



## **Møteinnkalling 3/14**

**Møte:** Bydelsutvalgets arbeidsutvalg  
**Møtested:** BU-salen  
**Møtetid:** Torsdag 27. mars 2014 kl. 17.00  
**Sekretariat:** 23439917

### **SAKSKART**

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Postjournal  
Informasjon  
Eventuelt

#### **Saker til behandling**

Sak 24/14	Godkjenning av protokoll fra møte i AU 20.02.2014 .....	1
Sak 25/14	Prognose februar 2014 .....	1
Sak 26/14	Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan fradeling - Sinsenveien 65 A og B .....	1
Sak 27/14	Fordeling av frivillighetsmidler 2014 .....	5
Sak 28/14	Tildeling av Bjerkeprisen 2014.....	5
Sak 29/14	Utkast kommuneplan - "Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn" til offentlig ettersyn .....	6
Sak 30/14	Omsorg+ i Øivindsvei 2 - Forprosjekt .....	6
Sak 31/14	Plan for Røykfri Bydel Bjerke .....	7

Bydel Bjerke

Steinar Arnesen  
leder

Merete Stavn  
sekretær

## **Sak 24/14 Godkjenning av protokoll fra møte i AU 20.02.2014**

Arkivsak: 201400004  
Arkivkode: 026.2  
Saksbehandler: Merete Stavn

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	27.03.14	24/14

### **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I AU 20.02.2014**

#### **Sammendrag:**

Protokollen fra møte i bydelsutvalgets arbeidsutvalg fremlegges for godkjenning.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Protokollen fra møte i AU 20.02.2014 godkjennes.*

Bydel Bjerke 18.03.2014

Kari-Anne Mathisen  
bydelsdirektør

Vedlegg – Protokoll AU 20.02.2014

## **Sak 25/14 Prognose februar 2014**

Arkivsak: 201400272  
Arkivkode: 120.2  
Saksbehandler: Huan van Doan

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	27.03.14	25/14
Medbestemmelsesutvalget	07.04.14	
Bjerke Bydelsutvalg	24.04.14	

### **PROGNOSE FEBRUAR 2014**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

## **Sak 26/14 Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan fradeling - Sinsenveien 65 A og B**

Arkivsak: 201400073  
Arkivkode: 523  
Saksbehandler: Hans Georg Leopolder

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	27.03.14	26/14
Miljø- og samferdselskomiteen	07.04.14	
Bjerke Bydelsutvalg	24.04.14	

## **KLAGE PÅ AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FRADELING - SINSENVEIEN 65 A OG B**

### **Saksframstilling:**

Vedlagt følger dispensasjonssak etter plan- og bygningsetaten fra Plan- og bygningsetaten. Plan- og bygningsetaten er sekretariat for Bydelsutvalget. Saksframlegget inneholder derfor ikke innstilling fra bydelsdirektøren.

Søknaden handler om fradeling av én parsell fra gnr/bnr 84/35 og dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 10 a) vedr. tillatt utnyttelse. Plan- og bygningsetaten har avslått søknaden og vedtaket er påklaget.

Avslaget er begrunnet med at det ikke foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for å kunne gi den omsøkte dispensasjonen. Vilkårene etter plan- og bygningsetaten § 19-2 er derfor ikke oppfylt, og søknaden om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 10 a) vedr. tillatt utnyttelse er avslått. Det vises spesielt til Plan- og bygningsetatens saksframstilling av 31.01.2013 på side 3.

Plan- og bygningsetatens avslag er påklaget av søker Tandberg Arkitekter MNAL v/ Bjørn Tandberg på vegne av hjemmelshaver Ivar Gislerud. Klager anfører at rammetillatelsen for ny enebolig ble gitt med forutsetning om felles parkering på eiendommen, som medfører krav til færre parkeringsplasser. Tandberg mener at løsningen med felles parkering ikke faller bort ved en tomtedeling.

*Plan- og bygningsetaten foreslår at Bydelsutvalget fatter følgende vedtak:*

«Bydelsutvalget ved Bydel Bjerke finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 10.07.2012 om ikke å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder overskridelse av maksimalt tillatt bebygd areal.

Klagen fra Tandberg Arkitekter v/ Bjørn Tandberg anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.»

Hvis Bydelsutvalget *oppretholder* Plan- og bygningsetatens vedtak, oversender bydelsdirektøren saken, inkl. møteprotokoll fra møtet i Bydelsutvalget, til Fylkesmannen for endelig avgjørelse. Hvis bydelsutvalget *omgjør* Plan- og bygningsetatens vedtak, sendes saken til Plan- og bygningsetaten for fornyet behandling.

