



Oslo kommune  
**Bydel Grünerløkka**  
Bydelsadministrasjonen

**SAK 09/14 VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – SOFIENBERGGATA 19 - 23**  
Saksnr. 201301514

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelen er positiv til at det legges til rette for boliger på tomta. Bydelen er også positiv til at det legges til rette for gangforbindelse gjennom planområdet og at forslagsstiller ønsker å legge til rette for kultur- eller idrettsformål i planområdet.

Bydelen mener det er behov for å plassere en barnehage innenfor planområdet. Både barnehagen og boligene skal ha tilstrekkelig med gode utearealer.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov. Bydelen anbefaler at det legges til rette for sykkelparkering på tomta.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Bydel Grünerløkka forutsetter også at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy og sikkerhet.

