



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 27.02.2014

Saksmappe:

2014/164

Saksbeh:

Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:

611.9

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/6	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	13.03.2014
14/33	Ullern bydelsutvalg	27.03.2014

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE GNR. 3
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak
13.03.2014:

«Det gis ikke dispensasjon fra gjeldene reguleringsbestemmelser (friområde park) for det aktuelle området av gnr. 3 bnr. 555. Ullern bydelsutvalg anbefaler forslagsstiller å vurdere andre områder i nærheten av Skøyen kollektivkuntepunkt, eksempelvis under jernbanebroen på østsiden av Drammensveien.»

BNR. 555 (KRYSETT DRAMMENSVEIEN - NEDRE SKØYEN VEI)

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Det gis ikke dispensasjon fra gjeldene reguleringsbestemmelser (friområde park) for det aktuelle området av gnr. 3 bnr. 555. Ullern bydelsutvalg anbefaler forslagsstiller å vurdere andre områder i nærheten av Skøyen kollektivkuntepunkt, eksempelvis under jernbanebroen på østsiden av Drammensveien.

Saksfremstilling

Bydel Ullern har mottatt søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelser (friområde – park) for gnr. 3 bnr. 555 for utplassering av bysykkelstativ. Av for oss ukjente grunner ble saken ikke sendt bydelen høsten 2013. Bymiljøetaten har gitt avslag på oppføring av frittstående reklamebærer og dette er tatt ut av forslaget.

Det aktuelle området er regulert til friområde – park og bydelen fikk overført området etter omlegging av traseen for Nedre Skøyen vei (erstatningsområde for annet friområde). Området er opparbeidet og fremstår som en naturlig del av fri- og grøntområdet rundt Sofienlund.

Dispensasjonen anbefales ikke av følgende grunner:

1. Det aktuelle området er med på å øke fri- og parkområdet rundt Sofienlund. Bebyggelsen, hvor hovedhuset er fredet og sveitervillaen er vurdert som verneverdig, er en del av den opprinnelige løkken Sofienlund og grøntområdet rundt bebyggelsen er en viktig del av dette.
2. Bymiljøetaten beskriver forholdene for av- og pålessing av sykler som trafikkfarlig. Kjøring på gang- og sykkelvei er ikke akseptabelt og lengre stopp i veien for på og

avlesning vil heller fungere, delvis av hensyn til trafikken og at det vil være uforholdsmessig langt å frakte sykler fra et sted hvor bilen kan stoppes til sykkelstativet.

3. Det finnes alternative steder for plassering av bysykkelstativ i området. Eksempelvis området under jernbanebroen på østsiden av Drammensveien.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen.

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren er av den oppfatning at det bør utvises stor forsiktighet ved omregulering av friområder. Det må utvises hensyn til Sofienlund og trafikksikre løsninger er vesentlig. Det forhold at det finnes alternative plasseringer i området er også av vesentlig betydning for ikke å gi dispensasjon.

Trykte vedlegg:

Saksdokumenter.

Utrykte vedlegg:

Ingen

Ullern, 27.02.2014

Kari Andreassen
bydelsdirektør