



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten



Byrådsavdeling for byutvikling  
Rådhuset  
0037 OSLO

Dato: 26.03.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201114469-9  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Jørn Roar Moe

Arkivkode: 512.1

---

## BREV - SKULLERUDOMRÅDET

---

Det vises til brev datert 5/3 – 2014 hvor vi blir bedt om å kommentere bydel Østensjøs vedtak av 17.02.2014 hvor de ber om at byrådet igangsetter områderegulering av Skullerud-området.

Vedtaket fra Bydel Østensjø peker på følgende områder/ problemstillinger en slik plan bør besvare

- 1) Økende trafikk som følge av utbyggingen, uten tilsvarende samferdselsutbygging.
- 2) Romslig parkeringsnorm som forsterker trafikkutfordringene
- 3) Manglende helhetlig utvikling, med hensiktsmessig fordeling av næring og boliger, samt ivaretagelse av grøntarealer, grønne korridorer, sykkelstier og gangveier
- 4) Behov for sosial infrastruktur som skole og barnehage.

### Behov for plan

I forslaget til ny kommuneplan for Oslo er store deler av området som nevnt satt av til område for felles planlegging. I PBE's vurdering av stasjonsnære områder er det for Skullerud anbefalt en rekke aktuelle problemstillinger som bør besvares i oppfølgende planarbeid.

Det er med andre ord allerede konkludert med et behov for en overordnet plan.

### Anbefaling om plantype

En områderegulering vil kunne gi presise rammer for videre planlegging og utvikling av Skullerud. Områderegulering vil blant annet være hensiktsmessig dersom det kan være behov for å sikre areal til nye gater eller til sosial infrastruktur. Prosessen for å utarbeide en områderegulering er imidlertid omfattende og kan være tidkrevende. Samtidig er behovet for avklaringer som kreves i en reguleringsprosess sannsynligvis mer omfattende enn det som er nødvendig for Skullerudområdet.

PBE vurderer i stedet at et planprogram for hele Skullerudområdet er mer hensiktsmessig for å imøtekomme de behov som bydel Østensjø peker på. Gjennom et planprogram tilsvarende det på Vollebekk og som er under utarbeidelse på Haraldrud, kan det legges opp til en helhetlig analyse og overordnet helhetlig ramme for utvikling, samt gis konkrete føringer på videre planlegging. PBE forutsetter her at planprogrammet skal fremmes for behandling i Bystyret. Behov for, og plassering av sosial infrastruktur, trafikk, parkering og arealbruk er alle tema som kan adresseres i et planprogram. Planprogrammet kan videre gi føringer til oppfølgende planer, for eksempel hovedprinsipper, utbygningsstruktur, formål, utnyttelse, rekkefølge oppfølgende veiregulering med mer.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315 01 01357  
Org nr.: 971 040 823 MVA

Basert på etatens vurderinger av stedets og oppgavens behov, anbefaler PBE at det utarbeides et planprogram for området.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byutvikling  
Sør og øst

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 26.03.2014 av:*

*Jørn Roar Moe - enhetsleder  
Morten Wasstøl - avdelingsdirektor*

Kopi til:  
Bydel Østensjø, Postboks 157 Manglerud, 0612 OSLO, [postmottak@bos.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bos.oslo.kommune.no)