



Oslo kommune  
**Bydel Ullern**  
Bydelsadministrasjonen

**Møtebok**

**Utvalg:** Ullern byutviklings- og samferdselskomitè  
**Møtedato:** 13.03.2014  
**Tidspunkt:** 18:00  
**Møtested:** Hoffsvæien 48  
**Møterom:** Bydelsutvalgets møtesal

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Bente Marie Nørgård	Nestleder	V	
Anatole Ouedraogo	Medlem	A	
Ninna Garm	Medlem	A	
Knut Riis	Observatør	F	

Følgende møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Svein Hjelmtveit	Spesialkonsulent

Bente Marie Nørgård  
Nestleder

Svein Hjelmtveit  
Komitesekretær

**Åpen halvtime:**

Anne Lindvig og Petter Jakobsen fra driftsstyret ved Bjørnsletta skole orienterte om sikring av skolevei(er) til «nye» Bjørnsletta skole.

Saksnr	Tittel
PS 14/1	Godkjenning av innkalling til og sakliste til komiteens møte 13.03.2014
PS 14/2	Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 05.12.2013
PS 14/3	Prinsessealleen 8 - uttalelse til forslag om reguleringsplan - offentlig ettersyn
PS 14/4	Hoffsvæien 65 B - uttalelse til forslag til reguleringsplan - offentlig ettersyn
PS 14/5	Mustad vei 1 A - varsel om små reguleringsendringer
PS 14/6	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene gnr. 3 bnr. 555 (krysset Drammensveien - Nedre Skøyen vei)
PS 14/7	Videre arbeid med bakgrunn i mulighetsstudie for Skøyenområdet
OS 14/1	Karenslyst alle 12-14 med flere - forslag til detaljregulering-begrenset høring av to nye alternativer
OS 14/2	Nettplan Stor-Oslo - uttalelse til forslag om konseptvalg og kvalitetssikring
OS 14/3	Arbeidsplan for Ullern byutviklings- og samferdselskomite
OS 14/4	Orienteringssaker fra komitelemmene

**PS 14/1 Godkjenning av innkalling til og saksliste til komiteens møte 13.03.2014**  
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Innkalling og saksliste godkjennes. Ullern byutviklings- og samferdselskomite bemerker at Høyre ikke var representert i komiteens møte.»

**PS 14/2 Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 05.12.2013**  
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 05.12.2013 godkjennes.»

**PS 14/3 Prinsessealleen 8 - uttalelse til forslag om reguleringsplan - offentlig ettersyn**  
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:  
Planforslaget kunngjort til offentlig ettersyn, jfr brev av 23.01.2014 fra Plan- og bygningsetaten anbefales med følgende endringer/tillegg:

- Utredning vedrørende luftkvalitet og eventuelle avbøtende tiltak skal foreligge ved søknad om rammetillatelse.
- Balkongene mot sør vil bli eksponert for støy og må derfor innglasses.
- Leilighetene skal være gjennomgående med soverom mot nord (unntaket er for første etasje, der støyskjermen vil redusere fasadestøyen)
- Marksikringsplan utarbeides for å sikre trerekken mot nord og trær som skal bevares under anleggsperioden
- Balkonger må ikke krage mer enn ca en meter utenfor fasaden
- Støttemuren i nord må vurderes nøye i forhold til landskap og eksisterende vegetasjon
- Maksimal byggehøyde på tre etasjer i henhold til gjeldende reguleringsplan
- Planforslagets forhold mellom middels store leiligheter og store beholdes i revidert planforslag
- fortauet langs opparbeidet gang- og sykkelvei må beholdes (langs trikketraseen)

Ovennevnte punkter gjøres juridisk bindende ved å tas inn i reguleringsbestemmelsene eller i reguleringskartet.

**PS 14/4 Hoffsveien 65 B - uttalelse til forslag til reguleringsplan - offentlig ettersyn**  
Korrekt utsatt frist i saken er 31.03.2014.  
**Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:**  
«Alternativ 2 anbefales, jfr kunngjøring om offentlig ettersyn datert 23.01.2014. For øvrig bes Oslo kommune om å bruke forkjøpsretten til boliger/eventuelt til allmennyttige formål.»

