hovedpunkter.

Områdereguleringen av Gjersrud-Stensrud er en oppfølging av Kommuneplan 2008, og hovedalternativet dreier seg om utvikling av rundt 10.000 boliger. Området er det siste, større uutbygde området innenfor byggesonen. Utbyggingens omfang utløser krav om konsekvensutredning i henhold til Plan- og bygningslovens § 4.

Nye befolkningsprognoser tyder på at innbyggertallet i Oslo kan stige mot 830.000 innen 2030, så et stort antall nye boliger er et mål i seg selv. Øvrige mål som formuleres i planprogrammet er overordnet forutsetning om miljømessig, sosialt og økonomisk bærekraftig byutvikling. Området planlegges som et bymessig boligområde som tilpasses landskapet og gjennomføres på en bærekraftig måte.

Kommuneplanvedtakets krav om baneforbindelse er i tråd med det som bydelsutvalget i Bydel Nordstrand vedtok i sak 12/11, pkt 1 (gjengitt ovenfor). Høringsutkastet konkluderer med (pkt 3.5.1) at banebetjening av Gjersrud-Stensrud er samfunnsøkonomisk lønnsomt, gitt en rimelig høy utnyttelse av området. I tillegg planlegges det utbedring av Enebakkveien for å styrke busstilbudet her.

Høringsbrevet fra PBE orienterer om at det legges opp til et åpent møte på Bjørnholt skole, Europasalen torsdag den 20. mars kl 18 – 20 hvor det informeres om planforslaget og åpnes for spørsmål og innspill.

### **Sammendrag**

Bydelen har mottatt høringsutkast for utbygging av Gjersrud-Stensrud i Bydel Søndre Nordstrand med svarfrist 14. april.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Med et antall boliger på 10.000, kan det anslås at utbyggingen av Gjersrud-Stensrud dreier som om over 20.000 nye innbyggere i Bydel Søndre Nordstrand. Dette vil utvilsomt føre til et økt transportbehov nordover mot sentrum og andre områder i og utenfor Oslo. Som bydelsutvalget allerede har uttalt seg om i sak 12/11, er det nødvendig med en baneforbindelse. Mest sannsynlig er forlengelse av banen som i dag ender på Mortensrud.

For Bydel Nordstrand er det økning av biltrafikk som vil være problematisk, i alle fall om det blir trafikkøkning over Nordstrandplataet. Trafikk på E6 anses ikke problematisk for bydelen. Bydelens trafikkplan, som ble behandlet av bystyret den 15.06.2011, anbefalte at det settes opp en tidsstyrt bom i Ljabruveien på sydsiden av broen over Ljanselva. Bystyret ba byrådet vurdere dette forslaget, og Bymiljøetaten har anbefalt at forslaget ikke gjennomføres. Bydelen har også bedt om å få gjennomføre et prøveprosjekt på 2 år med trafikkregulering for et boligområde, nærmere bestemt området der Solveien og tilsluttende veier går nordover fra Nordstrandveien. Også dette tiltaket har Bymiljøetaten frarådet, men bydelen har bedt om en ny vurdering av dette, slik at man kan få prøvet ut et trafikkbegrensende tiltak.

Bydelsdirektøren ser ellers et behov for sammenhengende og gode sykkeltilbud fra Gjersrud-Stensrud – både langs E6 og langs Ljabruveien til Ekebergveien og Mosseveien.

Oslo, 27.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør



## Sak 21/14 Trafikkplan for Bydel Søndre Nordstrand - høringsuttalelse

Arkivsak: 201400193

Arkivkode: 611.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	10.03.14	21/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### TRAFIKKPLAN FOR BYDEL SØNDRE NORDSTRAND - HØRINGSUTTALELSE

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

*Saken behandles i BMS-komiteen og bydelsutvalget*

#### Til komiteer og råd:

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

#### Til bydelsutvalget:

- 1) Trafikkplanen for Bydel Søndre Nordstrand peker på mange utbedrings- og oppgraderingsmuligheter i bydelen og identifiserer mange av de samme problemområder som Bydel Nordstrand har når det gjelder trafikk. Ikke minst gjelder dette gjennomfartstrafikk, gode løsninger for kollektivtransport og fremtidsrettede løsninger som krever store investeringer, eksempelvis løsninger for de store gjennomfartsårene.*
- 2) Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand ser at Hauketo-området har helt spesielle trafikkproblemer. Det anbefales at trafikk fra Nedre Prinsdalsvei og Ljabrudiaagonalen samles ved Hauketo og går ned i tunnel som ledes nordøstover til E6.*
- 3) For å få flere til å foretrekke sykkel som fremkomstmiddel, bør det sikres trygge, effektive og sammenhengende sykkeltraseer.*

### SAKSBEHANDLING

#### Vedlegg:

[Trafikkplan for Bydel Søndre Nordstrand med oversendelsesbrev av 14.02.2014.](#)

#### BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydel Søndre Nordstrand har utarbeidet en trafikkplan for bydelen, som er sendt til en rekke adressater i egen bydel, foruten nabobydelene Østensjø og Nordstrand og Ski og Oppegård kommuner. Frist for uttalelse er satt til 25.04.2014.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydel Nordstrand har tidligere utarbeidet sin egen trafikkplan, som ble vedtatt av bydelsutvalget den 18.11.2010 og behandlet av bystyret den 15.06.2011, sak 193.

