



Møteprotokoll

2/14

Møte: Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom Bogstad, 3 etg.
Møtetid: 03.04.2014 kl. 19:00
Sekretariat: 23 47 60 64

Møteleder: Arild Gjervan (H)

Tilstede: Lars Madsen (H)
Ingrid Nyhus (H)
Frank Aubert (A)
Terje Bjøro (V)
Asbjørn Hjertén (F)

Forfall:

Som vara møtte:

I tillegg møtte: Elin Horn Galtung (H), leder av bydelsutvalget

Møtesekretær: Berit Nilsen

Åpen halvtime

Jon Øien og Anne Marie Komissar tok ordet til sak 14/14 Haakon den Godes vei 13 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om opprettelse av to boenheter, fasadeendring og endret planløsning. Dispensasjon fra reguleringsplan.

Frances Simonsen tok ordet om Plan- og bygningsetatens rutiner og oppfølging/kontroll av byggeprosjekter i bydelen.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent med følgende tilleggssaker:

22/14 Trafikksituasjonen i Holmenveien.

23/14 Opphøyd fotgjengerovergang ved Vinderen seniorsenter.

Informasjon

Det var ingen punkter til informasjon.

Eventuelt

Det var ingen saker til eventuelt.

Saker til behandling

13/14	14/00020-3	Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 10. februar 2014	3
14/14	14/00273-2	Haakon den Godes vei 13 - Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om opprettelse av to boenheter, fasadeendring og endret planløsning. Dispensasjon fra reguleringsplan.	4
15/14	14/00316-2	Arnebråtveien 19 i - Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om bruksendring av carport til hobbyrom - dispensasjon fra reguleringsplan	6
16/14	12/01824-14	Nettplan Stor Oslo - Oslo kommunes uttalelse	7
17/14	14/00189-2	Utkast til kommuneplan "Oslo mot 2030-smart, trygg og grønn" til offentlig ettersyn	8
18/14	14/00249-2	Trafikksituasjonen på gamle Hovseter	9
19/14	14/00302-2	Sørkedalsveien 150 og del av 148 - Oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram til offentlig ettersyn	10
20/14	14/00080-3	Informasjonssaker til Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 03.04.2014	11
21/14	13/00841-14	Gulleråsen stasjon	13
22/14	14/00338-1	Trafikksituasjonen i Holmenveien	14
23/14	14/00339-1	Opphøyd fotgjengerovergang ved Vinderen seniorsenter	15

Saker til behandling

13/14 Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 10. februar 2014

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.04.2014	13/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 10. februar 2014.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.04.2014 og fattet følgende vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 10. februar 2014.

14/14 Haakon den Godes vei 13 - Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om opprettelse av to boenheter, fasadeendring og endret planløsning. Dispensasjon fra reguleringsplan.

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.04.2014	14/14
2 Bydelsutvalget	10.04.2014	48/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 21.10.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å avslå søknad om dispensasjon fra gjeldende reg. best. § 3.1 vedrørende bebyggd areal og reg. best. § 4 vedrørende bevaringsverdi for opprettelse av to boenheter, fasadeendring og endret planløsning

Klagen fra advokatfirma Klose på vegne av tiltakshaver Jon Øien tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Høyre og Venstre fremmet følgende omforente forslag:

“Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 21.10.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å avslå søknad om dispensasjon fra gjeldende reg. best. § 3.1 vedr. bebyggd areal og reg. best. § 4 vedr. bevaringsverdi for opprettelse av to boenheter, fasadeendring og endret planløsning.

BU vil fremheve at det er en begrenset endring av de formelle forhold ved eiendommen. Det er kun en formalisering av den langvarige bruken av eiendommen som 3 boenheter, siden seksjonering i 1989. Kjelleretasjen brukt som bolig forutsetter en fasadeendring ved at det settes inn noe større vinduer. Sammenlignbare endringer er for øvrig gjort på andre eiendommer i nabolaget og kan ikke sees å svekke verneverdien.

Den omsøkte endring av tre vinduer i kjelleretasjen må sies å være i tråd med bestemmelsen i reguleringsplanens § 4. Dette svekker ikke boligens bevaringsverdi og hensynet bak bestemmelsen tilsesettes ikke. De nye vinduene som settes inn har midtpost og bevarer husets uttrykk bedre enn i dag. Aktuelle endringer er ikke synlig fra Haakon den Godes vei.

BU kan ikke se at økt BYA som følge av parkering svekker grøntprofilen i særlig grad da parkeringsarealet ligger nord på eiendommen og ikke er synlig fra Haakon den Godes vei.

BU mener fordelene er vesentlig større enn ulempene ved å gi dispensasjon.

Klagen fra advokatfirmaet Klose på vegne av tiltakshaver Jon Øien tas til følge.

Saken sendes PBE for nytt vedtak.”

Votering

Høyre og Venstres omforente forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.04.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 21.10.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å avslå søknad om dispensasjon fra gjeldende reg. best. § 3.1 vedr. bebygd areal og reg. best. § 4 vedr. bevaringsverdi for opprettelse av to boenheter, fasadeendring og endret planløsning.

BU vil fremheve at det er en begrenset endring av de formelle forhold ved eiendommen. Det er kun en formalisering av den langvarige bruken av eiendommen som 3 boenheter, siden seksjonering i 1989. Kjelleretasjen brukt som bolig forutsetter en fasadeendring ved at det settes inn noe større vinduer. Sammenlignbare endringer er for øvrig gjort på andre eiendommer i nabolaget og kan ikke sees å svekke verneverdien.

Den omsøkte endring av tre vinduer i kjelleretasjen må sies å være i tråd med bestemmelsen i reguleringsplanens § 4. Dette svekker ikke boligens bevaringsverdi og hensynet bak bestemmelsen tilsidesettes ikke. De nye vinduene som settes inn har midtpost og bevarer husets uttrykk bedre enn i dag. Aktuelle endringer er ikke synlig fra Haakon den Godes vei.

BU kan ikke se at økt BYA som følge av parkering svekker grøntprofilen i særlig grad da parkeringsarealet ligger nord på eiendommen og ikke er synlig fra Haakon den Godes vei.

BU mener fordelene er vesentlig større enn ulempene ved å gi dispensasjon.

Klagen fra advokatfirmaet Klose på vegne av tiltakshaver Jon Øien tas til følge.

Saken sendes PBE for nytt vedtak

15/14 Arnebråtveien 19 i - Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om bruksendring av carport til hobbyrom - dispensasjon fra reguleringsplan

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.04.2014	15/14
2 Bydelsutvalget	10.04.2014	49/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 15.01.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder overskridelse av maksimal tillatt utnyttelse. jf. § 10 første ledd.

Klagen fra Leif Bjørge og Elisabeth Kolflaath anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.04.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 15.01.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder overskridelse av maksimal tillatt utnyttelse. jf. § 10 første ledd.

Klagen fra Leif Bjørge og Elisabeth Kolflaath anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

16/14 Nettplan Stor Oslo - Oslo kommunes uttalelse

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.04.2014	16/14
2 Bydelsutvalget	10.04.2014	50/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Oslo kommunes uttalelse til Nettplan Stor Oslo – konseptvalgutredning (KVU) og ekstern kvalitetssikring til orientering.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.04.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Oslo kommunes uttalelse til Nettplan Stor Oslo – konseptvalgutredning (KVU) og ekstern kvalitetssikring til orientering.

17/14 Utkast til kommuneplan "Oslo mot 2030-smart, trygg og grønn" til offentlig ettersyn

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.04.2014	17/14
2 Bydelsutvalget	10.04.2014	51/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslaget til kommuneplan slik det foreligger.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Saken utsettes til bydelsutvalgets møte 22.05.2014.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.04.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken utsettes til bydelsutvalgets møte 22.05.2014.

18/14 Trafikksituasjonen på gamle Hovseter

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.04.2014	18/14
2 Bydelsutvalget	10.04.2014	52/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tilskriver Bymiljøetaten og ber dem vurdere tiltak som kan avhjelpe trafikkproblemene på Gamle Hovseter.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

På denne bakgrunn tilskriver Vestre Aker bydelsutvalg Bymiljøetaten og ber dem snarest igangsette tiltak som kan avhjelpe den uholdbare trafikkfarlige situasjonen på Gamle Hovseter.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.04.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

På denne bakgrunn tilskriver Vestre Aker bydelsutvalg Bymiljøetaten og ber dem snarest igangsette tiltak som kan avhjelpe den uholdbare trafikkfarlige situasjonen på Gamle Hovseter

19/14 Sørkedalsveien 150 og del av 148 - Oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram til offentlig ettersyn

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.04.2014	19/14
2 Bydelsutvalget	10.04.2014	53/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem for bydelsutvalget uten forslag til vedtak fra bydelsdirektøren

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Saken behandles direkte i bydelsutvalgets møte.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.04.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken behandles direkte i bydelsutvalgets møte.

20/14 Informasjonssaker til Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 03.04.2014

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.04.2014	20/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 28.10.2013 vedrørende Vedtak om dekning av sakskostnader – Aasmund Vinjes vei 34.
2. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 24.02.3024 vedrørende Fylkesmannen utsetter fristen for å behandle saken – Jerpefaret 25 B.
3. Brev fra Bymiljøetaten av 04.03.2014 vedrørende Ny instruks for arbeider nær trær og i friområder gjeldende fra 01.03.2014 Del 2 – Instruks for graving ved gatetrær og i parker og friområder.
4. Notat fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel av 07.03.2014 vedrørende Svar på spørsmål om fjerning av bom i Svendstuveien.
5. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 11.03.2014 vedrørende Rammetillatelse – Haakon den Godes vei 14.
6. Brev fra Fylkesmannen av 13.03.2014 vedrørende Forvaltningsmelding klage vedtak støyskjermer – Lybekkveien 18.
7. Kopi av brev fra PBE av 20.03.2014 vedrørende Rammetillatelse – kunstgressbane Sørkedalsveien 148.

Tas til orientering.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.04.2014 og fattet følgende vedtak

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 28.10.2013 vedrørende Vedtak om dekning av sakskostnader – Aasmund Vinjes vei 34.
2. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 24.02.3024 vedrørende Fylkesmannen utsetter fristen for å behandle saken – Jerpefaret 25 B.
3. Brev fra Bymiljøetaten av 04.03.2014 vedrørende Ny instruks for arbeider nær trær og i friområder gjeldende fra 01.03.2014 Del 2 – Instruks for graving ved gatetrær og i parker og friområder.
4. Notat fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel av 07.03.2014 vedrørende Svar på spørsmål om fjerning av bom i Svendstuveien.
5. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 11.03.2014 vedrørende Rammetillatelse – Haakon den Godes vei 14.

6. Brev fra Fylkesmannen av 13.03.2014 vedrørende Forvaltningsmelding klage vedtak støyskjermer – Lybekkveien 18.
7. Kopi av brev fra PBE av 20.03.2014 vedrørende Rammetillatelse – kunstgressbane Sørkedalsveien 148.

Tas til orientering.

21/14 Gulleråsen stasjon

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	10.04.2014	55/14
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.04.2014	21/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Siden saken sist var oppe i BU har Ruter behandlet de foreliggende fakta sammenholdt med dialogen de har hatt med partene i saken. På denne bakgrunn har Ruter sendt en statusrapport til Byrådsavdeling for miljø og samferdsel (MOS) som er deres oppdragsgiver. Der beskriver Ruter mulighetene til å bygge en midlertidig stasjon, hva de tror den vil koste, og de ønskene partene har fremsatt. Ruter venter på en tilbakemelding fra MOS før de kan gå videre. Blant annet må de ha en sikkerhet for at det finnes penger til dette prosjektet og at det er mulig å gjøre det på denne måten som partene har beskrevet.

BU finner det følgelig hensiktsmessig og i tråd med hovedlinjene i strategien for en frivillig løsning for å få etablert en midlertidig stasjon på Gulleråsen å avvente svar fra MOS, før neste skritt foretas i denne saken. BU vil således følge saken videre.

Ifølge opplysninger fra saksbehandler i MOS beregner de å kunne gi et svar i løpet av neste uke.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.04.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Siden saken sist var oppe i BU har Ruter behandlet de foreliggende fakta sammenholdt med dialogen de har hatt med partene i saken. På denne bakgrunn har Ruter sendt en statusrapport til Byrådsavdeling for miljø og samferdsel (MOS) som er deres oppdragsgiver. Der beskriver Ruter mulighetene til å bygge en midlertidig stasjon, hva de tror den vil koste, og de ønskene partene har fremsatt. Ruter venter på en tilbakemelding fra MOS før de kan gå videre. Blant annet må de ha en sikkerhet for at det finnes penger til dette prosjektet og at det er mulig å gjøre det på denne måten som partene har beskrevet.

BU finner det følgelig hensiktsmessig og i tråd med hovedlinjene i strategien for en frivillig løsning for å få etablert en midlertidig stasjon på Gulleråsen å avvente svar fra MOS, før neste skritt foretas i denne saken. BU vil således følge saken videre.

Ifølge opplysninger fra saksbehandler i MOS beregner de å kunne gi et svar i løpet av neste uke.

22/14 Trafikksituasjonen i Holmenveien

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.04.2014	22/14
2 Bydelsutvalget	10.04.2014	

Forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tilskriver Bymiljøetaten og ber om en vurdering av mulige tiltak.

Møtebehandling

Votering

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.04.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tilskriver Bymiljøetaten og ber om en vurdering av mulige tiltak.

23/14 Opphøyd fotgjengerovergang ved Vinderen seniorsenter

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.04.2014	23/14
2 Bydelsutvalget	10.04.2014	

Forslag til vedtak

På denne bakgrunn anmoder Vestre Aker bydelsutvalg Bymiljøetaten om snarest bygge om dagens fotgjengerovergang til en opphøyd slik at fotgjengerne kan oppnå en bedret trafiksikkerhet. Det vil være fatalt om det skal gå menneskeliv tapt uten at kommune har gjort sitt ytterste for å forhindre det.

Møtebehandling

Votering

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.04.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

På denne bakgrunn anmoder Vestre Aker bydelsutvalg Bymiljøetaten om snarest bygge om dagens fotgjengerovergang til en opphøyd slik at fotgjengerne kan oppnå en bedret trafiksikkerhet. Det vil være fatalt om det skal gå menneskeliv tapt uten at kommune har gjort sitt ytterste for å forhindre det.

Oslo, 03.04.2014

Arild Gjervan (H)
leder