Fra: Terje Solberg <ts@f35arkitekter.no>
Sendt: 24. februar 2014 14:50
Til: Postmottak BSH; PBE Postmottak; Erk Potur
Emne: Fwd: Storgata 27- bruksendring til
Vedlegg: S27-situasjonsplan.pdf; S27-ny-fas-bak1.pdf; S27-ny-fas bak2.pdf; S27-ny fas bak3.pdf; S27-eks.fas-bakgård3.pdf; S27-eks.fas-bakgård2.pdf; S27-eks-fas-bakgård1.pdf; S27-ny fasade mot Youngsgate.pdf; S27-eks fasade mot Youngsgate.pdf; S27-ny-3etg.pdf; S27-ny-2etg.pdf; S27-ny-1etg.pdf; S27-eks-3etg.pdf; S27-eks-2etg.pdf; S27-eks-1etg.pdf; kvit nabovarsel.pdf

Oppfølgingsflagg: Follow up
Status for flagg: Flagget

Oslo kommune

Bydel St. Hanshaugen

Postboks 6999 St. Olavs plass

0130 Oslo

208/645 - STORGATA 27 - BRUKSENDRING TIL MICRO DESTILLERI

ANMODNING OM UTTALELSE.

Vedlagt oversendes med vedlegg anmodning om uttalelse fra Bydel St.Hanshaugen i forbindelse med

bruksendring av Storgata 27 til Microdestilleri.

Tiltaket som inneholder bevertningsformål medfører søknad om dispensasjon fra reguleringsformålet kontor og forretning.

Tiltaket vil gi nærområde en aktivitet og oppgradering som er sterkt påkrevet.

Vi håper med dette på en positiv forhåndsuttalelse, og om noe er uklart eller om

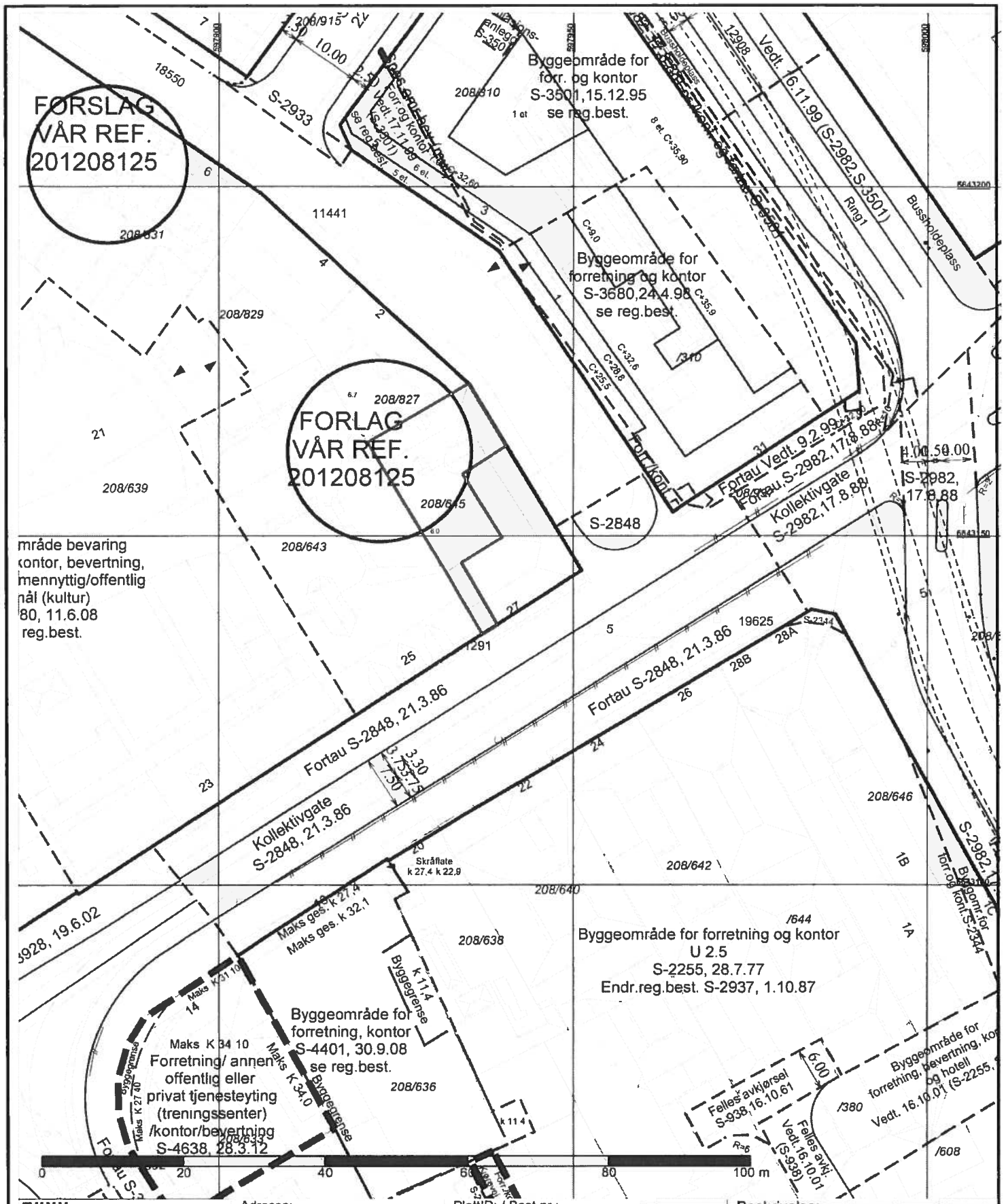
ytterligere dokumentasjon er påkrevet kan undertegnende kontaktes

Vennlig hilsen

Terje Solberg
Sivilarkitekt
Dir tel: + 47 90 56 81 09
Mail: ts@f35arkitekter.no

F35 ARKITEKTER AS
Frysjaveien 35 - 0884 Oslo
TLF: + 47 23 00 70 87

MAIL: ark@f35arkitekter.no
Hjemmeside: f35arkitekter.no



Plan- og bygningsetaten

Dato 09.12.2013
Bruker: JONO
Målestokk 1:500
Ekvidistanse 1m
Høydegrunnlag: Oslo lokal
Koordinatsystem EUREF89 - UTM sone 32

© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

Originalformat A3

Adresse:
Storgata 27

Gnr/Bnr:
Kartet er sammenstillt for:
.

Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2
I tillegg finnes det regulering i følgende vertikalnivå:
(Hvis blank: Ingen r ge.)

PlottID: / Best.nr
25246 /

Deres ref.

Kommentar

Gjeldende kommunedelplaner:
KDP-BB,KDP-13 KDP-4,KDP-5

Det er ikke registrert naturmangfold innenfor

Se tegnforklaring på eget ark.

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE	100214	TS	1
Storgata 27 Mikro Destilleri & Bar	SØKNAD OM Endring av tillatelse		
Erk Potur			
Situasjonsplan	100214	ASH	1:500
F35 ARKITEKTER AS FRYSJAVEIEN 35 0884 OSLO TELEFON 23 00 70 87 MAIL ark@f35arkitekter.no	0906	A-0.01	1

EKSISTERENDE FASADE MOT YOUNGS GATE

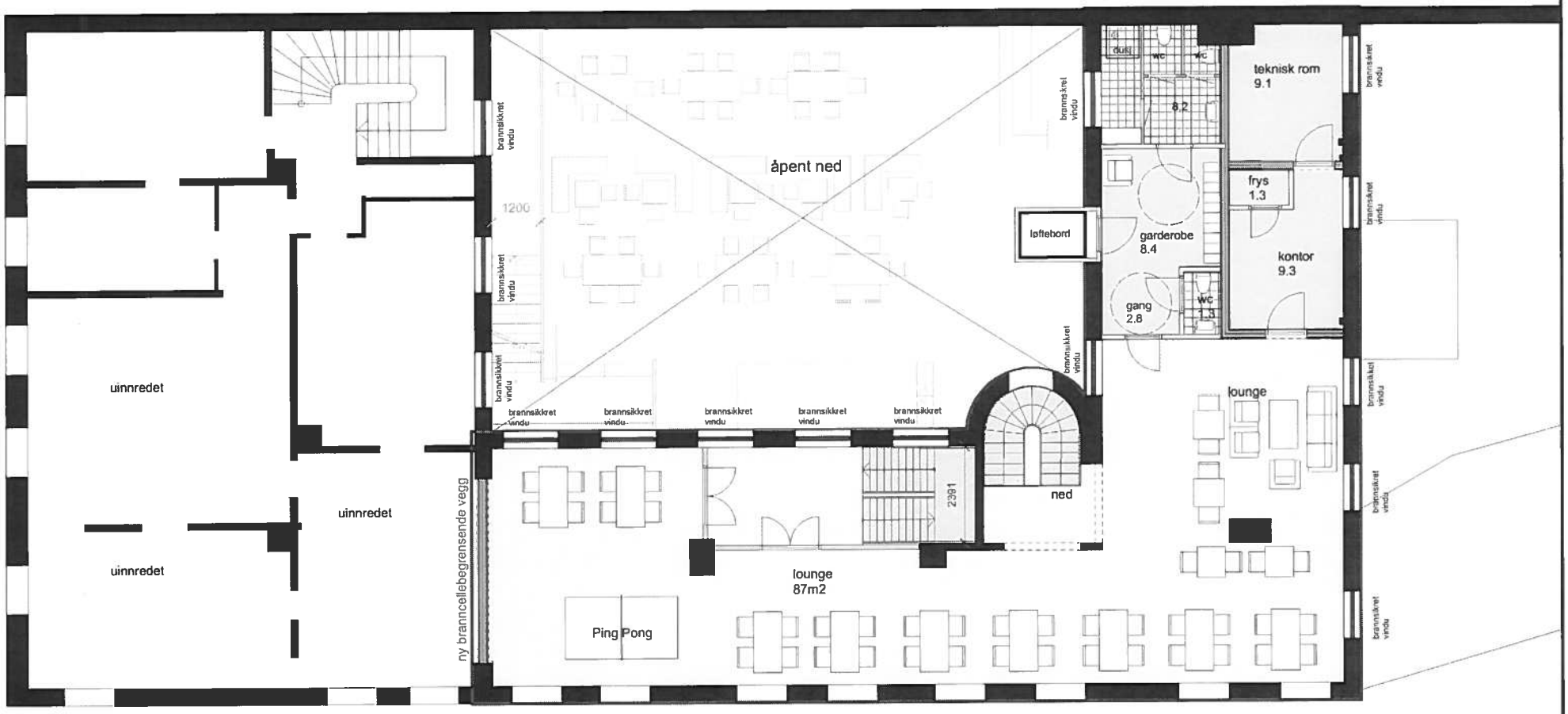
0 5m

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE	100214	TS		1
Storgata 27 Mikro Destilleri & Bar	SØKNAD OM Endring av tillatelse			
Erk Potur				
Eks. fasade mot Youngsgate	100214	ASH	1:100	
F35 ARKITEKTER AS FRYSJAVEIEN 35 0884 OSLO TELEFON 23 00 70 67 MAIL ark@f35arkitekter.no	0906	A-2.08	1	

NY FASADE MOT YOUNGS GATE

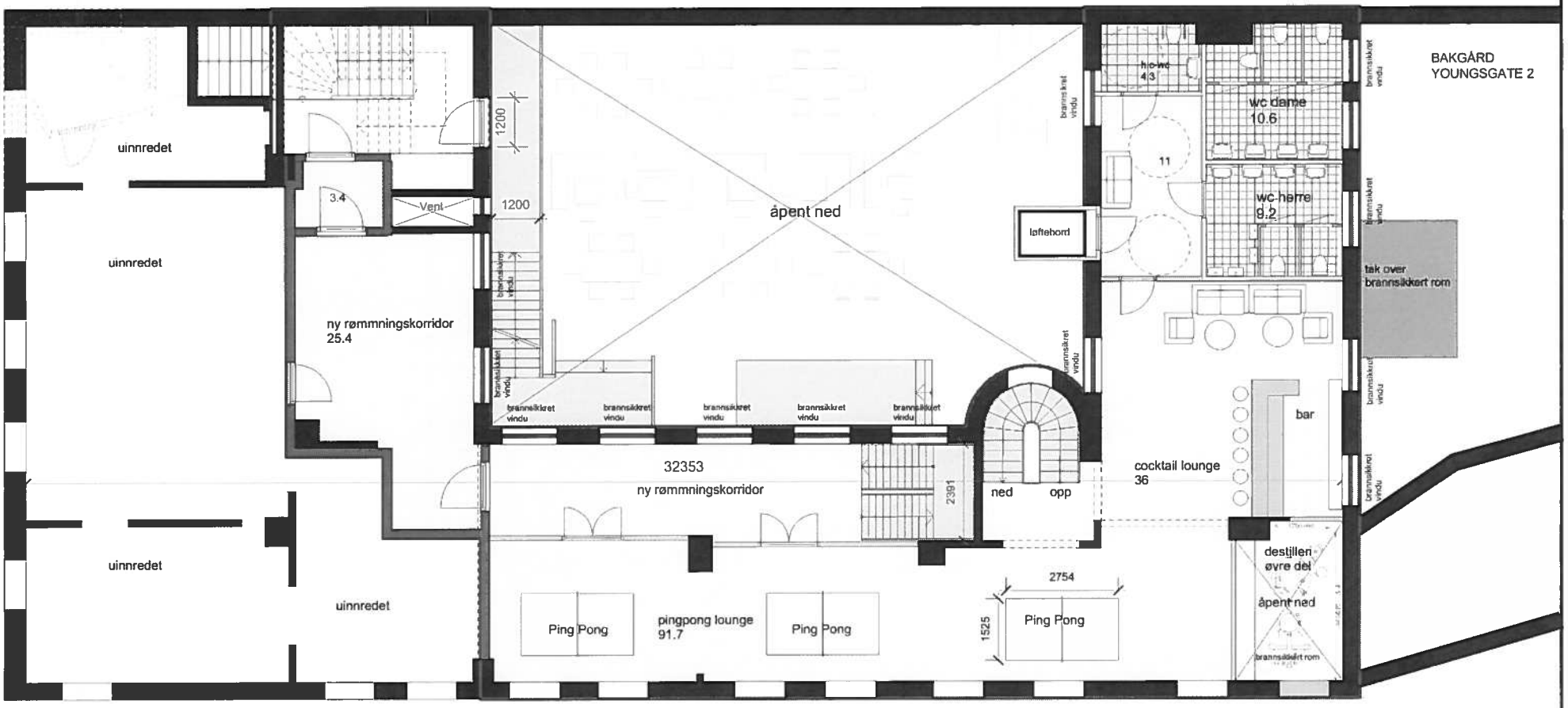
0 5m

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE	100214	TS	1
Prosjekt: Storgata 27 Mikro Destilleri & Bar	Tegningstittel: SØKNAD OM Endring av tillatelse		
Tegnet av: Erk Potur			
Tegningsnr: Ny fasade mot Youngsgate	100214	ASH	1:100
Arkitektfirma: F35 ARKITEKTER AS FRYSJAVEIEN 35 0884 OSLO TELEFON 23 00 70 87 MAIL ark@f35arkitekter.no	0906	A-2.09	1



Plan 3 etasje - Ny situasjon

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE	100214	TS	1
Storgata 27 Mikro Destilleri & Bar	SØKNAD OM Endring av tillatelse		
Erk Potur			
Nye plan 3etg	100214	ASH	1:100
F35 ARKITEKTER AS FRYSJAVEIEN 35 0884 OSLO TELEFON 23 00 70 67 MAIL ark@f35arkitekter.no	0906	A-1.30	1

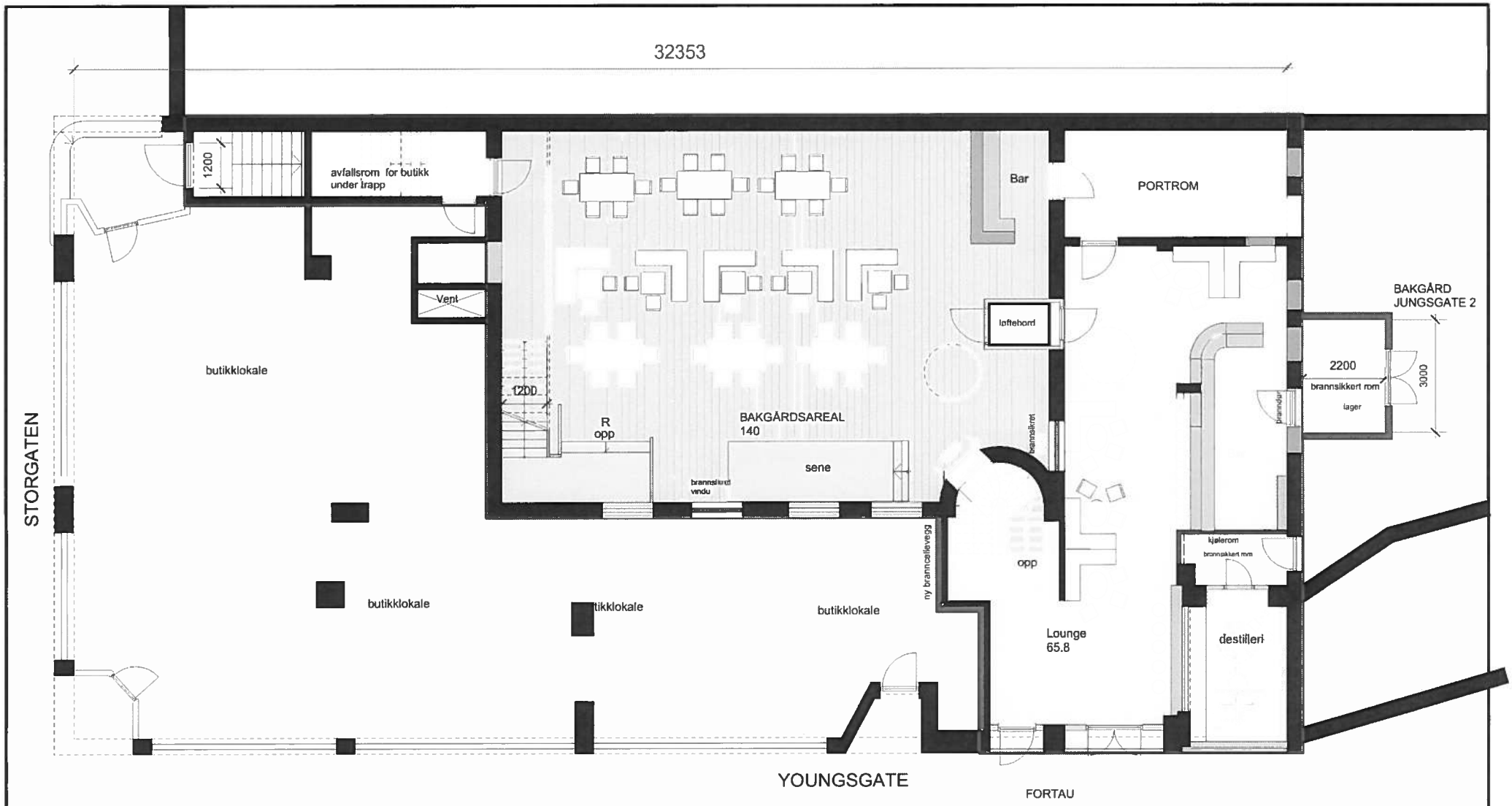


Plan 2 etasje - Ny situasjon

Ny branncellebegrensende vegg

brannsikkret vindu

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE	100214	TS	1
Storgata 27 Mikro Destilleri & Bar	SØKNAD OM Endring av tillatelse		
Erk Potur			
Nye plan 2etg	100214	ASH	1:100
F35 ARKITEKTER AS FRYSJAVEIEN 35 0884 OSLO TELEFON 23 00 70 87 MAIL ark@f35arkitekter.no	0906	A-1.20	1



prosjektgrense

Plan 1 etasje - Ny plan

Brannsikret eksisterende vegg

Ny branncellebegrensende vegg

brannsikret vindu

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE	100214	TS	1
Storgata 27 Mikro Destilleri & Bar	SØKNAD OM Endring av tillatelse		
Erk Potur			
Nye plan 1elg	100214	ASH	1:100
F35 ARKITEKTER AS FRYSJAVEIEN 35 0884 OSLO TELEFON 23 00 70 87 MAIL ark@f35arkitekter.no	0906	A-1.10	1

TIL NABOENE AV STORGATA 27 OSLO

208/645 – STORGATA 27 – SØKNAD OM RAMMETILLATELSE – MICRO DESTILLERI

Vedlagt oversendes nabovarslign for bruksendring av Storgata 27 til Microdestilleri

Terje Solberg
Ans. søker

F35 ARKITEKTER AS NO 912 160 858 MVA
FRYSJAVEIEN 35 - 0884 OSLO TEL 90 56 81 09 e.mail: ark@f35arkitekteras.no

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Vahlsgate 1
0187 Oslo

Oslo 24.2.2014

Deres saksnr: 201316951

208/645 – STORGATA 27 – SØKNAD OM RAMMETILLATELSE – MICRO DESTILLERI

**SØKDNAD OM DISPENSJASJON FRA REGULERINGSPLANEN-
KONTOR 0G FORETTNING.**

Ref søknad om rammetillatelse

Ref vedlagte tegningsunderlag I forbindelse med bruksendring av Storgata 27 fra foretning/ kontor til Micro destilleri.
Bruksendringen til bevertnig/microdestilleri utløser søknad om dispensjason fra reguleringsformålet kontor/forettning.

Særskilte grunner for dispensjonsøknaden.
Eiendommen har stått tom og forfalt de siste 10 årene og bruksendringen vil bidra til posetiv aktivitet i Youngsgate.
Eiendomen har hatt beskjedent vedlikehold og bruksendringen gir en etterlengete rehabilitering av Storgaten 27.

Vi håper med dette at dispensasjon fra reguleringsformålet kan gis og om ytterligere dokumentasjon er påkrevet kan undertegnende kontaktes.

Vennlig hilsen

Terje Solberg

F35 ARKITEKTER AS NO 912 160 858 MVA
FRYSJAVEIEN 35 - 0884 OSLO TEL 90 56 81 09 e.mail: ark@f35arkitekteras.no

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
208	645		

Eiendommens adresse: Storgata 27

Postnr.	Poststed
0184	Oslo

Kommune: Oslo

Eier/fester: Crowbar & Brygerri AS

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

- [ ] Nybygg
- [ ] Skilt
- [x] Anlegg
- [ ] Eiendomsdeling eller bortfeste
- [x] Endring av fasade
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Riving
- [x] Bruksendring
- [ ] Annet

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

- [ ] Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg

Mindre tiltak til bebygd eiendom

- [ ] Tilbygg < 50 m²
- [ ] Antennesystem
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Annet pbl § 20-2 bokstav d
- [ ] Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m²
- [ ] Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [x] Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Restaurering og ombygging av bygård fra 1837, Bruksendring til bevaring.
Restaurering av fasader i bakgård.
Dispensasjon fra reguleringsformål

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver	Kontaktperson
Navn: F35 Arkitekter AS	Navn: Sivilarkitekt terje Solberg
Besøksadresse: Frysjaveien 35	E-post: ts@f35arkitekter.no
Postadresse: Frysjaveien 35	Telefon: 23 00 70 80 / Mobil:
Postnr. 0884 / Poststed Oslo	

Søknaden kan ses på hjemmeside: www.

Merknader sendes:	Navn: F35 Arkitekter AS	Postadresse: Frysjaveien35
	Postnr. 0884 / Poststed Oslo	E-post: ark@f35arkitekter.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			[ ]
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1	[ ]
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1	[ ]
Tegninger (snitt og fasade)	E	1- 14	[ ]
Andre vedlegg	Q	1-2	[ ]

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Oslo	12.02.14	
		Gjentas med blokkbokstaver: Terje Solberg

F35 ARKITEKTER AS
Frysjaveien 35, 0884 OSLO
Tlf. +47 23 00 70 87
Mail: ark@f35arkitekter.no
Org.nr. 912 160 858

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
208	645			Storgata 27

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
232	310			TUKTHUSET DA		
Adresse				Adresse		
Storgata 31				Postboks 778 Sentrum		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering
0184	Oslo			0106	Oslo	RR 0094 3960 2 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket			12.02.14		

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
208	640			STORMGÅRD AS		
Adresse				Adresse		
Stenersgata 8				Postboks 489 Sentrum		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering
0184	Oslo			0105	Oslo	RR 0094 3959 3 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket			12.02.14		

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
208	642			Global Eiendom Oslo AS		
Adresse				Adresse		
Storgata 24				Rosenborggata 1B		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering
0184	Oslo			0356	Oslo	RR 0094 3958 0 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket			12.02.14		

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
208	642			STORGATA 24, EIENDOMSFORVALTNING AS		
Adresse				Adresse		
Storgata 24				#404, Kirkevelen 51		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering
0184				0368	Oslo	RR 0094 3957 6 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
208	644			STORGATEN EIENDOMSSELSKAP AS		
Adresse				Adresse		
Storgata 26				c/o colliers, Hedgehaugsveien 31		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering
				0352	Oslo	RR 0094 3956 2 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket			12.02.14		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 stk Sign.

ST. HANSHAUGEN 24.02.14 OSLO

© Standard Norge. Byggblankett 5155 juli 2010, utgave 1

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
208	645			Storgata 27

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
208	937			OSLO KOMMUNE		
Adresse				Adresse		
				RÅDHUSET		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering
				0037	Oslo	RR 0094 3955 9 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket			12.02.14		

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
208	827			THONGÅRD AS		
Adresse				Adresse		
Youngs Gate 2				Postboks 489 Sentrum		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering
0181				0105	Oslo	RR 0094 3954 5 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket			12.02.14		

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
208	646			STORG 28 AS		
Adresse				Adresse		
Lybekkergate 1C				Postboks		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedels reg.nr.
0184	Oslo			5907	Oslo	Denne del klistres på kvittering
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	RR 0094 3953 1 NO
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket			12.02.14		

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
208	643			SAMEIET STORGATEN 25		
Adresse				Adresse		
Storgata 25				Ole Deviks vei 38		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering
0184				0668	Oslo	RR 0094 3952 8 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket			12.02.14		

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedels reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

ST. HANSHAUGEN 24.02.14 OSLO

© Standard Norge. Byggblankett 5155 juli 2010, utgave 1

Youngstorget 1 – foreslås regulert til bevaring

Storgata 27 – foreslås regulert til bevaring

Flyfoto. Planområdet sett fra nord.

Flyfoto. Planområdet sett fra øst.