

Til Naboer, gjenboere og høringsinstanser for
I henhold til vedlagte liste

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	13/133		
Dato	10 MAR 2014		
Saksbeh.	MANE		
Arkivnr.:	512.1	Dok.nr.:	3
Avskr.måte		Sign.:	

Deres ref.:

vår ref.:7660,40 hh

25.02.14 Oslo

VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

KJØLBERGGATA 31, gnr/bnr 231/62, Oslo kommune

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles det at Kritt Arkitekter AS, på oppdrag for Storebrand Eiendom AS, har igangsatt arbeid med reguleringsplan (detaljregulering) for Kjøllberggata 31, gnr/bnr 231/62, i Oslo kommune.

Planens avgrensning er vist på vedlagt kart. Planområdet er identisk med overnevnt eiendom. Planen grenser i nord mot eiendom 231/602, i vest mot Kjøllberggata og eiendom 231/603, i sør mot eiendom 231/263 og i vest mot Brinken med gnr/bnr 231/604.

Gjeldende regulering er S-2773 Endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Kampen – Brinken 60-66 m. fl. Regulert til kontor- industri – forretning – trafikkområde (gangvei), Oslo kommune.

Formålet med ny plan er å oppgradere og videreutvikle eiendommen til nytt bruksområde fra kontor/næring (industri/forretning) til bolig/studentbolig/hotellformål, og øke utnyttelsen ved påbygg av to nye etasjer. Dagens reguleringsformål for underetasjen beholdes. Underetasjen blir benyttet til bensinstasjon og parkering. Øvrige etasjer inneholder i dag kontor og næringslokaler.

Vedlegger illustrasjoner som viser mulig fremtidig situasjon, med gjennomgående leiligheter. Det er vedlagt soldigrammer for 21.mars/21. september og for 21. juni. Disse viser at påbygg på 2 etasjer får lite konsekvenser for solforhold midt på dagen, og marginale følger på ettermiddagen.

Innspill til planarbeidet kan sendes til:
Kritt Arkitekter AS v/ Hildegunn Haugen
Pb. 6796 St. Olavs plass
0130 Oslo

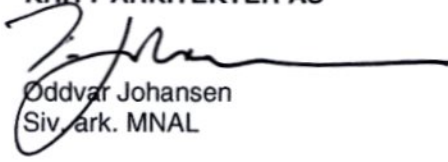
e-post: post@kritt.no

Vennligst merk innspill med "7660,40 Kjøllberggata 31"

Vi imøteser deres eventuelle innspill til reguleringsplanen innen 31.03.2014.

Med vennlig hilsen

KRITT ARKITEKTER AS


Oddvar Johansen
Siv. ark. MNAL


Hildegunn Haugen
Master i Arkitektur MNAL

Kopi til: Tiltakshaver. Storebrand Eiendom AS

Vedlegg: Situasjonsplan

Fasadeoppriss

Fotomontasje

Soldiagram

Liste over adressater

Liste over adressater:

Boligbygg Oslo KF
Pb 1192 Sentrum
0107 Oslo

Brann- og redningsetaten
Arne Garborgs
plass 1
0179 Oslo

Byantikvaren
Pb. 2094
Grünerløkka
0505 Oslo

Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Christian Kroghs
gate 16
0186 Oslo

Energigjenvinningsetaten
Pb. 54,
Mortensrud
1215 Oslo

Enøketaten
Pb.18 Lilleaker
0216 Oslo

Bymiljøetaten
Pb. 9336 Grønland
0135 Oslo

Hafslund Fjernvarme AS
0247 Oslo

Kulturetaten
Pb. 1453 Vika
0116 Oslo

Omsorgbygg Oslo KF
Pb. 2773 Solli 0201 Oslo

Renovasjonsetaten
Gjerdrums vei 10 B
Pb. 4533 Nydalen
0404 Oslo

Ruter AS
Plandirektøren
Pb. 1030 Sentrum
0104 Oslo

Undervisningsbygg Oslo KF
Fredrik Selmers vei 2
Pb. 6473 Etterstad
0605 Oslo

Vann- og avløpsetaten
Herslebs gate 5
0560 Oslo

Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo
v/bydelsadministrasjonen

Pb. 9406 Grønland
0135 Oslo

Opplysningstjenesten i Bydel Gamle Oslo
Pb. 9406 Grønland
0135 Oslo

Opplysningstjenesten i Bydel Gamle Oslo
Pb. 9406 Grønland
0135 Oslo

(Funksjonshemmedes Feilesorganisasjon -
FFO)
til Rådet for funksjonshemmede i bydelen v/
BU sekretær
Bydel Gamle Oslo,
Pb. 9406 Grønland
0135 Oslo

