



Arkivsak:

Arkivkode:

Saksbeh: Øyvind Eide

Saksgang:

Oppvekst-, miljø og kulturkomiteen
Bydelsutvalget

Møtedato:

11.03.2014
27.03.2014

**ENDRING I BYDELENS RETNINGSLINJE FOR BRUK AV BYDELENS
PARKANLEGG OG OPPHEVING AV PRINSIPVEDTAK OM BRUK AV
BYDELENS PARKER – MED BEHANDLING I OMK**

Bakgrunn:

Bydelsutvalget vedtok i sak 123/13 «Bydelsdirektørens budsjettforslag for 2014» en økning i inntjeningskravet fra utleie av bydelens parkanlegg med kroner 100 000,-. Størrelsen på inntjeningskravet medfører behov for endringer i gjeldende retningslinje og prinsippvedtak for bruk av bydelens parkanlegg.

Vurdering:

Hovedinntektskilden på utleie av park er fra utleie til uteservering på Alexander Kiellands plass (2) og Olaf Ryes plass (1) med en samlet inntekt i 2013 på ca. kroner 950 000,-. Av større arrangementer er hovedinntektskilden fra 4 årlige Kultur- og markedsdager med en samlet inntekt på ca. kroner 130 000,-, dvs. ca. kroner 32 000,- per arrangement. Hvert enkelt av arrangementene til Kultur- og markedsdagene går over 3 dager i 3 parker (Olaf Ryes plass, Birkelunden og Sofienbergparken). Leieinntektene fra Kultur- og markedsdagene var lavere de årene leietaker ikke fikk tillatelse til alkoholserving i parken.

Det er bydelsadministrasjonens vurdering at vi ikke vil klare å øke inntektene tilsvarende kroner 100 000,- på endring av bestemmelsene som gir betalingsfritak for enkelte arrangementer og stander. En slik inntektsøkning må hentes fra større kommersielle aktører. Dette vil kreve en endring i bydelens retningslinjer for å åpne for flere arrangementer enn dagens begrensning, endre kravet til støybegrensning fra musikkarrangementer, samt endre bestemmelsen om alkoholserving i parkene.

I tillegg til ovennevnte endringer erfarer bydelsadministrasjonen at bestemmelser om at søknader om arrangementer først skal behandles av OMK medfører at søknadsprosessen for mange aktører blir for lang. Det foreslås derfor at bydelsdirektøren gis fullmakt til å inngå avtale med arrangører fortløpende etter mottak av søknader. Søknadene behandles etter vedtatte retningslinjer og politiske føringer.



Bydelsadministrasjonen foreslår å oppheve prinsippvedtaket i sak 33/11 av den 15.12.2011 i sin helhet. Bestemmelsen om begrensninger i forhold til tivolivirksomhet beholdes men tas inn i retningslinjen. Hensikten med oppnevningen er å rydde opp i bestemmelsene, samt at søkere kun skal et dokument å forholde seg til.

Retningslinjen, vedtatt i sak 22/11 den 15.12.2011 med endringer vedtatt i Bydelsutvalget den 14.02.2013, beholdes i all hovedsak men med endringer gitt i bydelsdirektørens forslag til vedtak. Bydelsadministrasjonen vil, etter at foreslåtte endringer vedtas, aktivt annonsere etter kommersielle aktører som kan ha interesse av et større arrangement i bydelens parker.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Prinsippvedtak om bruk av bydelens parker etter vedtak i Bydelsutvalget i sak 33/11 den 15.12.2011 oppheves.
2. Bestemmelsene i retningslinje for bruk av bydelens parkanlegg etter vedtak i Bydelsutvalget i sak 33/11 den 15.12.2011, med endringer vedtatt i Bydelsutvalget den 14.02.2013, endres. Ny retningslinje lyder:
 1. Parker og friområder skal så langt som mulig være tilgjengelig for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for alle brukergrupper. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning. Særlig skal barn og ungdoms behov tilgodeses.
 2. Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ skal ha fortrinn til bruk av parker og friområder.
 3. Utleie til ikke- kommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis.
 4. Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet. Bydelsadministrasjonen gis rom for skjønnsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike leieforhold basert på tidligere praksis og leietakers antatte betalingsevne.
 5. Arrangementer med dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.
 6. Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens verdier om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, alder, seksuell orientering, funksjonsdyktighet og etnisk opprinnelse.
 7. I de tilfeller hvor to eller flere leietakere ønsker samme område til samme tidspunkt, eller bydelsadministrasjonen fra tidligere erfaring vet at slik kollisjon vil kunne oppstå, skal det i prioriteringen legges vekt på erfaringer ved tidligere leieforhold, lokal tilhørighet, egennytte generelt for bydelens befolkning og opparbeidet tradisjon i forbindelse med det enkelte arrangement.
 8. Ingen leietakere eller samarbeidspartnere har hevdvunnen rett til leie eller noen garanti for at de får leie samme område til samme tid dersom bydelsadministrasjonen finner at hensyn til parkene, friområder eller de som bor i nærheten veier tyngre.

