Oslo kommune
Bydel Frogner
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling

Til: Medlemmer og varamedlemmer i Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtegruppe: **Miljø- og byutviklingskomiteen**
Møtested: **Bydelsadministrasjonens lokaler, Sommerrogata 1, 5. et**
Møtetid: **08.04.2014, kl 1800**
Saksbeh.: Inger Almqvist
Telefon: 23 42 49 32, mob 416 200 76

Medlemmer som ikke kan møte bes selv om å innkalle varamedlem

Per Willy Nysæter, prosjektdirektør i Statsbygg, vil orientere om Nytt Nasjonalmuseum som i løpet av de nærmeste årene vil reise seg på tomten bak gamle Vestbanebygningen.

Åpen halvtime

Dagsorden:

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 18.03.2014

Sak 54/14 **Hegdehaugsveien 25, gnr 214, bnr 89**
BU-sak **Rammetillatelse oversendt til uttalelse**
110/14

Sak 55/14 **Bogstadveien 36, gnr 215, bnr 18**
BU-sak **Søknad om bruksendring oversendt til uttalelse**
111/14

Sak 56/14 **Frognerveien 2, gnr 211, bnr 89**
BU-sak **Rammesøknad om bruksendring**
112/14 **Forespørsel om uttalelse**

Sak 57/14 **Ønske om bedre belysning i deler av Bydel Frogner**
BU-sak
113/14

Bydel Frogner
Besøksadresse:
Sommerrogata 1, inngang
Henrik Ibsens gate

Postadresse:
Postboks 2400 Solli
0201 Oslo
E- post: postmottak@bfr.oslo.kommune.no

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 42 49 01

Bankkonto: 6004.06.02081
Org. nr. 874 778 702

Orienteringssaker:

Orienteringssaker og utrykte vedlegg ligger på bydelens nettside**:**
www.bydel-frogner.oslo.kommune.no/politikk som vedlegg til innkallingen.
Merk at sakspapirer MIBU er del av sakspapirer BU.

Sak 58/14 **Rammetillatelse (omgjort vedtak) – Niels Juels gate 31**
09/608

Sak 59/14 **Detaljregulering for Kruses gate 7 og 9 – trekking av saken**
10/992

Sak 60/14 **Ødelagt midtrabatt i Huk aveny**
14/328

Sak 61/14 **Orientering om temporære kunstprosjekter i Oslo 2014**
14/312

Sak 62/14 **Tilbakemelding om vedlikehold av Skarpsnoparken**
12/990

Sak 63/14 **Arbeider på Solli plass**

Sak 64/14 **Asfaltering av gater, fortau og gang- og sykkelveier i Oslo kommune**

Sak 65/14 **Vedrørende omregulering Jacob Aalls gate 3B – sak til behandling i bydelsutvalget tirsdag 25. mars**
14/128

Eventuelt

Ulf Hordvik
leder

Inger Almqvist
sekretær

MIBV 58/14

Oslo kommu
Plan- og by

0-
SAKER

Oslo kommune
Pyttel Frogner
Bydelsadministrasjonen
Dato: 19/3.14 Ark.nr.: 531
Saksbeh.: IAL Dok.nr.: 4
Saksnr.: 09/608

Bambus arkitekter as
Sagveien 23 F
0459 OSLO

Dato: 19.03.2014

Deres ref:	Vår ref (saksnr): 200904361-33 **Oppgis alltid ved henvendelse**	Saksbeh: Aleksander Stein Engvoll	Arkivkode: 531

Byggeplass:	NIELS JUELS GATE 31	Eiendom:	213/259/0/0
Tiltakshaver:	Forest & Brown AS	Adresse:	Alnabruveien 9, 0668 OSLO
Søker:	Bambus arkitekter as	Adresse:	Sagveien 23 F, 0459 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Bruksendring

RAMMETILLATELSE (OMGJORT VEDTAK) - NIELS JUELS GATE 31

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.
Vilkår for igangsetting.

Søknaden omfatter etablering av permanent platting med gjerder til permanent uteservering.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 litra b og 95 nr. 1 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 21.04.2009. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

I medhold av plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 19-2 jfr. overgangsforskrift § 13 gis dispensasjon fra regulert formål bolig i reguleringsplan S-2255.

Det foreligger protester til tiltaket

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Søknaden:
Søknaden omfatter etablering av permanent platting i mur med gjerder til permanent uteservering. Plattingen etableres på egen eiendom i forkant av bygningen, en tidligere forhage. Den prosjektert plattingen har høyder på 0,50 meter på sørsiden og 0,10 meter på nordsiden. Tiltakshaver har senere opplyst om at plattingen kan reduseres til 0,40 meter på det høyeste punktet. Gjerder er prosjektert tilsvarende rekkverkene til bygningens balkonger.

Gjeldende plangrunnlag:
Området hvor det er uteservering, er regulert til byggeområde for bolig i reguleringsplan S-2255, stadfestet 28.07.1977, med endring i § 7 i reguleringsplan S-2937, stadfestet 01.10.1987. Bygningen er oppført på Byantikvarens gule liste som bevaringsverdig bygning.

Dispensasjon
Tiltaket er i strid med reguleringsplan og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse. Plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 19-2 jfr. § 34-2, jfr. overgangsforskrift av 15.06.2009 § 13, gir anledning til å dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av loven på nærmere vilkår.

Det er søkt om dispensasjon fra reguleringsplanens formål som er bolig. Opprinnelig har området vært en del av boligen som forhage. I dag benyttes imidlertid arealene i 1. etasje som næringslokaler. Forhagenes bakkeplan er på samme nivå som fortauet, og adskilles fra fortauet med et enkelt og lavt smijernsgjerde festet på lave granittsokler. Hagene skal være med på å gi byen et parkmessig preg. Området er per i dag asfaltert og i bruk som fortau med sesongbetont uteservering. Den omsøkte uteserveringen tar opp gårdens eksisterende smijernsdetaljers visuelle uttrykk, og etableres der det tidligere var forhage foran bygningen. Da forhagen på et tidspunkt ble fjernet, og arealet ble asfaltert som en del av veiarealet, er fortauet her merkbart bredere enn det som er normalt andre steder i byen. Plan- og bygningsetaten finner at den omsøkte etableringen av permanent uteservering utenfor Niels Jules gate 31 ikke er til hinder eller tilsidesetter hensyn bak reguleringen av bygningen som boligbygg. Da fortauet der uteserveringen etableres i tillegg er svært bredt, finner Plan- og bygningsetaten at denne heller ikke vil være til hinder for andre hensyn, heriblant hensiktsmessig bruk av fortauet som gangareal og snørydding.

Fordelen ved en oppbygging av en platting vil gi en uteservering som er vannrett, inngjerding avgrenser området og kan gi en større kontroll for driften av stedet. Videre vil også en inngjerding av uteserveringen som allerede forekommer utenfor lokalet i Niels Jules gate 31 medføre den fordelen at denne begrenses innenfor fastsatte rammer, og således ikke opptar større deler av fortauet. En ulempe er at uteserveringen gjennom en permanent inngjerdet plass ikke kan fjernes utenom sesong/stengetider som ville kunne frigjøre det ekstra fortausarealet ved behov. Da fortauet i dette konkrete tilfellet imidlertid er bredt (6m) er det Plan- og bygningsetatens vurdering at tilstrekkelig areal for hensiktsmessig bruk av fortausarealet vil kunne opprettholdes også med en permanent uteservering.

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og søknaden om dispensasjon innvilges.

Konklusjon
Plan- og bygningsetaten finner etter en ny vurdering at tiltaket påfølgende revideringer som nevnt ovenfor, at dette tilfredsstiller krav i plan- og bygningsloven (1985) til visuelle kvaliteter, jf. pbl. § 74.2. Videre oppfylles vilkår for at tiltaket kan få dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 fra regulert formål bolig.

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 200904361			
Beskrivelse	**Tegningsnr**	**Dato**	**PBE-id**
Situasjonsplan	D2	03.03.2009	2/6
Planer	A0 1.1	20.02.2014	32/3
Fasade nord og syd	A 3 301	20.02.2014	32/4
Fasade vest	A 3 302	20.02.2014	32/5

Vedlegg:
Orientering om klageadgang

Kopi til:
Forest & Brown AS, Alnabruveien 9, 0668 OSLO
Poulsson/Pran AS, Hoffveien 21/23, 0275 OSLO, mari@poulssonpran.no
Bydel Frogner, Postboks 2400 Solli, 0201 OSLO, postmottak@bfr.oslo.kommune.no
Sameiet Niels Juels gate 42, Niels Juells gate 42, 0257 OSLO
Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO

MIBU 59/14

Oslo Kommune
Plan- og Bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo.

Oslo kommune
Bydel Frogner
Bydelsadministrasjonen
Dato: 1/4-14 Ark.nr.: 512.1
Saksbeh.: IAL Dok.nr.: 17
Arkivnr.: 10/992

SELVAAG

Dette brev sendes elektronisk til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

DERES REF	VÅR REF	ARKIV REF	DATO
Rønnaug B. Mork	Ivar Solvang		14.03. 2014

Sak nr. 201015082
Detaljregulering for Kruses gate 7 og 9 – Trekking av saken

Det vises til tilsendte plandokumenter hva gjelder offentlig ettersyn ved detaljregulering for Kruses gate 7 og 9.
Selv om det i forutgående reguleringsprosess har blitt belyst/avklart mange av de forhold som det tidligere har vært knyttet merknader til, konkluderer Plan og bygningsetaten fortsatt med at de ikke kan anbefale det fremlagte planforslaget for Kruses gate 7 og 9.

Forslagsstiller har hatt en grundig gjennomgang av Plan- og bygningsetatens innstilling, Byantikvarens kommentar til planforslaget med tilhørende dokumenter, og foretatt en nøye evaluering av hvilke muligheter en har for å imøtekomme disse. Etter denne siste gjennomgangen har Selvaag Prosjekt AS, som forslagsstiller, besluttet at reguleringssaken skal trekkes og at det ikke ønskes videre behandling av detaljreguleringssaken for Kruses gate 7 og 9.

Med vennlig hilsen
SELVAAG
Ivar Solvang
Daglig leder
SELVAAG PROSJEKT

Selvaag Prosjekt AS
Postadresse
Postboks 544 Økern
N-0512 OSLO

Besøksadresse
Lørenvangen 22
N-0580 OSLO

Tel.: +47 23 13 70 00
Fax.: +47 23 13 74 01
E-post: post@selvaagprosjekt.no

Foretaksregisteret: NO 994 533 207 MVA
www.selvaag.no

M1BV 60/14

Fwd: Sender e-post: 002, 003, 004, 005, 008, 010 - Kopi, 001 - Kopi

Bjarne Ødegaard [bjarne.oedegaard@gmail.com]

Sendt: 27. mars 2014 09:36

Til: Postmottak Bydel Frogner

Oslo kommune
Bydel Frogner
Bydelsadministrasjonen
Dato: 28/3-14 Ark.nr.: 613.9
Saksbeh.: IAL Dok.nr.: 1
Saksnr.: 14/328
lederforum KSA-NAV

Vennlig hilsen

Bjarne Ødegaard (H)
Bydelsutvalgets leder, Bydel Frogner

Videresendt melding:

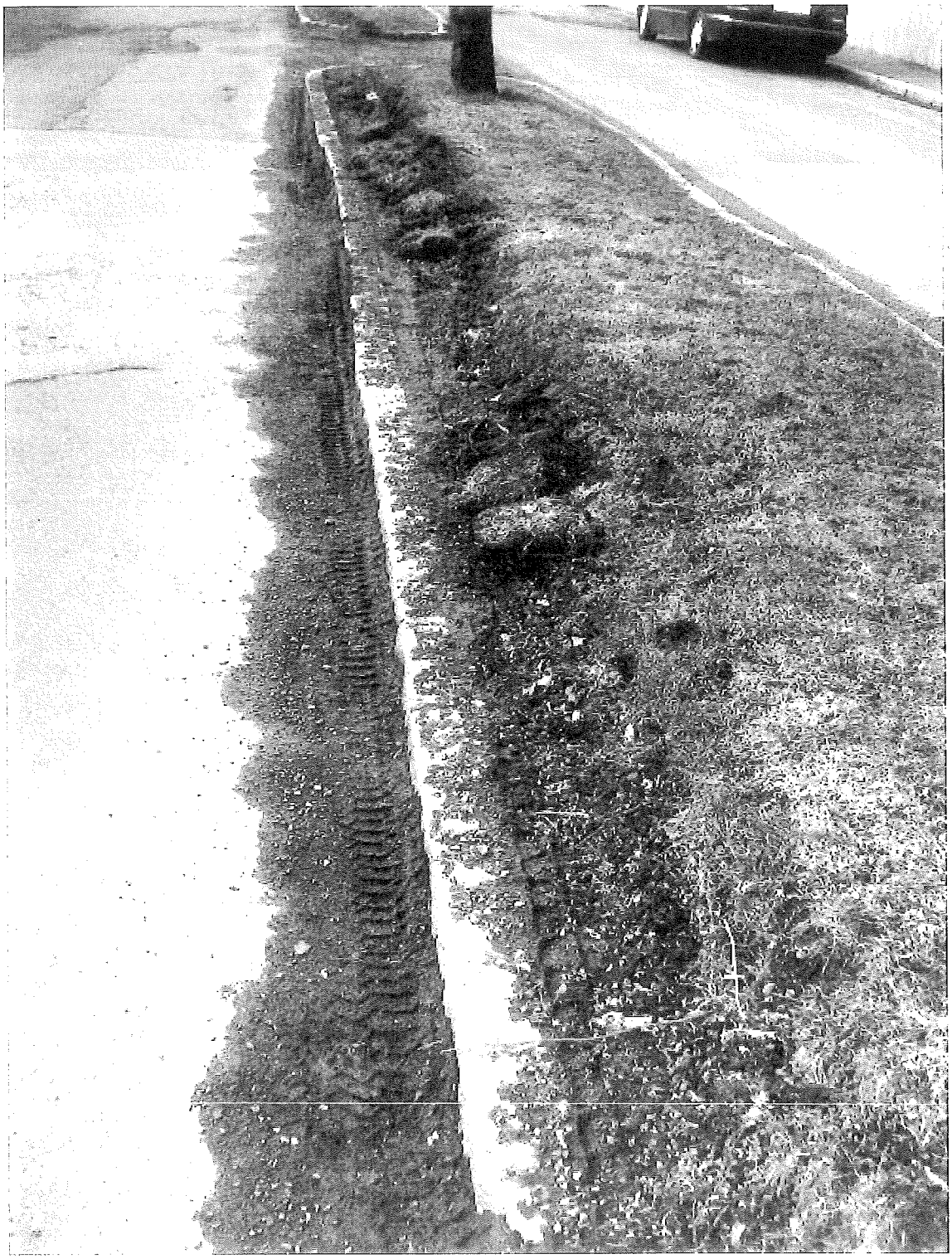
Fra: "Kristin Ivarson" <nivarso@online.no>
Dato: 22:52:48 CET 26. mars 2014
Til: <bjarne.oedegaard@gmail.com>
Emne: Sender e-post: 002, 003, 004, 005, 008, 010 - Kopi, 001 - Kopi