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Trafikkplanen for Bydel Søndre Nordstrand har vært utarbeidet i dialog med innbyggerne, politikere, skoler, organisasjoner, boligsammenslutninger og velforeninger, og det har vært holdt møte med nabobydeler og nabokommuner for å få en helhetlig tilnærming. Noen av de foreslåtte tiltakene dreier seg om enklere grep for å få løst et problem, mens andre utfordringer er avhengige av overordnede avklaringer og tunge investeringer i infrastruktur på tvers av forvaltningsnivå og kommune-/bydelsgrenser.

### **Sammendrag**

Bydel Søndre Nordstrand har utarbeidet en trafikkplan for bydelen, og Bydel Nordstrand er invitert til å avgi uttalelse.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er igjen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Etter bydelsdirektørens vurdering tar trafikkplanen for Bydel Søndre Nordstrand opp viktige spørsmål og identifiserer mange av de samme problemene som Bydel Nordstrand opplever. Dette dreier seg om at flere løsninger er avhengige av langsiktig planlegging og store investeringer i infrastruktur. I tillegg har Bydel Søndre Nordstrand store innslag av gjennomfartstrafikk til og fra kommuner syd for Oslo, i tillegg til trafikk som oppstår i bydelen. På samme måte som for Bydel Nordstrand finner denne gjennomfartstrafikken sted i trange boligveier uten fortau, ofte med den følge at barnas skoleveier blir utrygge.

Sett fra Bydel Nordstrand er det liten tvil om at Hauketo-området representerer et betydelig trafikkmessig problem, både hva gjelder veitrafikk og utvikling av effektivt knutepunkt for kollektivtrafikk og utvidet park/ride-tilbud. Ideelt sett bør trafikken som kommer nordover Nedre Prinsdalsvei og Ljabrudiagonalen kanaliseres ned i tunnel ved Hauketo og ledes nordøstover for påkobling på E6.

Videre bør det legges godt til rette for syklistene, slik at man har trygge, effektive og sammenhengende tilbud.

Oslo, 27.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## Sak 22/14 Plan for skatetilbud og anlegg - høring

Arkivsak: 201400161

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	10.03.14	22/14
Ungdomsrådet	17.03.14	
Byutvikling, miljø og samferdsel	18.03.14	
Barn, ungdom og kultur komite	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### PLAN FOR SKATETILBUD OG ANLEGG - HØRING

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

*Saken behandles i:*

- Ungdomsrådet
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Barn-, ungdoms- og kulturkomiteen
- Bydelsutvalget

#### Til komiteer og råd:

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

#### Til bydelsutvalget:

- 1) Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand ser positivt på etablering av skateanlegg.
- 2) Det forutsettes at det er dialog med bydelen når det blir aktuelt å konkretisere planer om anlegg i bydelen.
- 3) Det forutsettes videre at det legges klare avtaler til grunn som fastsetter ansvar for økonomi, drift og vedlikehold.

### SAKSBEHANDLING

#### VEDLEGG:

- 1) [Høringsbrev fra Bymiljøetaten av 05.02.2014](#)
- 2) [Utkast til plan for skateboard-tilbud og anlegg i Oslo](#)
- 3) [Anlegg og eksempler](#)

### BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har fått oversendt plan for skatetilbud og –anlegg fra Bymiljøetaten (BYM) og er invitert til å avgi uttalelse.

## TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

BU behandlet sak om aktivitetspark på Sæter, dvs ved bydelshuset, i sak 183/13 den 21.11.2013 med følgende vedtak:

*1. Bydelsutvalget ser positivt på at det planlegges aktivitetstilbud for barn og unge utenfor – og i tillegg til - det organiserte aktivitets- og fritidstilbudet.*

*2. Bydelsutvalget ber om å få saken til behandling når forholdet til de berørte parter er avklart.*

Den saken gjaldt forslag fra Nordstrand Aktivitetspark om etablering av tilbud som skulle inneholde både skating, BMX, sparkesykkel og rulleskøyter.

Bortsett fra dette sees det ingen tidligere sak om skateanlegg i bydelen.

## BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

### Faktaopplysninger

Det vises til vedlegg 2 og 3, som er høringsutkast med presentasjon av anlegg og eksempler, for detaljert informasjon om skating, om anlegg i Oslo, driftsmodeller og forslag til nye anlegg.

I høringsutkastets tabell 4 på side 9 er det satt opp en tabell over foreslåtte nye anlegg i Oslo. Der fremkommer det bl.a at Lambertseterveien/Langbølgen er et foreslått sted for nytt skateanlegg. Kontakt med saksbehandler viser imidlertid at det ikke er påbegynt planleggingsarbeid, og det er heller ikke foreslått noen mer spesifikk lokalisering.

### Sammendrag

BYM har oversendt høringsutkast med forslag til utviklings av skateboardtilbud for Oslo.

### Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### Vurdering

Bydelsdirektøren mener at det bør være fullt mulig å etablere et skatetilbud på Lambertseter. Det som alltid må avklares i forbindelse med skateanlegg er hvilken støy anlegget forventes å representere og dermed hvor langt det er til naboer og aktiviteter i nabolaget. Det bør forutsettes at bydelen er inne i bildet når det blir aktuelt å realisere planer om skateanlegg. Videre må det forutsettes at ansvar for økonomi og for drift og vedlikehold er klarlagt ved en eventuell etablering.