9. Bydelsadministrasjonen skal som hovedregel leie ut direkte, men kan gjøre unntak for dette hvis erfaring og/eller administrative begrensninger tilsier at dette ikke er hensiktsmessig. Ved innsendelse av søknad der fremleie er aktuelt, plikter søker å legge ved prisene for videreutleie. Bydelsadministrasjonen kan på bakgrunn av disse kreve ytterligere dokumentasjon eller reduksjon i prisene.
10. Arrangementer og aktiviteter skal ikke være til unødig belastning for omgivelsene. Bydelsadministrasjonen må løpende vurdere det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg og fastsetter eventuelle begrensninger ut i fra erfaringer om belastning for beboere, slitasje på parkene og politiske føringer. Ved større og/eller støyende arrangementer skal det sendes ut nabovarsel. Utgifter til nabovarsel dekkes av leietaker.
11. Birkelunden er lite egnet til tivolvirksomhet med store tunge konstruksjoner. En eventuell benyttelse av Birkelunden til tivolvirksomhet begrenses til 1 gang i året og til kun å gjelde for mindre konstruksjoner. Større karuseller og tyngre kjøretøy henvises til Sofienbergparken hvor det åpnes for inntil 1 tivoli årlig.
12. Bydelsadministrasjonen gis fullmakt til å inngå avtaler med leietakere i tråd med denne retningslinjen, samt å gi utfyllende bestemmelser i tråd med disse i de kontraktsvilkår som gjelder i det enkelte leieforhold.

Behandling i OMK:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

3. Prinsippvedtak om bruk av bydelens parker etter vedtak i Bydelsutvalget i sak 33/11 den 15.12.2011 oppheves.
4. Bestemmelsene i retningslinje for bruk av bydelens parkanlegg etter vedtak i Bydelsutvalget i sak 33/11 den 15.12.2011, med endringer vedtatt i Bydelsutvalget den 14.02.2013, endres. Ny retningslinje lyder:
 13. Parker og friområder skal så langt som mulig være tilgjengelig for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for alle brukergrupper. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning. Særlig skal barn og ungdoms behov tilgodeses.
 14. Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ skal ha fortrinn til bruk av parker og friområder.
 15. Utleie til ikke- kommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis.
 16. Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet. Bydelsadministrasjonen gis rom for skjønnsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike leieforhold basert på tidligere praksis og leietakers antatte betalingssevne.
 17. Arrangementer med dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.

18. Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens verdier om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, alder, seksuell orientering, funksjonsdyktighet og etnisk opprinnelse.
19. I de tilfeller hvor to eller flere leietakere ønsker samme område til samme tidspunkt, eller bydelsadministrasjonen fra tidligere erfaring vet at slik kollisjon vil kunne oppstå, skal det i prioriteringen legges vekt på erfaringer ved tidligere leieforhold, lokal tilhørighet, egennytte generelt for bydelens befolkning og opparbeidet tradisjon i forbindelse med det enkelte arrangement.
20. Ingen leietakere eller samarbeidspartnere har hevdvunnen rett til leie eller noen garanti for at de får leie samme område til samme tid dersom bydelsadministrasjonen finner at hensyn til parkene, friområder eller de som bor i nærheten veier tyngre.
21. Bydelsadministrasjonen skal som hovedregel leie ut direkte, men kan gjøre unntak for dette hvis erfaring og/eller administrative begrensninger tilsier at dette ikke er hensiktsmessig. Ved innsendelse av søknad der fremleie er aktuelt, plikter søker å legge ved prisene for videreutleie. Bydelsadministrasjonen kan på bakgrunn av disse kreve ytterligere dokumentasjon eller reduksjon i prisene.
22. Arrangementer og aktiviteter skal ikke være til unødig belastning for omgivelsene. Bydelsadministrasjonen må løpende vurdere det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg og fastsetter eventuelle begrensninger ut i fra erfaringer om belastning for beboere, slitasje på parkene og politiske føringer. Ved større og/eller støyende arrangementer skal det sendes ut nabovarsel. Utgifter til nabovarsel dekkes av leietaker.
23. Birkelunden er lite egnet til tivolvirksomhet med store tunge konstruksjoner. En eventuell benyttelse av Birkelunden til tivolvirksomhet begrenses til 1 gang i året og til kun å gjelde for mindre konstruksjoner. Større karuseller og tyngre kjøretøy henvises til Sofienbergparken hvor det åpnes for inntil 1 tivoli årlig.
24. Bydelsadministrasjonen gis fullmakt til å inngå avtaler med leietakere i tråd med denne retningslinjen, samt å gi utfyllende bestemmelser i tråd med disse i de kontraktvilkår som gjelder i det enkelte leieforhold.

Forslag fra H:

I det følgende er det vedlagt et forslag til nye retningslinjer for utleie av parker og lignende i bydel Grünerløkka. Bakgrunnen for de nye retningslinjer er administrasjonens behov for større frihet i forhold til utleie, men også OMK sitt behov for innsyn og kontroll i saker av prinsipiell karakter. Høyre foreslår derfor å fjerne begrensningen av arrangementer i antall. Dette er basert på tidligere erfaringer hvor man har opplevd at markeringer og arrangementer har måtte opp til politisk behandling fordi det oversteg antall arrangementer i retningslinjer for parkene. Høyre ønsker ikke lengre å legge føringer på pris annet enn at det følger markedspris og administrasjonens skjønnsmessige vurdering. Høyre har strøket spesifisering av arrangementer (punkt 2 i prinsippvedtaket), samt muligheten for å kunne få et arrangement på hevdet grunnlag. Dette fordi dette i de nye retningslinjene er

opp til administrasjonens å vurdere alle arrangementer fra år til år. Det vil da ikke være nødvendig med ytterligere spesifiseringer.

Høyre har også lagt til noen spesifiseringer av ord som tidligere har kunnet skape misforståelser. Til slutt har Høyre foreslått at administrasjonen er gitt noe større friheter gjennom retningslinjene, men ønsker da at administrasjonen to ganger i året (vår og høst) rapportere uoppfordret til OMK. I tillegg har Høyre foreslått at avslag på arrangementer kan behandles på nytt i OMK.

Vi håper med dette å ha skapt mer helhetlig retningslinjer, uten at de strider mot hovedlinjene i tidligere prinsippvedtak – og retningslinjer.

Primært forslag til vedtak:

1: Prinsippvedtak om bruk av bydelens parker etter vedtak av Bydelsutvalget i sak 33/11 den 15.12.2011 oppheves.

2: Bestemmelsene i retningslinjene for bruk av bydelens parkanlegg etter vedtak i Bydelsutvalget i sak 33/11 den 15.12.2011, med endringer vedtatt i Bydelsutvalget den 14.02.2013 endres til følgende. Nye retningslinjer lyder da som følgende:

Høyres forslag til redigerte retningslinjer for bruk av bydelens parker og friområder per mars 2014:

1. De følgende retningslinjene er ment for å regulere bruken av bydelens parker og friområder. Dette inkluderer parker, gatetun og andre friområder som kan være egnet til utlån eller utleie etter følgende retningslinjer.
2. De følgende retningslinjene skal regulere både arrangementer kommersielle og ikke-kommersielle. Retningslinjene skal også brukes på sesongbasert utleie, men skal da vurderes på nytt hvert år.
3. Det er bydelsadministrasjonen som har det daglige ansvaret for utleie av parker og friområder. De skal følge de politiske retningslinjene i sitt arbeid.
4. (redigert tidligere punkt 11 og 12) Arrangementer og aktiviteter skal ikke være til unødig belastning for omgivelsene. Bydelsadministrasjonen må løpende vurdere det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg og fastsetter eventuelle begrensninger ut i fra erfaringer om belastning for beboere, slitasje på parkene og politiske føringer. Ved behov eller ved større og/eller støyende arrangementer skal det sendes ut nabovarsel. Utgifter til nabovarsel dekkes av leietaker.
5. (tidligere punkt 1)Parker og friområder skal så langt som mulig være tilgjengelig for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for alle brukergrupper. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning. Særlig skal barn og ungdoms behov tilgodeses.
6. (tidligere punkt 6) Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens verdier om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, alder, seksuell orientering, funksjonsdyktighet og etnisk opprinnelse.
7. (tidligere punkt 2) Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ skal ha fortrinn til bruk av parker og friområder. Hvis den totale bruken av parkene medfører fare for forringelse, skal individuell aktivitet og frivillige organisasjoner prioriteres foran kommersiell virksomhet.
8. (redigert tidligere punkt 4) Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet. Bydelsadministrasjonen gis rom for skjønnsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike forhold basert på tidligere praksis og leietagers betalingsevne.

9. (tidligere punkt 5) Utleie til arrangementer med dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.
10. (tidligere punkt 3) Bydelsadministrasjonen kan låne ut områder til ikke-kommersiell aktiviteter gratis, når dette er basert på religiøse, politiske eller kulturelle ytringer som oppfyller de øvrige vilkårene i disse retningslinjene.
11. (tidligere punkt 7) I de tilfeller hvor to eller flere leietakere ønsker samme område på samme tidspunkt, eller bydelsadministrasjonen fra tidligere erfaring vet at slik kollisjon vil kunne oppstå, skal det i prioriteringen legges vekt på erfaringer ved tidligere leieforhold, lokal tilhørighet, egen nytte generelt for bydelens befolkning og opparbeidet tradisjon i forbindelse med det enkelte arrangement.
12. (tidligere punkt 9) Bydelsadministrasjonen skal som hovedregel leie ut direkte, men kan gjøre unntak for dette hvis erfaring og/eller administrative begrensninger tilsier at dette ikke er hensiktsmessig. Ved innsendelse av søknad der fremleie er aktuelt, plikter søker å legge ved prisene for videreutleie. Bydelsadministrasjonen kan på bakgrunn av disse kreve ytterligere dokumentasjon eller reduksjon i prisene.
13. (tidligere prinsippvedtak og punkt 10) Arrangementer i parker og friområder skal som hovedregel være alkoholfrie. Søknad om alkoholserving i forbindelse med arrangementer i parker og friområder avgjøres av Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen.
14. (tidligere punkt 13) Saker av prinsipiell karakter skal fremlegges for Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen til behandling.
15. Klager på behandling av søknader fra administrasjonen kan fremlegges for Oppvekst-, miljø og kulturkomiteen til behandling.
16. Bydelsadministrasjonen skal to ganger i året legge frem en oversikt for Oppvekst-, miljø og kulturkomiteen til orientering. Denne skal inneholde antall arrangementer, erfaringer og status på parkene.
17. (tidligere punkt 14) Bydelsadministrasjonen gis fullmakt til å gi utfyllende bestemmelser i tråd med disse retningslinjene i de standardvilkår som hver enkelt leietaker må forholde seg til.

Forslag fra SV:

Hele prinsippvedtaket foreslås opphevet, mens punkt 1,2 og 3 legges inn i den nye retningslinjen.

