



Arkivsak: 201400452

Arkivkode: 371.1

Saksbeh: Unni Aasbø

Saksgang

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Møtedato

26.03.2014

10.04.2014

**KONSEPTVALGUTREDNING FOR BOLIGER TIL VANSKELIGSTILTE I
BYDEL ALNA**

Sammendrag:

Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester har gitt Bydel Alna oppdrag om gjennomføring av konseptvalgutredning (KVU) for boliger til vanskeligstilte i Bydel Alna.

KVUen skisserer en plan for hvordan bydelen gjennom ulike strategier og tiltak vil løse boligbehovet i perioden 2013-2016 for ordinære kommunalt disponerte boliger til vanskeligstilte og hvordan bydelen raskt kan få på plass et tilbud for å dekke noe av behovet.

Saksframstilling:

Boligbehovsplanen for Oslo kommune 2013-2016 avdekker at det er behov for 1588 nye ordinære kommunalt disponerte boliger og 429 boliger tilrettelagt for mennesker med utfordringer knyttet til rus og/eller psykiatri.

Det forventes en fortsatt kraftig befolkningstilvekst i Oslo, og dette gjør også at det fremtidige behovet for boliger vil fortsette å øke. Det samme gjelder for Bydel Alna.

Gjennom flere kartlegginger av boligbehov i Bydel Alna for 2013-2016 er det påvist et stort behov for 2- og 3 roms ordinære kommunalt disponerte boliger for vanskeligstilte i bydelen.

Bydelen har fokus på endringer i boligbehov og utvikling av nye boliger, som sammen med den eksisterende boligmassen muliggjør en fleksibel bruk av bydelens kommunalt disponerte boliger. Det er lagt vekt på utvikling av små samlokaliserte botilbud og fremskaffelse av boliger i områder som ikke er belastet med sosiale problemer.

KVUen utreder og identifiserer alternative løsninger knyttet til bygging av nye boliger på kommunalt eide tomter, rehabilitering av eksisterende bygg, kommunalt oppkjøp i borettslag og offentlig kommunalt samarbeid (OPS). Arbeidet med KVUer utført av Boligsosialt utviklingsprogram i Bydel Alna med deltakelse fra representanter fra bydelen og Boligbygg Oslo KF.

[Bydelsdirektørens forslag til vedtak](#)

[Bydelsutvalget støtter konseptvalgutredningens konklusjoner.](#)

Tore Olsen Pran
bydelsdirektør

Monika Vartdal
konst. avdelingsdirektør