



**Møte:** Miljø- og byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Kantina, Akersbakken 27  
**Møtetid:** Onsdag 19. mars 2014 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23 47 56 52

---

**Møteleder:** Kjartan Almenning (V)

**Tilstede:** Gudmund Brede (A)  
Sindre Buchanan (MDG)  
Olav Bye (H)

**Forfall:** Terje Wenum (SV)

**Som vara møtte:**

**I tillegg møtte:**

**Møtesekretær:** Elin Løvseth

### **Åpen halvtime**

Tilstede på åpen halvtime var Morten Schau og Ivar Bredesen fra Hafslund. Strømnettet i området Bislett – Piletrede skal oppgraderes. Arbeidet vil starte i april i år og vil bli avsluttet høsten 2014. Det vil graves 2 traseer for å møte fremtidige krav til strømforsyning. Arbeidene vil medføre noe redusert trafikkavvikling i perioden, noe redusert parkering og adkomstforhold i området. Graving i Pilestredet vil være nattarbeid. Informasjon til naboer vil være god, flyer sendes ut til alle med det første. Bydelen vil også informere om tiltaket og støydispensasjoner legges ut på bydelens nettsider som vanlig.

### **Godkjenning av innkalling**

Godkjent

### **Godkjenning av sakskart**

Godkjent

### **Informasjon**

Møtesekretær orienterte om:

- Ideverksted Thereses gate, 26 mars kl 18 . på Bislett stadion. Info på bydelsnettsidene
- Markering av verdens miljødag torsdag 5. juni er under planlegging.

- Orientering om brev fra bydelen om strøksgater i beboerparkeringsprosjektet. Kopi bydelsutvalget
- Bydelen har søkt om midler til forprosjekt oppgradering av Kristparken og utbedring av Sophus Bugges plass.
- Bydelen har søkt om midler til ekstrarehold av parker i 2014.

**Saker behandlet under møte**

Sak 1 /14	MBK-protokoll september 2013 .....	1
Sak 2 /14	Høring av forskrift for tidsbegrenset parkering/betalingsparkering i sidegater til Thereses gate .....	1
Sak 3 /14	Uttalelse til oppstartsmøte Biskop Gunnerus gate 14A .....	3
Sak 4 /14	Bernt Ankers gate 6 (208/50) med flere - Detaljregulering for offentlig ettersyn..	4
Sak 5 /14	Ullevålsveien 114 Gnr/Bnr: 47/12 - varsel om oppstart av detaljregulering - bygeområde for boliger og forretning .....	6
Sak 6 /14	Drosjeholdeplass på St. Hanshaugen - status og alternative plasseringer.....	9
Sak 7 /14	Storgata 27 - bruksendring til micro destilleri .....	10
Sak 8 /14	Høring Plan for skate-tilbud og anlegg i Oslo .....	11
Referatsaker.....		12

## Sak 1 /14 MBK-protokoll september 2013

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

### Votering:

Enstemmig vedtatt

### Vedtak:

Godkjent

## Sak 2 /14 Høring av forskrift for tidsbegrenset parkering/betalingsparkering i sidegater til Thereses gate

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener en omgjøring av dagens gratisplasser til betalingsparkering i noen av sidegatene til Thereses gate igjen vil kunne gi tilgjengelighet for handlende og besøkende til området. For beboere i området vil forslaget imidlertid innebære en ytterligere reduksjon i antall tilgjengelige plasser på dagtid, noe som vil medføre at flere beboere må flytte bilen om morgenen dersom de ikke benytter bil til/i jobb.

Bydelsutvalget mener det antall betalingsparkeringsplasser som er foreslått av Bymiljøetaten bør reduseres med 50%, fra 36 til 18, frem til innføring av beboerparkeringsordningen i hele bydelen i 2015.

En reduksjon av antall plasser foreslås for å ta noe mer hensyn også til beboere i nærområdet, som etter innføring av prosjektet Kraftfulle fremkommelighetstiltak også har fått redusert antall parkeringsplasser i området betydelig.

2. Bydelsutvalget mener bebovet for en økning av betalingsparkeringsplasser unntatt beboerparkeringsordningen i dette området må ses på ved innføringen av full beboerparkeringsordning.
3. Bydelsutvalget registrerer at bydelen er forespurt av Bymiljøetaten, om det som mulig kompensere tiltak i Thereses gate kan være aktuelt å oppheve prøveområdet for beboerparkering inntil full innføring i bydelen.  
Bydelsutvalget vil ikke anbefale en slik løsning. Dagens prøveområde for beboerparkeringsordning avgrenses av Ullevålsveien. Bydelsutvalget mener at opphør av prøveområdet vil gjeninnføre økt fremmedparkering i området langs Ullevålsveien og i andre deler av prøveområdet. I prøveområdet er det flere store utdanningsinstitusjoner samt Mattilsynet m.fl og Ullevål sykehus, og som alle nå forholder seg til at nærområdet har beboerparkering.