### **Bydelsutvalgets myndighet**

Bydel Bjerke er med i en forsøksordning hvor bydelen er tillagt politisk behandling av klager i saker som gjelder dispensasjon fra arealplan og reguleringsplan. Plan- og bygningsetaten har i kapittel 19 bestemmelser om dispensasjon. (Kapittel 19 følger i slutten av saksframlegget).

Bystyret fattet i 2008 følgende vedtak:

- a) *Plan- og bygningsetaten skal være sekretariat for bydelsutvalgene*
- b) *Bydelsutvalgene må begrunne sine vedtak ved endringer*
- c) *Bydelene må ha ansvaret for saksomkostninger og erstatninger som følge av egne vedtak*

d) Bystyrets vedtak i sak 420/2003 vedtakspunkt 1 "Etaten legger frem saksframstilling til bydelsdirektøren som har innstillingsrett overfor utvalget" oppheves.

Bystyrets vedtak innebærer altså at bydelsdirektøren ikke skal innstille overfor Bydelsutvalget.

### **Særlige forhold ved behandling av dispensasjonssøknadene**

- *Det er viktig at bydelsutvalget gir en utfyllende begrunnelse for sitt vedtak.*
- Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. Dispensasjoner må heller ikke undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen, er det viktig at endringer i planer av betydning ikke skjer ved dispensasjoner, men behandles etter reglene om kommuneplanlegging og reguleringsplaner.
- Bydelsutvalget kan sette vilkår for dispensasjon. Vilkårene må ha som formål å ivareta de hensyn som fremgår av § 1-1. Lovens formål. Ordlyden i § 1-1 er tatt inn i slutten av saksframlegget. Også § 3-1 Oppgaver og hensyn i planleggingen etter loven er relevant for vilkår. Plan- og bygningsloven § 3-1 følger i slutten av saksframlegget.
- Bydelsutvalget adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke kan gis dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.
- Bydelsutvalget kan gi midlertidige dispensasjoner. De kan være tidsbestemte eller tidsubestemte.
- Siden bydelsutvalget har fått kompetanse til å avgjøre saken, ligger det i sakens natur at det kan oppstå forskjeller bydelene imellom. I tillegg til bydelens egne avgjørelser i tidligere liknende saker, bør bydelsutvalget legge stor vekt på Plan- og bygningsetatens vurderinger, da svært ulik praksis innad i Oslo kommune vil være uheldig.
- Bydelsutvalget har kun kompetanse til å overprøve om det er riktig at det er gitt/ikke gitt dispensasjon. Det kan hende at det finnes andre materielle bestemmelser i plan- og bygningslovgivningen som tilsier et annet resultat enn det resultatet bydelen har kommet til.

---

### **Aktuelle bestemmelser i plan- og bygningsloven**

#### **§ 1-1. Lovens formål**

Loven skal «fremme en bærekraftig utvikling til beste for både individet, samfunnet som helhet og framtidige generasjoner» Det er et viktig formål med lovens plansystem å legge til rette for verdiskaping og private tiltak. Plansystemet skal imidlertid også sikre at private interesser utfolder seg innenfor rammer trukket opp av folkevalgte organer, slik at overordnede hensyn og allmenne interesser ivaretas. Et sentralt formål med byggesaksreglene er derfor å sikre at konkrete utbyggingstiltak gjennomføres i tråd med vedtatte planer.

#### **§ 3-1. Oppgaver og hensyn i planlegging etter loven**

Innenfor rammen av § 1-1 skal planer etter denne lov:

- a) sette mål for den fysiske, miljømessige, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommuner og regioner, avklare samfunnmessige behov og oppgaver, og angi hvordan oppgavene kan løses
- b) sikre jordressursene, kvaliteter i landskapet og vern av verdifulle landskap og kulturmiljøer
- c) sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv
- d) legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling
- e) legge til rette for god forming av bygde omgivelser, gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår i alle deler av landet

f) fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet

g) ta klimahensyn gjennom løsninger for energiforsyning og transport

h) fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.

Planleggingen skal fremme helhet ved at sektorer, oppgaver og interesser i et område ses i sammenheng gjennom samordning og samarbeid om oppgaveløsning mellom sektormyndigheter og mellom statlige, regionale og kommunale organer, private organisasjoner og institusjoner, og allmennheten.

Planleggingen skal bygge på økonomiske og andre ressursmessige forutsetninger for gjennomføring og ikke være mer omfattende enn nødvendig.

