



Saksframlegg

Saksmappe:
2011/120

Saksbeh:
Camilla Skjerve-Nielssen

Dato: 27.02.2014
Arkivkode:
944.4

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	26.03.2014

Myrens kjøkken - søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte

Bakgrunn for saken:

Søknad om serverings- og skjenkebevilling med utvidet åpnings-/skjenketid etter eierskifte for Myrens kjøkken ved eierskifte ble innvilget ved siste søknad, som var i 2011. Dette var i henhold til bydelens anbefaling (KNK sak 11/14).

Saksframstilling:

Reglene

Søknader om bevilling behandles etter alkohollovens § 1-7. Som et ledd i saksforberedelsen innhenter Næringssetaten uttalelser fra flere høringsinstanser, herunder Bydelsutvalget (Kultur- og nærmiljøkomiteén).

Etter alkohollovens § 1-7a kan det ved vurdering av om bevilling bør gis, blant annet legges vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan etter alkohollovens § 4-3 settes vilkår for bevilling i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler.

Åpnings-, skjenke- og salgstider er regulert av Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, av 03.05.2006, fastsatt med hjemmel i serveringslovens § 15 og alkohollovens § 3-7 og § 4-4.

Søknaden

Næringssetaten har oversendt til uttalelse søknad fra Dal Ponto Golbahar, org.nr. 912638243, om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk med utvidet åpnings- og skjenketid for innendørs og utendørs servering ved Myrens Kjøkken, Sandakerveien 24C.

Som følge av eierskifte er det søkt om serverings- og skjenkebevilling med utvidet åpnings-/skjenketid inne til kl. 03.00/02.30 og ute til kl. 00.00/23.30.

Myrens Kjøkken har tidligere hatt utvidet serverings- og skjenkebevilling i henhold til regler for servering utenfor boligområder med åpnings-/skjenketid inne til kl. 03.00/02.30 og åpnings-/skjenketid ute til kl. 00.00/23.30.

Begrunnelsen for dette er at stedet ligger utenfor boligområde. Om et serveringssted er innenfor eller utenfor boligområde skal avgjøres i hver sak, men Næringsetaten anbefaler at serveringsstedet er mer enn 60 meter fra boliger dersom det skal kategoriseres som utenfor.

Nabovarsler

Bydelsadministrasjonen sendte nabovarsel til Sameiet Sandakerveien 23, Borettslaget Sandakerveien 25 og Myrahagen borettslag i Bentsebrugata 16 i forbindelse med forrige eierskifte i 2011, og mottok da ingen innsigelser. Det har derfor ikke blitt sendt ut nytt nabovarsel til disse borettslagene/sameiene i forbindelse med denne saken.

Siden forrige eierskifte har boligkomplekset Torshov torg i Sandakerveien 20 A-L blitt bygget. De nærmeste leilighetene ligger ganske nøyaktig 60 m fra Myrens kjøkken. I februar 2013 mottok bydelen en støyklage fra Torshov torg, hvor styret ber om at Myrens kjøkken følger de retningslinjer om åpningstider som gjelder for boligstrøk. Klagesaken ble oversendt Næringsetaten som rett instans for behandling. Brevet fra Torshov torg ligger som vedlegg 2.

I forbindelse med ny søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte ble Torshov torg varslet og fikk anledning til å avgi uttalelse innen en fastsatt frist. Bydelen har ikke mottatt noen innsigelser i saken.

Vurdering

Utgangspunktet for vurderingen er kommunal Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger.

Myrens Kjøkken ligger utenfor sentrum. Bevillingssøknaden må derfor behandles ut fra forskriftens § 1, bokstav b, som lyder:

”b) Utenfor sentrum

Serveringssteder i boligområder skal holde lukket inne mellom kl 01.00 og kl 06.00.
Uteserveringer i boligområder skal holde lukket mellom kl 22.00 og kl 06.00.

Serveringssteder utenfor boligområder skal holde lukket inne mellom kl 03.00 og kl 06.00.

Uteserveringer utenfor boligområder skal holde lukket mellom kl 24.00 og kl 06.00.

Byrådet avgjør etter en konkret og individuell vurdering om serveringsstedet befinner seg i eller utenfor boligområde.”

Forskriftens § 1, bokstav e, lyder:

”e) Særlige grunner:

Når særlige grunner foreligger, kan det gjøres unntak fra åpningstidene i forhold til tidene fastsatt i a) -d).”

Det kan stilles spørsmål om hvorvidt Myrens Kjøkkens beliggenhet skal regnes for å ligge innenfor eller utenfor boligområde. På bakgrunn av at Myrens Kjøkken ligger i et næringsområde med relativt stor avstand til nærmeste boliger, hvor de fleste er skjermet av mellomliggende bebyggelse eller beplantning, anses serveringsstedet å befinne seg utenfor boligområde.

Bydelen har ikke mottatt nabouttalelser fra de varslede naboer. Bydelsoverlegen mottok støyklage fra Torshov torg for et år siden, men borettslaget har ikke kommet med innsigelser til søknaden i forbindelse med denne skjenkesaken.

Bydelsdirektøren tilrår derfor Kultur- og nærmiljøkomitéen å anbefale at søknad om serverings- og skjenkebevilling med utvidet åpningstid/skjenketid inne til kl. 03.00/2.30 og ute til kl. 00.00/23.30 ved Myrens Kjøkken *innvilges*.

Forslag til vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalellesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) gir følgende tilrådning:

Myrens Kjøkken anses på søknadstidspunktet for søknaden om serverings- og skjenkebevilling å være et serveringssted beliggende utenfor boligområder, jf. forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, § 1, bokstav b.

Søknad fra Myrens Kjøkken om utvidet åpnings- og skjenketid inne til kl. 03.00/02.30 og ute til kl. 00.00/23.30 *innvilges*.

BYDEL SAGENE

Marius Trana
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

1. Næringsetatens oversendelseskriv og detaljskjema
2. Brev fra sameiet Torshov Torg av 26.2.13



Bydel Sagene
postmottak@bsa.oslo.kommune.no

Dato: 28.01.2014

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.):	Saksbeh:	Arkivkode:
	ASAB-2014-00183	Hauger, Trine	02275

SØKNAD OM BEVILLING

Det vises til vedlagte detaljskjema vedrørende søknad fra DAL PONTO GOLBAHAR om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte ved Myrens kjøkken, Sandakerveien 24.

I h.h.t. alkohollovens § 1-7 a kan kommunen ved vurderingen av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Oslo kommune har ikke satt begrensninger i antall serverings- og skjenkesteder, eller fastsatt områdebegrensninger eller regulert konseptvurderinger.

Det vises til alkoholloven § 1-7 og det bes om at bydelen, som utøver av kommunens helse- og omsorgstjenester, jf. Helse- og omsorgstjenesteloven § 3-3, jf. Folkehelseloven § 5, 1. ledd c), uttaler seg om stedets karakter og oversender kopier av eventuelle klager på støy og uro.

Forhold som reguleres av plan- og bygningsloven og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven er ikke relevant i forhold til vurdering av alkoholloven §§ 1-7 og 1-7 a.

Med bakgrunn i det ovenstående ber vi om at bydelsutvalget så snart som mulig og senest **3 uker** innen mottakelsen av dette brev avgir en uttalelse i forhold til søknaden.

Der bydelsutvalget anbefaler søknaden **avslått** ber etaten om at det vedlegges kopi av **saksprotokollen, eventuelt bydelsutvalgets begrunnelse** hvor den ikke fremkommer av protokollen.

Med hilsen

Trine Hauger
saksbehandler



**DETALJER OM SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING VED MYRENS KJØKKEN
FORESPØRSEL OM SOSIALTJENESTEN / BYDELSUTVALGETS UTTALELSE**

Saksnr:	02275
----------------	--------------

1. BEVILLINGSSTEDET		
Stedets navn Myrens Kjøkken	Telefon	
Gateadresse Sandakerveien 24	Postnr. 0473	Bydel Sagene

2. SØKER			
Firma/organisasjon/navn DAL PONTO GOLBAHAR	Organisasjonsnr/Personnr søker 912638243		Selskapsform
Postadresse Skynetveien 1E	Postnr. 1481	Poststed HAGAN	Telefon 99424381

3. SØKNADSDETALJER			
Søknad om Serverings- og skjenkebevilling		Beskrivelse Eierskifte	
Åpningstid inne 0300	Skjenketid inne 0230	Åpningstid ute 2400	Skjenketid ute 2330

Serveringstedet er tidligere innvilget utvidet åpnings- og skjenketid med begrunnelse at stedet ligger utenfor boligområde, dvs mer enn 60 meter fra boliger.

Plantegninger kan ettersendes ved behov

Godkjent og ekspedert elektronisk

Fra: POSTMOTTAK[postmottak@bsa.oslo.kommune.no]
Dato: 26.02.2013 15:53:52
Til: Kristin Opsahl
Tittel: VS: K. Oppsal: Fwd: Klage / anmodning om endring av skjenkebevilgning

Fra: Karl Johan [mailto:karljohan@gmail.com]
Sendt: 26. februar 2013 15:44
Til: POSTMOTTAK
Kopi: Ingar Melby
Emne: K. Oppsal: Fwd: Klage / anmodning om endring av skjenkebevilgning

Hei!

Viser til samtale med Kristin Oppsal mandag 25.02.13 med oppfordring om å sende over skriftlig kommunikasjon med Næringsetaten i Oslo kommune.

Jeg har videre hatt telefonsamtaler med Molberg, hvor hun både oppfordret meg til å kontakte dere i bydelen (knyttet til hvorfor de fikk innvilget skjenkebevilgning sist), samt at saken er fra hennes side orientert til bevilgningsseksjonen hos dem. Slik jeg har forstått henne skal derimot dette håndteres "nærmest mulig", altså i bydelen.

Vi i styret ønsker altså at skjenkebevilgningen til Myrens Kjøkken følge de retningslinjer som er for servering utenfor "skjenkeringen" og i boligstrøk. Vi mener dette vil redusere plager med støy og uønsket atferd betydelig, samt at dette fra seksjonseierne er ønsket for ivaretagelsen av nærmiljø i vårt boligstrøk.

Vi ønsker særlig at dette kommer på plass før vår og sommer.

Vennlig hilsen

Karl Johan Seim-Wikse
Styremedlem, Sameiet Torshov Torg

KOPI: Ingar Melby, styreleder

----- Forwarded message -----

From: **Eline Molberg** <eline.molberg@nae.oslo.kommune.no>
Date: 2013/2/19
Subject: SV: Klage / anmodning om endring av skjenkebevilgning
To: Karl Johan <karljohan@gmail.com>
Cc: Kristian Ackenhausen <kristian.ackenhausen@nae.oslo.kommune.no>

Hei,

Jeg bekrefter herved at Næringsetaten har mottatt deres e-post av 03.02.2013. Næringsetaten vil behandle dette i første omgang som en klage på støy fra Myrens Kjøkken, og vil i den anledning sette ut kontroller ved stedet.

Takk for viktig informasjon.

Ha en fin dag!

Med vennlig hilsen

Eline Molberg
Fagkonsulent
Næringsetaten
Oslo kommune

Telefon dir.: 23 46 00 52
Kundetorg: 23460010 Sentralbord: 02 180

www.nae.oslo.kommune.no Følg oss på Twitter

Tenk på miljøet og ikke skriv ut denne e-posten hvis du ikke må.

Fra: Karl Johan [mailto:karljohan@gmail.com]
Sendt: 3. februar 2013 20:42
Til: Postmottak Næringsetaten
Kopi: Ingar Melby
Emne: Klage / anmodning om endring av skjenkebevilgning

Hei!

Viser til hyggelig samtale med saksbehandler hos dere i januar i år, hvor vi ble oppfordret til å sende dere en epost.

Undertegnede representerer her Sameiet Torshov Torg, et nyere sameie bestående av over 220 seksjoner fordelt på tre bygg i Sandakerveien 22-24 på Torshov. 95 av disse seksjonene er innflyttet og øvrige vil flytte inn i august og september i år.

Vel 2/3 deler av det innflyttede bygget (Bygg C) vender ned mot torget ved Myrens Verksted (Myrens treningssenter, Myrens Kjøkken, samt en golfforretning). Det er ca 50 meter fra lokalene til Myrens Kjøkken. Vi plages av støy fra denne virksomheten.

Vi har forstått det slik at Myrens Kjøkken har fått dispensasjon knyttet til skjenkebevilgning basert på at de ikke ligger nært boliger. Etter at Torshov Torg nå ble innflyttet i august 2012 med 95 seksjoner er dette nå endret. Vi ønsker derfor at deres skjenkebevilgning innskrenkes i henhold til retningslinjer for dette i boligstrøk.

Vi har nå hatt en julebord-sesong bak oss, med mye støy og uønsket atferd fra gjester ved denne virksomheten. Basert på oppførselen til deres gjester kan det også stilles spørsmålsteget ved hvor mye alkohol som serveres. Dette har særlig vært knyttet til støyende samtaler, urinering på benker i området, skriking og mye trafikk av mennesker i området ved Myrens Verksted og da også nært boligene.

Det har også vært problemer knyttet til at virksomheten ikke sørger for å holde dører og vinduer stengt, og at det tidvis spilles musikk på høyt volum rett ut på gaten. Lokalene deres er videre dårlig skjermet for lyd, og særlig bassfrekvenser forstyrrer også når vinduer og dører er lukket. Vi har forsøkt å snakke til ansvarlige på stedet, og nærmest blitt ledd av og gjort narr av som bryr oss med slikt. En beboer har også sendt epost med klage til Myrens Kjøkken, uten å få svar.

I første omgang ønsker vi at skjenkebevilgning reguleres som for boligstrøk, med krav om tidligere stenging og stopp av alkoholserving både utendørs og innendørs.

For ytterligere spørsmål nøl ikke med å ta kontakt!

Vi setter pris på om dere bekrefter å ha mottatt denne eposten.

--

Vennlig hilsen

Karl Johan Seim-Wikse
Styret Sameiet Torshov Torg
Mobil 9222 1597

--

Vennlig hilsen

Karl Johan Seim-Wikse
Mobil 9222 1597