### Behandling:

Endringsforslag fra Kjartan Almenning (V) til punkt 1, etter første setning, andre avsnitt: Av disse 18 betalingsparkeringsplassene bør 7 være i Stensgata og de øvrige fordeles på Wilhelms gate og Eugenes gate.

Endringsforslag fra Kjartan Almenning (V) til punkt 3. Endre de 2 første setninger: Bydelsutvalget vil ikke anbefale å oppheve prøveområdet for beboerparkering inntil full innføring i bydelen.

Tilleggsforslag fra Kjartan Almenning (V), nytt punkt 4: ICAs parkeringsplass stenges etter butikkens åpningstid og utnyttes ikke fullt i åpningstiden. Bydelsutvalget anbefaler Bymiljøetaten å kontakte ICA for å finne en løsning der deler av parkeringsplassen kan leies av andre enn ICAs kunder på kvelds- og nattetid.

Endringsforslag fra Olav Bye (H) til punkt 1: Bydelsutvalget støtter det antall parkeringsplasser som foreslått av Bymiljøetaten.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot endringsforslaget Endringsforslag til punkt 1 fra Bye falt mot 1 stemme (H)

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 satt opp mot Almennings og falt mot 3 stemmer (V, A, MDG)

Bydelsdirektørens punkt 2 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 3 satt opp mot endringsforslag fra Almenning og falt enstemmig

Nytt punkt 4 fra Almenning enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

- 1. Bydelsutvalget mener en omgjøring av dagens gratisplasser til betalingsparkering i noen av sidegatene til Thereses gate igjen vil kunne gi tilgjengelighet for handlende og besøkende til området. For beboere i området vil forslaget imidlertid innebære en ytterligere reduksjon i antall tilgjengelige plasser på dagtid, noe som vil medføre at flere beboere må flytte bilen om morgenen dersom de ikke benytter bil til/i jobb.*

*Bydelsutvalget mener det antall betalingsparkeringsplasser som er foreslått av Bymiljøetaten bør reduseres med 50 %, fra 36 til 18, frem til innføring av beboerparkeringsordningen i hele bydelen i 2015.*

*Av disse 18 betalingsparkeringsplassene bør 7 være i Stensgata og de øvrige fordeles på Wilhelms gate og Eugenie's gate.*

*En reduksjon av antall plasser foreslås for å ta noe mer hensyn også til beboere i nærområdet, som etter innføring av prosjektet Kraftfulle fremkommelighetstiltak også har fått redusert antall parkeringsplasser i området betydelig.*

- 2. Bydelsutvalget mener behovet for en økning av betalingsparkeringsplasser unntatt beboerparkeringsordningen i dette området må ses på ved innføringen av full beboerparkeringsordning.*
- 3. Bydelsutvalget vil ikke anbefale å oppheve prøveområdet for beboerparkering inntil full innføring i bydelen.  
Dagens prøveområde for beboerparkeringsordning avgrenses av Ullevålsveien. Bydelsutvalget mener at opphør av prøveområdet vil gjeninnføre økt fremmedparkering i området langs Ullevålsveien og i andre deler av prøveområdet. I prøveområdet er det flere store utdanningsinstitusjoner samt Mattilsynet m.fl og Ullevål sykehus, og som alle nå forholder seg til at nærområdet har beboerparkering.*
- 4. ICAs parkeringsplass stenges etter butikkens åpningstid og utnyttes ikke fullt i åpningstiden. Bydelsutvalget anbefaler Bymiljøetaten å kontakte ICA for å finne en*

*løsning der deler av parkeringsplassen kan leies av andre enn ICAs kunder på kvelds- og nattetid.*