Planer skal bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde. Vedtatte planer skal være et felles grunnlag for kommunal, regional, statlig og privat virksomhet i planområdet.

### **§ 19-1. Søknad om dispensasjon**

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

### **§ 19-1. Søknad om dispensasjon**

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

### **§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket**

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

### **§ 19-3. Midlertidig dispensasjon**

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for pantavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

## **Bydelsdirektøren innstiller ikke. Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak**

*Siden Plan- og bygningsetaten er sekretariat for Bydelsutvalget, fremmer bydelsdirektøren saken uten forslag til vedtak. Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak følger av brevet fra Plan- og bygningsetaten. Etatens forslag til vedtak er følgende:*

*«Bydelsutvalget ved Bydel Bjerke finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 10.07.2012 om ikke å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder overskridelse av maksimalt tillatt bebygd areal.*

*Klagen fra Tandberg Arkitekter v/ Bjørn Tandberg anbefales ikke tatt til følge.*

*Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.»*

Bydel Bjerke, 12.02.2014

Kari-Anne Mathisen  
bydelsdirektør

Vedlegg 1: Saksfremstillingen fra Plan- og bygningsetaten

## **Sak 27/14 Fordeling av frivillighetsmidler 2014**

Arkivsak: 201300704  
Arkivkode: 859  
Saksbehandler: Trude Mette Johansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	27.03.14	27/14
Kultur- og oppvekstkomiteen	07.04.14	
Bjerke Bydelsutvalg	24.04.14	

### **FORDELING AV FRIVILLIGHETSMIDLER 2014**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

## **Sak 28/14 Tildeling av Bjerkeprisen 2014**

Arkivsak: 201400251  
Arkivkode: 850.9  
Saksbehandler: Tina Arnesen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	27.03.14	28/14
Kultur- og oppvekstkomiteen	07.04.14	
Bjerke Bydelsutvalg	24.04.14	

### **TILDELING AV BJERKEPRISEN 2014**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

## Sak 29/14 Utkast kommuneplan - "Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn" til offentlig ettersyn

Arkivsak: 201400185

Arkivkode: 112

Saksbehandler: Kristoffer Westad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	27.03.14	29/14
Kultur- og oppvekstkomiteen	07.04.14	
Råd for funksjonshemmede	07.04.14	
Ungdomsråd	07.04.14	
Miljø- og samferdselskomiteen	07.04.14	
Eldreråd	07.04.14	
Bjerke Bydelsutvalg	24.04.14	

### UTKAST KOMMUNEPLAN - "OSLO MOT 2030 - SMART, TRYGG OG GRØNN" TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Vedlegg 1 - Brev inn fra Byrådsavdeling for finans

## Sak 30/14 Omsorg+ i Øivindsvei 2 - Forprosjekt

Arkivsak: 200700167

Arkivkode: 371.0

Saksbehandler: Kristin Enstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	27.03.14	30/14
Råd for funksjonshemmede	07.04.14	
Arbeidsmiljøutvalget	07.04.14	
Eldreråd	07.04.14	
Bjerke Bydelsutvalg	24.04.14	

### OMSORG+ I ØIVINDSVEI 2 - FORPROSJEKT

#### Saksframstilling

Vedlagt oversendes oppdragsbrev fra Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester om forprosjektoppdrag Øivindsvei 2. Brevet er et svar på bydelsutvalgets oversendelse av anbefaling av utbyggingen i ovennevnte sak nr 5/13 fra møte 7.2.2013, se vedlegg 3.

Vedlagt oversendes også Bydel Bjerke oppdragsbrev som underordnet bestiller til Boligbygg Oslo KF. Det framgår av brevene at det skal bygges et nytt bygg som tilsvarer i omfang nåværende bygg. I tillegg forventes ferdigstilling av et nytt omsorgstilbud i Bydel Bjerke i 2017. Bydelen vil reetablere arbeidsgruppe og styringsgruppe for prosjektet med representanter fra rådene, tillitsvalgte, hjemmetjenesten, bydelsadministrasjonen og hovedverneombud. Den første avklaringen vi er bedt om å gjøre er å beskrive omfanget av personalbaser og aktivitetssenter. Endelige plantegninger for hele prosjektet vil bli fremmet når de foreligger. Det vises til gjeldende uttalelse i sak 5/13;

«Bydelsdirektøren har derfor anbefalt nybygg under forutsetning av at de økonomiske mål - kravene blir oppfylt og at den nye planløsningen blir godkjent av Arbeidsmiljøutvalget og Bydelsutvalget og Plan og bygningsetaten etter at nye prosjekttegninger er utarbeidet i forprosjektfasen.»