Oslo, 27.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## **Sak 23/14 Handlingsplan barn i vanskelige livssituasjoner 2014 - 2017**

Arkivsak: 201100712

Arkivkode: 344.1

Saksbehandler: Nina Kristine Lyng

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	10.03.14	23/14
Ungdomsrådet	17.03.14	
Barn, ungdom og kultur komite	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### **HANDLINGSPLAN BARN I VANSKELIGE LIVSSITUASJONER 2014 - 2017**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Ungdomsrådet*

*Barn, ungdom og kulturkomite*

*Bydelsutvalget*

**Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.*

**Til bydelsutvalget:**

- 1. Handlingsplan barn i vanskelige livssituasjoner 2014 – 2017, tas til orientering.*

#### **SAKSBEHANDLING**

**VEDLEGG:**

- [Handlingsplan barn i vanskelige livssituasjoner 2014 – 2017](#)

#### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Bystyret vedtok den 23.05.07. en plan for forebygging og bekjempelse av vold mot barn i nære relasjoner. Her står det; « Bystyret bes påse at det i alle bydeler utarbeides handlingsplaner med konkrete sett av virkemidler som sikrer hjelp og støtte til barn utsatt for vold fra nære voksne. Planen foreligger de respektive bydelsutvalg... ».

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Handlingsplan barn i vanskelige livssituasjoner 2014 – 2017 er en revidert og oppdatert utgave av samme plan for tidsrommet 2010 – 2012.

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Handlingsplan barn i vanskelige livssituasjoner er revidert og gjeldende for tidsrommet 2014 – 2017. Planen har en tiltaksplan og en veileder som er ment å være et oppslagsverk for ansatte.

Barn og unge i vanskelige livssituasjoner er definert å være barn og unge

- med rusmisbrukende foreldre
- med psykisk syke foreldre
- som lever med vold i familien
- som utsettes for tvangsekteskap
- som utsettes for kjønnslemlestelse
- med fattige foreldre

### **Sammendrag**

Planen for barn i vanskelige livssituasjoner 2014 – 2017 er oppgradert og revidert. Planen består av en veileder for ansatte samt en tiltaksplan.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Ingen

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen

### **Vurdering**

Handlingsplan barn i vanskelige livssituasjoner 2014 – 2017 er en revidert og oppdatert utgave av samme plan gjeldende fra 2010 – 2012.

Handlingsplanene er utarbeidet med bakgrunn i Bystyrevedtak 25.07.07. der det står;« Bystyret bes påse at det i alle bydeler utarbeides handlingsplaner med konkrete sett av virkemidler som sikrer hjelp og støtte til barn utsatt for vold fra nære voksne....».

Planen er knyttet opp mot andre vedtatte planer og satsningsområder i bydelen. Veilederen er lagt opp etter de 6 hovedtemaene, vold i nære relasjoner, barn av psykisk syke, barn av foreldre som ruser seg, kjønnslemlestelse, tvangsgifte og ekstremkontroll og barn som lever i fattigdom. For mange barn kan det handle om å være i livssituasjoner som omhandler flere av områdene. Handlingsplanenes målgruppe er barn og unge i vanskelige livssituasjoner i alderen 0 - 18 år.

Oslo, 20.02.2014.

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Nina K. Lyng/s/  
enhetsleder

## Sak 24/14 Søknad om permisjon fra folkevalgt verv - BUK-komiteen

Arkivsak: 201300991

Arkivkode: 022.2

Saksbehandler: Gunn Tove Bjørkli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	10.03.14	24/14
Bydelsutvalget	27.03.14	

### SØKNAD OM PERMISJON FRA FOLKEVALGT VERV - BUK-KOMITEEN

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

*Sakens sendes til behandling i:*

*Bydelsutvalget*

#### Til bydelsutvalget:

1. *Gidske Spiten Stensen (V) innvilges permisjon fra sitt verv som medlem i barn,- ungdom og kulturkomiteen for resten av kommunevalgperioden, 28.3.14 -2015*
2. *Som medlem i barn,- ungdom og kulturkomiteen erstattes Gidske Spiten Stensen (V) for resten av kommunevalgperioden, 28.3.14 – 2015, med følgende representant:*

.....

### SAKSBEHANDLING

#### VEDLEGG:

[Søknad av 27.2.2014 fra Gidske Spiten Stensen \(V\) om permisjon fra folkevalgte verv](#)

#### BAKGRUNN FOR SAKEN

På grunn av velferdsgrunner søker Gidske Spiten Stensen (V) permisjon fra sitt verv, medlem i BUK-komiteen

### BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

#### Faktaopplysninger

Se bakgrunn for saken

#### Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

**Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen

**Vurdering**

Se bakgrunn for saken

Oslo, 3.3.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/  
enhetsleder



## Sak 25/14 Årsmelding 2013 - Rådet for funksjonshemmede

Arkivsak: 201400196

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Ann-Kristin Jøntvedt

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	10.03.14	25/14
Rådet for funksjonshemmede	17.03.14	
Helse- og sosialkomite	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### ÅRSMELDING 2013 - RÅDET FOR FUNKSJONSHEMMEDE

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

*Saken sendes til behandling i:  
Rådet for funksjonshemmede  
Helse- og sosial komiteen  
Bydelsutvalget*

#### Til komiteer og råd:

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### Til bydelsutvalget:

*Bydelsutvalget tar årsmelding – 2013 for Rådet for funksjonshemmede til orientering*

### SAKSBEHANDLING

#### VEDLEGG:

##### Trykte/Link til internett

[1. Årsmelding 2013 - Rådet for funksjonshemmede](#)

#### BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Årsmelding 2013 – Rådet for funksjonshemmede.

Årsrapport er en oppsummering fra saker som er gjennomført i året 2013.

