



Arkivsak: 201200662
Arkivkode: 00
Saksbeh: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Sak nr.
Råd for funksjonshemmede	16.04.12	7/12
Eldrerådet	17.04.12	11/12
Ungdomsrådet	17.04.12	8/12
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	18.04.12	14/12
Miljø- og byutviklingskomiteen	18.04.12	16/12
Bydelsutvalget	24.04.12	33/12

STATUS ST. HANSHAUGEN PARK

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget registrerer at Bymiljøetaten har tatt problemet med forsøpling i parken alvorlig og at ryddingen av parken intensiveres i 2012.
2. Bydelsutvalget var ved høringen av rehabiliteringsplanen for parken overveiende enig i planens prioriteringer. Rehabiliteringsplanen er imidlertid ikke blitt endret etter den særskilte bydelshøringen, så konkrete forslag fra bydelen som ikke er i tråd med planen må ses på. Forslag fra bydelen må også kostnadsberegnes og føres opp på prioriteringslisten eller i et tillegg til denne.
3. Bydelsutvalget ser at tidsplanen for gjennomføring av tiltakene i rehabiliteringsplanen ikke holdes. Bydelsutvalget vil sterkt presisere den betydningen det har for bydelen at tempoet for rehabiliteringen av St. Hanshaugen park økes. Av særlig viktighet er det å raskt få på plass et nytt og tidsmessig servicebygg ved Festplassen, som kan dekke de servicefunksjonene det er behov for i dette området. Bydelsutvalget har tidligere ønsket at det legges opp til helårs cafe- og restaurantdrift.

Bydelen får videre mange henvendelser fra publikum om speilbassenget på toppen og rehabilitering av dette. Bydelsutvalget mener at dette også bør ha prioritet, og at det må planlegges for vannspeil om sommeren og kunstisbane om vinteren i tråd med planen og bydelens ønske om vinteraktivitetspark. I forbindelse med dette bør også prioriteres å legge tilrettelegge for uorganisert aktivitet som aking og skilek i samme område, øst for Speilbassenget og skråningene i nordenden av parken. Bydelsutvalget mener det i et folkehelseperspektiv er viktig å sette fokus på tilrettelegging for vinteraktiviteter også i indre by.

Bydelsutvalget mener også det er viktig å prioritere rehabiliteringen av både Bjørnehuset og Tårnhuset, og at det må utredes nøye hva disse husene kan brukes til i fremtiden. Bydelsutvalget mener at de bør gi muligheten til bruk for en større del av publikum enn i dag, og at bydelen bør delta aktivt i konseptutviklingen for begge huscene.

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 24.04.12 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Tilleggsforslag fra Kim-André Åsheim (SV) for Miljø- og byutviklingskomiteen

Til punkt 1 ny setning 2.

Bydelsutvalget ber om fortlgang med å bedre toalettforholdene i parken og at det blir satt ut mobile toaletter og urinal.

Til punkt 3, siste avsnitt.

Ny siste setning: Barne- og ungdomsaktiviteter må prioriteres.

Til punkt 3, første avsnitt ny siste setning

Bydelsutvalget er ikke fornøyd med standarden på serveringsfacilitetene slik de fremstår i dag, og ber om at Bymiljøetaten allerede inneværende sesong sørger for å forbedre situasjonen.

Tilleggsforslag fra Torkild Strandvik (V)

Nytt punkt 4

Bydelsutvalget ber relevante etater stille seg til rådighet for befaring ved de forskjellige stedene i parken på St. Hanshaugen. Samtidig vil bydelsutvalget ønske bydelens beboere med i en idedugnad for hvordan parken kan utvikles til det beste for borgerne.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 satt opp mot endringsforslag fra Åsheim og falt enstemmig.

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 3 satt opp mot tilleggsporslagene fra Miljø- og byutviklingskomiteen og falt enstemmig.

Tilleggsforslag fra Strandvik enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget registrerer at Bymiljøetaten har tatt problemet med forsøpling i parken alvorlig og at ryddingen av parken intensiveres i 2012.*
2. *Bydelsutvalget ber om fortlgang med å bedre toalettforholdene i parken og at det blir satt ut mobile toaletter og urinal.*
3. *Bydelsutvalget var ved høringen av rehabiliteringsplanen for parken overveiende enig i planens prioriteringer. Rehabiliteringsplanen er imidlertid ikke blitt endret etter den særskilte bydelshøringen, så konkrete forslag fra bydelen som ikke er i tråd med planen må ses på. Forslag fra bydelen må også kostnadsberegnes og føres opp på prioriteringslisten eller i et tillegg til denne.*
4. *Bydelsutvalget ser at tidsplanen for gjennomføring av tiltakene i rehabiliteringsplanen ikke holdes. Bydelsutvalget vil sterkt presisere den betydningen det har for bydelen at tempoet for rehabiliteringen av St. Hanshaugen park økes. Av særlig viktighet er det å raskt få på plass et nytt og tidsmessig servicebygg ved Festplassen, som*

kan dekke de servicefunksjonene det er behov for i dette området. Bydelsutvalget har tidligere ønsket at det legges opp til helårs cafe- og restaurantdrift. Bydelsutvalget er ikke fornøyd med standarden på serveringsfacilitetene slik de fremstår i dag, og ber om at Bymiljøetaten allerede inneværende sesong sørger for å forbedre situasjonen.

Bydelen får videre mange henvendelser fra publikum om speilbassenget på toppen og rehabilitering av dette. Bydelsutvalget mener at dette også bør ha prioritet, og at det må planlegges for vannspeil om sommeren og kunstisbane om vinteren i tråd med planen og bydelens ønske om vinteraktivitetspark. I forbindelse med dette bør også prioriteres å legge tilrettelegge for uorganisert aktivitet som aking og skilek i samme område, øst for Speilbassenget og skråningene i nordenden av parken. Bydelsutvalget mener det i et folkehelseperspektiv er viktig å sette fokus på tilrettelegging for vinteraktiviteter også i indre by.

Bydelsutvalget mener også det er viktig å prioritere rehabiliteringen av både Bjørnehuset og Tårnhuset, og at det må utredes nøye hva disse husene kan brukes til i fremtiden. Bydelsutvalget mener at de bør gi muligheten til bruk for en større del av publikum enn i dag, og at bydelen bør delta aktivt i konseptutviklingen for begge husene. Barne- og ungdomsaktiviteter må prioriteres.

- 4. Bydelsutvalget ber relevante etater stille seg til rådighet for befarings ved de forskjellige stedene i parken på St. Hanshaugen. Samtidig vil bydelsutvalget ønske bydelens beboere med i en idedugnad for hvordan parken kan utvikles til det beste for borgerne.*





Arkivsak: 201200662-1

Arkivkode: 00

Saksbeh: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato
Råd for funksjonshemmede	16.04.2012
Eldrerådet	17.04.2012
Ungdomsrådet	17.04.2012
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	18.04.2012
Miljø- og byutviklingskomiteen	18.04.2012
Bydelsutvalget	24.04.2012

STATUS ST. HANSHAUGEN PARK

Tidligere vedtak:

BU-sak 120/09 Rehabiliteringsplan for St. Hanshaugen park til uttalelse

Vedtak følger som vedlegg.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Fra 1. januar 2004 overtok bydelene ansvaret for de lokale parkene, mens Bymiljøetaten (tidligere Friluftsetaten) fortsatt forvalter de store og sentralt beliggende parkene, som parken på St. Hanshaugen. Begrunnelsen for denne forvaltningsdelingen var at grøntfaglig kompetanse som Friluftsetaten hadde var ekstra viktig i disse parkene.

Bydelen har i forbindelse med denne saken hatt et møte med Bymiljøetaten for å få status på drift av parken og rehabiliteringsplanen for parken, som var ferdig utarbeidet av Friluftsetaten i 2008.



Bildet over: Folkeliv på St. Hanshaugen (St. Hansaften 2009). Foto: Bymiljøetaten

St. Hanshaugen er møteplass for mange, ikke bare bydelsbeboere. Parken har mange tilbud som for eksempel rolige rom med sitteplasser, spaserveier, joggestier, serveringssted, friluftscene, vannbasseng, lekeplass, en dam hvor man kan mate fugler og store åpne rom for soling eller aking.

Gjennom mange år har Oslo kommune arrangert parkkvelder med musikalske innslag på festplassen i løpet av sommerhalvåret. I de senere år har bruken av scenen blitt veldig populær, og det er mange arrangementer i parken i løpet av året. Forsamlingshuset Bjørnehuset er mye brukt som møte- og selskapslokale.

Drift av parken

Parken forvaltes av Bymiljøetaten. Tidligere utførte Friluftsetatens driftdivisjon skjøtseloppgavene i parken, men de siste årene har parkdriften vært satt ut på anbud og vært driftet av firmaet NCC Construction AS. Ny avtale for drift av parken for 2 år med opsjon på forlengelse av kontrakten på 1+1 år, ble inngått 1.3.2011.

Drifting og skjøtsel av parken foregår i tråd med en detaljert driftsavtale, hvor alle driftsoppgaver i parken er beskrevet. For eksempel står det i avtalen under spesifisering renhold at: alle søppelkasser og engangsgrillbeholdere skal til enhver tid kunne benyttes. Dette er en offensiv og kostnadskrevende bestilling, men som parkens brukere nok er svært fornøyd med. Erfaringer fra sommerdriften 2011, med mange publikummere og arrangører i parken som ikke ryddet opp etter seg, har medført en endring av avtalen for 2012 under spesifiseringen rydding/plukking av søppel i parken. Avtalen er nå utvidet til plukking av søppel i parken alle ukedager i sommerhalvåret (inkl. helg og helligdager). Endringen innebærer en betydelig kostnadsøkning for drifting av parken, men vil ganske sikkert gi mer fornøyde brukere av parken.

Bymiljøetaten ser en negativ utvikling i forhold til at publikum ikke selv bidrar til å holde parken ren og fin. I fjor var det også en økning av hærverk i parken, med tagging og ødelegging av søppelkasser og andre elementer i parken.

Bymiljøetaten vurderer å erstatte flere små søppelkasser i parken med noen færre kjempebeholdere (dypavfallsbeholdere), noe som for eksempel er gjort i Frognerparken. Fordelen med disse beholderne er at de er mer hygieniske, de lukter ikke, og trenger ikke tømmes så ofte da hver av dem rommer like mye som 30–40 avfallsbeholdere av standardstørrelse.

Bymiljøetaten vil oppfordre parkens brukere til i større grad å bruke flergangsgrill, både for å redusere avfallet og hindre sviing av gresset i parken.

Toalettforholdene i parken er ikke tilfredsstillende. For publikum er det toaletter i servicebygget /ved serveringen. Disse toalettene er kun åpne i serveringens åpningstider og ikke om vinteren. Ut over dette er det et helårs toalett ved parkens inngang fra syd, ved Knud Knudsens plass (selve plassen forvaltes av bydelen).

Serveringen drives av en privat leietager på lang leiekontrakt. Det forventes en gjennomgang av denne i forbindelse med den planlagte rehabiliteringen av servicebygget/serveringen.

Både scenen og "Bjørnehuset" i parken er mulig på leie for ulike arrangementer, konserter, bydelsdager, brylluper, møtevirksomhet etc. Bymiljøetaten står for denne utleien og kan opplyse at det er svært mye utleie av parken. Det er mange interessenter, og det forsøkes inngått, i den grad

det er flere interessenter, avtale med leietagere med arrangementer åpne for det generelle publikum.

Bydelen har for kort tid siden oversendt Bymiljøetaten en henvendelse om mulighetene for å ta i bruk Bjørnehuset til barne- og ungdomsaktivitet, men har ennå ikke fått tilbakemelding på henvendelsen.

Beplantningen i parken utføres i henhold til driftsavtalen, med ulike løkplanter/stemor og sommerblomster. Det er behov for noe replanting i parkens rosebed.

Bymiljøetaten opplyser at de er godt fornøyd med NCCs drifting av parken, at den gjøres i henhold til avtalen.

Bymiljøetatens overordnede mål og føringer for parken:

- Den opprinnelige landskapsstilen til parken skal opprettholdes, men tilpasses dagens bruk så langt det lar seg gjøre.
- Vegetasjonen og det frodige preget skal ivaretas og utvikles. Mangfoldet av store parktrær har stor verdi.
- Det bør tilstrebes en standard på parken som tilsvarer standarden som var i de første tiårene av 1900-tallet da parken hadde sin storhetstid.
- Parken skal tilby stille områder der folk kan slappe av og nyte de grønne omgivelsene, samt gi muligheter for aktiviteter som jogging og spasing. I tillegg skal parken kunne brukes til ulike arrangementer for befolkningen i området og i byen generelt.
- Parken skal ha en miljøprofil med lokalt tilpasset og hensiktsmessig overvannshåndtering.
- Parken skal i størst mulig grad være tilgjengelig for alle, ut i fra forståelsen av at brukerne har ulik alder, etnisk bakgrunn, funksjonsevne og interesser.

Rehabiliteringsbehov

Det ble i 2008, av Friluftsetaten, utarbeidet en rehabiliteringsplan for St. Hanshaugen park. Bydelen medvirket i planprosessen ved representasjon fra bydel, bydelsutvalget, Ungdomsrådet, Eldrerådet, Idrettens Samarbeidsutvalg og Rådet for funksjonshemmede i bydelen, samt de skolene og barnehagene som er lokalisert nærmest parken.

Rehabiliteringsplanen følger i sin helhet som vedlegg til saken og det gjengis i saken derfor bare et sammendrag av rehabiliteringsplanen.

Planen er inndelt i følgende tema: vegetasjon, servicefunksjoner, sitte- og grillplasser, aktivitet, vannelementer, tilgjengelighet, belysning, skilting og avfallshåndtering. Innenfor hvert tema belyses: historikk, dagens situasjon, tiltak, kostnadsoverslag og fremdriftsplan. Tiltakene som framgår i planen er prioritert og oppført med et ønsket gjennomføringstidspunkt.

Parken er i dag godt besøkt. Bymiljøetaten ser derfor ikke behovet for å endre eller utvikle aktivitetstilbudet, men ønsker i stedet å utbedre dagens tilbud.

For eksempel går det frem av planen at servicefunksjonene må avklares, og at det bør utarbeides planer for vegetasjon, belysning og rehabilitering av servicebyggene i parken. Dette vil gi mer nøyaktige kostnadsoverslag.

Generelt er vannelementene i parken ute av funksjon på grunn av lekkasjer eller i dårlig stand. Tiltak som gangstier, vegetasjon, benker, griller, skilt og lignende er rehabiliteringstiltak som innebærer relativt små kostnader og hvor tiltak kan strekke seg over flere år.

Kostnadsoversikt og prioriterte tiltak beskrives på planens side 10 – 11. Estimerte kostnadsoverslag beløper seg på totalt ca 87 mill. kroner. I planen ble tiltakene foreslått utført i perioden 2009 – 2014.

Da mange av tiltakene er svært kostnadskrevende er den faktiske framdriften imidlertid avhengig av ressurstilgangen ved de årlige budsjettbehandlingene. Per i dag er kun et fåtall mindre tiltak gjennomført.

Status for gjennomførte tiltak, planlagte tiltak i 2012 og senere

Gjennomførte tiltak i henhold til planen er følgende:

- Trerregistrering med tilstandsvurdering og vegetasjonsplan. Utført i 2009, med felling og replanting av trær i 2010/11
- Rehabilitering av steintrapper med rekkverk. Utført 2011
- Belysning. Byttet lyspærer for å gi sterkere lys og utført beskjæring for å gjøre mer åpent rundt lampene. Utført 2011

Bymiljøetaten har planer om gjennomføring av følgende tiltak i 2012:

- Flere benker i parken
- Sirkulasjonsanlegget i bekken og Svanedammen, reparasjon av pumpe og sommervannledning
- Replante rosebed i parkens øverste del
- Fokus på oppslag i buskefelt og ugress
- Noe nyasfaltering

Følgende tiltak gjenstår:

- Tilstandsvurdering og rehabiliteringsplan for servicebyggene i parken samt etablering av nytt servicebygg på Festplassen (servering, garderobe og toalett)
- Rehabilitering av Speildamområdet, dammen, belegning og belysning
- Sirkulasjonsanlegg i bekken og Svanedammen. Rehabilitering av drikkefontene.
- Rehabilitering av scenen og Bjørnehuset
- Rehabilitering av eksisterende belysning
- Rehabilitering og etablering av vegetasjon
- Rehabilitering av toppdekker (asfalt oa) og vannrenner av kantstein
- Flere håndløpere, noen steder
- Info- og tilgjengelighetsskilt
- Nye dypavfallsbeholdere og grillkasser
- Oppgradering av Barneringen og rails
- Opprustning av adkomstpartiene til parken

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren mener det var en riktig avgrensning som ble gjort i 2004 da Friluftsetaten (nå Bymiljøetaten), med sin brede park-kompetanse beholdt forvaltningen av ”byparkene”.

Forvaltning av de store byparkene krever til enhver tid gode parkfaglige vurderinger. Bydelens øvrige parker, små og store, har en enklere oppbygging med færre parkelementer og et mer begrenset artsmangfold.

Bydelen har dialog med forvalter av parken i forhold til henvendelser med ønsker fra publikum, klager og nå oppfølging av rehabiliteringsplanen.

Bydelsdirektøren registrerer at Bymiljøetaten tar problemet med forsøpling i parken alvorlig og at de nå intensiverer ryddingen av parken. Bydelsdirektøren har for øvrig ingen kommentarer til parkdriften.

Bydelsutvalget var ved høringen av rehabiliteringsplanen for parken overveiende enig i planens prioriteringer. Rehabiliteringsplanen er ikke endret etter bydelshøringen, så konkrete forslag fra bydelen som ikke er i tråd med nå Bymiljøetatens planer må tas særskilt opp med dem. Bydelsdirektøren foreslår at bydelen oversender Bymiljøetaten en henvendelse hvor det minnes på om bydelens kommentarer til planen, slik at forslag fra bydelen også kostnadsberegnes og føres opp på prioriteringslisten.

Ut over dette registrerer bydelsdirektøren at tidsplanen for gjennomføring av tiltakene i planen ikke holdes. Bydelen har mottatt svært begrensede midler til investeringer i bydelsparkene siden 2004 (i 2009, reasfaltering av Stensparken i forbindelse med midler fra Statens tiltakspakke), så det er viktig at det bevilges midler til bydelens bypark i tråd med handlingsplanen. Bydelens henvendelse til Bymiljøetaten bør derfor også presisere den betydningen det har for bydelen at tempoet for rehabiliteringen av St. Hanshaugen park økes. Av særlig viktighet er det å raskt få på plass et nytt og tidsmessig servicebygg ved Festplassen, som kan dekke de servicefunksjonene det er behov for i dette området. Bydelsutvalget har tidligere ønsket at det legges opp til helårs cafe- og restaurantdrift.

Bydelen får videre mange henvendelser fra publikum om speilbassenget på toppen og rehabilitering av dette. Bydelsdirektøren mener at dette også bør ha prioritet, og at det må planlegges for vannspeil om sommeren og kunstisbane om vinteren i tråd med planen og bydelens ønske om vinteraktivitetspark. I forbindelse med dette bør også prioriteres å legge tilrettelegge for uorganisert aktivitet som aking og skilek i samme område, øst for Speilbassenget og skråningene i nordenden av parken. Bydelsdirektøren mener det i et folkehelseperspektiv er viktig å sette fokus på tilrettelegging for vinteraktiviteter også i indre by.

Bydelsdirektøren er ellers enig i at både Bjørnehuset og Tårnhuset har behov for rehabilitering, og mener at det bør utredes nøye hva disse husene kan brukes til i fremtiden. Bydelsdirektøren mener generelt at de bør gi muligheten til bruk for en større del av publikum enn i dag, og at bydelen bør delta aktivt i konseptutviklingen for begge husene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget registrerer at Bymiljøetaten har tatt problemet med forsøpling i parken alvorlig og at ryddingen av parken intensiveres i 2012.
2. Bydelsutvalget var ved høringen av rehabiliteringsplanen for parken overveiende enig i planens prioriteringer. Rehabiliteringsplanen er imidlertid ikke blitt endret etter den særskilte bydelshøringen, så konkrete forslag fra bydelen som ikke er i tråd med planen må ses på. Forslag fra bydelen må også kostnadsberegnes og føres opp på prioriteringslisten eller i et tillegg til denne.
3. Bydelsutvalget ser at tidsplanen for gjennomføring av tiltakene i rehabiliteringsplanen ikke holdes. Bydelsutvalget vil sterkt presisere den betydningen det har for bydelen at tempoet for rehabiliteringen av St. Hanshaugen park økes. Av særlig viktighet er det å raskt få på plass et nytt og tidsmessig servicebygg ved Festplassen, som

kan dekke de servicefunksjonene det er behov for i dette området. Bydelsutvalget har tidligere ønsket at det legges opp til helårs cafe- og restaurantdrift.

Bydelen får videre mange henvendelser fra publikum om speilbassenget på toppen og rehabilitering av dette. Bydelsutvalget mener at dette også bør ha prioritet, og at det må planlegges for vannspeil om sommeren og kunstisbane om vinteren i tråd med planen og bydelens ønske om vinteraktivitetspark. I forbindelse med dette bør også prioriteres å legge tilrettelegge for uorganisert aktivitet som aking og skilek i samme område, øst for Speilbassenget og skråningene i nordenden av parken. Bydelsutvalget mener det i et folkehelseperspektiv er viktig å sette fokus på tilrettelegging for vinteraktiviteter også i indre by.

Bydelsutvalget mener også det er viktig å prioritere rehabiliteringen av både Bjørnehuset og Tårnhuset, og at det må utredes nøye hva disse husene kan brukes til i fremtiden. Bydelsutvalget mener at de bør gi muligheten til bruk for en større del av publikum enn i dag, og at bydelen bør delta aktivt i konseptutviklingen for begge husene.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:
Rehabiliteringsplan for St. Hanshaugen
BU-vedtak 120/09