***Bydelsdirektørens forslag til vedtak i råd og utvalg:***  
*Omsorg + i Øivindsvei 2 med oppdrag forprosjekt tas til orientering.*

Bydel Bjerke 20.3.2014

Kari-Anne Mathisen  
bydelsdirektør

Kristin Irja Enstad  
ass. bydelsdirektør

Vedlegg 1 - Oppdrag om forprosjekt fra byrådsavdelingen EST  
Vedlegg 2 - Oppdragsbrev til Boligbygg Oslo KF fra bydelsdirektør  
Vedlegg 3 – Tidligere saksframlegg BU 7.2.2013

## **Sak 31/14 Plan for Røykfri Bydel Bjerke**

Arkivsak: 201300757  
Arkivkode: 05  
Saksbehandler: Kristin Enstad

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	27.03.14	31/14
Arbeidsmiljøutvalget	07.04.14	
Medbestemmelsesutvalget	07.04.14	
Bjerke Bydelsutvalg	24.04.14	

### **PLAN FOR RØYKFRI BYDEL BJERKE**

#### **Sammendrag:**

Bydel Bjerke ønsker å kombinere mål om en røykfri bydel, redusert sykefravær og helsefremmende tiltak på arbeidsplassen.

Bydel Bjerkes Opplæringsutvalg har støttet søknad om midler til gjennomføring av planen fra Oslo kommunes opplærings og utviklingsfond.

Flere arbeidsplasser i bydelen, spesielt barnehagene, har alt kommet langt i forhold til røykfritt arbeidssted inkludert inngangsparti, og kan fungere som piloter.

Arbeidsmiljøutvalget har vedtatt å nedsette en partssammensatt arbeidsgruppe for å lede prosjektet. Arbeidsgruppa består av både tidligere røykere, nåværende røykere og røykfrie: Linn Kvarme Olsen, Hovedverneombud, Sathi Sivarajah, Fagforbundet, Camilla Stalsberg, UNIO, Marianne Espen, Barnehageområdet, Sven Erik Lynne, Stab personal, Anne Fjeldstad, sekretær, Kristin Enstad, leder.

Erfaring viser at slike prosjektperioder kan gi gode resultater for helsefremmende endring, også for enkeltansatte, på grunn av kollegastøtte. Dette kan også redusere bydelens risiko for økt sykefravær. Stab personal prioriterer derfor tilbud om «røykeslutt kurs» av bydelens sentrale opplæringsmidler i prosjektperioden, gratis for den ansatte, men på ansattes fritid.



Arbeidsgruppa sender ut et spørreskjema om situasjonen og om plan for gjennomføring av røykfri arbeidstid til alle tjenestestedene og stabsenheter i bydelen gjennom aktuelle resultatsjefer/ avdelingssjefer.

Et røykfritt inngangsparti til tjenestene og administrasjonen er et viktig signal om bydelens samfunnsansvar for oppvekst, sosialtjenester, folkehelse og helse og omsorgstjenester.

Noen arbeidsplasser praktiserer røykfritt inngangsparti allerede. Andre arbeidsplasser, som har hovedinngang i høyblokka på Økern senter, krever samarbeid med eier av eiendommen, mellom ledere og ansatte, samt alle brukere av området for å bli røykfri.

Bydelsdirektøren, med tilslutning fra den partssammensatte arbeidsgruppa, foreslår følgende mål for og tiltak i Bydel Bjerkes plan for Røykfri Bydel:

***Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsmiljøutvalget og Medbestemmelsesutvalget:***

*1. Alle inngangspartier til Bydel Bjerkes lokaler er røykfrie, innen 1.6. 2014.*

*3. Alle tjenestesteder og stabsenheter lager korte lokale tiltaksplaner for Røykfri Bydel Bjerke/ helsefremmende tiltak, innen 1.1.2015.*

*2. Ingen ansatte røyker i sin arbeidstid etter 1.6.2015.*

***Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Bydelsutvalget:***

*Sak om «Plan for Røykfri Bydel Bjerke» tas til orientering.*

Bydel Bjerke 20.3.2014

Kari-Anne Mathisen  
bydelsdirektør

Kristin Irja Enstad  
ass. bydelsdirektør

Vedlegg 1 - Presentasjon Røykfri Bydel Bjerke

Vedlegg 2 - Søknad til Opplæring- og utviklingsfondet