1. Arrangementer i parker og friområder skal som hovedregel være alkoholfrie. Søknad om unntak fra denne regelen skal behandles i Oppvekst, miljø og kulturkomiteen.
 2. Birkelunden er lite egnet til tivolivirksomhet med store tunge konstruksjoner. En eventuell benyttelse av Birkelunden til tivolivirksomhet begrenses til 1 gang i året og til kun å gjelde for mindre konstruksjoner. Større karuseller og tyngre kjøretøy henvises til Sofienbergparken hvor det også åpnes for inntil 1 tivoli årlig i forbindelse med de årlige Kultur og markedsdagene.
 3. Det tillates inntil 4 dager med støynivåer som defineres som "konsertstøy" per park per år. I tillegg kan det gis tillatelse til inntil 4 støyende arrangementer/konserter av kortere varighet enn 1 time, samt et skjønnsmessig antall akustiske konserter/musikkaktiviteter. Musikk fra tivoli skal være dempet og ikke av karakteren "konsertstøy". Utleie skal begrenses til helger.
- Det tillates inntil 6 større arrangementer per park per år, definert som arrangementer som går over 1 eller flere dager. I tillegg åpnes det for tillatelse til mindre

arrangementer, definert som arrangementer kortere enn en halv dag, etter en skjønnsmessig vurdering.

Bydelsadministrasjonen gis myndighet til å fravike disse bestemmelsene ved spesielle anledninger/hendelser etter en skjønnsmessig vurdering.

4. Utover dette vil nye søknader av prinsipiell karakter bli forelagt OMK.

Prinsippvedtak om bruk av bydelens parker.

Forklaring står i kursiv.

Tillegg er markert i blått.

Strykninger er markert med rødt og er overstreket.

1. Parker og friområder skal så langt som mulig være tilgjengelig for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for alle brukergrupper. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning. Særlig skal barn og ungdoms behov tilgodeses.

Nytt punkt 2 (punkt 1 i prinsippvedtaket)

2. Arrangementer i parker og friområder skal som hovedregel være alkoholfrie.

Søknad om unntak fra denne regelen skal behandles i Oppvekst, miljø og kulturkomiteen.

2. 3. Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ skal ha fortrinn til bruk av parker og friområder. Hvis den totale bruken av parkene medfører fare for forringelse, skal individuell aktivitet og frivillige organisasjoner prioriteres foran kommersiell virksomhet.

3. 4. Utleie til ikkekommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis.

4. 5. Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet.

Bydelsadministrasjonen **utarbeider en prisliste som korrigeres i forhold til årlig budsjettvedtak. Prislisen er veiledende og Bydelsadministrasjonen fastsetter pris etter en skjønnsmessig vurdering i det enkelte tilfellet.** gis rom for skjønnsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike forhold basert på tidligere praksis og leietakers antatte betalingsevne.

5. 6. Arrangementer med dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.

6. 7. Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens verdier om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, alder, seksuell orientering, funksjonsdyktighet og etnisk opprinnelse.

7. 8. I de tilfeller hvor to eller flere leietakere ønsker samme område til samme tidspunkt, eller bydelsadministrasjonen fra tidligere erfaring vet at slik kollisjon vil kunne oppstå, skal det i prioriteringen legges vekt på erfaringer ved tidligere leieforhold, lokal tilhørighet, egennytte generelt for bydelens befolkning og opparbeidet tradisjon i forbindelse med det enkelte arrangement.

8. 9. Ingen leietakere eller samarbeidspartnere har hevdvunnen rett til leie eller noen garanti for at de får leie samme område til samme tid dersom bydelsadministrasjonen finner at hensyn til parkene, friområder eller de som bor i nærheten veier tyngre.

9. 10. Bydelsadministrasjonen skal som hovedregel leie ut direkte, men kan gjøre unntak for dette hvis erfaring og/eller administrative begrensninger tilsier at dette ikke er hensiktsmessig. Ved innsendelse av søknad der fremleie er aktuelt, plikter søker å legge ved prisene for videreutleie. Bydelsadministrasjonen kan på bakgrunn av disse kreve ytterligere dokumentasjon eller reduksjon i prisene.

10. 11. Søknad om alkoholserving i forbindelse med arrangementer i parker og friområder avgjøres av Oppvekst, miljø og kulturkomiteen.

Nytt punkt 12:

12. Søknad om leie av gatetun eller plasser til uteservering avgjøres av Oppvekst,

miljø og kulturkomiteen.

11. 13. Arrangementer og aktiviteter skal ikke være til unødig belastning for omgivelsene. Bydelsadministrasjonen må løpende vurdere det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg og fastsetter eventuelle begrensninger ut i fra erfaringer om belastning for beboere, slitasje på parkene og **prinsippvedtak fattet av Oppvekst, miljø og kulturkomiteen**. politiske føringer. Ved større og/eller støyende arrangementer skal det sendes ut nabovarsel. Utgifter til nabovarsel dekkes av leietaker.

Nytt punkt 14 (punkt 2 i prinsippvedtaket):

14. Birkelunden er lite egnet til tivolivirksomhet med store tunge konstruksjoner. En eventuell benyttelse av Birkelunden til tivolivirksomhet begrenses til 1 gang i året og kun til å gjelde for mindre konstruksjoner. Større karuseller og tyngre kjøretøy henvises til Sofienbergparken hvor det åpnes for inntil 1 tivoli årlig.

Nytt punkt 15 (punkt 3 i prinsippvedtaket)

15. Det tillates inntil 4 dager med støynivåer som defineres som ”konsertstøy” per park per år. I tillegg kan det gis tillatelse til inntil 4 støyende arrangementer/konserter av kortere varighet enn 1 time, samt et skjønnsmessig antall akustiske konserter/musikkaktiviteter. Musikk fra tivoli skal være dempet og ikke av karakteren ”konsertstøy”. Utleie skal begrenses til helger. Det tillates inntil 6 større arrangementer per park per år, definert som arrangementer som går over 1 eller flere dager. I tillegg åpnes det for tillatelse til mindre arrangementer, definert som arrangementer kortere enn en halv dag, etter en skjønnsmessig vurdering. Bydelsadministrasjonen gis myndighet til å fravike disse bestemmelsene ved spesielle anledninger/hendelser etter en skjønnsmessig vurdering.

12. For større arrangementer skal det sendes ut skriftlig nabovarsel. Nabovarsel kan også gis ved annonsering i lokalpressen. Utgifter til nabovarsel dekkes av leietaker.

13. 16. Saker av prinsipiell karakter skal fremlegges for Oppvekst, miljø og kulturkomiteen til behandling.

14. 17. Bydelsadministrasjonen gis fullmakt til å gi utfyllende bestemmelser i tråd med disse retningslinjene i de standardvilkår som hver enkelt utleier må forholde seg til.

Forslag fra R:

Forslag 1: Tilleggsforslag til punkt 3 (4 i SVs forslag): Utleie til ikke-komersiell aktivitet skal prioriteres foran kommersielle aktiviteter.

Forslag 2: Forslag til nytt punkt: Bydelen leier kun ut til kommersielle aktører med ryddige arbeidsforhold for sine ansatte og innleide, og som betaler tariff lønn. Bydelen skal be om dokumentasjon på dette før kontrakt inngås fordi bydelen ønsker å unngå sosial dumping. Dette gjelder også for underleverandørene til leietaker.

Forslag 3: Tillegg til SVs punkt 14: Kun den nedre, gruslagte delen av Birkelunden skal leies ut til kommersiell virksomhet.

Voteringsorden:

Det ble stemt i følgende rekkefølge:

1. Bydelsdirektørens forslag
2. SV og Hs forslag ble satt opp mot hverandre.
3. Tilleggsforslagene fra R

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig stemt ned.

Høyres forslag ble vedtatt med 6 stemmer (3A, 1V, 1F, 1H) mot 3 stemmer (1SV, 1R, 1MDG)

Tilleggsforslag 1 fra R falt med 3 stemmer (1R, 1SV, 1MDG) mot 6 stemmer (3A, 1V, 1H, 1F)

Tilleggsforslag 2 fra R falt med 2 stemmer (1R, 1SV) mot 7 stemmer (3A, 1V, 1F, 1H, 1MDG)

Tilleggsforslag 3 fra R falt med 3 stemmer (1R, 1SV, 1MDG) mot 6 stemmer (3A,1V,1H,1F)

Vedtak:

OMK anbefaler at Bydelsutvalget vedtar Høyres forslag til nye retningslinjer for bruk av bydelens parkanlegg.

Behandling i BU:

Vedtak: