



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 03/06

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Ryensvingen 1
Møtetid: mandag 08. mai 2006 kl. 18.30
Sekretariat: Eigil Lunden

SAKSKART

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 21/06	Godkjenning av protokoll fra møtet 13.03.2006	1
Sak 22/06	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart	1
Sak 23/06	Budsjettsaldering Bydel Østensjø 2006	1
Sak 24/06	Vedlikehold i barnehagene - status	7
Sak 25/06	Varsel om igangsatt planarbeide for omregulering av Sandstuveien 70	11
Sak 26/06	Ny reguleringsplan for Haakon Tvetters vei 63-Forhåndshøring	13
Sak 27/06	Endring av statutter for bydelsprisen	15
Eventuelt		

Bydel Østensjø

Per Nygaard
leder

Eigil Lunden
sekretær

Sak 21/06 Godkjenning av protokoll fra møtet 13.03.2006

Arkivsak: 200600075

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.05.06	21/06

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 13.03.2006

Sak 22/06 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Arkivsak: 200600075

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.05.06	22/06

GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART

Sak 23/06 Budsjettsaldering Bydel Østensjø 2006

Arkivsak: 200500397

Arkivkode: 113

Saksbehandler: Håkon Kleven

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	08.05.06	25/06
Omsorgskomite	08.05.06	30/06
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.05.06	23/06
Eldrerådet	08.05.06	29/06
Råd for funksjonshemmede	09.05.06	20/06
Bydelsutvalget	15.05.06	71/06

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

BUDSJETTSALDERING BYDEL ØSTENSJØ 2006

Bakgrunn:

Bydelsutvalget behandlet månedsrapport i møte 20. mars sak 40/06 månedsrapport pr februar 2006. Bydelsdirektøren fremla et prognostisert merforbruk på 9 mill. kroner. Avvikene var i hovedsak knyttet til følgende forhold:

merutgifter sykehjemsplasser	-5 000
merutgift barnevernstiltak	-4 840
merutgift hjemmetjenesten	-2 100
merutgift Langerud sykehjem	-2 180
større merforbruk 2005 enn avsatt i budsjett	-1 800
forventet kompensasjon for særlig kostnadskrevende brukere	5 000
merinntekt vederlag egenbetaling sykehjem	1 500
øvrige tjenester	420
SUM	-9 000

I muntlig redegjørelse fra bydelsdirektør ble det varslet at det ville bli fremmet sak om saldering av budsjett i bydelsutvalgets neste møte i mai.

Saksframstilling:

Det ble etter bydelsutvalgs møte i mars foretatt en ny gjennomgang av regnskap og prognoser med utgangspunkt i februar rapporten samt nye regnskapsdata som var tilgjengelig for mars, blant annet lønnsutgifter for mars. Alle prognoser ble grundig gjennomgått på nytt for å sikre en riktig årsprognose. Det er nå foretatt en ny vurdering i forbindelse med utarbeidelse av månedsrapport pr mars og det er noen endringer i prognosene siden arbeidsutvalget ble orientert i ekstraordinært møte 18.04.2006.

Med utgangspunkt i månedsrapport pr februar er de vesentligste endringene i prognosen knyttet til barnvernstiltak og inntektene på vederlag og egenbetaling for opphold i institusjon. Samlet forbedres prognosene på disse områdene med 4,3 mill. kroner sammenlignet med februar.

Innenfor barnevern er det endringer innen institusjonsplasseringer som bedrer prognosen. Enkelte barn er blant annet flyttet over på lettere tilbud innenfor de institusjoner de er plassert og at dette er planlagt for flere utover året. I tillegg er det foretatt en grundig gjennomgang av de avtaler og plasseringer bydelen har og dette viser en noe lavere samlet utgift enn først antatt.

Inntekter fra vederlag ligger høyt pga kjøp av flere sykehjemsplasser enn budsjettet, og vi ser samtidig at trygdeoppgjøret og skattefrie perioder gjør større positive utslag enn tidligere antatt.

SLT-koordinator

Byrådssak 1012/06 omhandler innføring av felles SLT-modell i alle bydeler i Oslo kommune (SLT står for "samordning av lokale kriminalitetsforebyggende tiltak"). Det gis midler, kr 400 000, til opprettelse av stilling som SLT-koordinator i alle bydeler.