Det er regulert i bestemmelsen vedtatt av bydelsutvalget:

*” Rådet utarbeider årsmelding innen frister som årlig fastsettes av bydelsdirektøren, slik at dette koordineres med bydelens årsmelding.”*

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

#### **Faktaopplysninger**

Se ovenfor

#### **Sammendrag**

Se ovenfor

#### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Ingen

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen

#### **Ytterligere vurdering**

Ingen

Oslo, 19.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Rupinder Bains/s/  
enhetsleder

## **Sak 26/14 Tilsynsrapport ved Bekkelagshjemmet 1.10.13- anmeldt tilsyn**

Arkivsak: 201300866  
Arkivkode: 230.4  
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	10.03.14	26/14
Eldrerådet	17.03.14	
Rådet for funksjonshemmede	17.03.14	
Helse- og sosialkomite	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### **TILSYNSRAPPORT VED BEKKELAGSHJEMMET 1.10.13- ANMELDT TILSYN**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til:*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Helse- og sosialkomite*

*Bydelsutvalget*

#### **Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 1.10.13 til orientering*

### **SAKSBEHANDLING**

#### **VEDLEGG:**

**Trykte/Link til internett**

- 1. Rapport etter anmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 1.10.13**
- 2. Svar fra sykehjemsetaten mottatt 20.1.2014**

#### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Det har vært anmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 1.10.13

Tilsynet er utført av tilsynsutvalg 1

#### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

#### **Faktaopplysninger:**

Tilsynsutvalget foretok et anmeldt tilsynsbesøk på Bekkelagshjemmet 01.10.2013, hvor det ble gjennomgått ulike deler av driften ved sykehjemmet.

Matsserveringen ved sykehjemmet ble gjennomgått, og det opplyses at det serveres 3 faste måltider hver dag i tillegg til at det kan serveres mellommåltider. Dette bekreftes også av beboerne. Sykehjemmet har informert om valgfrihet når det gjelder type mat og tidspunkt for måltidene. Det lages spesialkost for de som har behov for det.

Det ble sett på vask og stell av tøy til beboerne, og det opplyses i rapporten at sykehjemmet har et felles vaskeri som tar seg av tøyvask til beboerne. Hver avdeling har også egen vaskemaskin, hvor spesielt møkkete tøy blir skyllet før det bringes ned til vaskeriet.

Under tilsynsbesøket ble kulturprogrammet ved sykehjemmet gjennomgått. Utvalget mener at det er et mangfold av mulige aktiviteter for beboerne.

Tilsynsutvalget er av den oppfatning at driften på Bekkelagshjemmet egner seg for å stimulere beboerne på postene til deltakelse i stedet for passivitet. Utvalget har ikke funnet noen grunn til å påklage noe etter dette tilsynet.

Sykehjemsetaten tar rapporten til orientering, da det ikke er noen påklager.

**Sammendrag:**

Tilsynsutvalget har sett på matsserveringen, vask og stell av tøy og kulturprogrammet ved Bekkelagshjemmet. De har ikke funnet noe å påklage ved dette tilsynet.

**Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre:**

Ingen kommentarer

**Arbeidsmiljømessige konsekvenser:**

Ingen kommentarer

**Vurdering:**

Bydelsdirektøren tar tilsynsrapporten til orientering.

Oslo, 10.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Tove Andrea Guldhav/s/  
enhetsleder

## **Sak 27/14 Tilsynsrapport ved Lambertseter alders- og sykehjem - 26.11.13**

Arkivsak: 201300756

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	10.03.14	27/14
Eldrerådet	17.03.14	
Rådet for funksjonshemmede	17.03.14	
Helse- og sosialkomite	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### **TILSYNSRAPPORT VED LAMBERTSETER ALDERS- OG SYKEHJEM - 26.11.13**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til:*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Helse- og sosialkomite*

*Bydelsutvalget*

##### **Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

##### **Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Lambertseter sykehjem 26.11.13 til orientering*

#### **SAKSBEHANDLING**

##### **VEDLEGG:**

**Trykte/Link til internett**

- [1. Svar fra sykehjemsetaten mottatt 13.1.2014](#)**
- [2. Rapport etter anmeldt tilsyn ved Lambertseter sykehjem 26.11.13](#)**

##### **BEGRUNNELSE FOR SAKEN**

Det har vært anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders- og sykehjem 26.11.13

Tilsynet er utført av tilsynsutvalg 2.

## TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

### **Faktaopplysninger:**

Tilsynsutvalget foretok et anmeldt tilsynsbesøk på Lambertseter alders og sykehjem 26.11.2013, hvor de hadde et møte med beboernes pårørende.

En av de pårørende hevdet at sengetøyet var i smuldret opp, og var i dårlig forfatning. Sykehjemsetaten forklarer her at sengetøyet blir leaset og sendes til vaskeriet. Teamlederne ved sykehjemmet skal heretter observere i hvilken forfatning sengetøyet er i, slik at man unngår flere tilfeller av det som beskrives i rapporten.

Tilbakemeldingene i forhold til maten ved sykehjemmet var generelt god, men det fremkom noen ønsker om en meny med mat som de var vant med fra «gamle dager». Sykehjemsetaten påpeker at de ansatte ved sykehjemmet er i kontinuerlig i kontakt med beboerne vedrørende maten. Ved problemer med maten, så sendes det avvik til leverandøren.

Arbeidsinnsatsen og hjelpsomheten til de ansatte var veldig bra, men det ble påpekt at det av og til var liten bemanning i helgene. Ledelsen ved sykehjemmet tar dette til etterretning.

Informasjonen som ble gitt fra sykehjemmet til de pårørende og beboerne var god, og det fremgikk tydelig hva beboerne/pårørende kunne forvente seg og hva som ble forventet av beboerne.

Noen pårørende påpekte at de synes at det var støvete på rommene. Daglig leder ved sykehjemmet opplyser at hvert rom skal rund vaskes hver 2. måned, samt at det tørkes støv når beboerne dusjer. Pårørende oppfordres til å ta kontakt med sykehjemsledelsen hvis de opplever mye støv på beboernes rom, slik at sykehjemmet kan korrigere praksisen.

Mange av beboerne er glade i å gå tur, men har behov for følge. Det ble foreslått at de pårørende kunne sette av litt tid til dette, samtidig som det ble stilt spørsmål om dette kunne være en aktuell jobb for frivillighetssentralen. Daglig leder ved sykehjemmet understreker at sykehjemmet har et stort aktivitetsprogram hvor turer er en del av programmet, og hvor utearealene blir brukt flittig. Frivillighetssentralen brukes i den utstrekning de har kapasitet.

Flere av de pårørende ga uttrykk for at de gledet seg til å ta i bruk sansehagen, men det ble stilt spørsmål ved om personalet har tid til å følge beboerne til denne hagen. Utvalget ber også om at ledelsen ved sykehjemmet kontrollerer, at sansehagen er levert i overensstemmelse med bestillingen. Sykehjemsetaten og sykehjemmets ledelse tar dette til etterretning.

### **Sammendrag:**

Utvalget har i møte med de pårørende tatt opp sengetøy, mat, arbeidsinnsats, informasjon, renhold, den nye sansehagen, bruk av frivillighetssentralen og bemanningen ved sykehjemmet.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre:**

Ingen kommentarer

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser:**

Ingen kommentarer.

**Vurdering:**

Bydelsdirektøren tar rapporten til orientering.

Oslo, 03.02.2014

Per Morstad /s/  
bydelsdirektør

Tove Andrea Guldhav/s/  
enhetsleder

## **Sak 28/14 Tilsynsrapport- Lambertseter alders- og sykehjem 5.12.13. Anmeldt tilsyn**

Arkivsak: 201300756

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	10.03.14	28/14
Eldrerådet	17.03.14	
Rådet for funksjonshemmede	17.03.14	
Helse- og sosialkomite	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### **TILSYNSRAPPORT- LAMBERTSETER ALDERS- OG SYKEHJEM 5.12.13. ANMELDT TILSYN**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

*Helse- og sosialkomite*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Bydelsutvalget*

##### **Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

##### **Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Lambertseter sykehjem 5.12.2013.til orientering*

#### **SAKSBEHANDLING**

##### **VEDLEGG:**

**1: Rapport etter anmeldt tilsyn ved Lambertseter sykehjem 5.12.13**

**2: Tilsvar fra sykehjemsetaten mottatt 23.1.2014**

##### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

5.12.13 var tilsynsutvalg 2 på anmeldt tilsyn ved Lambertseter sykehjem



## TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

### **Faktaopplysninger:**

Tilsynsutvalget foretok et anmeldt tilsynsbesøk 05.12.13 på Lambertseter sykehjem, hvor de gikk igjennom en tidligere tilsynsrapport fra et pårørendemøte 26.11.13.

Sengetøy leveres av et frittstående firma, som er ansvarlig for at sengetøyet blir vasket og at det har en tilfredsstillende kvalitet ved tilbakelevering. Teamleder sjekker sengetøyet før det legges på sengene. Dersom det likevel ikke har en normal kvalitet, bes beboer eller pårørende ta det opp med teamleder.

Ledelsen har stor oppmerksomhet på matstellet på hjemmet. Det ble satset på litt «gammeldags mat», oftest med poteter. Middagene ble levert av en underleverandør. Hjemmet hadde skiftet til en dyrere leverandør, da de var misfornøyd med den forrige.

Støvtørring foretas ved behov. Alle rom skal være rundvasket innen hver annen måned, og teamleder setter opp liste over hvilke rom som skal tas når. Etter dusjing blir det alltid tørket. Ved avvik bes beboer/pårørende kontakte teamleder.

