



Arkivsak: 201400402

Arkivkode: 512.1

Saksbeh: Antti-Jussi Andresen

Saksgang

Miljø- og byutviklingskomiteen

Møtedato

25.03.2014

12/2014

ALFASETVEIEN - B3 - BYGGESAK

Sammendrag:

Bydel Alna har i brev av 11.03.2014 fra Plan- og bygningsetaten fått søknad om rammetillatelse for ombygging av eksisterende pakketerminal - Felt B3 (Alnabruterminalen – Posten og Brings logistikk-senter Oslo) til uttalelse. Frist for tilbakemelding er satt til 4 uker.

Posten og Bring skal etablere et nasjonalt senter for pakke- og godshåndtering på Alnabru. Tiltakshaver er Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS.

I dag er denne virksomheten spredt på flere lokaliteter. Tiltakshaver påpeker at en samling av Posten og Brings pakke- og godshåndtering, vil redusere mye av dagens lokaltransport på vei, og lokaliseringen er optimal i forhold til godstransport på jernbane. Det nye logistikk-senteret vil bestå av tre hovedenheter:

- B1: Bring Frigo (kjøle- og fryselager) + enkelte servicebygg
- B2: Pakke- og distribusjonsanlegg
- B3: Produksjonshall (pakker og gods) og administrasjonsbygg

De to første enhetene er nye bygg, mens sistnevnte er eksisterende pakketerminal (PGO) som planlegges med noen mindre ombygginger.

Et nytt logistikk-senter på Alnabru vil gi Posten og Bring et rasjonelt og fremtidsrettet anlegg. I tillegg til de bygg og anlegg som Posten og Bring har behov for til sin virksomhet, omfatter tiltaket/prosjektet også opparbeidelse av omkringliggende utomhusanlegg og parkområder.

Det er sendt inn separate søknader om rammetillatelse for felt B1, B2 og B3. Noe av søknadsmaterialet er felles. Dette gjelder blant annet dispensasjonssøknad angående ny innkjøring, redegjørelse, regulerings- og situasjonsplan og diverse referater og rapporter samt oversendelsesbrev.

Felt B1 og B2 planlegges i samsvar med gjeldende lover og forskrifter (TEK 10). Nye byggearbeider i eksisterende terminalbygg i B3 vil bli utført i samsvar med TEK 10, men bygget i sin helhet vil ikke bli oppgradert til TEK 10 standard.

Saksframstilling:

Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS søker om rammetillatelse for ombygging av eksisterende pakketerminal - Felt B3 som ledd i etableringen av nytt logistikkcenter for Posten og Bring i Alfasetveien (del av Alnabruterminalen).

Eksisterende pakketerminal PGO (B3) vil inngå som en del i det nye logistikkcenteret. Det vil bli nødvendig med enkelte ombygningsarbeider for å få tilpasset terminalbygget til ny situasjon. Det planlegges forbindelse mellom eksisterende terminalbygg og ny terminal (B2), som kulvert og som bro på 2.etasje nivå. (Jf. sak 11/14.)

Tiltaket er nærmere beskrevet i vedlegg.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Etter fullmakt fra bydelsutvalget avgir miljø- og byutviklingskomiteen slik uttalelse:

Bydel Alna viser til søknad om rammetillatelse for oppføring av kjøle- og fryselager - Bring Frigo – Alfasetveien - Felt B 3.

Bydelen har ingen merknader til søknaden.

Tore Olsen Pran
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

- 1_Oversendelse til Bydel Alna - Alfasetveien - Felt B3
- 2_Søknad om rammetillatelse
- 4_Oversendelsesbrev

Utrykte vedlegg:

- 3_Opplysninger om tiltakets ytre rammer
- 5_Redegjørelse
- 6_Plan 1. etasje
- 7_Plan 2. etasje
- 8_Plan 3. etasje
- 9_Oversendelsesbrev
- 10_Redegjørelse
- 11_Utsnitt av reguleringsplan
- 12_Utsnitt av landskapsplan