Stilling som koordinator ungdom og fritid i Bydel Østensjø ble opprettet i forbindelse med omorganisering av barne- og ungdomstjenesten etter bydelsreformen 01.01.2004. Dette er en stilling som få andre bydeler har. Aktuelle arbeidsoppgaver til stilling som SLT-koordinator vil i stor grad være sammenfallende med oppgavene som ivaretas av koordinator ungdom og fritid. Det vurderes derfor at den nye SLT-koordinatorstillingen vil være tilstrekkelig for å ivareta arbeidsoppgavene. Det foreslås følgelig å inndra stilling som koordinator ungdom og fritid. Dette representerer en innsparing på tilsvarende beløp.

De øvrige endringer i prognosene utgjør samlet 1,15 mill. kroner og er både positive og negative. Den største negative utviklingen er innenfor kjøp av sykehjemsplasser hvor presset på å kjøpe plasser er stort. Selv med 18 ekstra plasser på Langerud sykehjem har bydelen fortsatt et høyt antall utskrivingsklare pasienter fra sykehjem, og unormalt liten avgang på plasser.

Etter at alle tjenesteområder er bedt om se på mulighetene for å finne ledige midler, har det ved avleggelse av rapportering pr mars blitt meldt flere mindre positive prognoser som bidrar til en forbedring på ca 1 mill. kroner. Det er små enkeltbeløp men som samlet bidrar til en bedring i årsprognosen slik at inndekningens behovet for å saldere budsjettet blir mindre.

De øvrige endringer i prognosen er kommentert i månedsrapport pr mars 2006.

Budsjettendringer

Endring i standardfrekvens praktisk bistand

Arbeidsutvalget behandlet i ekstraordinært møte 18.04.2006, sak 59/06, omgjøring av standardfrekvens ved vedtak om praktisk bistand – styrking av hjemmesykepleietjenesten. Arbeidsutvalgets vedtak lyder som følger:

1. *Standard vedtaksfrekvens for praktisk bistand settes til hver 4. uke for alle nye vedtak, samt ved revurdering av eksisterende vedtak ved forfall.*
2. *Det skal alltid foretas en individuell vurdering med hensyn til et eventuelt behov for avvik*
3. *Standard vedtaksfrekvens vurderes på nytt i forbindelse med budsjett 2007*

Endringen i standardfrekvens om praktisk bistand frigjør ca 2 mill. kroner ut fra de beregninger som fremkommer i saken.. Disse midlene overføres til hjemmesykepleien for å dekke opp for den økte aktiviteten og de negative prognosene som er varslet i månedsrapporten for februar med tilsvarende beløp.

Ledige stillinger i bydelsadministrasjonen

I administrasjonen har det vært og er det ledighet i stillinger pga nedkomstpermisjoner, utlån av ansatte til andre virksomheter samt at en har sagt opp sin stilling. I forbindelse med denne ledigheten har det i liten grad blitt tatt inn vikarer. Ved å holde disse stillingene ubesatt ut året og inndra de midlene som ikke er benyttet utgjør dette samlet ca kroner 940 000. I tillegg er det avsatt midler til husleie til BHT som ikke blir benyttet på kroner 160 000. Samlet foreslås 1,1 mill kroner overført fra administrasjonen til reserveavsetning til inndekning av merforbruk.

Ledighet i stilling ved Abildsø bo- og rehabiliteringssenter (ABR)

Opplæringssykepleier ved ABR er midlertidig over i annen stilling i bydelen og stillingen vil bli holdt ledig ut 2006. Dette vil gi en besparelse på kr 200 000.

Endring frekvens praktisk bistand hjemmetjenesten

Sak som ble fremlagt og vedtatt i ekstraordinært AU-møte om endret frekvens i den praktiske bistanden vil dekke inn den negative årsprognosen for hjemmetjenesten på ca 2 mill kroner jf. egen sak til orientering.

Kulturmidler institusjoner

I BU's møte 20.03.2006 sluttet BU seg til fordeling av midler til kulturtiltak og aktiviteter ved omsorgsinstitusjonene slik det var beskrevet i saksframlegget i BU sak 48/06. BU vedtok at det skulle fordeles kroner 195 300 til kulturmidler og aktiviteter ved omsorgsinstitusjonene som beskrevet i sak 48/06. Videre vedtok BU å gi administrasjonen fullmakt til å fordele restbeløpet (kr 54 700) i henhold til de søknader som har kommet inn fra eldresentrene, med maks kroner

10 000 for det enkelte senter som har søkt over dette beløpet, og de som har søkt under, skal få det beløpet de har søkt om.