**PS 14/5 Mustad vei 1 A - varsel om små reguleringsendringer**  
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Foreslåtte reguleringsendringer anbefales, jfr brev av 11.02.2014 fra Plan- og bygningsetaten.»

**PS 14/6 Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene gnr. 3 bnr. 555 (krysset Drammensveien - Nedre Skøyen vei)**  
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Det gis ikke dispensasjon fra gjeldene reguleringsbestemmelser (friområde park) for det aktuelle området av gnr. 3 bnr. 555. Ullern bydelsutvalg anbefaler

forslagsstiller å vurdere andre områder i nærheten av Skøyen kollektivkuntepunkt, eksempelvis under jernbanebroen på østsiden av Drammensveien.»

**PS 14/7**

**Videre arbeid med bakgrunn i mulighetsstudie for Skøyenområdet**

Ullern byutviklings- og samferdselskomité fattet følgende enstemmige vedtak: Bydelsdirektøren i samarbeid med komiteens leder og nestleder samt leder for bydelsutvalget innhenter pristilbud på det videre arbeid med bakgrunn i mulighetsstudie for Skøyenområdet. I tilbudet skal følgende punkter inngå:

- Belyse muligheter for strekningen Sollerud/Lysaker/Lilleaker på bydelens side av Lysakerelven.
- Vektlegge kvalitet for beboere, næringslivet og tilreisende.
- Prinsippene fra mulighetsstudien for Skøyenområdet 2013 legges til grunn – bl.a. forsterke lokal identitet, forsterke adkomsten til grønne og blå områder og vurdere om det kan legges til rette for flere boliger.
- Sluttproduktet må inneholde tilstrekkelig med kart og illustrasjoner som viser situasjonen fra utvalgte steder inkludert område fra tidligere studie.
- Forslag til hvordan et åpent folkemøte kan inkluderes i arbeidet.

Komiteens leder og nestleder samt leder for bydelsutvalget styrer det videre arbeidet med utarbeiding av mulighetsstudien i samarbeid med bydelsdirektøren.

**OS 14/1**

**Karenslyst alle 12-14 med flere - forslag til detaljregulering-begrenset høring av to nye alternativer**

Ullern byutviklings- og samferdselskomité fattet følgende enstemmige vedtak: «Bydelens brev av 27.02.2014 til Plan- og bygningsetaten tas til orientering.»

**OS 14/2**

**Nettplan Stor-Oslo - uttalelse til forslag om konseptvalg og kvalitetssikring**

Ullern byutviklings- og samferdselskomité fattet følgende enstemmige vedtak: «Brev av 14.01.2014 til Plan- og bygningsetaten fra bydelsadministrasjonen tas til orientering.»

**OS 14/3**

**Arbeidsplan for Ullern byutviklings- og samferdselskomite**

Ullern byutviklings- og samferdselskomité fattet følgende enstemmige vedtak: Følgende sak føyes til på komiteens arbeidsplan: «Bymiljøetaten inviteres til komiteens møte 24.04.2014 for å orientere om sikring av skolevei(er) til nye Bjørnsletta skole.»

Komitesekretær Svein Hjelmtveit gjorde rede for:

- Lokalvei ved Husebybakken/Ullernchausseen, brev fra Plan- og bygningsetaten med vedlagt protokoll fra møte mellom Oslo kommune og Fylkesmannen i Oslo og Akershus til bydel Ullern av 31.01.2014
- Hoffselva – strekningen Hoffsvæien 1 til Hovfaret 17, brev fra Plan- og bygningsetaten til Bydel Ullern av 31.01.2014
- Lilleakerparken, brev fra byrådsavdelingen for miljø- og samferdsel til Bydel Ullern av 19.06.2013
- Turvei langs Lysakerelva i Bydel Ullern, brev fra Bymiljøetaten til Bydel Ullern av 04.02.2014

**OS 14/4**

**Orienteringssaker fra komitemedlemmene**

Ingen saker.