Fellesrådet for historielagene i Oslo v/ Adv.
Hans A.Grimelund Kjeisen Nordberg
Hovedgård,
Nordbergveien 42
0875 Oslo

Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo v/ Per
Brandsdal
sendes på e-post til
per.brandsdal@velforeninger.no
Vetlandsveien 98A
0685 Oslo

Selskapet for Oslo Byes Vel
Grev Wedels plass 1
0151 Oslo

Fortidsminneforeningen Avdeling Oslo og
Akershus
Vøienvolden Gård
Maridalsveien 120
0461 Oslo

Foreningen Byfolk Oslo Sentrum
Glenn Eikbråten
Postboks 1259 Vikå
0111 Oslo

Hjemmelshavere for Hagegata 28 m. fl.
gnr: 231 Bnr: 157;

AALINVEST AS
Mellomrasta 12,
2211 KONGSVINGER

BJØRNSTADJORDET ANNE K
G. M. BRYDES VEI 32 A
1390 VOLLEN

RONDESLOTTET AS
Slendalsveien 72,
0373 OSLO

TVEIT AMBJØRG KRISTINE
G. M. BRYDES VEI 30
1390 VOLLEN

TVEIT ARNLJOT
TOLLEPSLØKKA 16
1386 ASKER

TVEIT TROND
STRANDENGVEIEN 71
1390 VOLLEN

Gnr: 231 Bnr: 262 Økernveien 5 A m.fl. :

Thula gården sameiet v/ Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 Oslo

Gnr: 231 Bnr: 263 Brinken 52 B m.fl

Kjøberggata 29 AS
Kjøbergg 29
0653 Oslo

Gnr: 231 Bnr: 501 Økernveien 11 m.fl. / Gnr:
231 Bnr: 602/ Gnr: 231 Bnr: 605

Aksum Eiendomsinvest KS
Postboks 1921 Vikå, 0125 OSLO
0103 Oslo

Gnr: 231 Bnr: 511 Hagegata 32

Hageg 32 ANS
Postboks 399 Sentrum
0130 Oslo

Gnr: 231 Bnr: 58 / Gnr: 231 Bnr: 60 Brinken
60/ Gnr: 231 Bnr: 603/ Gnr: 231 Bnr: 604/ Gnr:
231 Bnr: 640/ Gnr: 231 Bnr: 66

Eiendoms- og byfornyelsesetaten,
Postboks 491 Sentrum
0105 Oslo

Gnr: 231 Bnr: 59 Brinken 55

Berner Terje
Brinken 55
0654 Oslo

Gnr: 231 Bnr: 608 Brinken 49

OBOS BBL
Postboks 6666 St Olavs Plass
0129 Oslo

Gnr: 231 Bnr: 61 Brinken 59

KAPPERUD SIGURD FANDANGO
Brinken 59
0654 OSLO

ANDERSEN TORILL
HAGAPYNTEN 32 A
0673 OSLO

KAPPERUD GEORG
HAGAPYNTEN 32 A
0673 OSLO

Gnr: 231 Bnr: 63 Brinken 61

CAPDEVILLE CATHERINE
BRINKEN 61
0654 OSLO

SMÅLAND STEINAR
BRINKEN 61
0654 OSLO

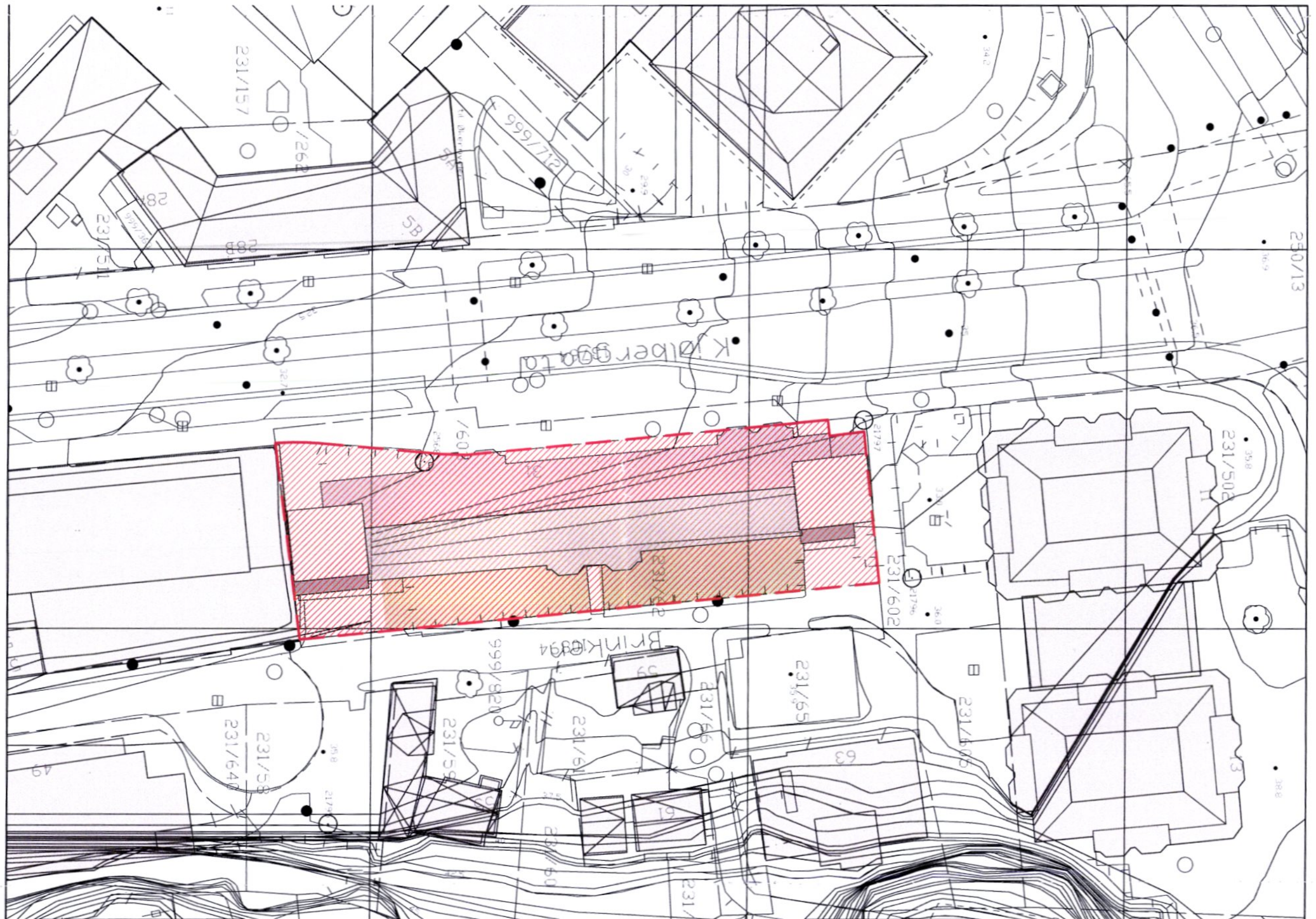
Gnr: 231 Bnr: 65 Brinken 63

SEFF HOLDING AS
Postboks 6760 St Olav plass,
0130 OSLO

Gnr: 250 Bnr: 13

Statens vegvesen
Postboks 8142 Dep.
0033 Oslo

Statens vegvesen Region Øst
Postboks 1010,
2605 Lillehammer



Planens begrensning

KJØLBERGGATA 31
SITUASJONSPLAN

7660.40



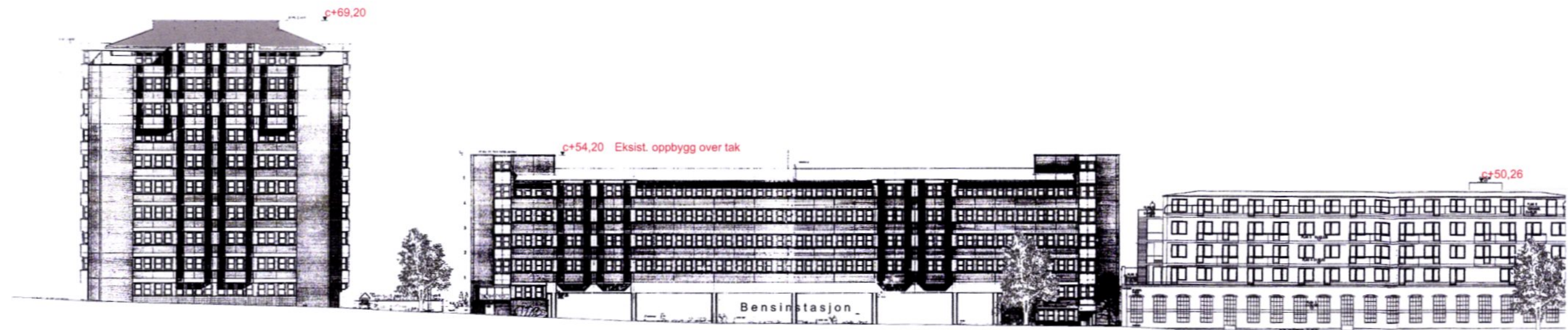
KRITT
ARKITEKTER A.S.
MNAL NPA

ST.OLAVSPASS 3
0165 OSLO
TLF: 23 32 66 00
FAX: 23 32 66 01

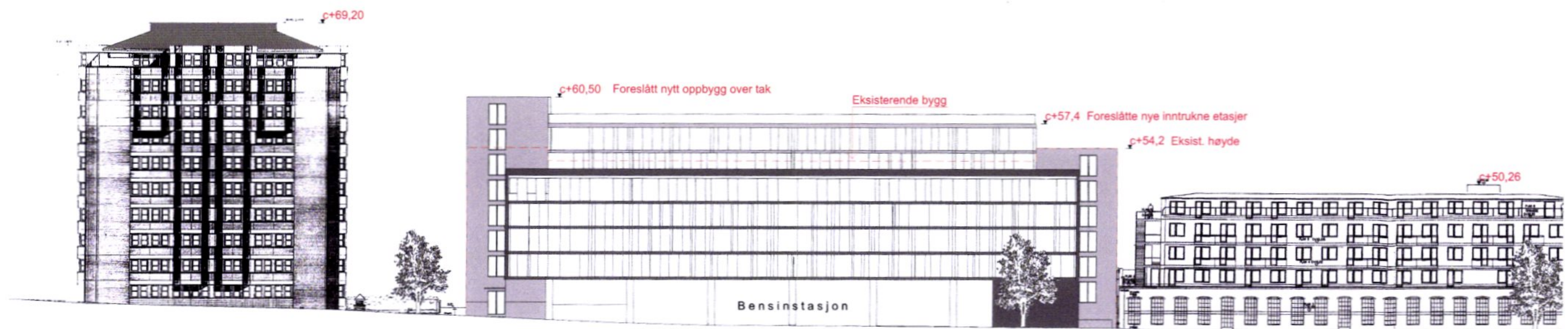
SKALA: PÅS-FORMAT
1:500

DATO: 19.02.14

SIGN: HH



EKSISTERENDE SITUASJON



NY SITUASJON (med to nye etasjer)

KJØLBERGGATA 31
FASEDE VEST

7660.40

KRITT
ARKITEKTER A.S
MINAL NPA
ST. OLAVSPASS 3
0165 OSLO
TLF: 23 32 66 00
FAX: 23 32 66 01
SKALA: PRÆSFORMAT
1:500
DATO: 19.02.14
SIGN: HH



Eksisterende situasjon sett fra Kjøberggata



Ny situasjon sett fra Kjøberggata



Eksisterende situasjon sett fra Brinken



Ny situasjon sett fra Brinken

7660.40



KRITT
ARKITEKTER A/S
MINAL NPA

ST. OLAVSPASS 3
0165 OSLO
TLF: 23 32 66 00
FAX: 23 32 66 01

SKALA: PÅ 33 FORMAT

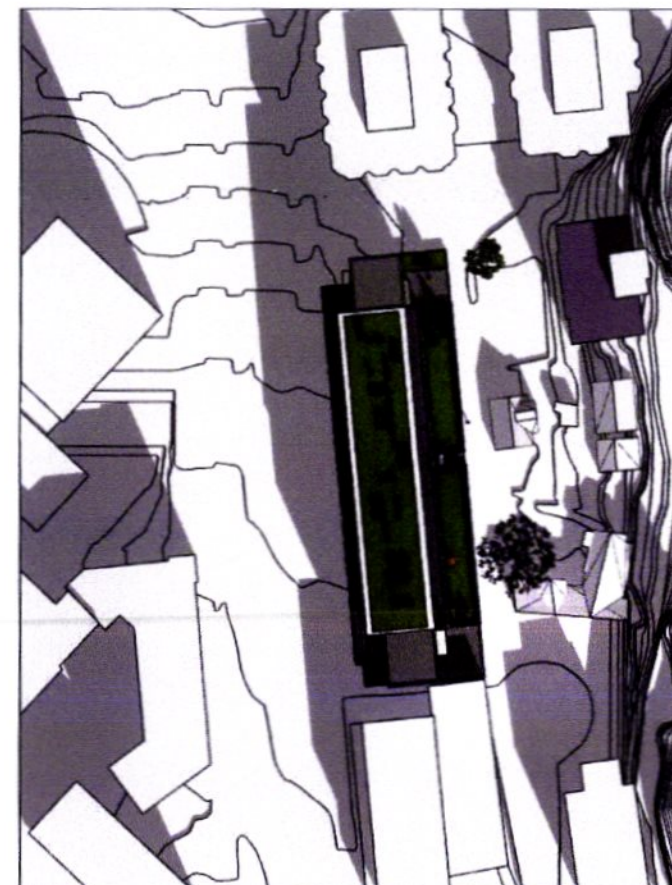
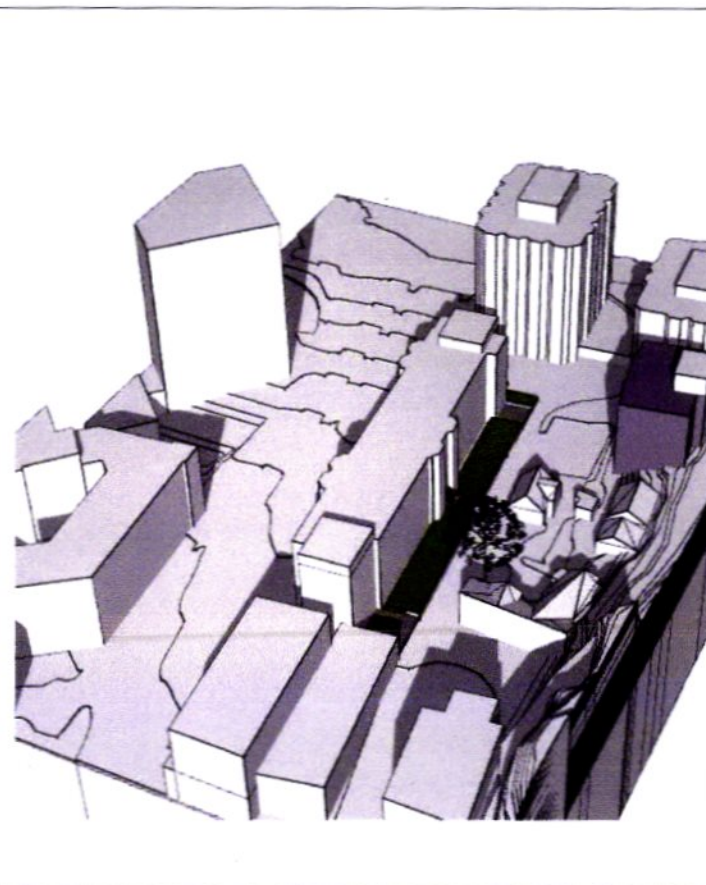
DATE: 25.02.14

SIGN: HH

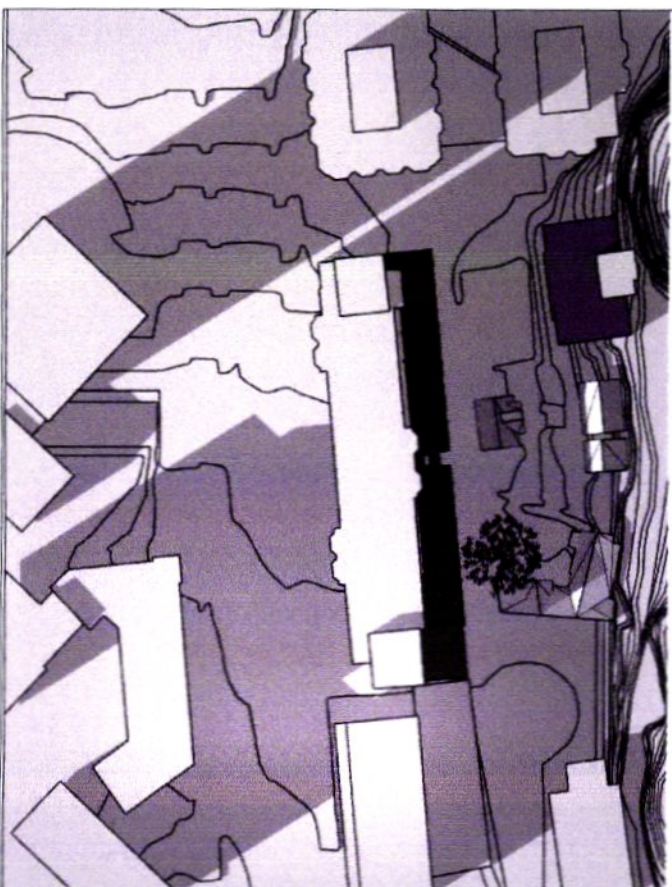
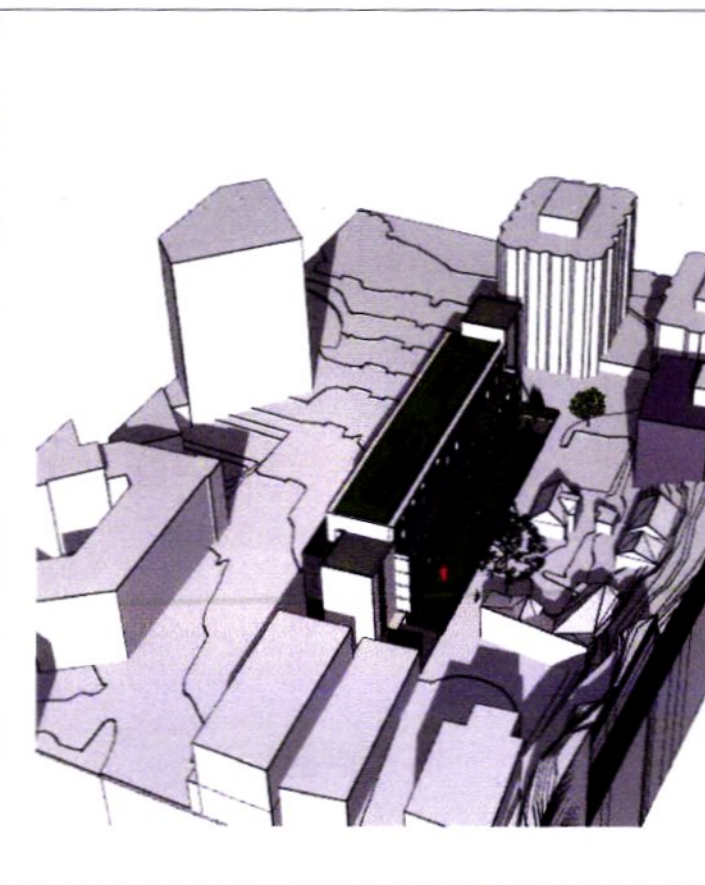
KJØLBERGGATA 31
FOTOMONTASJE



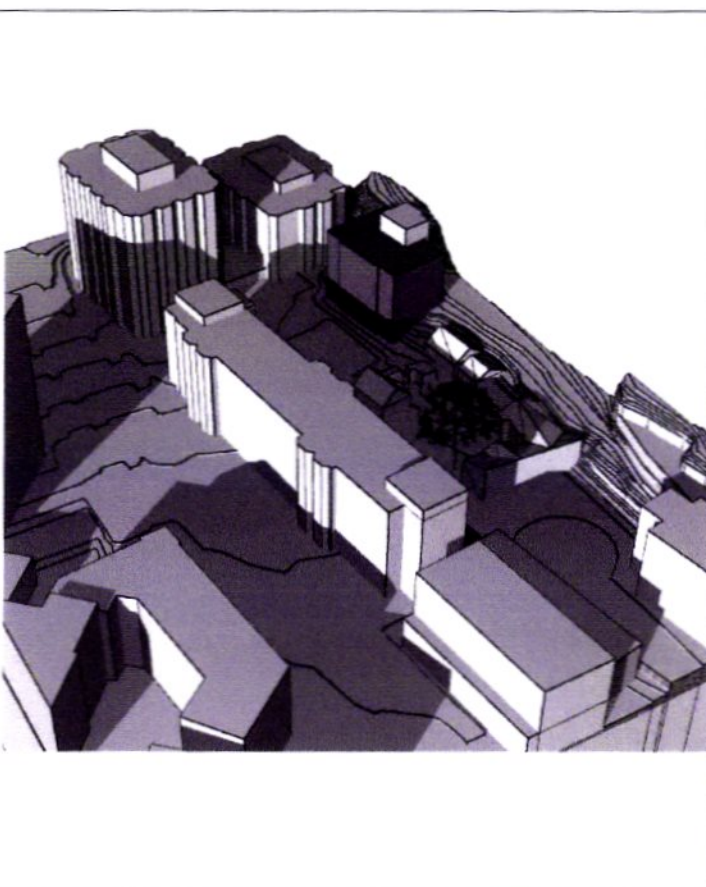
21.mars / 21. sept kl 12
Eksisterende situasjon



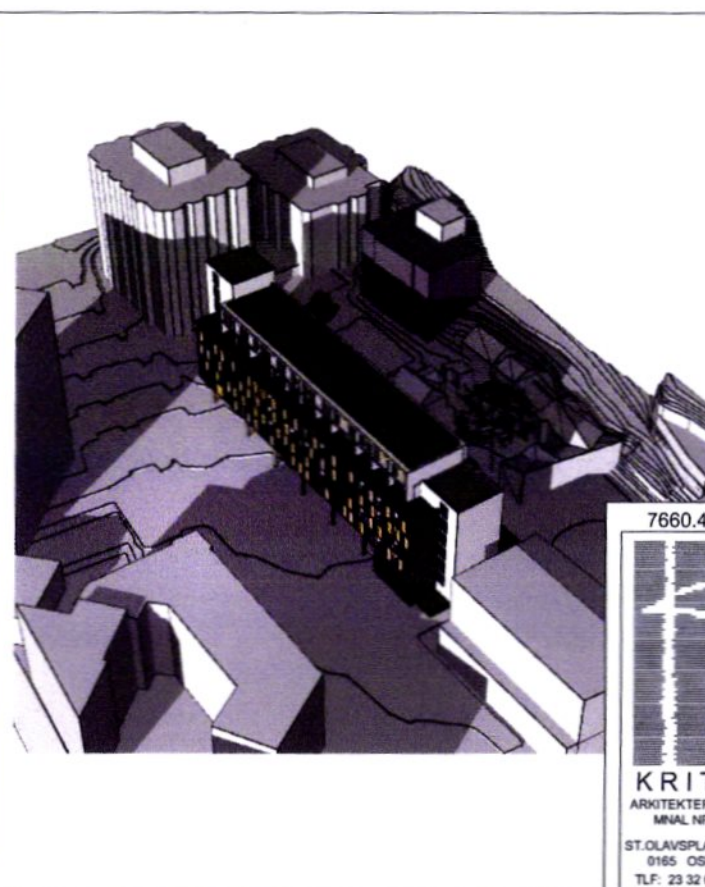
21.mars / 21.sept kl 12
Ny situasjon - påbygg 2 etasjer



21.mars / 21.sept kl 17
Eksisterende situasjon



21.mars / 21.sept kl 17
Ny situasjon - påbygg 2 etasjer



7660.40



KRITT
ARKITEKTER A/S
MINAL NPA

ST.OLAUSPlass 3
0165 OSLO
TLF: 23 32 66 00
FAX: 23 32 66 01

SKALA: PÅSÅFFORMAT

DATO: 19.02.14

SIGN: HH

KJØLBERGGATA 31
SOLSTUDIER- mars



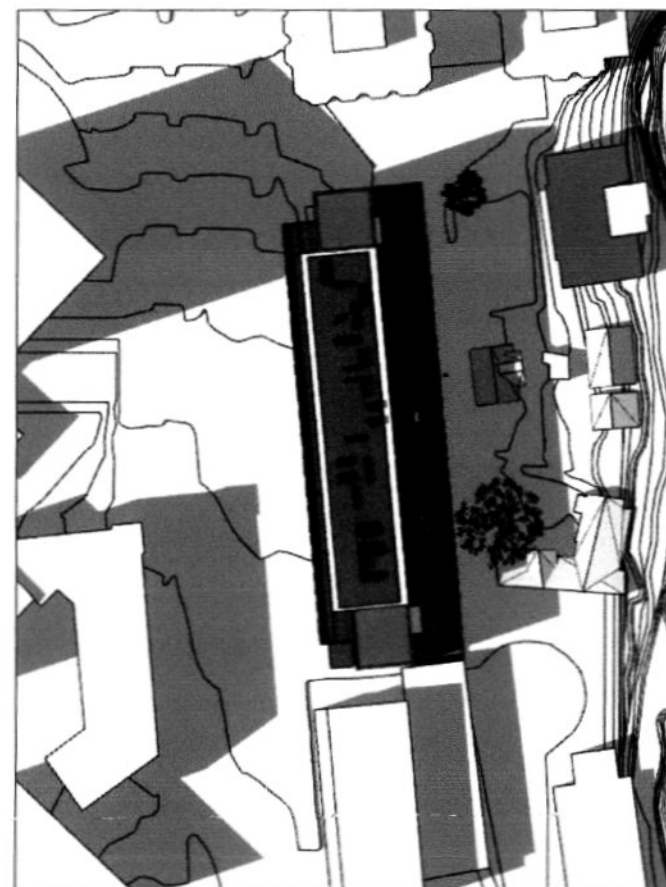
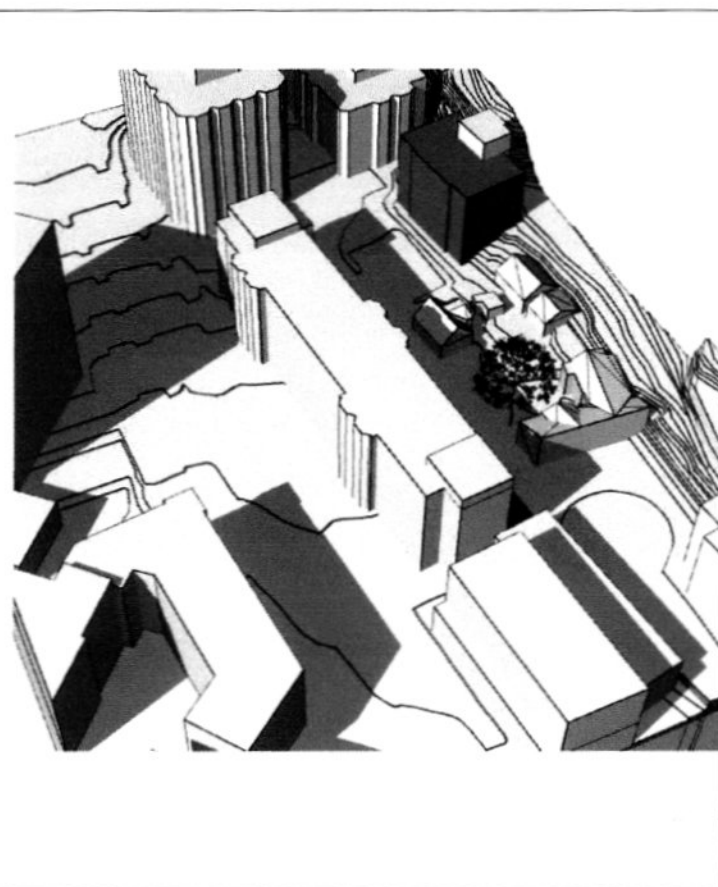
21.juni kl 12
Eksisterende situasjon



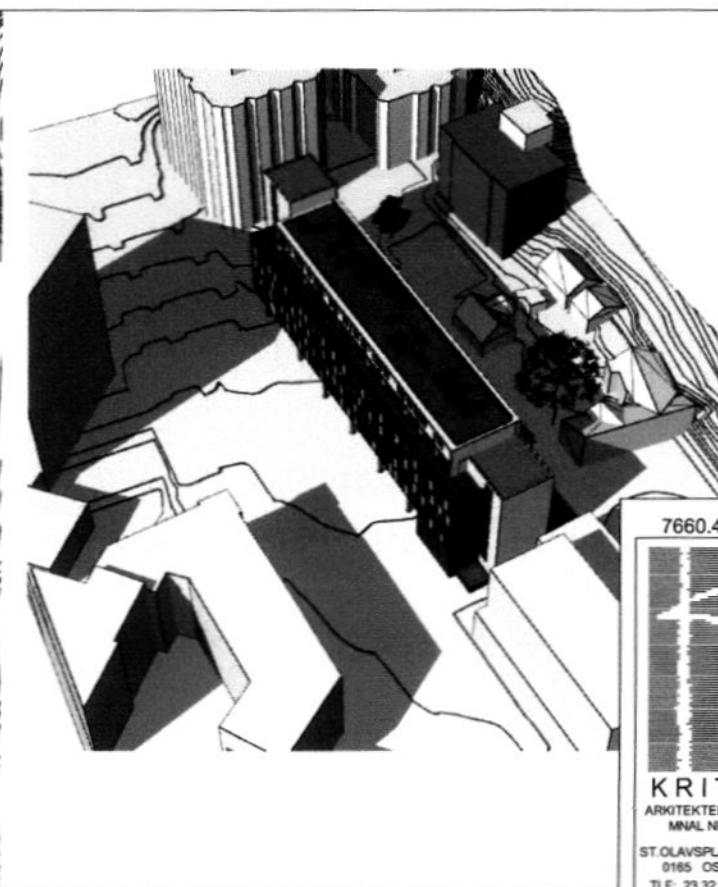
21.juni kl 12
Ny situasjon - påbygg 2 etasjer



21.juni kl 17
Eksisterende situasjon



21.juni kl 17
Ny situasjon - påbygg 2 etasjer



7660.40



KRITT
ARKITEKTER A.S.
MINAL NPA
ST. OLAVSPASS 3
0165 OSLO
TLF: 23 32 66 00
FAX: 23 32 66 01

SKALA: PRÅS-FORMAT

DATO:

SIGN: HH

KJØLBERGGATA 31
SOLSTUDIER- juni