Pårørende mente det var liten bemanning i helgene, særlig sammenlignet med hverdagene. Ledelsen bekreftet observasjonen, og forklarte hvorfor. På hverdagene var det mulig å gjøre ting som det var umulig å gjøre i helgene, som følging til undersøkelser, tannlegebesøk og aktiviteter. Sykehjemetaten fører nøye kontroll med at hjemmet har den bemanningen som er avtalt.

Tilsynsutvalgets leder ba leder kontakte frivillighetssentralen i bydelen for om mulig få hjelp til for eksempel følge til tannlege, turgåing og lignende. Bemanningsspørsmålet vil ha tilsynsutvalgets spesielle oppmerksomhet i 2014. Utvalget ønsker derfor en kopi av gjeldende organisasjons- og bemanningsplan for Lambertseterhjemmet til neste møte.

Det ble avtalt å avholde tre anmeldte møter i første halvår 2014. Disse holdes 21.01., 18.03. og 20.05.2014 kl. 1000 og skal ikke vare utover 1 ½ time. I tillegg foretas uanmeldte besøk etter tilsynsutvalgets vurdering.

Sykehjemsledelsen opplevde at alt som ble tatt opp ble avklart under møtet med utvalget, og Sykehjemsetaten tar rapporten til orientering.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre:**

Ingen kommentarer

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser:**

Ingen kommentarer

### **Vurdering:**

Bydelsdirektøren tar rapporten til orientering.

Oslo, 17.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Tove Andrea Guldhav/s/  
enhetsleder

## **Sak 29/14 Tilsynsrapport- Bekkelagshjemmet 10.12.13. Uanmeldt tilsyn**

Arkivsak: 201300866

Arkivkode: 230.4

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	10.03.14	29/14
Eldrerådet	17.03.14	
Rådet for funksjonshemmede	17.03.14	
Helse- og sosialkomite	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### **TILSYNSRAPPORT- BEKKELAGSHJEMMET 10.12.13. UANMELDT TILSYN**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til:*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Helse- og sosialkomite*

*Bydelsutvalget*

##### **Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

##### **Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar rapport fra uanmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 10.12.13 til orientering*

#### **SAKSBEHANDLING**

##### **VEDLEGG:**

**Trykte/Link til internett**

- 1. Rapport etter uanmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 10.12.13**
- 2. Svar fra sykehjemsetaten mottatt 22.1.2014**

##### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Det har vært uanmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 10.12.13

Tilsynet er utført av tilsynsutvalg 1

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

### **Faktaopplysninger:**

Tilsynsutvalget fortok et uanmeldt tilsynsbesøk ved Bekkelagshjemmet 13.10.13, hvor de ønsket å undersøke bemanningen i ferieukene. De mottok da turnusplaner for ferien, og studerte disse i etterkant av møtet. Utvalget foretok et nytt besøk ved sykehjemmet 10.12.2013, og gjennomgikk da turnusplanen sammen med institusjonsleder. Det ble ikke funnet noen grunn til å påklage noe etter dette tilsynet. Sykehjemsetaten kommenterer at de tar rapporten til orientering.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre:**

Ingen kommentarer

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser:**

Ingen kommentarer

### **Vurdering:**

Bydelsdirektøren tar rapporten til orientering.

Oslo, 13.02.2014

Per Morstad /s/  
bydelsdirektør

Tove Andrea Guldhav/s/  
enhetsleder

## **Sak 30/14 Tilsynsrapport- Nordseterhjemmet 10.12.13. Anmeldt tilsyn**

Arkivsak: 201300866

Arkivkode: 230.4

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	10.03.14	30/14
Eldrerådet	17.03.14	
Rådet for funksjonshemmede	17.03.14	
Helse- og sosialkomite	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### **TILSYNSRAPPORT- NORDSETERHJEMMET 10.12.13. ANMELDT TILSYN**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til:*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Helse- og sosialkomite*

*Bydelsutvalget*

##### **Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

##### **Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Nordseterhjemmet 10.12.13 til orientering*

#### **SAKSBEHANDLING**

##### **VEDLEGG:**

**Trykte/Link til internett**

- 1. Rapport etter anmeldt tilsyn ved Nordseterhjemmet 10.12.13**
- 2. Svar fra sykehjemsetaten mottatt 22.1.2014**

##### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Det har vært anmeldt tilsyn ved Nordseterhjemmet 10.12.13

Tilsynet er utført av tilsynsutvalg 1

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

### **Faktaopplysninger:**

Det ble utført et anmeldt tilsyn ved Nordseterhjemmet 10.12.2013, hvor tilsynsutvalget var invitert på et pårørendemøte. På dette møtet informerte institusjonsleder om beboernes rettigheter, og pårørendes muligheter til å påvirke de gode forholdene på sykehjemmet.

Det ble også gitt informasjon om det nye informasjonssystemet som består av skjermer på hver seng, hvor blant annet beboerne får tilgang til internett og TV.

Tilsynsutvalget mener at pårørendemøtet var en god måte å gi informasjon til de pårørende på, og at informasjonen ble gitt på en ordentlig måte. Det var også adgang til å stille spørsmål.

Utvalget finner ingen grunn til å påklage noe etter dette tilsynet. Sykehjemsetaten har ingen kommentarer, og tar rapporten til orientering.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre:**

Ingen kommentar

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser:**

Ingen kommentar

### **Vurdering:**

Bydelsdirektøren tar rapporten til orientering.

