



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 27.03.2014

Saksmappe:

2009/1001

Saksbeh:

Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:

512.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/13	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	24.04.2014
	Ullern bydelsutvalg	15.05.2014

MONOLITVEIEN 2-NATUR-/PARKOMRÅDER-SKØYENPARKEN - VARSEL OM GJENOPPTATT REGULERINGSPLANARBEID

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Varslet oppstart av planarbeid videreføres med utarbeiding av revidert planforslag som foreslått i Rambølls brev av 19.03.2014.

Saksfremstilling

Frist for uttalelse er satt til 11. april. Derfor har saksbehandler avtalt med Rambøll at komiteens vedtak sendes umiddelbart etter møtet med forbehold om bydelsutvalgets vedtak den 15.05.

Sakens bakgrunn:

Skøyenparken er ett av åtte naturområder i Oslos byggesone som foreslås bevart ved bruk av plan- og bygningsloven. I løpet av planarbeidet knyttet til disse områdene ble det avdekket usikkerhet om loven kunne anvendes på denne måten. Det er nå avklart at loven kan benyttes til dette formålet, men at det er behov for grundig vurdering av reguleringsgrensene i forhold til naturkvaliteter.

Således kan reguleringsarbeidet for Skøyenparken som startet med varsel om oppstart i 2009 (se vedlegg 4) fortsette. Da dette er så pass lenge siden, varsles planarbeidet på nytt (se vedlegg 1).

I tråd med «behov for grundig vurdering av reguleringsgrensene i forhold til naturkvaliteter» er det utarbeidet to notat (vedlegg 2 og 3).

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Det må bemerkes at gjennomgangen av naturkvaliteter i vedlagt materiale fremstår som grundig og vel gjennomtenkt. Derfor mener bydelsdirektøren at planarbeidet kan videreføres som Rambøll foreslår i brev av 19.03.2014, dvs at nye registreringer og vurderinger danner grunnlag for utarbeiding av et revidert planforslag.

Trykte vedlegg:

- 1) Brev av 19.03.2014 fra Rambøll om varsel om gjenopptatt planarbeid
- 2) Bymiljøetatens notat av 24.04.2013 om vurdering av grenser og reguleringsformål for 8 naturområder som foreslås regulert til bevaringsformål
- 3) Notat fra Rambøll datert 28.11.2013 om vurdering av grenser og reguleringsformål for naturområder som foreslås regulert til bevaringsformål – Skøyenparken
- 4) Brev av 12.10.2009 fra bydelen til Rambøll vedlagt brev av 09.09.2009 fra Rambøll (bydelens tidligere uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid)

Ullern, 27.03.2014

Kari Andreassen
bydelsdirektør