På bakgrunn av bydelens økonomiske situasjon er det foretatt en ny vurdering med bydelens sykehjem og eldresentre. Sykehjemmene ble innvilget følgende beløp, samlet for den enkelte institusjon:

Oppsal sykehjem:	kroner 14 000
Manglerudhjemmet	kroner 49 000
Abildsø bo- og rehabiliteringssenter	kroner 82 500, inkl piano til 50 000
Østensjø bo- og servicesenter	kroner 29 000
Langerud sykehjem	kroner 20 800

Institusjonssjefene er innforstått med at sykehjemmene i denne situasjonen bør kunne få til mange aktiviteter og tiltak også med et mindre beløp til hver. Abildsø bo- og rehabiliteringssenter har i tillegg fått et piano i gave. Institusjonssjefene er enige om at en god del kulturtiltak kan gjennomføres dersom Oppsalhjemmet får de innvilgede kr 12 000, og de øvrige 4 får kr 20 000 hver. I tillegg får de fire sykehjemmene kr 46 000 til sammen til utstyr som discman, cd spillere og cd til cd- bibliotek, radioer etc. Dette utgjør til sammen kroner 140 000. Styrerne ved bydelens eldresentre mener de vil kunne gjennomføre turene med de frivillige selv om de ikke får tilskuddene i henhold til BU's vedtak. Dette skyldes blant annet forventet merinntekter på sentrene. Bøler seniorsenter er ikke et kommunalt senter og bør antagelig få kroner 10 000 siden dette er vedtatt. Til sammen vil dette likevel innebære et samlet beløp på kroner 150 000 i stedet for 250 000.

Informasjonstavler endret finansiering

I budsjett for avdeling for administrasjon er det avsatt kr 150 000 til informasjonstavler på bydelens kjøpesentre. Informasjonstavlene vil dekke behov for markedsføring av kulturarrangementer som bydelsdager, ungdommens kulturmønstring, eldredagen, informasjon fra frivillige lag og organisasjoner, mv. Det foreslås derfor at kr 150 000 dekkes av de resterende midlene, kr. 470 000, avsatt til Kulturbydel Østensjø og at opprinnelig avsatte midler til informasjonstavler inndras.

Samlet med de vesentligste endringer i prognosene samt forslag til endringer i budsjett er den samlede prognosen for Bydel Østensjø i balanse pr mars.

Endring i prognosene

Endrede plasseringer/bedret prognose barnvern	1 600
Ytterligere merinntekt vederlag/egenbetaling sykehjem	2 700
Økt statstilskudd funksjonshemmede	250
Prisjustering av 19 trygghetsplasser - Langerud	300
Forventet økt kompensasjon Conrad Svensen senter	500
Bydelen tilføres midler til SLT-koordinator	400
Økt statstilskudd pedagogisk fagsenter	100
Rustad bokollektiv og dagsenter, bedret prognose	200
andre mindre endring på de øvrige tjenestestedene	570
økt kjøp sykehjemsplasser	-400
økning i korttidsvikarer langerud sykehjem	-370
Ny avdelingssjef	-400

Budsjettendringer

Endret frekvens praktisk bistand hjemmetjenester	2 000
holde stillinger ledige i administrasjonen	1 100
holde stillinger ledige ABR	200
Kulturmidler eldreinstitusjoner	100
Reduksjon av midler til informasjon	150
SUM SAMLET ENDRING	9 000

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Kostra 120 bydelsadministrasjon reduseres med kr 1 100 000 med dekning i ledige lønnsmidler og husleiemidler til BHT.
2. Kostra 265 Abildsø bo- og rehabiliteringssenter reduseres med kr 200 000 med dekning i ledige lønnsmidler.
3. Kostra 385 kulturtiltak reduseres med kr 100 000
4. Kostra 120 bydelsadministrasjon, informasjon reduseres med kr 150 000 ved å finansiere informasjonstavlene med ubenyttede kulturmidler
5. Kostra 190 avsetninger økes med kr 1 550 000 med dekning vedtakspunkt 1 til 4.

Tove Stien
bydelsdirektør

Håkon Kleven
avd.sjef økonomi og plan

Sak 24/06 Vedlikehold i barnehagene - status

Arkivsak: 200500463

Arkivkode: 17

Saksbehandler: Håkon Kleven

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	08.05.06	27/06
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.05.06	24/06
Bydelsutvalget	15.05.06	73/06

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

VEDLIKEHOLD I BARNEHAGENE - STATUS

Bakgrunn:

I BU-sak 187/05 ble det fattet følgende vedtak i forhold til kartlegging av vedlikehold i bydelens barnehager:

"Det foretas en gjennomgang av status i barnehagene så raskt som mulig, og det søkes om midler til å gjennomføre utbedringer."

Saksframstilling:

Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) har informert bydelen om at det foreligger en sentral tildeling i 2006 som skal benyttes til vedlikehold av kommunens barnehager.

I BU møte den 15.12.2005 gjorde bydelsutvalget det klart at de ønsket en snarlig statusrapport omkring vedlikeholdsbehovet til barnehagene i bydelen. Disse behovene skulle etter behandling i bydelsutvalget meldes OBY for oppfølging.

Det har av styrerne i barnehagene blitt foretatt en kartlegging av den enkelte barnehages vedlikeholdsbehov.

Vedlikeholdsbehovet nedenfor er vurdert og sammenfattet av bydelens driftsavdeling og omfatter kun nødvendige utbedringer som faller innunder utleiers ansvarsområde i henhold til leiekontrakt. Kostnadsvurdering overlates derfor til OBY.

Kartlagte behov er oversendt OBY for oppfølging og vurdering. Bydelsadministrasjonen vil følge opp saken for å sikre at bydelens behov blir fulgt opp i forhold til de avsatte vedlikeholdsmidler og gi komité/BU en tilbakemelding når OBY har gjennomført sine vurderinger.

Innmeldte vedlikeholdsbehov:

Storgården barnehage:

- Behov for reparasjon eller utskifting av ytterdørene.
- Takrennene lekker flere steder.

Bogerudsletta barnehage:

- Lekkasje i taket (Tidligere innmeldt Oby, de har informert om at de vil legge nytt tak i løpet av 2006)
- Vinduene er trekkfulle og må utbedres.
- Utbedring av råteskader i utvendig kledning.
- Maling av huset.
- Ny papp på taket til uteskur.

Myrvoll barnehage:

- Reparasjon av utgangsdører.
- Etterisolering rundt svært trekkfulle vinduer.
- Utbedring av gjerde rundt barnehagen, samt utskifting av tregjerde ved oppkjørsel.
- Utbedre svikt i gulv på avd. 4.
- Utbedring av asfaltdekke.
- Etablere tak over terrasse ved avd. 1.
- Reparasjon av dør på uteskur.
- Utbedring av utelys.
- Maling av huset.

Tveteråsen barnehage:

- Legge nytt tak på lekeskur.
- Utbedre mulige fuktskader på bad (lukter vondt).
- Felle noen trær på lekeplassen.
- Etterisolere gulv og rundt vinduer.

Rønningjordet barnehage:

- Utbedre fuktskade på badet i avd. Toppdykkern.
- Utbedre eller skifte ut utvendige trapper.
- Reparasjon og tilføre takrenner der det mangler.

Oppsaltunet barnehage:

- Utbedre av lekkasje fra taket på Gamletunet.
- Utbedre sprekk i yttervegg
- Skifte tak på stabburet
- Gjøre tiltak, slik av varmesystemet på Nyttunet virker som forutsatt.

Eftasåsen barnehage:

- Sikre sandbassengene slik at sanden ikke lekker ut.
- Montere utvendig brannklokke, slik at en kan få varsel om utløst alarm når alle er ute.
- Montere utelys.
- Skifte nedløp og takrenner på uteskur, samt utbedring av platting ved inngangsparti.
- Maling av hus og gjerder
- Etablere sikring mot skråning på adkomstvei.
- Utbedre huller i asfalt og fylle huller i grusdekke.
- Rense tak og takrenner for mose og lignende.
- Fjerne tømmerstokker som ikke er av godkjent type.

Langerud barnehage:

- Skifte utvendige tremarkiser pga. store råteskader.
- Utbedring av råteskader i utvendig kledning og rundt vinduer.

- Skifte ut punkterte vinduer.
- Utbedre murvegg (løse teglstein).
- Skifte ut ytterdører.

Tveteråsen barnehage:

- Legge nytt tak på uteskur
- Felle noen trær på utearealet.
- Etterisolere vegger, gulv og rundt vinduer.

Bøler barnehage:

- Fjerne asbestholdige plater i trappeoppgang til 2. etg.
- Etablere utlufting på personaltoalett.
- Utbedre sprekk og avskallet puss i murvegg.
- Skifting ut punkterte vinduer.
- Feste radiatorer som er løse.
- Fjerne varmtvannsbereder som ikke er i bruk.
- Bytte utgangsdører og verandadør.
- Reparere porter og lukkeinnretninger.
- Montere nytt delegjerde mellom stor og liten lekeplass.
- Asfaltere ved port mot stikkvei.
- Etablere egnet plass til søppelkassene.
- Male huset.
- Reparere brannsklie.
- Fjerne et tre.

Nøklevann barnehage:

- Fjerne noen trær.
- Male huset.

Fuglemyra barnehage:

- Male huset

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Håkon Kleven /s
avd.sjef økonomi og plan

Sak 25/06 Varsel om igangsatt planarbeide for omregulering av Sandstuveien 70

Arkivsak: 200400040

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.05.06	25/06
Bydelsutvalget	15.05.06	79/06

VARSEL OM IGANGSATT PLANARBEIDE FOR OMREGULERING AV SANDSTUVEIEN 70

Saksframstilling:

Brev fra Lund Hagem Arkitekter, mottatt 09.03.2006 oppgir ingen svarfristdato, men administrasjonen har ved henvendelse fått oppgitt 3-4 uker fra mottatt brev. Grunnet ovennevnte er uttalelsen gitt administrativt Tidligere Bydel Manglerud har ikke gitt noen bemerkninger til omreguleringsforslaget. Eventuelle bemerkninger kan ettersendes etter politisk behandling.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bemerkninger til varsel om igangsatt planarbeide for omregulering av Sandstuveien 70 tilsluttes.

Tove Stien
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege

Sak 26/06 Ny reguleringsplan for Haakon Tveters vei 63- Forhåndshøring

Arkivsak: 200501155

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.05.06	26/06
Bydelsutvalget	15.05.06	80/06

NY REGULERINGSPLAN FOR HAAKON TVETERS VEI 63-FORHÅNDSHØRING

Saksframstilling:

Grunnet svarfrist innen 18.04.2006 er uttalelsen gitt administrativt. Eventuelle bemerkninger kan ettersendes etter politisk behandling.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bemerkninger til ny reguleringsplan for Haakon Tveters vei 63 tilsluttes.

Tove Stien
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege

Sak 27/06 Endring av statutter for bydelsprisen

Arkivsak: 200600331

Arkivkode: 850.9

Saksbehandler: Hallgeir Thorbjørnsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.05.06	27/06
Bydelsutvalget	15.05.06	81/06

ENDRING AV STATUTTER FOR BYDELSPRISEN

Bakgrunn:

Det vises til vedlagte statutter for bydelsprisen, vedtatt i BU 20.04.2006 i sak 47/06. I arbeidsutvalgets møte 18.04.2006 ble det foreslått at statuttene for bydelsprisen ble endret på en slik måte at juryen selv blir vedtaksdyktig, og ikke bare innehar forslagsrett for BU.

Saksframstilling:

I statuttens § 4 heter det at en jury skal foreslå aktuelle kandidater til bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen som videre innstiller overfor bydelsutvalget. Ordlyden i § 4 foreslås derfor endret til: "Jury på 3 personer, utpekt av bydelsutvikling, miljø og kulturkomiteen, vurderer aktuelle kandidater og fatter vedtak om hvem prisen skal tildeles."

Saken vil bli lagt frem til orientering i råd, komiteer og bydelsutvalget.

For bydelsprisen 2006 er det allerede utpekt en jury bestående av Andreas Skartveit, Lise Johansen og Aage Nygaard. Juryen hadde møte 26.04.06. Hvilken kandidat juryen har utpekt er unntatt offentlighet til utdeling under bydelsdagene lørdag 10.06.2006.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Statuttens § 4 endres til:

§4 Jury på 3 personer, utpekt av bydelsutvikling, miljø og kulturkomiteen, vurderer aktuelle kandidater og fatter vedtak om hvem prisen skal tildeles.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Vedlegg:

Statutter for bydelsprisen