Jeg har akkurat meldt fra til kommunens nye nettsted "Fiks dette" om hvorledes det ser ut i Huk Aveny.(se vedlagte bilder)
Minnes at dere i Bydelen sendte et brev i 2011 og ba om midler til jevnlig vedlikehold. Fikk dere noen gang noe svar på det??
Slik det ser ut nå er en skam ! En krøttersti!!!
Jeg gruer meg til at turistene skal ta dette i nærmere øyesyn. Dette er i hvert fall ingen god reklame for byen vår!
Blir spennende å se hva de svarer ,,, om de svare, da!
Skal holde deg orientert. Klem, Kristin

Ps. Fint at du planlegger å løfte muligheten for å lage særskilte regler for leiligheter i klausulerte borettslag opp på et politisk plan!! Disse leilighetene kan ikke sammenlignes med ordinære borettslagsleiligheter. Foranledningen for at vi har dem, er at noen på privat initiativ har ønsket å gi et tilbud til eldre beboere på Bygdøy!! ... ikke til deres barn, fosterbarn og søsken, slik det er blitt i dag!!
Noe må gjøres slik at ikke en hel slekt får fortrinnsrett foran alle de medlemmer som har stått på lister i årevis!Da faller jo hele grunnlaget for å være medlem bort!!

Meldingen er klar til å sendes med følgende fil- eller koblingsvedlegg:

002
003
004
005
008
010 - Kopi
001 - Kopi



MIBU 61/14

Oslo kommune
Kulturetaten
Kunst i Oslo

Bydel Frogner
Sommerrogt.1
PB: 2400 Solli
0201 OSLO

Oslo kommune
Bydel Frogner
Bydelsadministrasjonen
Dato: 26/3 - 14 Ark.nr.: 837
Saksbeh.: IA Dok.nr.: 1
Saksnr.: 14/312
ledes

Dato: 24.03.2014

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
	201400529-1	Aud Ganberg	835.2

ORIENTERING OM TEMOPÆRERE KUNSTPROSJEKTER I OSLO 2014

I regi av Oslo kommunes kunstordning utlyste Kulturetaten midler til temporære kunstprosjekter i Oslos uterom for gjennomføring i 2014, under mottoet. *Kunst i hele byen. Sted søker kunst.*

Utgangspunktet var Oslo som en by i endring. Disse endringene gir muligheter for refleksjon og skaper midlertidige lommer og overgangsfaser i bylandskaper som beveges fra en tilstand til en annen. Parallelt med en omfattende byutvikling står andre deler av byen avventende og tilsynelatende uberørt.

Kulturetaten henvendte seg til kunstnere, kunstnergrupper, kunstprodusenter og kuratorer og inviterte til å gå inn i denne situasjonen med temporære kunstprosjekter. Forslagene kunne være stedsspesifikke eller et ferdig produsert verk som savner sted eller bygge på et ønske om å utvikle noe sammen med brukere av et sted.
Forslagsstiller sto i utgangspunktet fritt til å definere prosjektets plassering og innhold. Ideen som lå til grunn for prosjektet måtte imidlertid komme tydelig frem i søknaden. Prosjektet kunne være lite eller omfattende, men det måtte være gjennomførbart og forslagstiller skulle definere en økonomisk ramme for prosjektet.

Prosjektet *De kutter ned trær og bygger parkanlegg her* er et av 17 prosjekter som ble innstilt for gjennomføring. Prosjektet er stedsspesifikt og forutsetter en plassering på Tinkern i bydel Frogner. Prosjektbeskrivelse er vedlagt.

Med hilsen

Aud Ganberg

Aud Ganberg
spesialkonsulent

Kunst i hele byen. Sted søker kunst
Temporære kunstprosjekter i Oslo uterom.

Forslag; "De kutter ned trær og bygger parkanlegg her..."

Hva?

Sitatet i forslagstittelen er fra Lars Lillo-Stenberg og oppsummerer på mange måter vår undrende oppfatning om hvordan lokale byutviklingsprosjekter gjennomføres i Oslo.

Dette kunstprosjektet går ut på å skape en rekke speilende skulpturer på eksisterende skulpturfundamenter i et grøntanlegg som ligger midt mellom et veletablert boligområde og ett av Oslos største byutviklingsprosjekter.

I den gamle patrisierhagen står det fortsatt igjen 4-5 skulpturfundamenter/søyler som skal danne tiltakets "fundament". Skulpturene er bokstavelig ment som refleksjon, fordi de skal formes slik at man kan se både gammelt og nytt i "samme bilde".

Prosjektet inkluderer rensing av tagging på fundamentene, etablering av hendelser som for eksempel åpning og arrangering av diskusjoner om parken fremtid osv., for å engasjere og skape tilhørighet.

Resultatet kan bli innspill til Filipstadprosessen, i form av konkrete ønsker eller drømmer for fremtiden. Men det kan også medføre aktivitet på sosiale media som Instagram, fordi besøkende skaper sine egne bilder og publiserer dem under samme etikett.

MIBU 62/14

Videresender sak 14/08009-1 - Tilbakemelding om vedlikehold av Skarpsnoparken

Anne Cecilie Oterkjær

Oslo kommune
Bydel Frogner
Bydelsadministrasjonen
Dato: 26/3-14 Ark.nr.: 561
Saksbeh.: IAW Dok.nr.: 6
12/990

Sendt: 25. mars 2014 09:02

Til: Postmottak Bydel Frogner

Kopi: William A. Nygaard [william.nygaard@online.no]

Anna / Miljø til orient

Hei
Vi har fått en henvendelse om Skarpsnoparken som vi videresender til Bydel Frogner som drifter denne parken.
Se melding under.

Med vennlig hilsen

Anne Cecilie Oterkjær
Park- og friområdeforvalter
Vei- og parkforvaltning
Bydriftsdivisjon
Bymiljøetaten
Oslo kommune

Mobil: 954 46 837
Sentralbord: 02 180

www.bymiljoetaten.oslo.kommune.no

Tenk på miljøet og ikke skriv ut denne e-posten hvis du ikke må.

Kontakt oss

Innsendingsdato:22.03.2014 12:27
Henvendelsen er sendt til: postmottak@byr.oslo.kommune.no
Hva heter du? William A. Nygaard

Din henvendelse SKARPSNO PARKEN

Som hyppig bruker av Skarpsnoparken vil jeg uttrykke min store tilfredshet med hvorledes den har blitt oppgradert og vedlikeholdt. Jeg har lagt medke til at det er samme mann som beskar trær og busker, klippet gresset og nu rydder og holder parken
ren. Jeg bor slik til at jeg ser ham i arbeid, men har ennå ikke truffet ham personlig. Vær
vennlig å vidreformidle min tilfredshet med det arbeidet han gjør.

Din kontaktinformasjon
e-postadresse william.nygaard@online.no

M1BV 63/14

Arbeider på Solli

fra og med mandag 17. mars

Mandag 17. mars starter arbeidene med oppgradering av Solli.
Området skal rustes opp med nye fundamenter og nye skinner for trikk.

Holdeplassen Solli
Holdeplassen fra sentrum vil få en breddeutvidelse og økt lengde, mens inngående holdeplass vil være noe smalere, men får også en økt lengde. De vil også få universell utforming.
Det vil si:
"Universell utforming er utforming av produkter og omgivelser på en slik måte at de kan brukes av alle mennesker, i så stor utstrekning som mulig, uten behov for tilpassing og en spesiell utforming."
(Miljøverndepartementets definisjon)

Vann- og avløpsetaten Oslo kommune (VAV)
VAV vil utføre omlegginger av vannlednig og overvannsledning. De varslede klimaendringene vil føre til hyppigere og kraftigere regnvær i årene fremover. Derfor har VAV et særskilt fokus på overvannshåndtering.
Det er ingen registrerte problemer med drenering i dag og overvannet fra hele dette området ledes til VAVs nye overvannsledning.

Hafslund
Hafslund vil utføre omlegging av sine kabler. Omfanget er ikke klart før graving.

Mandag 17. mars
Holdeplassen mot sentrum må flyttes:
- For linje 12 Disen, blir holdeplassen flyttet inn i Frognerveien, rett før fotgjengerfeltet.
- For linje 13 Grefsen, blir holdeplassen flyttet inn i Drammensveien.

Trikken går som normalt.

23. juni - 18. august
Stengt mellom Cort Adelers gate og Solli. Trikken driftes slik:
- Linje 12 - innstilt mellom Jernbanetorget og Solli.
- Linje13 - kjører i kombinasjon Bekkestua - Majorstuen via Frogner. Trikken vil skilte linje 12 mellom Solli og Majorstuen i begge retninger.
- Linje 19 - avganger dobles over Briskeby.

Støy og anleggstrafikk
I anleggsperioden vil det være noe støy og anleggstrafikk i området.
Stort sett blir arbeidstiden klokken 6 - 18.

Når Solli holdeplass er ferdig utbedret får du en enklere atkomst til trikk og buss, universell utformet.

Det blir enda mer effektiv drift gjennom sporområdet på Solli.

MIBU 64/14

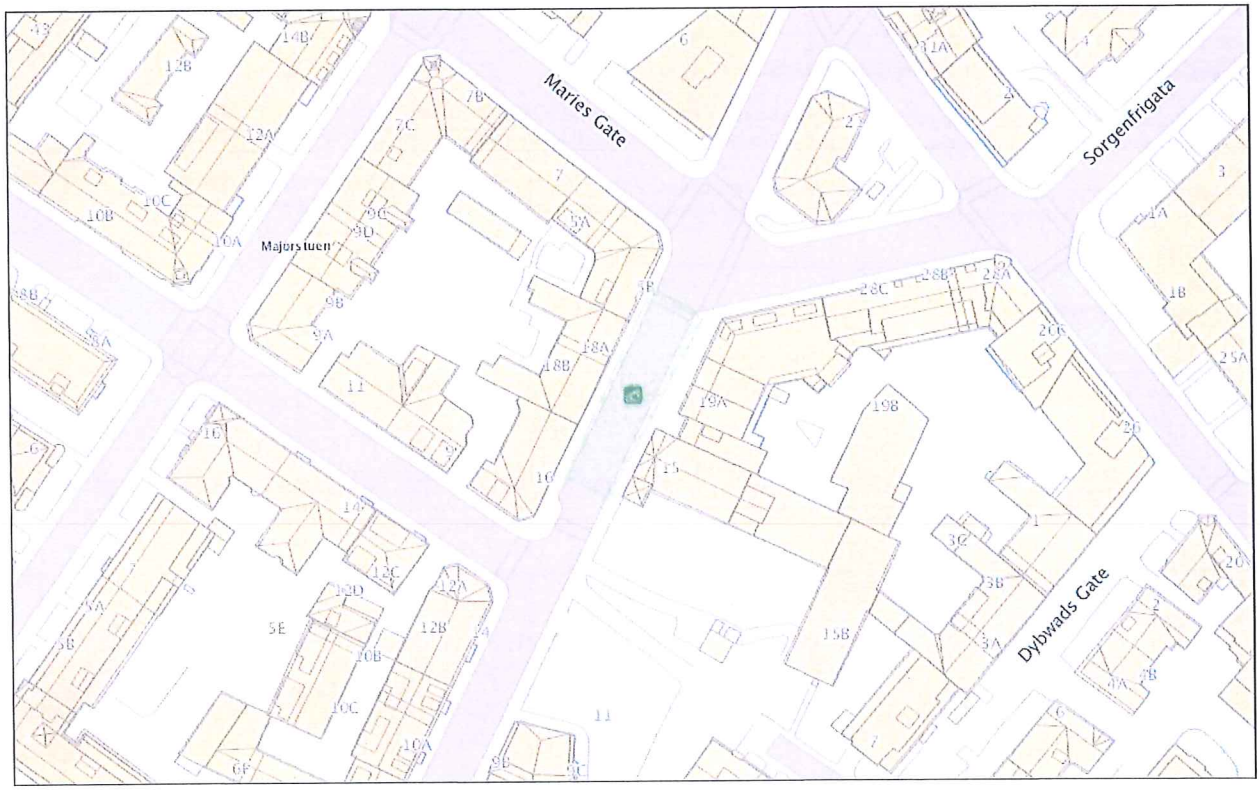
KGrav/Fellesløsningen - Planinformasjon

Generert: 03.04.2014 08:32

Plan Nr	10668	**Planlegger Firma**	Oslo kommune SAM Drift
Versjon	1	**Planlegger**	Frank Liland
Plan opprettet dato	03.04.2014	**Kontakt tlf**	
Versjon opprettet dato	03.04.2014	**Kontakt e-post**	frank@fiberoptic.no
Status	Til høring		
Tilbakemeldingsfrist	01.05.2014		
Planhorisont	Straks		

Tittel	13-BYM-2014 ASFALTPLAN, Sentrum
Planlagt oppsatrt	02.06.2014
Planlagt avslutning	31.12.2014
Arbeidets art	Asfaltering av gater, gater, fortau og gang- og sykkelveier i Oslo.
Merknader	
Lokasjon	
Berørte adresser	NEUBERGGATA 11, MIDDELTHUNS GATE 9, NEUBERGGATA 18B, NEUBERGGATA 16, MARIES GATE 5A, NEUBERGGATA 18A, MARIES GATE 5B, NEUBERGGATA 15, NEUBERGGATA 19A

Kartutsnitt



MIBU 65/14

Maren Langlo

Fra:	Jannike Nilsen <jn@torkildsenco.no>
Sendt:	25. mars 2014 09:10
Til:	Maren Langlo
Kopi:	'Nina Tvete'; Anne Aspelin
Emne:	Vedrørende omregulering Jacob Aals gate 3B- sak til behandling i bydelsutvalget tirsd. 25. mars
Vedlegg:	Brev PBE vedr. reg.forslag.pdf; vedlegg erklæring delesak.pdf; vedlegg midlertidighetserklæring garasje.jpg

Hei,
viser til hyggelig telefonsamtale i går og sender som avtalt kopi av brev til Plan- og bygningsetaten til bydelsutvalget. Saken skal opp på møte i kveld og det hadde vært fint om medlemmene kunne fått dette brevet før behandlingen av saken.

På forhånd takk for hjelpen.

Dato: 25/3.14 Ark.nr.: 512.1
Sak.beh.: IAL Dok.nr.: 4
Sak.nr.: 14/128
Maren

Med vennlig hilsen/Best Regards
Advokatfirmaet Torkildsen & Co AS

Jannike Nilsen
Advokatfullmektig | Associate Attorney

Mob: +47 412 59 650
Henrik Ibsens gate 100, PB 2884 Solli, NO-0230 Oslo
Tlf: +47 23 13 33 00, Fax: +47 23 13 33 01
jn@torkildsenco.no | www.torkildsenco.no

Ansvarlig advokat: Tone Gjertsen

Please consider the impact on the environment before printing this e-mail.

Vi gjør oppmerksom på at denne e-postmeldingen kan inneholde fortrolig informasjon. Hvis De ved en feil mottar e-posten, ber vi Dem vennligst informere avsender om feilen gjennom å bruke svarfunksjonen. Samtidig ber vi Dem slette e-postmeldingen i Deres datasystem uten å videresende eller kopiere den.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it.

Aktiv mot kreft | Miljøfyrtårn

TORKILDSEN
&CO

Plan- og bygningsetaten
Pb. 364 Sentrum
0102 OSLO

Oslo, 25. mars 2014
Ansvarlig advokat: Tone Gjertsen
Vår ref.: 26088-501

VEDRØRENDE FORLAG TIL OMREGULERING AV JACOB AALLS GATE 3B- DERES REF. 201401559.

Vårt firma representerer Sameiet Jacob Aalls gate 3 og Jacob Aalls gate 5 som er naboer til Jacob Aalls gate 3B, eiendom med gnr. 215 bnr. 111. Det vises til anmodning om oppstartsmøte for omregulering av eiendommen innsendt av Meinich Arkitekter på vegne av Realplan AS den 5. februar 2014.

Våre klienter vil sterkt motsette seg en omregulering av gårdsrommet med tanke på en fremtidig utbygging til bolig.

Som følge av at forslagstiller ikke har redegjort for forhold som gjelder rettigheter knyttet til fellesarealet slik som anmodet om fra Plan- og bygningsetaten tidligere, jf. referat fra forhåndskonferanse datert 25.10.2013 (saksnr. 201313938), inngis denne merknaden. Vi vil med dette gjøre Plan- og bygningsetaten oppmerksom på at det på eiendommen er tinglyst en erklæring som legger klare begrensinger for bruk og utnyttelse av det arealet som nå ønskes omregulert.

Tinglyst heftelse - felles gårdsplass
I henhold til opplysninger i matrikkelen har eiendommen et areal på 623,5 m2, og ble etablert som egen eiendom i 1936. Dette ble gjort i forbindelse med at bygg på nr. 3 og 5 ble oppført, og i henhold til tinglyst erklæring fremgår klart at eiendommen skal være felles gårdsplass for nr. 3 og 5.
Videre fremgår av erklæringen at det ikke skal settes opp gjerder i grenselinjen, og at det gjelder en gjensidig innkjørselsrett for nr. 3, 3B og 5.
Under forutsetning av bygningsvesenets tillatelse åpnes det for at garasjer kan oppføres på nr. 3B. Slike garasjer ble tillatt oppført i 1936 mot at det ble tinglyst en midlertidighetserklæring som ikke kan slettes uten Oslo bygningsråds samtykke. Det fremgår uttrykkelig at garasjene kun må anvendelse til biler for gårdens beboere. Begge erklæringene ligger vedlagt til orientering.

TORKILDSEN
&CO

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Torkildsen & Co AS

Jannike Nilsen
Advokatfullmektig
jn@torkildsenco.no

Vedlegg

1. erklæring delesak
2. midlertidighetserklæring garasje

Kopi:

1. klient
2. Realplan AS
3. Meinich Arkitekter
4. Bydelsutvalget bydel Frogner

Kildeinformasjon: Gammel arkivreferanse: VB1-3, Sted: Oslo by, Vestre distrikt, Oppbevaringssted: SAO. Merknader: Pantebok B. Dagboknr. 3/1936-5250/1936.
http://www.arkivverket.no/URN:NBN:no-a1450-tl1006090902538 8.jpg

Kl. 9 a.m.

215/13 pgr. 35. a/c
215/16
215/11

Skjødeinnskrift.

Undertegnede A/S Bjørn Wilhelmsen & Co's Dampskibsexpedition av 1ste Mai 1936 bekrefter herved at A/S Bjørn Wilhelmsen & Co's Dampskibsexpedition av 1ste Mai 1936 har solgt og skjøtet fra seg til Rederiet Wilhelmsen Ansvarlig Selskap av 1ste Mai 1936 den i tinglesningsattesten for matrikkelnr. 215/13 i Vestre skjødeinnskrifter for Oslo by omhandlede eiendom, matrikkelnr. 215/13 i Vestre skjødeinnskrifter for Oslo by.

Da overdragelsen skjer som ledd i en omdannelse av selskapsform, ydes det ingen vederlag for eiendommen. Det bemerkes at det ikke er utbetalt noe vederlag for de i denne skjøteinnskrift omhandlede eiendommer, og at det ikke er utbetalt noe vederlag for de i denne skjøteinnskrift omhandlede eiendommer, og at det ikke er utbetalt noe vederlag for de i denne skjøteinnskrift omhandlede eiendommer.

Side 1 / 2

215/111 2105 36. o/k

Erklæring.

I anledning av at Oslo bygningsråd i möte den 10de Juni 1936 har meddelt dispensasjon fra bygningslovens § 75/76[4] i henhold til samme lovs § 8 for garasje på matr.no.3 B Jacob Aallsgate,
(Bygn.j.-nr. 372/36) erklærer herved undertegnede for sig og efterfölgende eiere å være forpliktet til nårsomhelst det av bygningsrådet måtte forlanges uten erstatning atter å fjerne eller forandre det byggede. Garasjen må kun anvendes til biler for gårdens beboere og ikke til drosjer.

Denne erklæring kan ikke avleses uten Oslo bygningsråds samtykke.

Oslo, 18. 6. 1936.

A/S JACOB AALLSGATE 3

B. Dahl-Hansen (sign.) Gunnar Skjævestad (sign)

(Skjöteinnehaverens egenhendige underskrift)

Riktig avskrift bekreftes: