



Oslo kommune
Bydel Bjerke
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 2/14

Møte: Bydelsutvalgets arbeidsutvalg
Møtested: BU-salen
Møtetid: Torsdag 20. februar 2014 kl. 17.00
Sekretariat: 23439917

Møteleder: Steinar Arnesen, leder

Tilstede: Steinar Arnesen (A), Stine-Marie Nilsen (A), Geirmund Jor (SV), Oddmund Østebø (H), Jenny Dahl Bakken (R)

Forfall: Jørn Kveseth (F), Karl Thomas Tvedt (V)

Som vara møtte: Ingen vara

I tillegg møtte: Kari-Anne Mathisen, bydelsdirektør

Møtesekretær: Kristoffer Westad

Åpen halvtime

Ingen møtte

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent

Postjournal

Postjournalen ble tatt til orientering

Informasjon

Kari-Anne Mathisen, bydelsdirektør

- Det er ansatt ny bydelsoverlege
- Husbankens erfaringskonferanse «Felles løft for bolig-, by- og områdeutvikling» har påmeldingsfrist 26. februar
- Groruddalen miljøforum arrangerer åpent møte om utviklingen av Groruddalen 25. februar kl. 19.00

Steinar Arnesen, BU-leder

- Steinar Arnesen, Oddmund Østebø og Kari-Anne Mathisen har deltatt på fellesmøte med de andre BU-ledere og bydelsdirektører i Groruddalen. Byråd Bård Folke Fredriksen og Plankontoret for Groruddalen deltok. Erfaringer fra Groruddalssatsingen ble diskutert.

Eventuelt

Ingen saker

Saker behandlet under møte

Sak 15 /14 Godkjenning av protokoll fra møte i AU 16.01.2014	2
Sak 16 /14 Budsjett 2013 - Eksterne budsjettjusteringer pr. desember.....	2
Sak 17 /14 Bydel Bjerke - Årsberetning og årstatistikk for 2013	2
Sak 18 /14 Begrenset høring, Ulvenområdet	3
Sak 19 /14 Endring av navn - Årvoll miljøarbeidertjeneste og Økern omsorgsbolig	4
Sak 20 /14 Byggesak til uttalelse - Haraldrudveien 35 - søknad om rammetillatelse for oppføring av tilbygg	4
Sak 21 /14 Høring vedrørende plan for skatetilbud og -anlegg	5
Sak 22 /14 Orientering om referat fra startmøte budsjettoppfølging 2014 Bydel Bjerke	5
Sak 23 /14 Høring - Forslag om endring av forskrift om tildeling av kommunal bolig	5

Sak 15 /14 Godkjenning av protokoll fra møte i AU 16.01.2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokollen fra AU 16.01.2014 godkjennes

Vedtak

Protokollen fra AU 16.01.2014 ble godkjent.

Sak 16 /14 Budsjett 2013 - Eksterne budsjettjusteringer pr. desember

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Vedtak

Bydelsdirektørens vedtak oversendes alle råd og komiteer før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 17 /14 Bydel Bjerke - Årsberetning og årstatistikk for 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komitéer og utvalg:

1. Årsberetning og årstatistikk for 2013 tas til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget godkjenner bydelsdirektørens forslag til årsberetning for 2013.
2. Bydelsutvalget tar årstatistikken for 2013 til orientering.

Vedtak

Bydelsdirektørens vedtak oversendes alle råd og komiteer før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 18 /14 Begrenset høring, Ulvenområdet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak på delegert fullmakt i AU

Bydel Bjerke støtter forslag 2, og mener endringene er gode og bidrar til å heve kvaliteten på prosjektet. Til endringene har Bydel Bjerke følgende kommentarer.

Barnehage

Forslaget om å legge inn rekkefølgebestemmelse for barnehage er viktig for områdets bomiljø. Når det skal bygges boliger på Ulven er det viktig at det også anlegges sosial infrastruktur. I Bydel Bjerke er det pr. i dag ingen barnehager i nærheten, og det er derfor nødvendig å sikre at det opprettes barnehageplasser i nærområdet. Bydel Bjerke har tidligere bemerket Felt D3s nærhet til søppelsorteringsanlegget, men tar til etterretning at Fylkesmannen mener dette ikke er problematisk. Bydel Bjerke støtter derfor rekkefølgebestemmelsene for barnehage.

Skole

Bydel Bjerke støtter videre Undervisningsbyggs ønske om skoletomt i felt D4. Det er fornuftig å sikre skoletomter i byutviklingsområder. Tomtens størrelse og plassering gjør at Bydel Bjerke langt på vei er enig i Plan- og bygningsetatens vurdering at dette egner seg best som tomt for ungdomsskole. Dersom skoletomten må utvides bør ikke dette gjøres ved at barnehagetomten D3 innlemmes i området. Denne tomten passer godt til barnehage, og for en barnehage er det ofte bedre med en frittliggende bygning enn at barnehagen innpasses i en bolig- eller næringsblokk. Dersom skoletomten må utvides til felt D3 bør barnehagens erstatningstomt være av samme kvalitet (frittliggende, rolig og nærhet til park).

Boligene

Bydel Bjerke støtter at den nye leilighetsnormen er innarbeidet i alternativene. Det er fornuftig at denne normen benyttes i byutviklingsprosjekter også utenfor sentrumsbydelene. Bestemmelsene i alternativ 2 legger også opp til å forby svalganger. Det finnes eksempler hvor svalganger bidrar positivt til et boligprosjekt, men det er Bydel Bjerkes oppfatning at disse dessverre tilhører unntakene. På bakgrunn av dette støtter Bydel Bjerke formuleringen i reguleringsbestemmelsene vedrørende svalganger.

Enstemmig vedtak på delegert fullmakt i AU

Bydel Bjerke støtter forslag 2, og mener endringene er gode og bidrar til å heve kvaliteten på prosjektet. Til endringene har Bydel Bjerke følgende kommentarer.

Barnehage

Forslaget om å legge inn rekkefølgebestemmelse for barnehage er viktig for områdets bomiljø. Når det skal bygges boliger på Ulven er det viktig at det også anlegges sosial infrastruktur. I Bydel Bjerke er det pr. i dag ingen barnehager i nærheten, og det er derfor nødvendig å sikre at det opprettes barnehageplasser i nærområdet. Bydel Bjerke har tidligere bemerket Felt D3s nærhet til søppelsorteringsanlegget, men tar til etterretning at Fylkesmannen mener dette ikke er problematisk. Bydel Bjerke støtter derfor rekkefølgebestemmelsene for barnehage.

Skole

Bydel Bjerke støtter videre Undervisningsbyggs ønske om skoletomt i felt D4. Det er fornuftig å sikre skoletomter i byutviklingsområder. Tomtens størrelse og plassering gjør at Bydel Bjerke langt på vei er enig i Plan- og bygningsetatens vurdering at dette egner seg best som tomt for ungdomsskole. Dersom skoletomten må utvides bør ikke dette gjøres ved at barnehagetomten D3 innlemmes i området. Denne tomten passer godt til barnehage, og for en barnehage er det ofte bedre med en frittliggende bygning enn at barnehagen innpasses i en bolig- eller næringsblokk. Dersom skoletomten må utvides til felt D3 bør barnehagens erstatningstomt være av samme kvalitet (frittliggende, rolig og nærhet til park).

Boligene

Bydel Bjerke støtter at den nye leilighetsnormen er innarbeidet i alternativene. Det er fornuftig at denne normen benyttes i byutviklingsprosjekter også utenfor sentrumsbydelene. Bestemmelsene i alternativ 2 legger også opp til å forby svalganger. Det finnes eksempler hvor svalganger bidrar positivt til et boligprosjekt, men det er Bydel Bjerkes oppfatning at disse dessverre tilhører unntakene. På bakgrunn av dette støtter Bydel Bjerke formuleringen i reguleringsbestemmelsene vedrørende svalganger.

Sak 19 /14 Endring av navn - Årvoll miljøarbeidertjeneste og Økern omsorgsbolig

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i rådet for funksjonshemmede

Omgjøring av navnene; Årvoll miljøarbeidertjeneste og Økern omsorgsbolig til Økernenga miljøarbeidertjeneste og Økernenga omsorgsbolig, tas til orientering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget

Omgjøring av navnene; Årvoll miljøarbeidertjeneste og Økern omsorgsbolig til Økernenga miljøarbeidertjeneste og Økernenga omsorgsbolig, tiltres

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Råd for funksjonshemmede og Kultur- og oppvekstkomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 20 /14 Byggesak til uttalelse - Haraldrudveien 35 - søknad om rammetillatelse for oppføring av tilbygg

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Miljø- og samferdselskomiteen og i Bydelsutvalget

Bydel Bjerke viser til at planforslaget for Ulvenområdet var ute på offentlig ettersyn i fjor og er nå (februar 2014) ute på begrenset høring. Planen legger opp til at det blir plassert skole og barnehage på tomten skrått overfor Norsk gjenvinning. Fylkesmannen har konkludert med at plasseringen ikke er problematisk siden aktiviteten til Norsk gjenvinning ikke medfører utslipp. Dersom byggesaken vil bidra til forringet fremtidig skole- og barnehagemiljø, bør byggesaken vurderes i lys av dette og pålegges å gjennomføre avbøtende tiltak. For øvrig kan ikke bydelen se at søknaden reiser innvendinger.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen og Kultur- og oppvekstkomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 21 /14 Høring vedrørende plan for skatetilbud og -anlegg

Saken var ikke ferdig utarbeidet til møtet med det ble informert om saken.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen og Ungdomsrådet før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 22 /14 Orientering om referat fra startmøte budsjettoppfølging 2014 Bydel Bjerke

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Møtereferatet fra Startmøte tas til orientering

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 23 /14 Høring - Forslag om endring av forskrift om tildeling av kommunal bolig

Saken var ikke ferdig utarbeidet til møtet.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Bydel Bjerke, 20.02.2014

Steinar Arnesen
BU-leder

Kristoffer Westad
møtesekretær