Oslo, 14.02.2014

Per Morstad /s/  
bydelsdirektør

Tove Andrea Guldhav/s/  
enhetsleder

## **Sak 31/14 Tilsynsrapport ved Ryenhjemmet 16.12.13. Anmeldt tilsyn**

Arkivsak: 201301108  
Arkivkode: 230.4  
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	10.03.14	31/14
Eldrerådet	17.03.14	
Rådet for funksjonshemmede	17.03.14	
Helse- og sosialkomite	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### **TILSYNSRAPPORT VED RYENHJEMMET 16.12.13. ANMELDT TILSYN**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:  
Helse- og sosialkomite  
Eldrerådet  
Rådet for funksjonshemmede  
Bydelsutvalget*

#### **Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Ryenhjemmet 16.12.2013 til orientering*

### **SAKSBEHANDLING**

#### **VEDLEGG:**

- 1: Rapport etter anmeldt tilsyn ved Ryenhjemmet 16.12.13**
- 2: Tilsvar fra sykehjemsetaten mottatt 7.2.2014**

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

#### **Faktaopplysninger:**

Tilsynsutvalget foretok et anmeldt tilsynsbesøk på Ryenhjemmet 16.12.13, hvor det ble gjennomgått punkter fra tidligere rapporter datert 04.11 og 05.11.13.

Avdelingsleder ved sykehjemmet påpekte at det kun hadde vært en pårørende som hadde uttalt at vedkommende ikke var trygg på om de ansatte ved sykehjemmet var i stand til å evakuere alle beboerne ved branttilløp. Avdelingslederen forstår allikevel viktigheten av at utvalget tar opp slike saker, og at utvalget også må ta opp saker som kan omhandle kun en beboer eller en

pårørende. Sykehjemsetaten informerer også om at det vil bli informert om brannsikkerhet på neste pårørendemøte, samt at det er informert om at pårørende er velkomne til å delta på informasjonsrunde om brannvern som gjennomføres hver 14.dag.

Det ble også tatt opp en tidligere hendelse hvor en beboer var ute på egen hånd, uten at de ansatte var klar over dette. Sykehjemmet forklarte at de har gode rutiner for hvordan de skal opptre når de oppdager at en beboer er borte, men at det kan ta opptil 30 minutter før de registrerer at en beboer er borte fra avdelingen. Tilsynsutvalget ønsker å bli orientert om slike hendelser, umiddelbart etter at slike hendelser oppstår.

Det ble igjen påpekt viktigheten ved at det er nulltoleranse når det gjelder fremmedspråk på sykehjemmet i de ansattes arbeidstid, for å unngå at beboerne blir utrygge. Sykehjemsetaten understreker at de ikke ansetter noen som ikke oppfyller kravene til norskkunnskaper, og at det er søkt om ytterligere midler til opplæring i helsefaglig norsk.

Det bemerkes at det var lite oppmøte av pårørende på det forrige møtet de hadde blitt invitert til 04.11.13. Det antas at årsaken til dette var at møtet var lagt til dagen før pårørendemøtet i regi av sykehjemmet, og at møtet til utvalget kunne ha blitt bekjentgjort bedre. Institusjonsleder vil i fremtiden varsle utvalget når de planlegger pårørendemøter, slik at utvalget kan tilbakemelding om de ønsker å delta eller ikke. Det påpekes også at informasjonen om utvalget kan bli bedre i informasjonspermen til sykehjemmet. Sykehjemsetaten uttrykker at Ryenhjemmet vil tilstrebe bedre informasjon om tilsynsutvalgets funksjon og tilstedeværelse.

Utvalget observerte at det på noen avdelinger var mange ansatte som satt inne på vaktrommet. Sykehjemmet forklarte etter tidligere rapport at de ansatte benyttet til tider vaktrommet for å avgi rapport, og for å dokumentere i gerica. Utvalget stiller allikevel spørsmål ved om det er nødvendig at alle registrer på gerica på samme tidspunkt. Sykehjemsetaten er enig i at man bør unngå at for mange oppholder seg samtidig på vaktrommet, og at det er et område ledelsen er oppmerksom på og som det jobbes kontinuerlig med.

Det påpekes at en av stuene ble brukt til lagringsplass for hjelpemidler, og at dette gjorde at det ble mindre plass og ikke så hyggelig oppholdssted for beboerne. Sykehjemsetaten opplyser at det medfører riktighet at det på den dagen utvalget var på besøk, så var det et oppholdsrom som hadde blitt tatt i bruk som tørkerom og oppbevaring av møbler. Det påpekes videre at dette rommet ikke er i daglig bruk, og at det denne dagen var en beboer som hadde benyttet rommet til lagring av private ting grunnet en pågående flytting.

Utvalget observerte at avdelingene ved sykehjemmet var pyntet til jul og at det var en rolig og hyggelig stemning ved sykehjemmet, noe som også ble bekreftet av flere beboere og pårørende.

#### **Sammendrag:**

Ved dette tilsynet gjennomgikk utvalget enkelte punkter fra tidligere besøk ved sykehjemmet. Det ble tatt opp enkelthendelser, som at en pårørende var usikker på om de ansatte klarte å evakuere beboerne raskt nok og at en beboer hadde gått ut uten at noen ansatte hadde observert at vedkommende var borte. Tilsynsutvalget skal heretter umiddelbart underrette tilsynet om slike hendelser, samt at de skal bli underrettet om når det er pårørendemøter ved sykehjemmet. Sykehjemsetaten har svart ut for de punktene som påpekes i rapporten.

#### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre:**

Ingen kommentar

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen kommentar

**Vurdering:**

Bydelsdirektøren synes at det er positivt at ledelsen ved sykehjemmet tar tilsynsutvalgets rapporter alvorlig, og at de igangsetter tiltak for å utbedre de punktene som er nødvendig.

Oslo, 13.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Tove Andre Guldhav/s/  
enhetsleder



## Sak 32/14 Ekebergveien 226 – 228, Varsel om begrenset høring

Arkivsak: 201300807

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	10.03.14	32/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	18.03.14	
Bydelsutvalget	27.03.14	

### EKEBERGVEIEN 226 - 228, VARSEL OM BEGRENSET HØRING

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i BMS-komiteen og BU.*

**Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget anbefales vedtatt.*

**Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget i Nordstrand har ingen bemerkninger til den foreslåtte endringen i planforslaget.*

#### SAKSBEHANDLING

**VEDLEGG:**

[Oversendelse fra Plan- og bygningsetaten av 04.03.2014.](#)

#### BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten har oversendt varsel om begrenset høring for Ekebergveien 226-228, datert 04.03.2014, med frist for uttalelse den 18.03.2014. Det er søkt om utsatt svarfrist til 28.03.2014.

#### TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 28.06.2013 til 26.08.2013. Arbeidsutvalget vedtok på sommerfullmakt den 26.08.2013 følgende i sak 85/13:

- 1. Bydel Nordstrand er positiv til fortetting og utbygging av Sæter. På bakgrunn av gjennomgang av de argumenter og konsekvenser som er presentert for de to utbyggingsalternativene, gis det tilslutning til alternativ 1 med ett samlet bygningsvolum.*

- 2. Det skal minnes om at det i planområdets umiddelbare nærhet finnes flere store skoler, flere barnehager og et eldresenter. I tillegg er det travel forretningsdrift og mange gående og syklende. Dette stiller krav til trafikkløsninger som er oversiktlige og trygge.*
- 3. Bydelsutvalget beklager at Plan- og bygningsetaten (PBE) i sine bemerkninger til bydelens forhåndsuttalelse ikke synes å ta tilstrekkelig hensyn til lokale erfaringer med bruk av parkeringsnormen for indre by ved knutepunkter. Den nye bebyggelsen på Holtet har allerede skapt store trafikale problemer på grunn av dette Bydelsutvalget vil derfor be om at PBE snarest gjennomfører en evaluering av parkeringsnormen for knutepunkter i Oslo for å sikre tilstrekkelig parkeringsplasser*

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Det foreslås en endret løsning for varelevering til næringslokaler i 1. etasje. Det nye forslaget sendes på høring til de som berøres direkte av endringen. Det vises til PBEs og forslagsstillers redegjørelse i vedlegget for detaljert informasjon om endringen, samt skisser.

Grunnet at den opprinnelige vareleveringsløsningen som var tenkt brukt (innkjøring via privat stikkvei) ikke lot seg gjennomføre, har forslagsstiller blitt bedt om å vise ny løsning for varelevering. Ny løsning for varelevering foreslås via tilgang fra parkeringskjeller, og for større varebiler med opp til 8 meters lengde foreslås varelevering fra gateplan foran næringslokalene (innenfor fortauet) slik vist på vedlagte situasjonsplan med innkjøring via foreslått regulert atkomst til planområdet. Det er for øvrig ikke gjort endringer i selve planforslaget inkl. fasader, innkjøring/utkjøring til parkeringskjeller mv.

For større varebiler opp til 8 meter er forslag til løsning innenfor egen tomt, manøvreringen vil ikke gå inn på arealer avsatt til myke trafikanter og det vil ikke foregå rygging ut i Ekebergveien. Forslaget forstås slik at vareleveringen hovedsakelig skal foregå via parkeringskjeller og at det kun ved enkelte tilfeller vil være behov for at større varebiler benytter mulighet for varelevering på gateplan foran næringslokalene i 1. etasje.

Reguleringsbestemmelsene § 8 er endret i tråd med nytt løsningsforslag. Øvrige reguleringsbestemmelser og reguleringskartet er uendret.

### **Sammendrag**

PBE har oversendt varsel om begrenset høring for eiendommen Ekebergveien 226 – 228, og bydelen er invitert til å komme med eventuelle bemerkninger.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

## **Vurdering**

Bydelsdirektøren vurderer den foreslåtte løsningen som akseptabel, med den forutsetning at det er varelevering via parkeringskjelleren som er primærløsning og at det ikke vil foregå rygging ut i Ekebergveien. Det bemerkes imidlertid at det er viktig å ta hensyn til trafikkavviklingen i området for å unngå farlige situasjoner, spesielt med tanke på at det er flere skoler i området som medfører mange skolebarn, samt også eldrester.

Det ses ingen grunn til at nytt forslag til løsning for varelevering skal sette en stopper for reguleringsplanen for Ekebergveien 226 – 228.

Oslo, 07.03.2014

Per Morstad  
bydelsdirektør