## **Sak 3 /14 Uttalelse til oppstartsmøte Biskop Gunnerus gate 14A**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget støtter opp under rehabilitering av Postbygget på en miljømessig innovativ måte.
2. Prosjektets virkning på vind, sol- og skyggeforholdene i området må konsekvensutredes.
3. Dersom tilbygget blir realisert bør det legges til grunn bruk av passivhusstandard for nybygg, med ambisjon om å bli nullutslippsbygg.
4. Det oppfordres til at minimumsnormen for biloppstillingsplasser følges, samt at det legges opp til sykkelparkeringsplasser etter maksimum i normen.
5. Denne eiendommen er et av flere større utbyggingsprosjekter i området rundt Oslo S og som samlet vil medføre store endringer i offentlig infrastruktur i området. Bydelsutvalget mener derfor at det bør være relevant å benytte rekkefølgebestemmelser /utbyggingsavtaler her for å få oppgradert den offentlige infrastrukturen i området rundt Oslo S, herunder nye gangforbindelser, gater og torg, samt ny bussterminal og omdisponering/oppgradering av nedlagt terminalområde.
6. Bydelsutvalget mener det bør ses spesielt på behov for offentlige servicetilbud eller andre servicetilbud i området, utover formål forretning/kontor. Bydelsutvalget er ikke kjent med konkrete behov i dette området, men mener forslagsstiller bør se på om det kan være behov for styrking av offentlige servicetilbud som for eksempel politi eller brannberedsskap i området.

### **Behandling:**

Tilleggsforslag fra Kjartan Almenning (V)

tillegg i punkt 3: ... legges til grunn bruk av passiv- eller plusshusstandard for nybygg.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Almenning enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget støtter opp under rehabilitering av Postbygget på en miljømessig innovativ måte.*
2. *Prosjektets virkning på vind, sol- og skyggeforholdene i området må konsekvensutredes.*
3. *Dersom tilbygget blir realisert bør det legges til grunn bruk av passiv- eller plusshusstandard for nybygg, med ambisjon om å bli nullutslippsbygg.*
4. *Det oppfordres til at minimumsnormen for biloppstillingsplasser følges, samt at det legges opp til sykkelparkeringsplasser etter maksimum i normen.*

5. *Denne eiendommen er et av flere større utbyggingsprosjekter i området rundt Oslo S og som samlet vil medføre store endringer i offentlig infrastruktur i området. Bydelsutvalget mener derfor at det bør være relevant å benytte rekkefølgebestemmelser /utbyggingsavtaler her for å få oppgradert den offentlige infrastrukturen i området rundt Oslo S, herunder nye gangforbindelser, gater og torg, samt ny bussterminal og omdisponering/oppgradering av nedlagt terminalområde.*
6. *Bydelsutvalget mener det bør ses spesielt på behov for offentlige servicetilbud eller andre servicetilbud i området, utover formål forretning/kontor. Bydelsutvalget er ikke kjent med konkrete behov i dette området, men mener forslagsstiller bør se på om det kan være behov for styrking av offentlige servicetilbud som for eksempel politi eller brannberedsskap i området.*

## **Sak 4 /14 Bernt Ankers gate 6 (208/50) med flere - Detaljregulering for offentlig ettersyn**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Omregulering til formål bolig med noe næring/ utadrettet virksomhet i 1. etasje er i tråd med overordnede føringer for området, og bydelsutvalget anbefaler formålsendringen.
2. Plan- og bygningsetaten mener det er riktig med nybygging på eiendommene fordi vedtatte føringer for kvartalet i Planleggingsprogram Hausmann tilsier nybygging, og fordi en da kan oppnå flere sentralt beliggende boliger og større sammenhengende utearealer i gårdsrommet.  
Bydelsutvalget er enig med etaten i disse vurderingene. Bydelsutvalget mener at området må anses egnet for boliger dersom det sørges for gode og tilstrekkelige utearealer, og dersom det gjennomføres tilstrekkelige støytiltak.
3. Hele bakgårdsarealet på Torggata 21, som i dag benyttes til parkering, og er det mest solfylte arealet, må opparbeides i sin helhet til uteareal for beboerne. Dette må være sikret ved rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene.

Bydelsutvalget mener også at det må settes krav om skrå fasade på bakbygningen på Calmeyers gate 6 slik at det blir noe sollys på terreng på deler av arealet midtsommers.

Bydelsutvalget støtter forøvrig Plan- og bygningsetatens vurderinger hva angår høyder og utbygging i bakgården som fremgår av Plan- og bygningsetatens saksframstilling.

4. Planområdet ligger i et tett utbygget område som er eksponert for luftforurensning og trafikkstøy. Støy for utearealer må tilfredsstillende anbefalte grenser gitt i tabell 3 i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2012.  
Det er viktig at gode avbøtende tiltak iverksettes for å gi tilfredsstillende støyforhold på uteoppholdsområder og innendørs.  
Bydelsutvalget mener at alle balkonger/fasader som vil ligge i rød sone for støy og forurensning må innglasses.  
Innendørs støykrav gitt gjennom teknisk forskrift/NS8175 klasse C må være tilfredsstillende, og inn klima (solavskjerming, ventilasjon) må være ivaretatt i alle rom som skal benyttes til varig opphold.

Alle boenheter må ha en stille side, som etter skjermingstiltak tilfredsstiller anbefalte grenser i tabell 3. Alle soverom må plasseres mot den stille side.  
Før det gis midlertidig brukstillatelse må støytiltak være gjennomført.

5. Forslagsstiller anbefaler ingen parkering på egen grunn, da det er svært kort vei til offentlig kommunikasjon, og det kan forventes at mange ikke vil ha bil i dette området. Bydelsutvalget mener at parkeringsnormens minimumstall på grunn av god kollektivdekning må kunne avvikes, og at det legges opp til en lavere parkeringsdekning eventuelt gis dispensasjon fra krav om parkering på egen grunn.
6. Utforming med hensyn til tilgjengelighet, både til boliger og utearealer, må tilfredsstille de til enhver tid gjeldende krav i Teknisk forskrift (TEK).

#### **Behandling:**

Endringsforslag til punkt 4 fra Kjartan Almenning (V):

setningen: alle soverom må plasseres mot en stille side endres til: soverom må fortrinnsvis plasseres på den stille side.

#### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til punkt 4 satt opp mot endringsforslag 4 fra Almenning og falt med leders dobbeltstemme mot 2 stemmer (A, MDG)

Bydelsdirektørens forslag punktene 1,2,3,5 og 6: enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

1. *Omregulering til formål bolig med noe næring/ utadrettet virksomhet i 1. etasje er i tråd med overordnede føringer for området, og bydelsutvalget anbefaler formålsendringen.*
2. *Plan- og bygningsetaten mener det er riktig med nybygging på eiendommene fordi vedtatte føringer for kvartalet i Planleggingsprogram Hausmann tilsier nybygging, og fordi en da kan oppnå flere sentralt beliggende boliger og større sammenhengende utearealer i gårdsrommet.  
Bydelsutvalget er enig med etaten i disse vurderingene. Bydelsutvalget mener at området må anses egnet for boliger dersom det sørges for gode og tilstrekkelige utearealer, og dersom det gjennomføres tilstrekkelige støytiltak.*
3. *Hele bakgårdsarealet på Torggata 21, som i dag benyttes til parkering, og er det mest solfylte arealet, må opparbeides i sin helhet til uteareal for beboerne. Dette må være sikret ved rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene.*

*Bydelsutvalget mener også at det må settes krav om skrå fasade på bakbygningen på Calmeyers gate 6 slik at det blir noe sollys på terreng på deler av arealet midtsommers.*

*Bydelsutvalget støtter forøvrig Plan- og bygningsetatens vurderinger hva angår høyder og utbygging i bakgården som fremgår av Plan- og bygningsetatens saksframstilling.*

4. *Planområdet ligger i et tett utbygget område som er eksponert for luftforurensning og trafikkstøy. Støy for utearealer må tilfredsstille anbefalte grenser gitt i tabell 3 i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2012.  
Det er viktig at gode avbøtende tiltak iverksettes for å gi tilfredsstillende støyforhold på uteoppholdsområder og innendørs.*

*Bydelsutvalget mener at alle balkonger/fasader som vil ligge i rød sone for støy og forurensning må innglasses.*

*Innendørs støykrav gitt gjennom teknisk forskrift/NS8175 klasse C må være tilfredsstillt, og inn klima (solavskjerming, ventilasjon) må være ivaretatt i alle rom som skal benyttes til varig opphold.*

*Alle boenheter må ha en stille side, som etter skjermingstiltak tilfredsstillt anbefalte grenser i tabell 3. Soverom må fortrinnsvis plasseres på den stille side.*

*Før det gis midlertidig brukstillatelse må støytiltak være gjennomført.*

- 5. Forslagsstiller anbefaler ingen parkering på egen grunn, da det er svært kort vei til offentlig kommunikasjon, og det kan forventes at mange ikke vil ha bil i dette området. Bydelsutvalget mener at parkeringsnormens minimumstall på grunn av god kollektivdekning må kunne avvikes, og at det legges opp til en lavere parkeringsdekning eventuelt gis dispensasjon fra krav om parkering på egen grunn.*
- 6. Utforming med hensyn til tilgjengelighet, både til boliger og utearealer, må tilfredsstillende til enhver tid gjeldende krav i Teknisk forskrift (TEK).*

## **Sak 5 /14 Ullevålsveien 114 Gnr/Bnr: 47/12 - varsel om oppstart av detaljregulering - byggeområde for boliger og forretning**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget registrerer at ønsket reguleringsformål er i tråd med overordnede føringer da området i Kommunedelplan for byutvikling og bevaring er utpekt som konsolideringsområde bolig.  
Forslaget er imidlertid i strid med Kommuneplan 2009, arealdelen, og Kommunedelplan for indre Oslo, soneplan: S-2255. Bebyggelsen i dette området, beskrevet både i Kommuneplanen og i Kommunedelplan for indre Oslo kan kun tillates med en maks. etasjehøyde på 5 etasjer.  
Bydelsutvalget ser det ligger an til at Plan- og bygningsetaten og Bymiljøetaten kan anbefale en etasjehøyde på 7 etasjer eller inntil 28m. Bydelsutvalget er skeptisk til oppføring av et boligbygg på 7 etasjer og den virkningen dette vil få for naboeiendommene i Ullevålsveien.
2. Forslaget er i strid med T-1442/2012 Støy i arealplanlegging, da planområdet ligger i rød og gul støysone. Forslaget er også av samme grunn i strid med T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging.  
Bydelsutvalget ser at etatene trolig vil anbefale etablering av boliger på tomten på tross av at området ligger i sone hvor grenseverdier for støy- og luftforurensning overskrides.  
Det vektlegges at ved en dokumentert stille side og en vurdering av byggetomten som et totalt sett fornuftig fortettingsareal, som del av den tette by, så kan det være mulig å etablere boliger her på tross av beliggenheten i rød sone.  
Bydelsutvalget mener at etablering av tilstrekkelig uteoppholdsareal skjermet fra støy og luftforurensning er en absolutt nødvendighet for å kunne etablere boliger på planområdet. Det må gjennomføres utredninger av både støy- og forurensning på eiendommen, med foreslått bebyggelse illustrert.



Bydelsutvalget mener de videre utredningene vil vise hvilke avbøtende tiltak som må iverksettes og hvilke krav som må nedfelles i reguleringsbestemmelsene.

3. Bydelsutvalget registrerer Plan- og bygningsetatens signaler om at det kan bli godkjent en plassering av bebyggelsen i kant fortau eller inntrukket 1-2 meter, slik at mer av planområdet kan utnyttes til uteoppholdsareal på stille side.

Bydelsutvalget anbefaler alle tiltak som kan frigjøre mer plass til uteoppholdsareal på bakkenivå, og som vil bedre lysforholdene til leilighetene.

Bydelsutvalget mener at det også må vurderes støyskjerming på bakkenivå i Ullevålsveien dersom støyutredninger viser at det er behov for dette.

4. Luftmålinger i Kirkeveien viser at planområdet sannsynligvis ligger i rød sone i henhold til T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging. Bydelsutvalget mener at alle balkonger/fasader som er vendt ut mot Kirkeveien og Ullevålsveien vil ligge i rød sone for støy og forurensning og derfor må innglasses.
5. Støyutredningen må dokumentere at innendørs støykrav gitt gjennom teknisk forskrift/NS8175 klasse C er tilfredsstillt, og at inneklime (solavskjerming, ventilasjon) er ivarettatt i alle rom som skal benyttes til varig opphold. Det er viktig å prioritere skjerming av rom med støyfølsom bruk framfor andre rom. Dette gjelder først og fremst soverom og stue. Det må sikres i reguleringsbestemmelsene at alle boenheter skal være gjennomgående og ha en stille side. Alle soverom må plasseres mot den stille side.
6. Universell utforming må legges til grunn for utformingen iht gjeldende lovkrav.
7. Bydelsutvalget mener det er positivt med en utadrettet første etasje regulert til forretning. Det ønskes imidlertid ikke at reguleringsformål servering tas inn som et reguleringsformål på grunn av den mer støy dette vil kunne medføre for den allerede støyutsatte boligdelen.
8. Det er en god kollektivdekning med buss- og bytrikkstasjoner i nærheten. Etaten anbefaler at parkeringsdekningen for alle formål er i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorms minimumstall. Bydelsutvalget mener at parkeringsnormens minimumstall på grunn av god kollektivdekning må kunne avvikes og at det legges opp til en lavere parkeringsdekning.
9. Bydelsutvalget forventer at bystyrets nylige vedtak om leilighetsfordeling for indre Oslo følges.

### **Behandling:**

Endringsforslag fra Olav Bye (H):

Punkt 1 strykes.

Endringsforslag fra Kjartan Almenning (V):

Punkt 1, nest siste setning strykes:

Bydelsutvalget ser det ligger an til at Plan- og bygningsetaten og Bymiljøetaten kan anbefale en etasjehøyde på 7 etasjer eller inntil 28m.

Punkt 2 stryk 3 og 4 setning

Bydelsutvalget ser at etatene trolig vil anbefale etablering av boliger på tomten på tross av at området ligger i sone hvor grenseverdier for støy- og luftforurensning overskrides...

Punkt 3, nytt første avsnitt:

Bydelsutvalget anbefaler alle tiltak som kan frigjøre mer plass til uteoppholdsareal på bakkenivå og som vil bedre lysforholdene til leilighetene, herunder bebyggelsen i kant fortau eller inntrukket 1-2 meter, slik at mer av planområdet kan utnyttes til uteoppholdsareal på stille side.

Punkt 5, siste setning endres til

Soverom må fortrinnsvis plasseres på den stille side.

Endringsforslag fra Sindre Buchanan (MDG):

Punkt 7, første setning: forretning endres til næring. Setning 2 i samme punkt strykes.

Endringsforslag fra A, MdG og V:

Punkt 1, siste setning endres til

Bydelsutvalget mener Kommunedelplanen bør legges til grunn og stiller seg negativ til oppføring av et boligbygg over 5 etasjer og den virkningen dette vil få for naboeiendommene i Ullevålsveien.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 satt opp mot endringsforslag til Bye og vedtatt mot 3 stemmer (V,A, MDG)

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 satt opp mot endringsforslaget fra Almenning og falt enstemmig

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 satt opp mot endringsforslaget til fra A, MdG og V: falt mot 1 stemme (H).

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 satt opp mot endringsforslag til fra Almenning og falt enstemmig.

Bydelsdirektørens forslag punkt 3 satt opp mot endringsforslaget fra Almenning og falt enstemmig

Bydelsdirektørens forslag punkt 4 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 5 ble satt opp mot endringsforslaget fra Almenning falt med leders dobbeltstemme mot 2 stemmer (A, MDG)

Bydelsdirektørens forslag punkt 6, 8 og 9 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 7 satt opp mot endringsforslaget Buchanan og falt enstemmig

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget registrerer at ønsket reguleringsformål er i tråd med overordnede føringer da området i Kommunedelplan for byutvikling og bevaring er utpekt som konsolideringsområde bolig.*

*Forslaget er imidlertid i strid med Kommuneplan 2009, arealdelen, og Kommunedelplan for indre Oslo, soneplan: S-2255. Bebyggelsen i dette området, beskrevet både i Kommuneplanen og i Kommunedelplan for indre Oslo kan kun tillates med en maks. etasjehøyde på 5 etasjer. Bydelsutvalget mener Kommunedelplanen bør legges til grunn og stiller seg negativ til oppføring av et boligbygg over 5 etasjer og den virkningen dette vil få for naboeiendommene i Ullevålsveien.*

2. *Forslaget er i strid med T-1442/2012 Støy i arealplanlegging, da planområdet ligger i rød og gul støysone. Forslaget er også av samme grunn i strid med T-1520*

*Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging.*

*Bydelsutvalget mener at etablering av tilstrekkelig uteoppholdsareal skjermet fra støy og luftforurensning er en absolutt nødvendighet for å kunne etablere boliger på planområdet. Det må gjennomføres utredninger av både støy- og forurensning på eiendommen, med foreslått bebyggelse illustrert.*

*Bydelsutvalget mener de videre utredningene vil vise hvilke avbøtende tiltak som må iverksettes og hvilke krav som må nedfelles i reguleringsbestemmelsene.*

- 3. Bydelsutvalget anbefaler alle tiltak som kan frigjøre mer plass til uteoppholdsareal på bakkenivå og som vil bedre lysforholdene til leilighetene, herunder bebyggelsen i kant fortau eller inntrukket 1-2 meter, slik at mer av planområdet kan utnyttes til uteoppholdsareal på stille side.*

*Bydelsutvalget mener at det også må vurderes støyskjerming på bakkenivå i Ullevålsveien dersom støyutredninger viser at det er behov for dette.*

- 4. Luftmålinger i Kirkeveien viser at planområdet sannsynligvis ligger i rød sone i henhold til T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging. Bydelsutvalget mener at alle balkonger/fasader som er vendt ut mot Kirkeveien og Ullevålsveien vil ligge i rød sone for støy og forurensning og derfor må innglasses.*
- 5. Støyutredningen må dokumentere at innendørs støykrav gitt gjennom teknisk forskrift/NS8175 klasse C er tilfredsstillt, og at inn klima (solavskjerming, ventilasjon) er ivarettatt i alle rom som skal benyttes til varig opphold. Det er viktig å prioritere skjerming av rom med støyfølsom bruk framfor andre rom. Dette gjelder først og fremst soverom og stue. Det må sikres i reguleringsbestemmelsene at alle boenheter skal være gjennomgående og ha en stille side. Soverom må fortrinnsvis plasseres på den stille side.*
- 6. Universell utforming må legges til grunn for utformingen iht. gjeldende lovkrav.*
- 7. Bydelsutvalget mener det er positivt med en utadrettet første etasje regulert til næring.*
- 8. Det er en god kollektivdekning med buss- og bytrikkstasjoner i nærheten. Etaten anbefaler at parkeringsdekningen for alle formål er i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorms minimumstall. Bydelsutvalget mener at parkeringsnormens minimumstall på grunn av god kollektivdekning må kunne avvikes og at det legges opp til en lavere parkeringsdekning.*
- 9. Bydelsutvalget forventer at bystyrets nylige vedtak om leilighetsfordeling for indre Oslo følges.*

## **Sak 6 /14 Drosjeholdeplass på St. Hanshaugen - status og alternative plasseringer**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget foreslår at dagens drosjeholdeplass beholdes, og at tiltakene på plassen som vedtatt tidligere og foreslått av nabo/klager iverksettes så snart som mulig.

Bydelsutvalgets viser her til siste henvendelse fra nabo/klager hvor det primære synes å være å få ordnede forhold på dagens plass, så som avsperring av hele feltet nærmest boligene, en bedre oppmerking av drosjefelt på plassen og skilting med tomgangskjøring forbudt.

For begrunnelse for forslaget vises også til tidligere saksfremlegg og bydelsutvalgets siste vedtak i saken. Bydelsutvalget viser også til Bymiljøetatens vurderinger av de sist foreslåtte mulige områder for drosjeplassering sentralt på St. Hanshaugen.

Bydelsutvalget støtter Bymiljøetatens vurderinger av de foreslåtte plassenes egnethet.

### **Behandling:**

Helhetlig endringsforslag fra Kjartan Almenning (V):

Bydelsutvalget mener at erfaringene med tiltakene som hittil er satt i verk på plassen Ullevålsveien/Schwensens gate viser at det er vanskelig å oppnå den ønskede effekten med redusert kapasitet for drosjeparkering. Bydelsutvalget mener at behovet for fast drosjeparkeringsplass på St. Hanshaugen ikke er så stort at det forvarer ulempene drosjeparkeringen medfører. Bydelsutvalget går på denne bakgrunn inn for å avvikle parkeringsplassen.

Subsidiært strykes siste avsnitt.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot endringsforslaget fra Almenning og falt med leders dobbeltstemme mot 2 stemmer (H, A).

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget mener at erfaringene med tiltakene som hittil er satt i verk på plassen Ullevålsveien/Schwensens gate viser at det er vanskelig å oppnå den ønskede effekten med redusert kapasitet for drosjeparkering. Bydelsutvalget mener at behovet for fast drosjeparkeringsplass på St. Hanshaugen ikke er så stort at det forvarer ulempene drosjeparkeringen medfører. Bydelsutvalget går på denne bakgrunn inn for å avvikle parkeringsplassen.*

## **Sak 7 /14 Storgata 27 - bruksendring til micro destilleri**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Etter en samlet vurdering anbefaler bydelsutvalget bruksendring og dispensasjon fra reguleringsformål for et lokale i Storgata 27, gnr/bnr 208/ 645.  
Tiltakshaver Crowbar og Bryggeri AS anbefales gitt bruksendring fra reguleringsformål kontor og forretning til formål micro-destilleri og bar.
2. Bydelen forventer at eventuelle premisser fra Byantikvaren for de forestående endringer hensyntas av forslagsstiller.  
Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.
3. Bydelsutvalgets anbefaling gis under forutsetning av at bruksendringen også anbefales fra andre høringsinstanser.

4. Lokalene må tilrettelegges for adgang for gjester som er rullestolbrukere (tilrettelegging for universell utforming av lokalene, jf. §§ 9 og 10 i Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven fra 1.1.2009). Det må være tilgjengelighet til alle etasjer.
5. Det må sørges for en forskriftsmessig støyisolering og ventilasjonsløsning for lokalet i forhold til endret bruk, nabolokaler og naboeiendommer forøvrig.
6. Det forutsettes at det kan sørges for en tilfredsstillende renovasjonsløsning for lokalene.

#### Votering:

Enstemmig

#### Vedtak:

1. *Etter en samlet vurdering anbefaler bydelsutvalget bruksendring og dispensasjon fra reguleringsformål for et lokale i Storgata 27, gnr/bnr 208/ 645. Tiltakshaver Crowbar og Bryggeri AS anbefales gitt bruksendring fra reguleringsformål kontor og forretning til formål micro-destilleri og bar.*
2. *Bydelen forventer at eventuelle premisser fra Byantikvaren for de forestående endringer hensyntas av forslagsstiller. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.*
3. *Bydelsutvalgets anbefaling gis under forutsetning av at bruksendringen også anbefales fra andre høringsinstanser.*
4. *Lokalene må tilrettelegges for adgang for gjester som er rullestolbrukere (tilrettelegging for universell utforming av lokalene, jf. §§ 9 og 10 i Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven fra 1.1.2009). Det må være tilgjengelighet til alle etasjer.*
5. *Det må sørges for en forskriftsmessig støyisolering og ventilasjonsløsning for lokalet i forhold til endret bruk, nabolokaler og naboeiendommer forøvrig.*
6. *Det forutsettes at det kan sørges for en tilfredsstillende renovasjonsløsning for lokalene.*

## **Sak 8 /14 Høring Plan for skate-tilbud og anlegg i Oslo**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget viser til tidligere dialog med Bymiljøetaten om mulige områder for skating i bydelen. Bydelsutvalget fastholder at det i bydelen finnes få områder hvor det kan legges tilrette for skatetilbud og -anlegg. Dette fordi bydelen ønsker å fastholde avstandsgrensen mellom slike anlegg og boligbebyggelse.

Bydelsutvalget mener at det området som best egner seg i bydelen er St.Hanshaugen park, nivået/ området syd for parkserveringen. Dette området ligger avskjermet til og i tilstrekkelig avstand fra boligbebyggelse.

Utover dette kan bydelsutvalget ikke se at det er områder i bydelen som er egnet for større anlegg.

Når det gjelder etablering av mindre tilbud, så er dette noe som bør vurderes i forbindelse med skolene i bydelen. Bydelen vil også i forbindelse med eventuell rehabilitering av parkanlegg kunne se på om det kan være muligheter for innpassing av enkeltelementer, streetspots, egnet for skating.

De i planen skisserte skateanleggene i Kubaparken og på Voldsløkka ligger i kort avstand fra bydelsgrensen, og bydelsutvalget mener at disse anleggene bør kunne benyttes av bydelens befolkning. Bydelsutvalget vil derfor anbefale en prioritering av disse anleggene.

#### **Behandling:**

Endringsforslag til siste avsnitt fra Kjartan Almenning (V):avsnittet flyttes øverst

Endringsforslag til første avsnitt fra Kjartan Almenning (V): avsnittet strykes

Endringsforslag til andre avsnitt og første setning i tredje avsnitt fra Kjartan Almenning (V):strykes

#### **Votering:**

Endringsforslag til første avsnitt fra Almenning enstemmig vedtatt

Endringsforslag til andre avsnitt og første setning i tredje avsnitt fra Almenning vedtatt mot 1 stemme (A)

Endringsforslag til siste avsnitt fra Kjartan Almenning enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

*De i planen skisserte skateanleggene i Kubaparken og på Voldsløkka ligger i kort avstand fra bydelsgrensen, og bydelsutvalget mener at disse anleggene bør kunne benyttes av bydelens befolkning. Bydelsutvalget vil derfor anbefale en prioritering av disse anleggene.*

*Når det gjelder etablering av mindre tilbud, så er dette noe som bør vurderes i forbindelse med skolene i bydelen. Bydelen vil også i forbindelse med eventuell rehabilitering av parkanlegg kunne se på om det kan være muligheter for innpassing av enkeltelementer, streetspots, egnet for skating.*

## **Referatsaker**

**Periode:** 19. februar 2014 - 19. mars 2014

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
3/14	200800799-33	Rapport T-1540 - Erfaringer og eksempler universell utforming - Nasjonalt utviklingsprosjekt for universell utforming i fylker og kommuner
4/14	201400067-2	Akershusstranda 11 - Skur 33 - Bruksendring fra lager til restaurant. Bydelens uttalelse
5/14	201400125-2	Vedr navnsettingssaker - adresseendring for Språkrådets stedsnavntjenesten