

Bydel sentrum, c/o Bydel St. Hanshaugen, v/ barnas
repr. i plansaker
Akersbakken 27
0130 Oslo

Bydel St. Hanshaugen Sentralarkivet		
Opp. 3	18 MAR 2014	Akk
Sak: 13	738	Dok. 4
Arkivkode 512		

10.03.14

KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING MED KONSEKVENSUTREDNING OG PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN FOR MYNTGATA 2, BYDEL SENTRUM, OSLO KOMMUNE

Det kunngjøres herved var^{xiii}sel om oppstart av reguleringsarbeid og offentlig ettersyn av planprogram. I medhold av plan og bygningslovens §§ 12-1, 12-8 og 12-14 blir det med dette varslet om igangsettelse av detaljregulering med konsekvensutredning for gnr/bnr 270/440 med tilgrensende gater innenfor eiendommene gnr-/bnr. 999/299, 999/214, 999/800, og 207/240. Planforslaget er i strid med Kommuneplan 2009. Saksnummeret er 201305069.

Planområdet

Området ligger i bydel Sentrum i Oslo kommune og har adresse Myntgata 2. Planområdet er avgrenset som vist på kartutsnittet i vedlagt annonse. Arealet måler 16,6da og inkluderer offentlig vei i sør og øst. Gjeldende regulering for planområdet er S-2508, stadfestet 25.11.80, som spesialområde med formål bevaring etter Plan- og bygningslovens §25.6.

Forslagsstiller

Tiltakshaver er Forsvarsbygg og Dyrvik Arkitekter AS utførende konsulent for planleggingen.

Formålet med reguleringsplanen

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for ny bebyggelse nord i kvartalet og en eventuell bruksendring av eksisterende bebyggelse. Aktuelle formål er kontor, bolig, forretning, bevertning, offentlig eller privat tjenesteyting og hotell/overnatting.

Merknader

Berørte inviteres med dette til å komme med innspill til oppstart av planarbeidet eller merknader til planprogrammet innen 21.04.2014. Innspillene/merknadene kan sendes til Dyrvik Arkitekter ved Eli Grønn, Maridalsveien 29, 0175 Oslo eller eg@dyrvik.no. Eventuelle spørsmål kan stilles til samme adresse.

Oppstartsmeldingen og planprogrammet kan sees på www.forsvarsbygg.no.

Se vedlagt annonse publisert i Aftenposten 11.03.14.

Dyrvik Arkitekter AS

Eli Grønn

Myngata 2, Oslo

Detaljregulering med konsekvensutredning

Forslag til planprogram til offentlig ettersyn



Flyfoto som viser planområdets lokalisering i Oslo Sentrum

Fagkyndig er Dyrvik Arkitekter AS på vegne av Forsvarsbygg.

Forslaget kan sees: www.nettside.no

Bemerkninger sendes til:

Høringsperioden er 6 uker, fra 00.00.0000 til 00.00.0000

Sammendrag

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrifts §3 punkt b jf. Vedlegg II, punkt 1 og punkt 41 jf. Forskriftens 4a skal det utarbeides konsekvensutredning i tilknytning til planforslag for ovennevnte område.

Redegjør kort for hovedhensikten med tiltaket

Kort oppsummering av hovedpunkter – skal kunne leses selvstendig>

- Planområdets beliggenhet og størrelse
- Tiltaket og alternativene
- Hovedproblemstillinger
- Utredningstemaer

INNHOLD *husk oppdatering!!*

1. DEL 1 MÅL OG RAMMER	4
1.1 Innledning	4
1.1.1. Bakgrunn.....	4
1.1.2. Formål med planarbeidet	4
1.1.3. Vurdering av utredningsplikt	4
1.2 Planområdet.....	5
1.2.1. Beliggenhet og avgrensning.....	5
1.2.2. Eierforhold	7
1.2.3. Dagens situasjon	8
1.3 Planstatus og andre rammebetegnelser	19
1.3.1 Overordnede planer og føringer	19
2. DEL 2 PROBLEMSTILLINGER	28
2.1 Antatte problemstillinger.....	28
2.2 Begrunnelse for krav til utredningsalternativer	29
3. DEL 3 KRAV TIL PLANPROSESS OG UTREDNINGER	30
3.1 Utredningsalternativer.....	30
3.1.1. 0-alternativet	30
3.1.2. Alternativ 1	30
3.1.3. Alternativ 2	34
3.2 Utredningstemaer	35
3.2.1. Overordnede planer og mål	35
3.2.2. Risiko- og sårbarhet	36
3.2.3. Bygge- og anleggsperioden.....	36
3.2.4. Stedsutvikling	36
3.2.5. Verneverdier og kulturminner.....	37
Overordnede planer	37
Registrerte kulturminner	Feil! Bokmerke er ikke definert.
3.2.6 Miljøfaglige forhold.....	38
3.2.7 Trafikkforhold.....	38
3.3 Temaer som skal blyses i planbeskrivelsen	38
3.4 Metode.....	39
3.4.1. Utredningsmetode	39
3.4.2. Framstillingsmetode	39
3.5 Videre planprosess og medvirkning.....	39

1. DEL 1 MÅL OG RAMMER

1.1 Innledning

1.1.1. Bakgrunn

Dyrvik Arkitekter utarbeider detaljreguleringsplan for Myntgata 2 kvartalet i Oslo på vegne av grunneieren Forsvarsbygg.

Miljøverndepartementet har inntil nylig vært leietaker i kvartalet, men flyttet ut høsten 2013. Grunneier ønsker nå å ta i bruk kvartalet til støtte for forsvarssektorens behov. Dette kan innebære transformasjon av eksisterende, vernet bebyggelse og gårdsrom, samt tilrettelegging for ny bebyggelse.

Kvartalet og gårdsrommet er i dag avstengt med låste porter. Det er et ønske fra grunneier og Oslo by ved Plan- og bygningssetaten om å åpne kvartalet og gårdsrommet for publikum.

I 2010 utarbeidet Forsvarsbygg i samarbeid med LPO arkitekter en **Helhetlig gjennomføringsplan for Akershus Festning¹** og en mulighetsstudie for Myntgata 2 kvartalet.

Helhetlig gjennomføringsplan for Akershus Festning uttrykker en visjon om at festningen skal:

- utvikles til hovedsete for Forsvaret
- ivareta rollen som nasjonalt monument
- styrkes som byområde for allmennheten

Planen anbefaler at reguleringsarbeidet med Myntgata 2 igangsettes og gjennomføres med utgangspunkt i mulighetsstudien.

Mulighetsstudien konkluderer med at Myntgata 2, på grunn av beliggenhet, størrelse og typologi, er egnet for variable funksjoner. Kvartalet bør inneholde funksjoner som bidrar til liv i Kvadraturen på dag- og kveldstid.

1.1.2. Formål med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for:

- rivning av to bebyggelsesstrukturer (paviljong foran Kavalerikasernene og den gule trebygningen fra 1949)
- ny bebyggelse nord i kvartalet
- bruksendring og/eller oppgradering av eksisterende vernet bebyggelse
- offentlighetens tilgang til kvartalets gårdsrom

Forsvaret er i dag spredt rundt på flere lokaliteter i Oslo sentrum hvor de leier kontorplass. Myntgata 2 kvartalet står tomt og eies av Forsvaret, det er derfor et ønske fra oppdragsgiver om å ta i bruk kvartalet til egne behov (kontor, innkvartering, mm). Samtidig bør kvartalet styrkes som byområde for allmennheten slik gjennomføringsplanen for festningen viser.

1.1.3. Vurdering av utredningsplikt

Plan- og bygningssetatens konklusjon vedrørende konsekvensutredning fra "Område- og prosessavklaring til forslagsstiller" fastslår at «Planforslaget faller inn under forskriftenes § 3 punkt b jf. Vedlegg II, punkt 1 og punkt 41 jf. forskriftenes 4a».

¹ http://www.forsvarsbygg.no/PageFiles/1660/hgp_akershus_festning_juni2010.pdf

«Oslo kommune har som ansvarlig myndighet besluttet at planforslaget skal konsekvensutredes. Forslag til program for planarbeidet skal utarbeides fordi planen er lokalisert i område med særlig verdifulle kulturminner og kulturmiljø som er vernet»

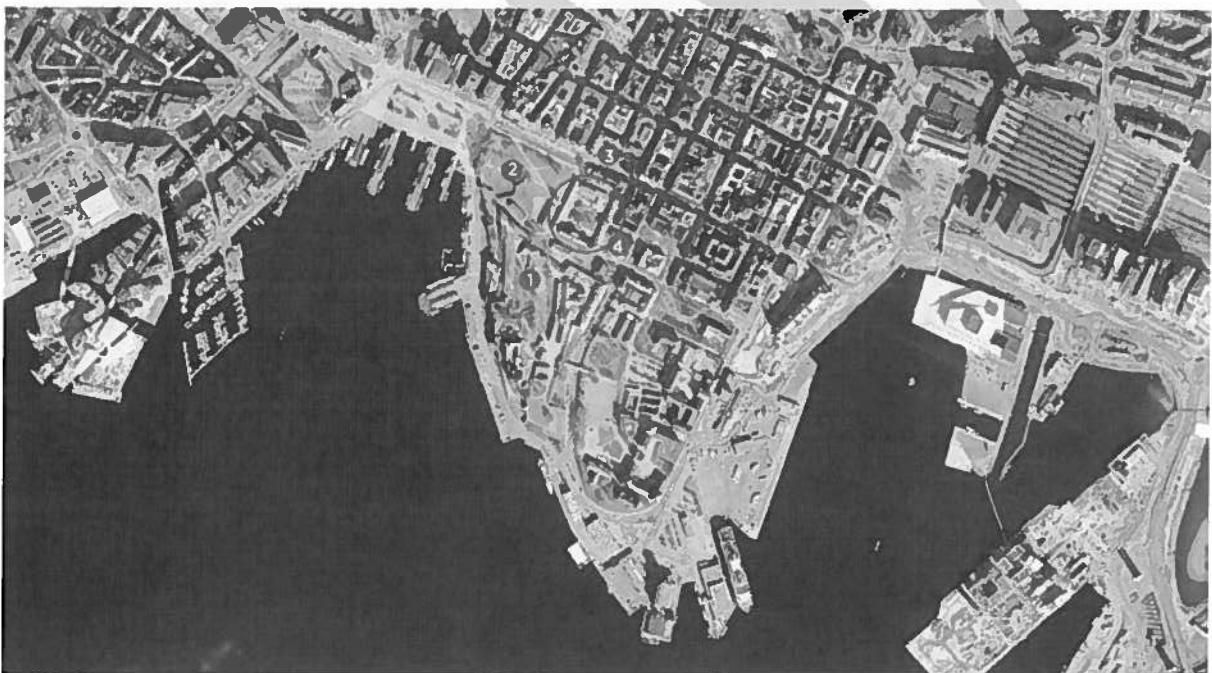
1.2 Planområdet

1.2.1. Beliggenhet og avgrensning

Planområdet med adressen Myntgata 2 ligger sentralt i bydel Sentrum i Oslo, men samtidig noe tilbaketrukket fra trafikk og folkemasser. Området utgjør 12 700m² og består i dag av et lukket kvartal og et gaterom mot nord som også er lukket inne.

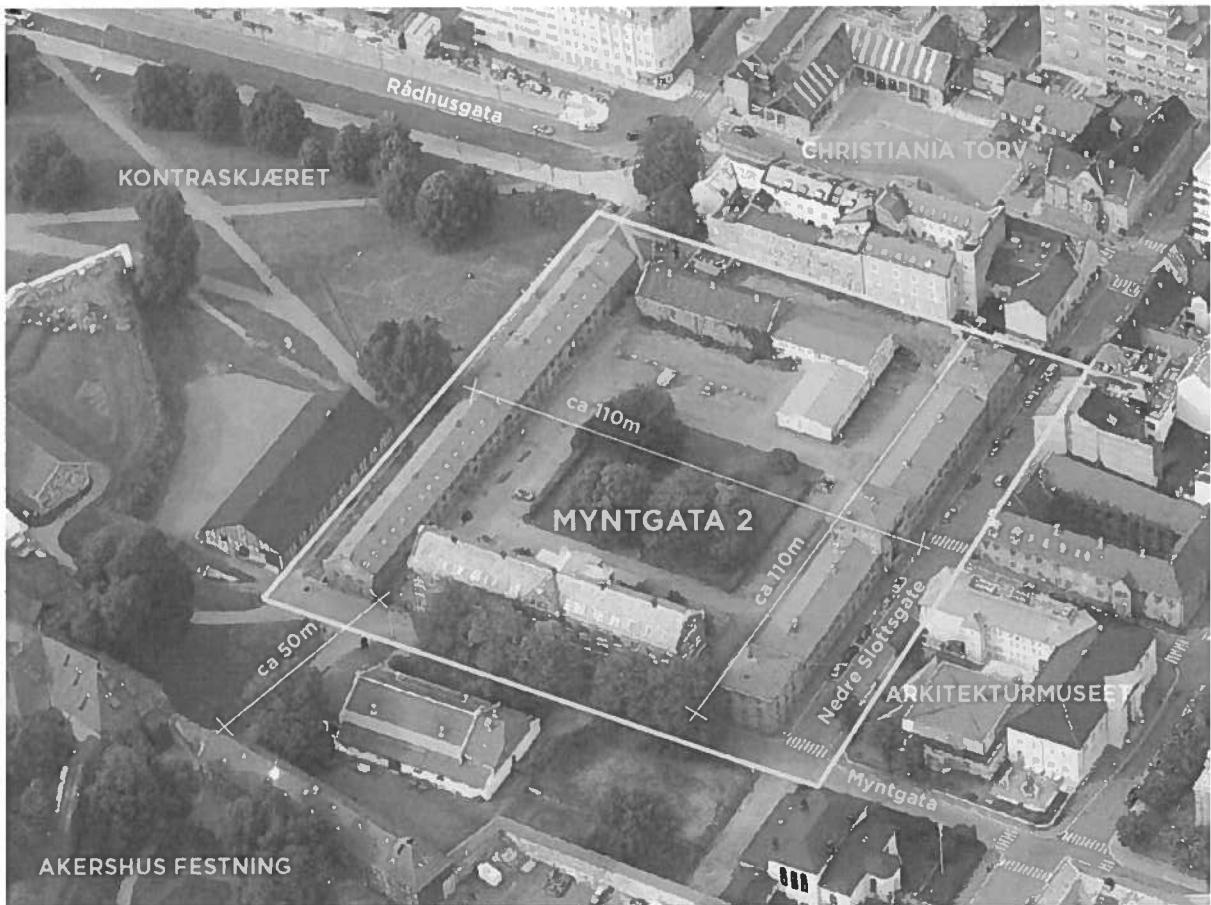
Kvartalet ligger i randsonen av Kvadraturen og er en del av Akershus festningsanlegg. Bebyggelsen i kvartalet er hovedsakelig lave teglstensbygg fra 1850-1900. Kvartalet føyer seg inn i kvadraturens gatestruktur og danner overgang mellom Kvadraturen, Kontraskjæret/Rådhusplassen og festningsområdet.

Mot vest ligger Kontraskjæret, mot sør Akershus festning, mot nord bebyggelse i Rådhusgata 30,30b og 32 og Christiania Torv og møt øst Nedre Slottsgate og Arkitekturmuseet.



Planområdet med omgivelser:

1. mot sør Akershus Festning,
2. mot vest Kontraskjæret og Rådhusplassen
3. mot nord Christiania Torv og bebyggelse i Rådhusgata 30 og 32
4. mot øst Nedre Slottsgate og Arkitekturmuseet.



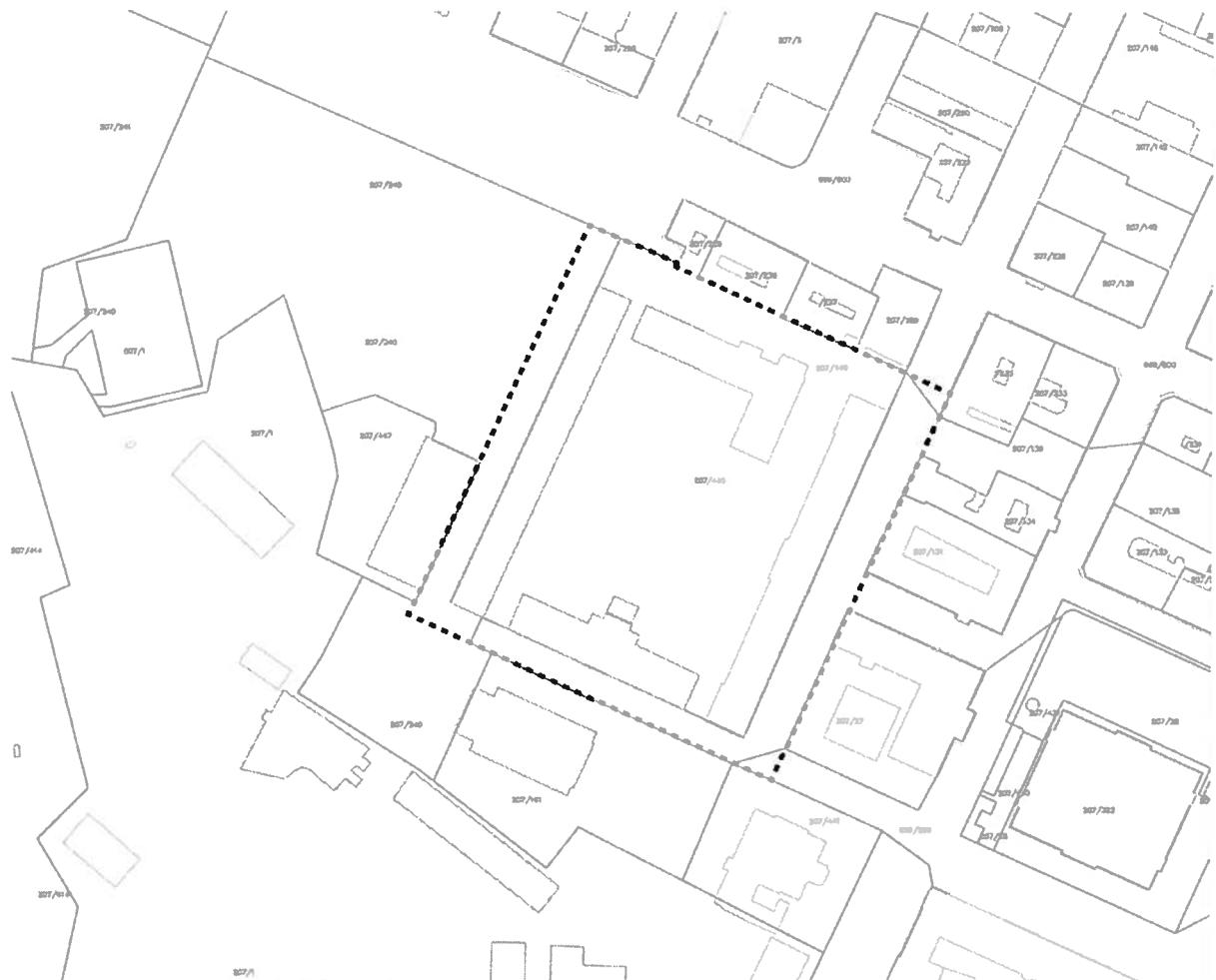
Skisse av planområdet sett fra sørøst, planområdet markert med gult.



1.2.2. Eierforhold

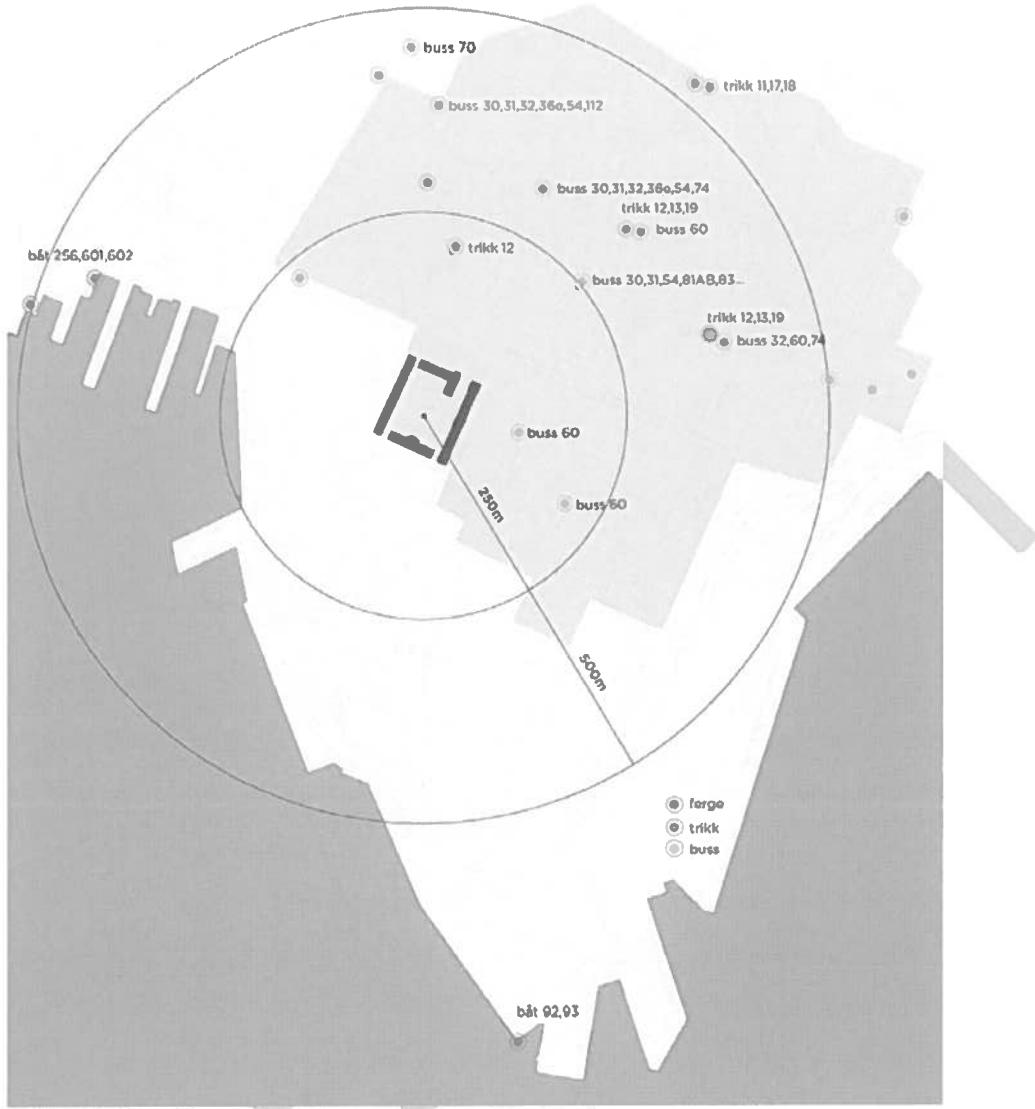
Grunneier av gnr./bnr. 207/440 er Forsvarsbygg.
Teigareal 12 709m², koordinater 597242.52, 6642600.69 (32632).

Planområdet inkluderer eiendom gnr./bnr. 207/440 med tilgrensende gater innenfor eiendommene gnr./bnr. 999/800, 999/214 og 207/240.



1.2.3. Dagens situasjon

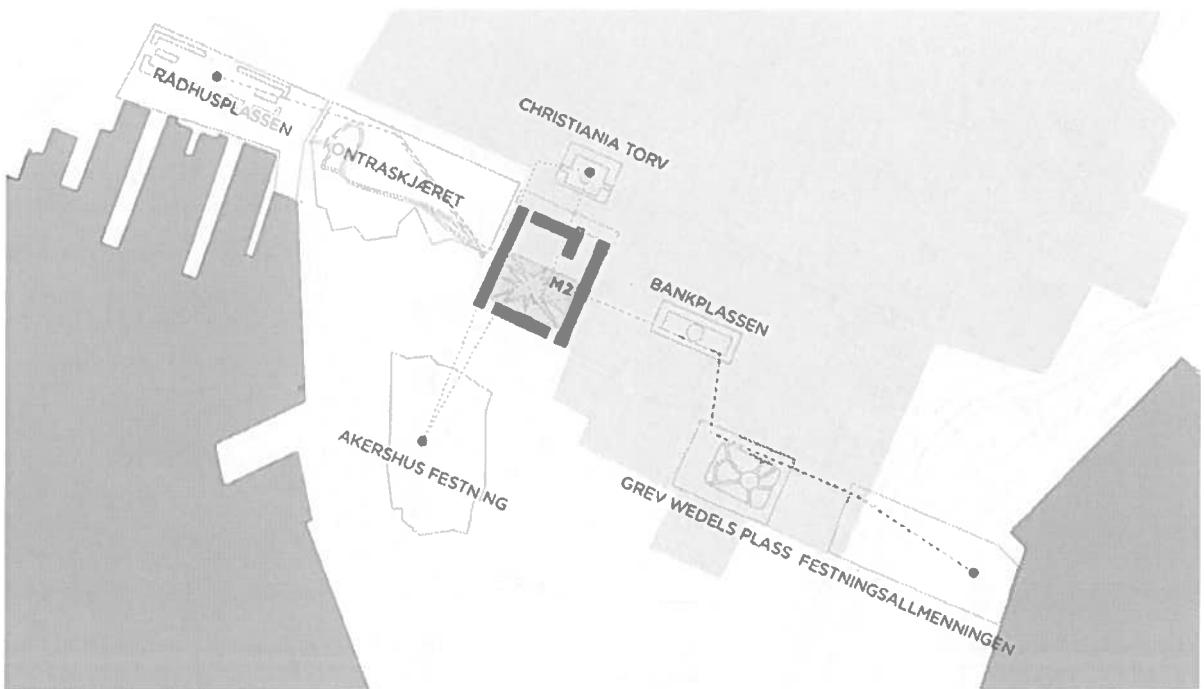
Kollektivtilbud



Innenfor en radius på 250m fra planområdet finnes flere bussforbindelser og en trikkelinje. Innenfor en radius på 500 m finnes det i tillegg tre båtforbindelser, enda en trikk og flere bussforbindelser.

Byrom i nærområdet

Planområdet er omgitt av flere byrom av forskjellig størrelse og karakter. Rådhusplassen og Christiania Torv er harde plasser med rom for opphold og noe trafikk, mens Kontraskjæret og Grev Wedels Plass er parker. Akershus festning har flere park- og plassrom med forskjellige karakterer. Bankplassen er en hard plass uten trafikk, omgitt av kulturinstitusjoner. Festningsallmenningen er det seneste tilskuddet av byrom i nærområdet og utgjør en del av byromsstrategien for Fjordbyen.

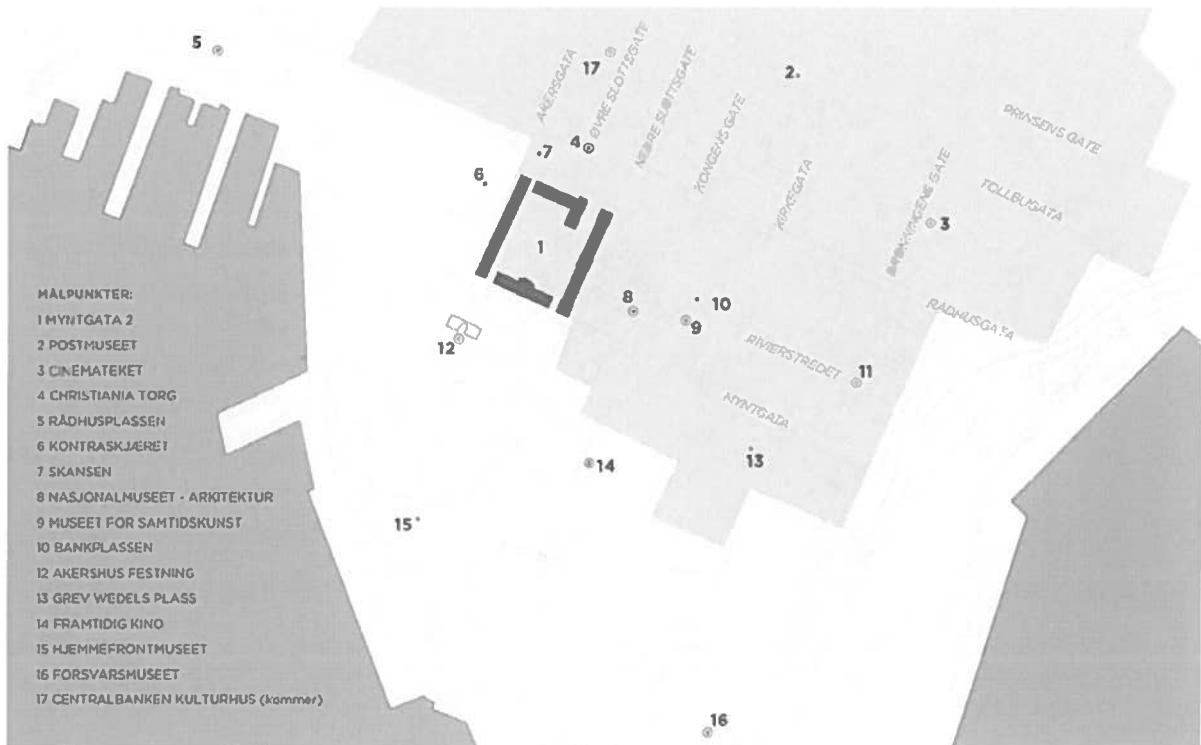


Byrom i nærområdet

Mål punkter i nærområdet

Planområdet er lokalisert i en del av byen som innehar en høy tetthet av byrom, kulturinstitusjoner, historiske interessepunkter og miljøer, og særegne handelstilbud.

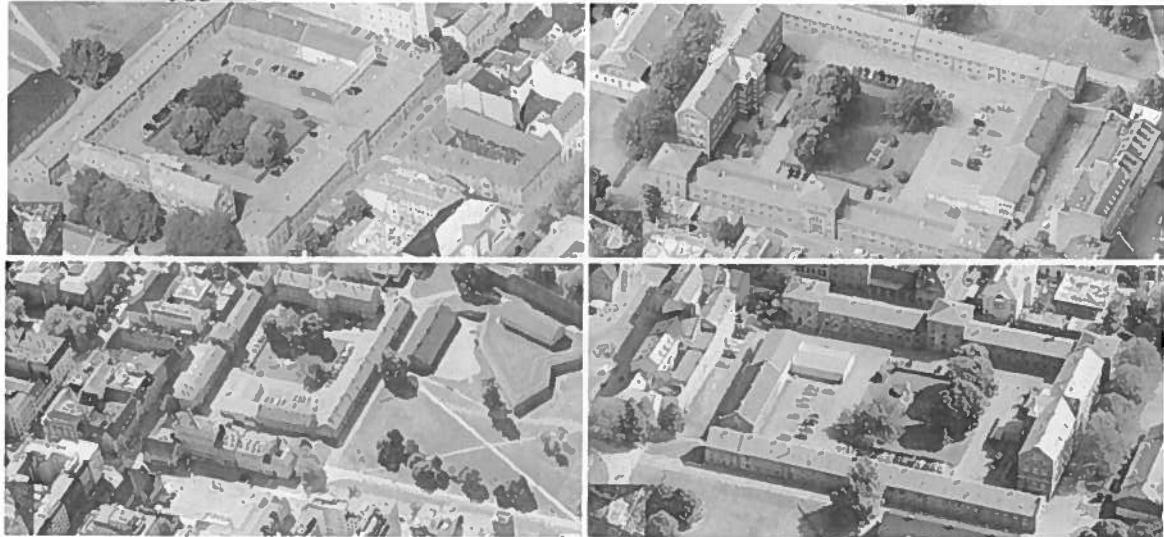
Myntgata 2 er omgitt av delområder av klar karakter. Kvadraturen, Akershus Festning og Rådhusplassen er historiske områder som inngår i folks bevissthet både lokalt, regionalt men også nasjonalt. Grunnlag?



Mål punkter i nærområdet

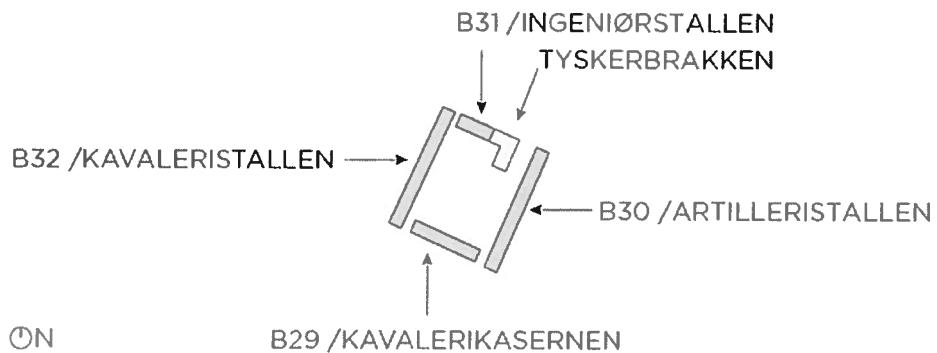
Gamle Logen mangler.

Kvartalets bebyggelse



Skråfoto fra Gule Sider sett fra sør, vest, nord og øst.

Myntgata 2 kvartalet består i dag av 5 bygninger omkring et felles gårdsrom. 4 av bygningene er helt eller delvis vernet gjennom Verneplan for Akershus festning med hjemmel i Plan og bygningsloven.



Navn på eksisterende bebyggelse.

B29 / Kavalerikasernen:



Oppført: 1898, arkitekt Ove Ekman

Opprinnelig funksjon: skole, forlegning

Nåværende funksjon: kontor

Hovedkonstruksjon: bærende teglstein

Antall etasjer: 3,5

Areal: 3575m² BRA

Deler som bør sikres ved fredning: Eksteriør: Hele. Interiør: Oppr. Struktur og detaljer, to møterom mot sør midt i bygningen i 1. og 2. etg.

B30 / Artilleristallen:



Oppført: 1861, arkitekt Schirmer og von Hanno

Opprinnelig funksjon: stall

Nåværende funksjon: kontor

Hovedkonstruksjon: Bærende teglstein

Antall etasjer: 2

Areal: 2820m² BRA

Dele som bør sikres ved fredning: Eksteriør: Hele.

B31 / Ingeniørstallen:



Oppført: 1897

Opprinnelig funksjon: stall

Nåværende funksjon: gymsal, kontor

Hovedkonstruksjon: Bærende teglstein, gult tilbygg fra 1949 i tre

Antall etasjer: 2

Areal: 380m² BRA

Deler som bør sikres ved fredning: Eksteriør: Hele. Interiør: Hovedstrukturer. I tilbygget fra 1949 kan opprinnelige detaljer og materialbruk også vurderes vernet. (inneholder bl.a. gymsalens vestibyle og garderober).

«Tyskerbrakken»:



Inntil Ingeniørstallen ligger en gul trebygning fra 1949. Den blir uformelt kalt Tyskerbrakken og er i Verneplan for Akershus Festning markert som *bygning av mindre antikvarisk interesse*. I følge Oslo Byantikvar ble det gule tilbygget fra 1949 opprinnelig bygd et annet sted. Senere ble det flyttet til Myntgata 2 kvartalet. Dette medfører at bygget ikke er av spesiell kulturminnegrading.

² Opplysninger fra Byantikvar Janne Wilberg i møte hos Forsvarsbygg 04.12.2013.

B32 / Kavaleristallen:



Oppført: 1867, arkitekt ukjent.

Opprinnelig funksjon: stall

Nåværende funksjon: kontor

Hovedkonstruksjon: bærende teglstein

Antall etasjer: 2

Areal: 2900m² BRA

Deler som bør sikres ved fredning: Eksteriør: Hele.

Kvartalets gårdsrom

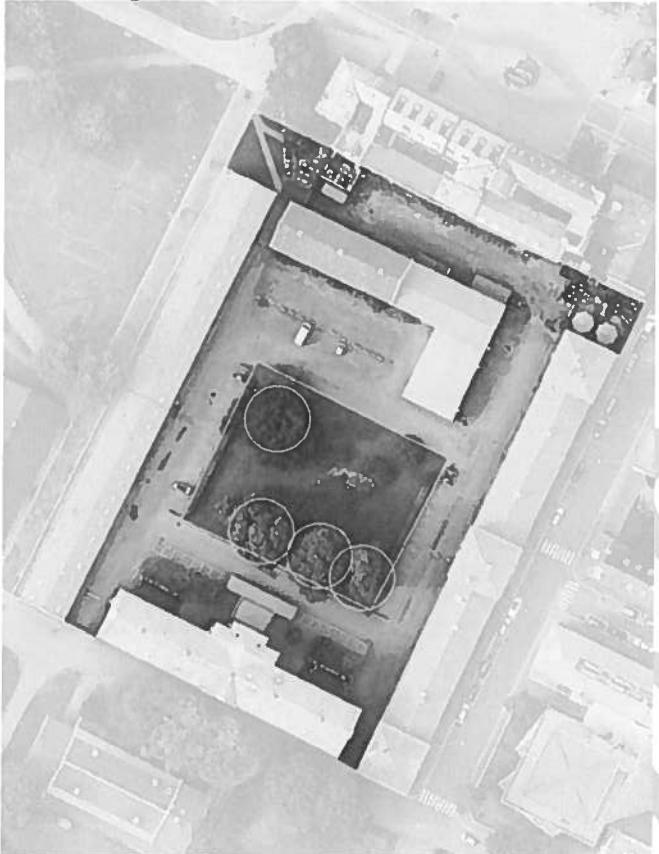
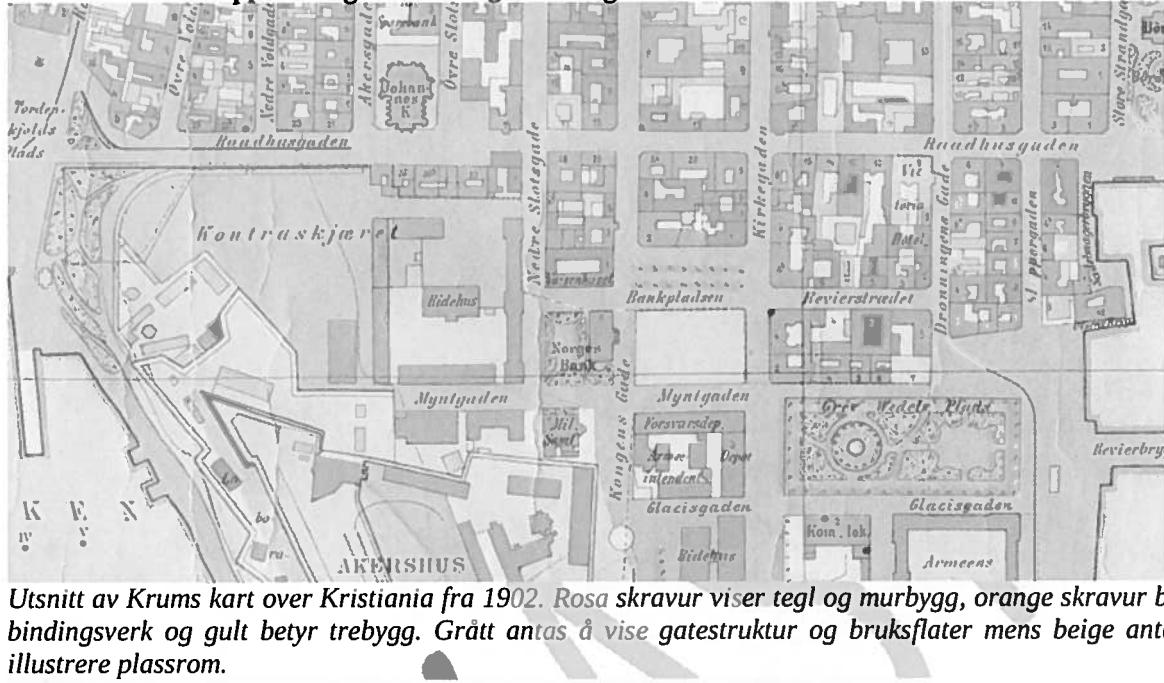


Foto fra Gule Sider. Gjerder/porter markert med rødt, 4 trær og gressplen markert med grønt.

Gårdsrommet er i dag avstengt med porter. Eksisterende vegetasjon består av 4 trær og en gressflate, samt noen busker langs stallbygningene og foran Kavalerikasernen. Resten av arealet er asfaltert og brukes blant annet til oppstilling av biler.

Gaterommet mellom B31/Ingeniørstallen og bebyggelsen i Rådhusgata benyttes til renovasjon for bebyggelsen i Rådhusgata 30 og 32. Mot vest, utenfor gjerdene, har restaurant Skansen uteservering. Inngjerdet mot øst har restaurant Det Gamle Raadhus sin uteservering.

1.2.4. Kvartalets opprinnelige historie og utvikling



Flyfoto fra 1906, tatt fra luftballong. Viser Myntgata 2 sin opprinnelige bebyggelsesstruktur og arkitektur.

Bygningene I Myntgata 2 kvartalet var bygget som staller og kaserner på slutten av 1800-tallet, tilhørende Akershus festning.

Kvartalet var opprinnelig en del av Kvadraturen, men daværende bybebyggelse ble revet etter 1686 til fordel for nye festningsverker. Den nåværende bebyggelsen er fra unionstiden med Sverige, da festningen hadde mistet sin forsvarsmessige betydning. Utenverkene ble dermed sløyfet til fordel for nybygg til militære depoter, kaserner o.l. Denne typen bebyggelse strakte seg utover Kontraskjæret, men ble her fjernet på 1900-tallet til fordel for bussterminal og for å frigjøre de eldre festningsdelenes «ansikt mot byen».

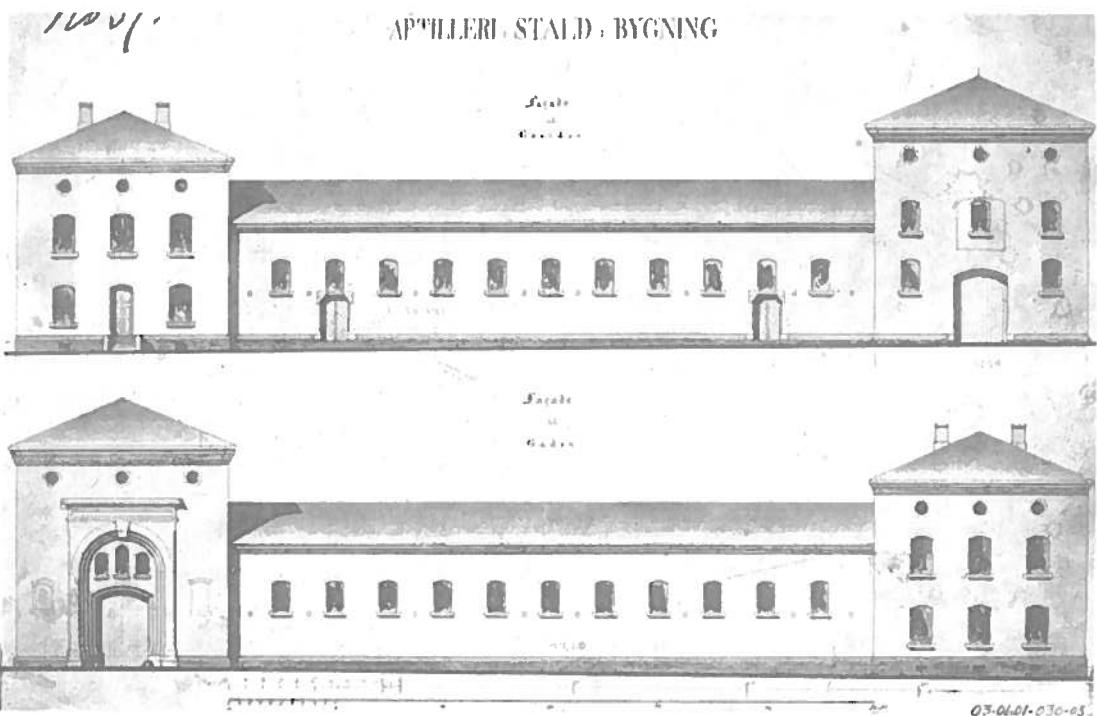
Bebyggelsen i kvartalet er oppført i siste halvdel av 1800-tallet, og utgjorde i hovedsak staller for de forskjellige våpengrenene. Utførelsen er i upusset tegl, i en tidstypisk middelalderinspirert stil. Bygningen mot Nedre Slottsgate, oppført 1867, er særlig arkitektonisk bearbeidet og utgjør et viktig motiv i gatebildet. Den fremhevede midtpaviljongen med Carl XVs monogram danner fondmotiv for Revierstredet. Arkitekter var Schirmer og von Hanno. Kasernen mot Myntgata, oppført 1898 som kavallerikaserne etter tegninger av Ove Ekman, skiller seg ut med flere etasjer og detaljer enn stallbygningene.

Slik fotoet og kartet over viser, lå det opprinnelig et ridehus inne i kvartalet, samt noen mindre trebygninger omkring dette. Gårdsrømmet var altså opprinnelig delt i to med en forplass til Kavalerikasernen og nord for ridehuset var plassen en slags utvidelse av gaterømmet sør for Rådhusgata 30.

Kavalerikasernene er i dag tilnærmet lik slik den opprinnelig ble bygget. De to lengste stallbygningene har gjennomgått radikale forandringer. Artilleristallen ble bygget i 1861 og forlenget nordover i 1867. Kavalleristallen ble forlenget mot nord i 1894 og 1901. Begge stallbygningene ble ominnredet til kontorer i to etasjer i begynnelsen av 1950-årene. De hadde opprinnelig en rekke med vinduer, men det ble satt inn en rekke til og innvendig ble det lagt til et dekke. Ingeniørstallen har fått fjernet og lagt til noen vinduer.

Myntgata 2 kvartalet er et kvartal som har gjennomgått flere forandringer, og faser. Overordnet har kvartalet gjennomgått en stor transformasjon fra å være ett kvartal bestående av staller, ridehus, flere små byggverk og to plassrom, til å bli ett kvartal for kontorbebyggelse med ett plassrom.

Kildehenvisninger.



19

Opprinnelig fasadetegning av B30/Artilleristallen som viser at bygningen originalt hadde en vindusrekke.



1.3 Planstatus og andre rammebetingelser

Gjeldende regulering for planområdet er S-2508 stadfestet 25.11.80 spesialområde med formål bevaring etter plan- og bygningslovens §25.6.

Eksisterende bygninger og gårdsrom er varslet fredet etter Kulturminneloven. Fredningen er i tråd med Landsverneplan for Forsvaret og Verneplan for Akershus Fredning. Fredningen vil mest sannsynlig gjennomføres i 2014 i forbindelse med grunnlovsjubileet. Dette danner premisser for utviklingen av kvartalet.

1.3.1 Overordnede planer og føringer

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging har som mål å fremme en samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, trygge miljøet og bedre trafiksikkerheten.

KDP 13, Kommunedelplan for indre Oslo (vedtatt av Byrådet 02.12.1998)

Kommunedelplanen er en overordnet rammeplan for byutvikling i indre Oslo. Planen er utarbeidet for å gi et samlet perspektiv på byutviklingen, og trekker opp retningslinjer for arealplanlegging og gjennomføring av tiltak.

Planområdet er markert som park/rekreasjon i kartet «Den bærekraftige byen».

Handlingsplan Ny Giv i Kvadraturen (vedtatt av Byrådet 04.06.2009)

Handlingsplanen har som mål at Kvadraturen er et inviterende, levende og mangfoldig sentrumsområde for alle. Planen forslår en rekke tiltak knyttet til 4 innsatsområder;

- Identitet og omdømmebygging
- Byliv og bymiljø
- Boliger
- Tilgjengelighet

Handlingsplanen angir også normer og retningslinjer for arealbruk. I det påfølgende arbeidet vil planen bli omtalt som Kvadraturplanen.

Planområdet er omtalt flere steder i Kvadraturplanen. Det strategiske plankartet under oppsummerer hvilken rolle og program kvartalet bør ha i følge handlingsplanen.



 Eksisterende ankerpunkter som genererer aktivitet og anses som viktige for videre utviklingen i området. For videreutviklingen av Prinsensgate som handels- og kollektivgate anses handelssentrene Steen & Strøm og Posthuset som viktige. Akershus festning og ytre festningsområde er viktige for aktiviseringen av kultur- og rekreasjonsbeltet i sør.

 Kultur- og rekreasjonsbette. Hovedvekt på publikumsrettet bruk, servering, kulturaktiviteter og utendørs rekreasjon.

 Nytt døgnåpent offentlig byrom med publikumsrettet virksomhet også på kveldstid i eksisterende og/eller supplerende bygningsmasse. Nye gangforbindelser mellom byrommet, Kontraskjæret og Bankplassen.

Strategisk plankart med utdrag fra tilhørende tegnforklaring fra Handlingsplan Ny Giv i Kvadraturen. KDP 2009 arealdel

Bakgrunnen for planen er den nye plandelen i plan- og bygningsloven, som trådte i kraft 01.07.2009. Bystyret har derfor vedtatt en foreløpig juridisk bindende arealdel for Oslo som omfatter alle gjeldende kommunedelplaner med juridisk bindende bestemmelser samt gjeldende regulerings- og bebyggelsesplaner vedtatt før 16.12.2009.

Arealdelen innebærer ingen endring av eksisterende juridisk bindende arealformål. Den består av ett plankart med to planregister, alle datert 26.08.2009.

Myntgata 2 ligger i område markert som *Øvrige Reguleringsplaner*.

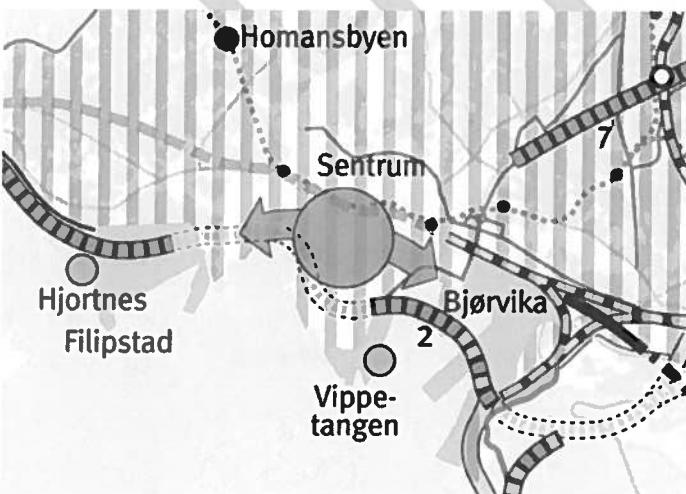


Utsnitt fra plankartet til KDP 2009 Arealdel.

Kommuneplan 2008 - Oslo mot 2025 (vedtatt av Oslo bystyre 11.06.2008).

Planen er kommunens overordnede strategiske styringsdokument for den videre utviklingen i byen er bl.a:
 - Visjonen for Oslo avspeiler Oslos mange ulike roller. Som hovedstad og Norges største by er den det økonomiske og politiske sentrum i Norge. Den inneholder det mest varierte kulturelle tilbudet og er den mest mangfoldige byen når det gjelder antall innbyggere med ulik etnisk bakgrunn. Byen vokser nå raskt, og det er en utfordring å finne plass til alle nye innbyggere og bevare byens kvaliteter som bl.a. er nærhet til fjor den og Marka, grønne områder, parker og åpne byrom.

I arealstrategikartet til kommuneplanen ligger planområdet innenfor feltet markert som allsidig bymiljø med stor andel boliger:



Utsnitt fra kart over arealstrategi mot 2025.

Akershus festning nasjonale verneplan

Formålet for verneplan for Akershus festning kan deles opp i følgende elementer:

1. Verneplanen skal være en grunnleggende premiss for alle andre planer som Forsvaret utarbeider, dvs. alt fra etablissementsplaner til detaljerte planer for vedlikehold, skjøtsel og restaurering/istandsetting.
2. Verneplanen skal være utgangspunkt for gjennomføring av fredning.
3. Verneplanen skal være et hjelpemiddel for forvaltningen, både for den lokale forvaltningsmyndigheten (LFM), brukere, FBT og antikvariske myndigheter.

For M2 gjelder det at Forsvarsdepartementet er hjemmelshaver, bygningene inngår i spesialområde bevaring, pbl. §25.6. Bebyggelsen, bortsett fra det gule tilbygget til Ingeniørstallen kalt Tyskerbrakken, stammer fra 1850-1900.

KDP for torg og møteplasser (vedtatt 22.04.2009)

Planen skal tilrettelegge for etablering av nye og videreutvikling av eksisterende torg og møteplasser for hele Oslos byggesone utenom sentrumsmrådet, og slik at det i hver bydel over en femårsperiode kan utvikles en lokal møteplass, lett tilgjengelig for beboerne.

Planen skal:

- tilrettelegge for et bredt spekter av torg og møteplasser
- fremme møteplassenes sosiale rolle i byen
- tilrettelegge for gode prosesser i utvikling av torg og møteplasser

Levende Oslo; Estetiske og arkitektoniske premisser for gatene i Kvadraturen (endelig utgave desember 2008)

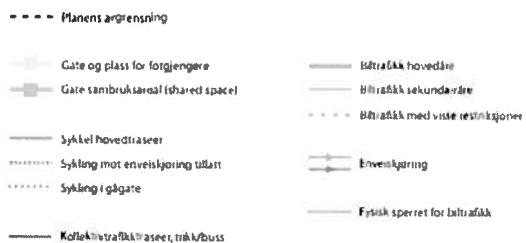
Målet med premissdokumentet er å bidra til at Kvadraturen oppleves som et hyggelig område med gater og plasser av høy kvalitet på materiale og utforming, og med god tilgjengelighet for alle. Kollektivtrafikk, sykkeltrafikk og fotgjengertrafikk skal ivaretas på en god og effektiv måte gjennom Kvadraturen.. Utvikling og opprustning av gatene skal bidra til å tydeliggjøre Kvadraturen som en historisk unik og viktig del av sentrum. Materialvalg og utforming skal tydeliggjøre arkitektoniske og byplanmessige kvaliteter i Kvadraturen. En relevant føring for planområdet er

Relevante føringer: Øvre Slottsgate som gågate

Prinsipplan for gatebruken i Oslo sentrum (november 2010)

Gatebruksplanens mål er å sikre:

1. Et godt fungerende transportsystem som betjener sentrum med en mindre negativ miljøpåvirkning enn i dag.
2. bedre forhold for «de myke trafikanter». Planen tilrettelegger for muligheter for en balansert vareleveranse som bidrar til at det blir en livskraftig sentrumsutvikling.



Prinsipplan for gatebruken i Oslo sentrum.

T-2/08 Om barn og planlegging

Formålet med de rikspolitiske retningslinjene for å styrke barn og unges interesser i planleggingen er å synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Videre stilles det krav til fysisk utforming slik at anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og andre helsefare.

T-1442/2012 Støy i arealplanlegging

Formålet med denne retningslinjen er blant annet å forebygge støyplager og ivareta stille og lite støypåvirkede områder gjennom å:

- anbefale etablering av støysoner som skal sikre at støyutsatte områder rundt eksisterende støykilder synliggjøres
- gi anbefalinger om hvor bebyggelse med støyfølsom bruksformål ikke bør etableres, og hvor etablering bare kan skje med særlege avbøtende tiltak
- gi anbefalinger for støygrenser ved etablering av nye støykilder, slik at disse lokaliseres og utformes med tanke på å hindre nye støyplager.

UTKAST

Parkeringsnorm

Parkeringsnorm for næring og offentlig formål i Oslo: Planområdet inngår i parkeringssone Sentrum.

Følgende bilplasser gis som veilede norm:

Virksomhet	P-formål	Sentrums maksimum
Forretning/ Detaljhandel	Ppl/1000m ²	2
Kjøpesenter	Ppl/1000m ²	2
Industri/ Verksted	Ppl/1000m ²	1,6
Lager/ Engros	Ppl/1000m ²	0,8
Kontor	Ppl/1000m ²	1,6
Mosjonslokaler	Ppl/1000m ²	1
Hotell	Ppl/10rom	1
Restaurant	Ppl/10 seter	1
Bensinstasjon, service	Ppl/10 årsverk	2
Gatekjøkken	Ppl/10 årsverk	1
Undervisning, barnesk./ barnehage	Ppl/10 årsverk	1
Videregående skole, høyskole/univ.	Ppl/10 årsverk	1
Kino, teater	Ppl/10 seler	0
Idrettsanlegg	Ppl/10 tilskuer	0
Sykehus, sykehjem	Ppl/10 senger	1
Kirke, andre forsamlingslokaler	Ppl/10 seler	0
Bilverksted	Ppl/10 årsverk	2

Tabell 1 fra Veiledningsheftet; Parkeringsnormer for bil ved næring og offentlig virksomhet.

Parkeringsnormer for Boliger i Oslo: Planområdet inngår i parkeringssone Den Tette Byen.

Type bolig	DEN TETTE BYEN	
	Sykkel (ant sykkelpl/boenhet)	Bil (ant bilpl/boenhet)
Boligkompleks		
1 rom	1,00	0,25
2 rom	1,30	0,50
3 rom	1,60	0,70
4 rom eller større	2,50	0,90
Småhus		
Egen parkering		2,00
Felles parkering		1,20
Studentboliger		
Hybel, 1-rom	1,00	0,15
2 rom	1,60	0,35
3 rom eller større	2,20	0,70
Omsorgsboliger		
1 rom	0,50	0,15
2 rom	0,65	0,25
3 rom	0,80	0,35
4 rom eller større	1,25	0,45

Tabell 1 fra Veiledningsheftet; Parkeringsnormene for boliger fordelt på ulike boligtyper.

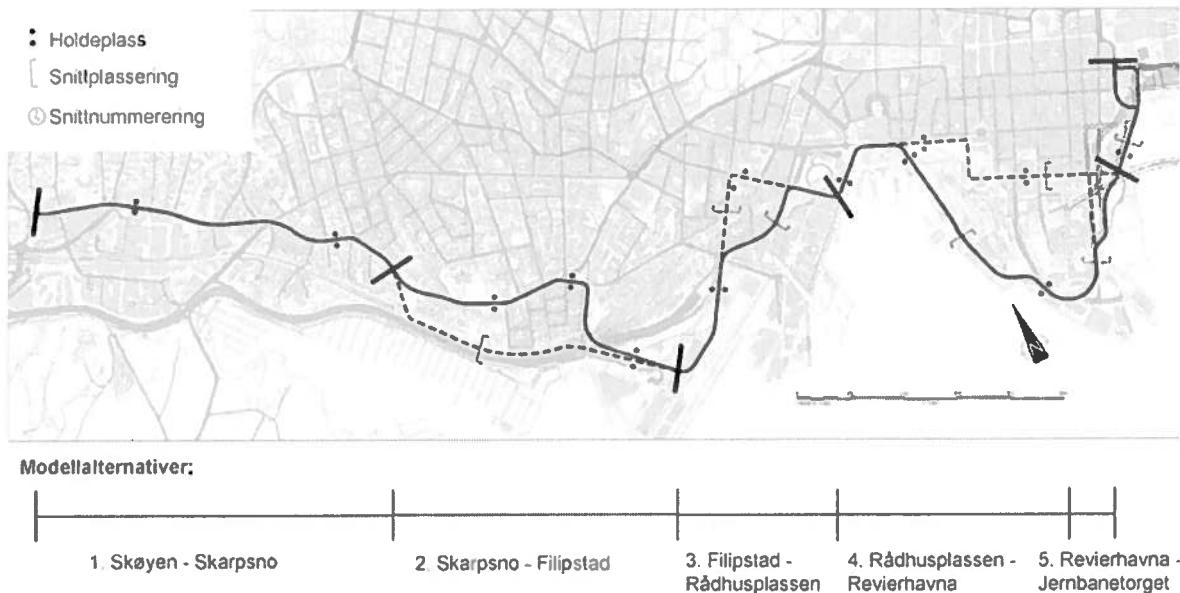
Fjordtrikken, Grovsilingsrapport (utarbeidet av Ruter mars 2010)

og

Fjordtrikken, konsekvensvurdering , forprosjektrapport fase 2 (Ruter juni 2010)

Blant de alternative traseene for Fjordtrikken går en langs planområdet i vest og sør.

Fjordtrikken konsekvensvurdering - forprosjekt rapport fase 2



Hovedalternativ for Fjordtrikken, med varianter som er konsekvensvurdert. Hovedalternativet er vist med heltrukket strek og variantene med stiplet strek.

Pågående planarbeid

200504456 Fjordbyplanen - Program for planarbeid

201114210 Hovedsykkelrute i Fjordbyen del 2 - Rådhusplassen – Langkaigata (Varsel om oppstart 22.09.2011)

Parsellen utgjør en del av Sykkelrute E18 Drammensveien som går fra Lysaker langs Frognerstranda, over Rådhusplassen og Rådhusgata før den ender ved Oslo S. Sykkelruten er en av hovedrutene i Plan for hovedsykkelveinettet i Oslo, vedtatt av Oslo bystyre i 1999.

Sykkeltraseen skal gå fra Rådhusplassen gjennom Rådhusgata langs Kontraskjæret, over Cristiania torv og videre gjennom Kvadraturen til Langkaigata.

201208831 Festningen kino - Akershus festningsområde - Detaljregulering

Rådhusgata 30B

Grunneier i Rådhusgata 30B (Bente Böhler) har planer om endret bruk av eksisterende bygningsmasse i 30B. Grunneieren også ytret planer om en gjennomgang fra Christiania Torv og til gaterommet mellom

Myntgata 2 kvartalet og Rådhusgata 30b. Saken er pr. 16 januar ikke formalisert med saksnummer eller oppstarts/nøte.

UTKAST

2. DEL 2 PROBLEMSTILLINGER

2.1 Antatte problemstillinger

Tiltaket antas å reise følgende problemstillinger som det må redegjøres for i konsekvensutredning og planforslag:

Program

Planforslaget oppfyller på lang vei intensjonene i Kvadraturplanen. Plan- og bygningsetatens tilbakemelding ved oppstartsmøte anbefaler en god andel boliger i prosjektet, utadrettet virksomhet i noen første etasjer og eventuelt hotell imot Nedre Slottsgate. Disse signalene peker i retning av en større boligutbygging en det planforslaget så langt viser. Konsekvensene de forskjellige typer program (bolig, kontor, publikumsrettede funksjoner) får for stedsutvikling, verneverdier og kulturminner, og trafikkforhold, må derfor utredes. For å belyse dette utredes de to alternativene (1 og 2) med forskjellig programkonstellasjon (a og b).

Kulturminnevern

Det antas å kunne oppstå problemstillinger knyttet til kulturminnevern i forhold til:

- ny bruk av eksisterende bebyggelse,
 - herunder transformasjon av interiør som følge av nytt program, eventuelt en fortsettelse av dagens bruk, men med nye leietakere
 - transformasjon av eksteriør som følge av nytt program (eksempelvis vil boliger kunne føre til flere inngangsdører).
 - transformasjon av eksteriør og interiør ved oppretting av nye uklimatiserte gjennomganger i eksisterende stallbebyggelse.
- ny bebyggelse
 - herunder tilpasning til eksisterende bebyggelse, materialbruk, arkitektur, estetikk, høyder, takform og volum
- tilgjengeliggjøring og opparbeidning av gårdsrommet
 - dagens gårdsrom er ikke tilfredsstillende opparbeidet dersom det skal endre rolle fra lukket gårdsrom for privat leietaker til et byrom for offentligheten. En slik endring vil medføre en oppgradering av vegetasjon, møblering, belysning og dekkematerialer med mer.

2.2 Begrunnelse for krav til utredningsalternativer

Følgende alternativer inngår i programmet:

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger skal det redegjøres for følgene av ikke å realisere tiltaket (0-alternativet). Alternativ 1/planforslaget er forslagsstillers ønskede utvikling. Alternativ 2 viser en lavere utbygging som følge av tilbakemeldinger fra antikvariske myndigheter om at nybygget i alternativ 1 er for stort i forhold til eksisterende bebyggelse.³

Forslag til program for planarbeidet skal utarbeides fordi planene er lokalisert i område med særlig verdifulle kulturminner og kulturmiljø som er vernet og foreslått fredet. Siden kulturminnevern er en viktig problemstilling i utviklingen av kvartalet, har de tidlige innspillene fra vermemyndighetene om at nybygget i alternativ 1 er for stort, framsatt nødvendigheten av å utrede konsekvensene av to alternativer der alternativ 2 har en lavere utnyttelse enn alternativ 1.

I vurderingene fra Plan- og bygningsetatens område- og prosessavklaring anbefales bolig i alle eksisterende bygg, foruten stallbygningen mot Nedre Slottsgate som kan reguleres til hotell med resepsjon og hotellrestaurant i første etasje. Nybygget anbefales også regulert til bolig. Som følge av divergerende målsetninger i forhold til program mellom planforslaget og område og prosessavklaringen utredes Alternativ 1 og 2, med to underalternativer, a og b. Alternativ a representerer forslagsstillers programkonstellasjon som tilrettelegger for at kvartalet kan tas i bruk av Forsvaret, mens alternativ b representerer en større andel boliger i tråd med område- og prosessavklaringen.

Alternativ 0

Alternativ 0 defineres som forventet utvikling av eksisterende situasjon.

Bebyggelsen i kvartalet benyttes til kontorlokaler og gymsal. Gjeldende regulering, S2508 spesialområde med formål bevaring, opprettholdes. Kvartalet fredes som del av Akershus festningsområde i 2014.

Alternativ 1

Alternativ 1 tilrettelegger for et nybygg på 6000 m² BRA over bakken nordøst i kvartalet. Gårdrommet er døgnåpent og det opprettes nye innganger til gårdrommet gjennom eksisterende bebyggelse.

- a. Ny bebyggelse og Ingenørstallen reguleres til kontor, med utadrettede funksjoner i første etasje. Kavalerikasernen reguleres til hotell, de to stallbygningene Artilleristallen og Kavaleristallen reguleres til boliger.
- b. Ny bebyggelse, Ingenørstallen, Artilleristallen og Kavalerikasernen reguleres til bolig. Artilleristallen reguleres til hotell. Nybygget og Kavalerikasernen åpnes for utadrettet virksomhet i første etasje.

³ Koordineringsmøte Forsvarsbygg Riksantikvaren 041213. Referatet er vedlagt bakerst i planprogrammet.

Alternativ 2

Alternativ 1 tilrettelegger for et nybygg på 4000 m² BRA over bakken inne i kvartalet, sør for Ingeniørstallen. Gåardsrommet er døgnåpent og det opprettes nye innganger til gårdsrommet gjennom eksisterende bebyggelse.

- a. Ny bebyggelse og Ingeniørstallen reguleres til kontor, med utadrettede funksjoner i første etasje. Kavalerikasernen reguleres til hotell, de to stallbygningene Artilleristallen og Kavaleristallen reguleres til boliger.
- b. Ny bebyggelse, Ingeniørstallen, Artilleristallen og Kavalerikasernen reguleres til bolig. Artilleristallen reguleres til hotell. Nybygget og Kavalerikasernen åpnes for utadrettet virksomhet i første etasje.

3. DEL 3 KRAV TIL PLANPROSESS OG UTREDNINGER

3.1 Utredningsalternativer

3.1.1. 0-alternativet

Eksisterende situasjon.

Alternativ 0 defineres her som forventet utvikling av eksisterende situasjon. Eksisterende bebyggelse endres noe innvendig for å tilpasse kontorlokalene til nye brukere og bebyggelsen vedlikeholdes.

Alternativet utredes med to underalternativer der 0a innebærer at gårdsrommet forblir avstengt med porter, mens alternativ 0b innebærer at kvartalet får nye leietagere som ikke har behov for inngjerdet gårdsrom slik at portene fjernes.

3.1.2. Alternativ 1

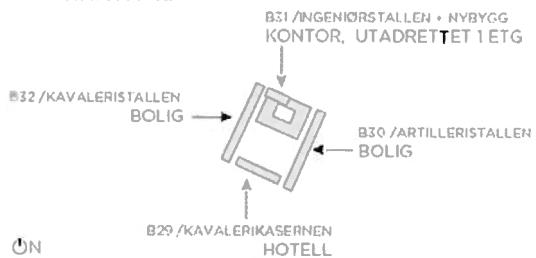
Alternativ 1 er forslagsstillers planforslag.

Planforslaget tilrettelegger for ny bruk av Myntgata 2 kvartalet til støtte for forsvarssektorens behov. Skisseprosjektet innebærer;

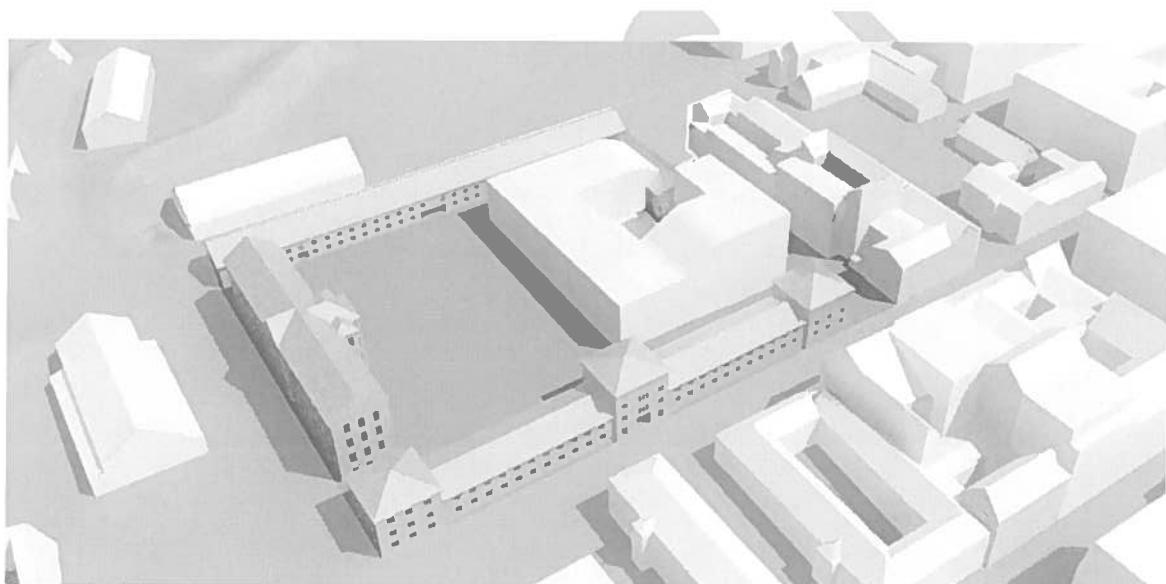
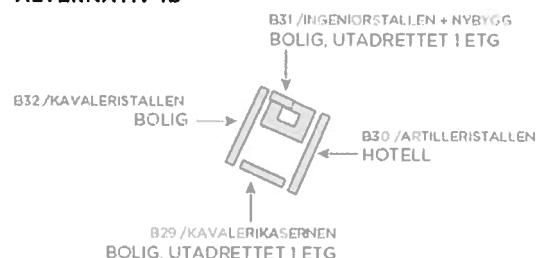
- Rivning av den gule trebygningen øst for Ingeniørstallen (tyskerbrakken fra 1949).
- Bruksendring og ombygging av øvrig eksisterende bebyggelse
- Nye uklimatiserte gjennomganger gjennom B30/Artilleristallen og B32/Kavaleristallen.
- Ny bebyggelse nord-øst i kvartalet på 3-4 etasjer som bygges sammen med B31/Ingeniørstallen. Nytt BRA 6000 m² over bakkenivå.

Alternativet utredes med to forskjellige programkonstellasjoner slik beskrevet i kapittel 2.2:

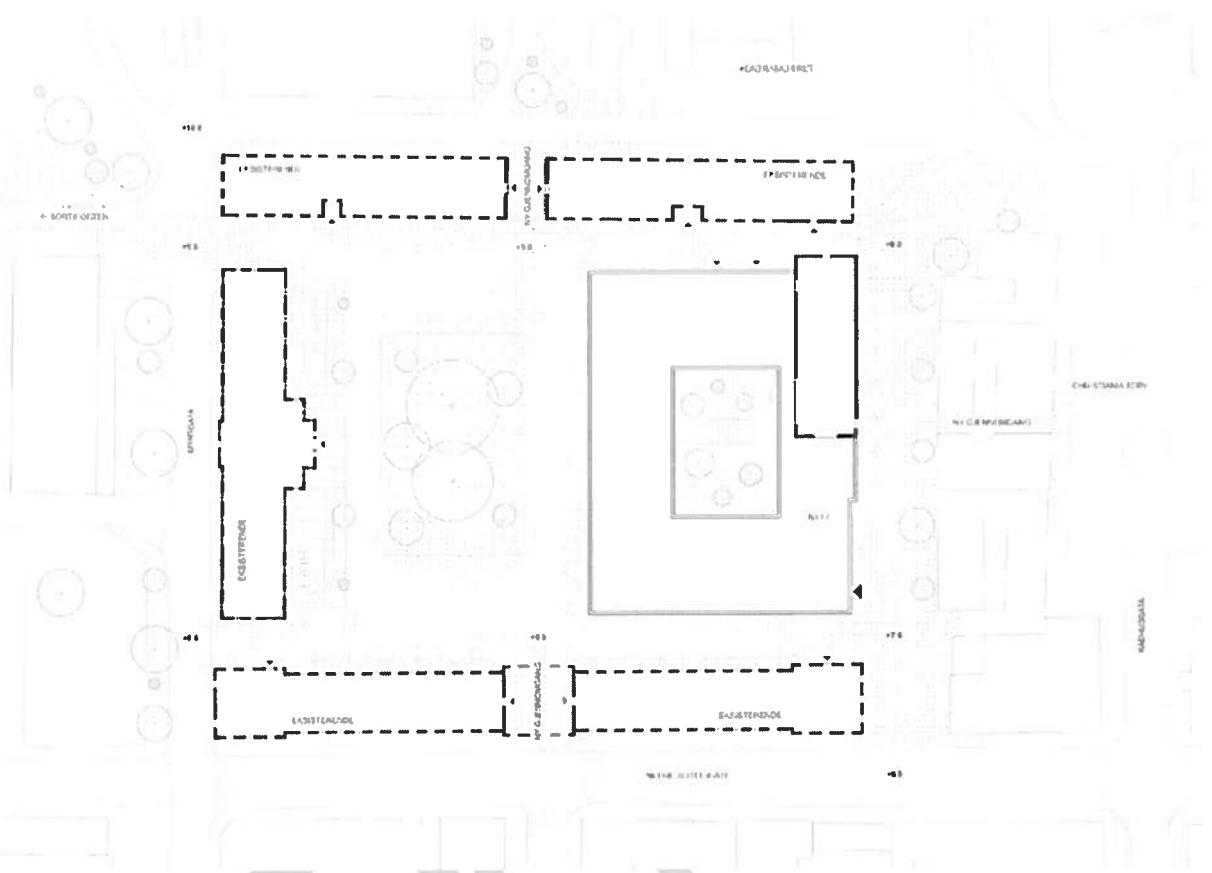
ALTERNATIV 1a



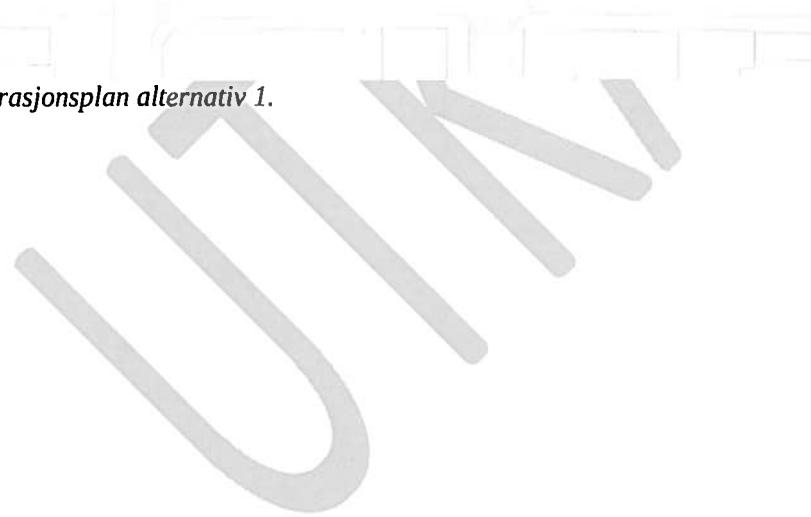
ALTERNATIV 1b



Alternativ 1, 3d modell, luftfoto fra sørøst.



Illustrasjonsplan alternativ 1.



Alternativ 1, modellfoto fra nordøst. Fjernes?



Alternativ 1, perspektiv i gårdsrommet. Fjernes?

3.1.3. Alternativ 2

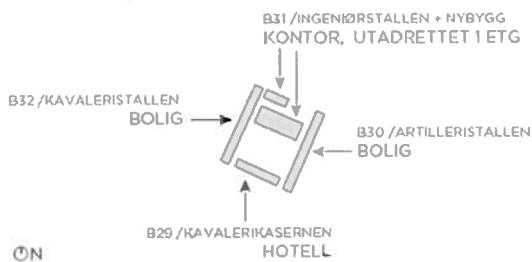
Alternativ 2 viser et nybygg med mindre volum og utnyttelse som følge av innspill fra antikvariske myndigheter.

Alternativ 2 innebærer

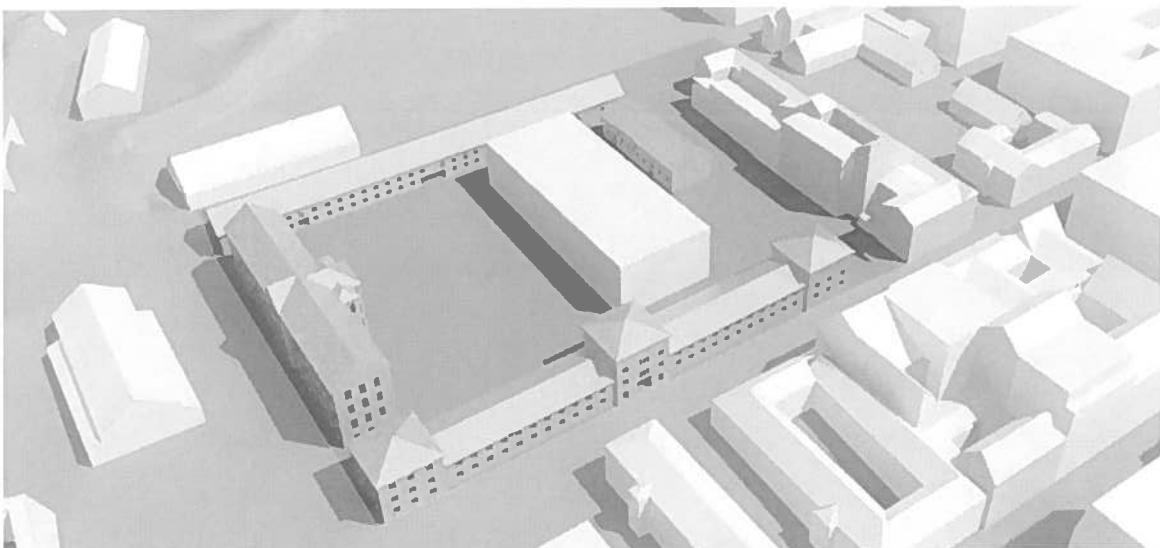
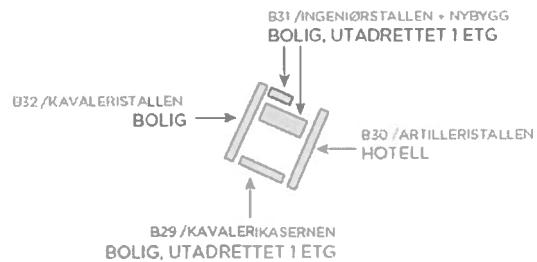
- Rivning av den gule trebygningen øst for Ingeniørstallen (tyskerbrakken fra 1949).
- Bruksendring og ombygging av øvrig eksisterende bebyggelse
- Nye uklimatiserte gjennomganger gjennom B30/Artilleristallen og B32/Kavaleristallen
- Ny bebyggelse sør for Ingeniørstallen på 3 etasjer. Nytt BRA 4000 m² over bakkenivå.

Alternativet utredes med to forskjellige programkonstellasjoner slik beskrevet i kapittel 2.2:

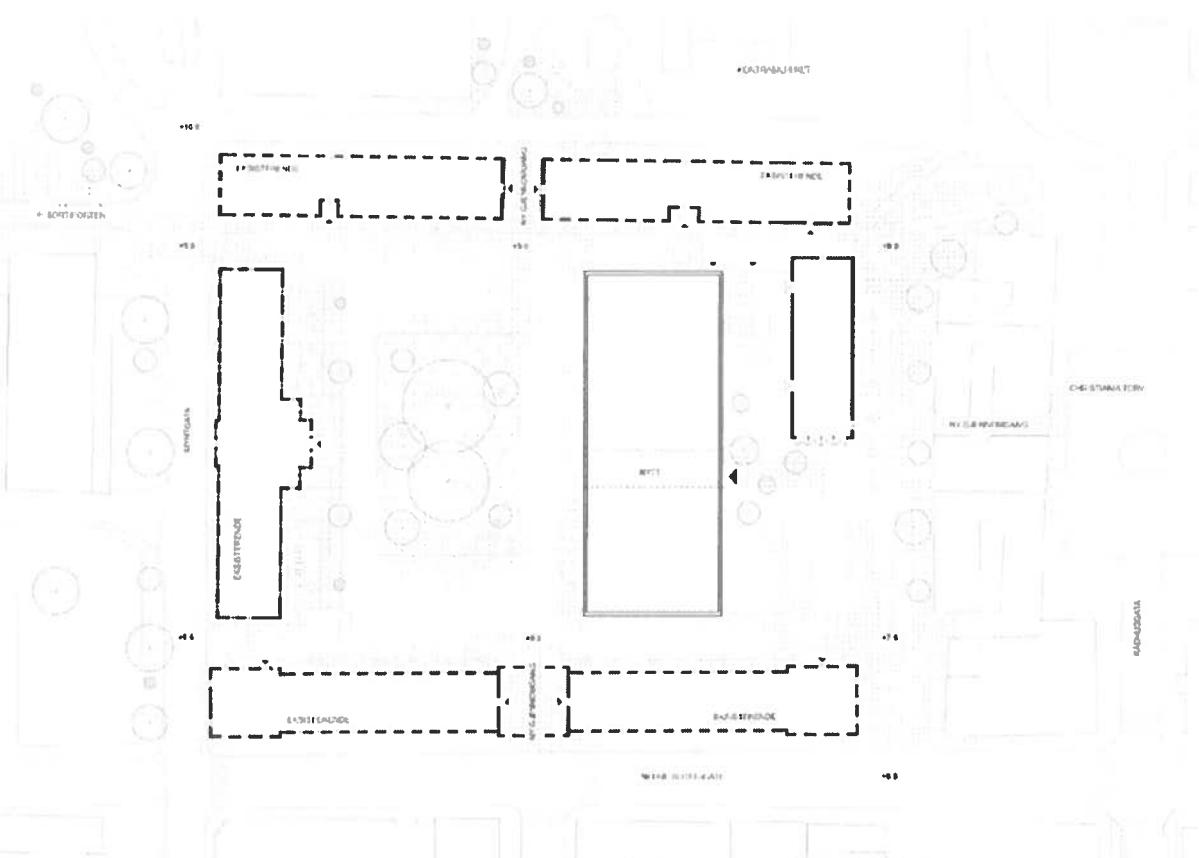
ALTERNATIV 2a



ALTERNATIV 2b



Alternativ 2, 3d modell, luftfoto fra sørøst.



Alternativ 2 Illustrasjonsplan. Plasseringen av nybygget relaterer seg til slik kvartalet opprinnelig var bygget på begynnelsen av 1900-tallet.

3.2 Utredningstemaer

Aktuelle utredningstemaer er de temaene som antas å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn. Listen er utarbeidet med utgangspunkt i Forskrift om konsekvensutredninger Vedlegg III, samt supplert med egne tema.

Datagrunnlag og metode er gjort greie for under hvert tema i planprogrammet så langt det gir mening på dette stadiet i planprosessen. Det vil si at metode kan presiseres og utdypes ved behov i konsekvensutredningen.

3.2.1. Overordnede planer og mål

Det skal vurderes om planforslaget antas å være i konflikt med overordnede planer og mål eller om det bidrar til måloppfyllelse i overordnede planer. Følgende planer og mål anses som spesielt viktige for denne saken:

- Kommuneplan 2008
- KDP 13, Kommunedelplan for Indre Oslo
- Handlingsplan Ny Giv i Kvadraturen (Kvadraturplanen)
- Akershus festning nasjonale verneplan

Datagrunnlag: Overordnede planer, mål og føringer, jfr. kapittel 1.3.
Metode/framstilling: Faglig, skriftlig vurdering.

3.2.2. Risiko- og sårbarhet

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal det i henhold til plan- og bygningslovens § 4-3 gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som endres som følge av planlagt tiltak. En risiko- og sårbarhetsanalyse tar sikte på å avdekke farer, vurdere hvor alvorlige disse er, samt å foreslå tiltak for å forebygge uønskede hendelser og redusere konsekvenser dersom disse inntrer.

Datagrunnlag: ROS-analysen vil baseres på planbeskrivelse med tilhørende konsekvensvurderinger og temarapporter samt informasjon om planområdet som innhentes fra aktuelle databaser.

Metode/framstilling: ROS-analysen skal utføres som en grovanalyse basert på den systematikk som bl.a. er beskrevet i «samfunnssikkerhet i arealplanlegging. Kartlegging av risiko og sårbarhet», utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), 2011/1. Analysen skal belyse følgende risikoforhold:

- Støyplager
- Grunnforurensing
- Elektromagnetisk stråling
- Radon
- Skade på kulturminner
- Personsikkerhet og terrortrussel

ROS-analysen presenteres i egen rapport.

3.2.3. Bygge- og anleggsperioden

Konsekvenser knyttet til etappevis utbygging og fremdrift, og rivning av eksisterende bebyggelse, vil bli redegjort for. Setningsskader på eksisterende vernet bebyggelse er en aktuell problemstilling som skal vurderes.

Støy, trafikkavvikling, anleggstrafikk, rigging, og eventuell forurensning i anleggsperioden skal redegjøres for. Ulemper for omkringliggende områder, samt avbøtende tiltak skal vurderes.

Datagrunnlag: Alternativene.
Metode/framstilling: Faglig, skriftlig vurdering.

3.2.4. Stedsutvikling

Positive og negative konsekvenser for Oslo sentrum og planområdets nærområde (kvadraturen og Akershus Festning) som følge av planforslaget, må vurderes i forhold til gjeldende situasjon.

Følgende forhold vil bli drøftet:

- Planområdets relasjon til kvadraturen og/ som del av Akershus festning.
- Konsekvensene de forskjellige typer program (kontor, bolig, hotell, handel og service) får for byliv og folkestrømmer til ulike tider i døgnet.

- Gårdsmets potensiale, sammenheng med, og eventuelle rolle blant andre byrom i nærområdet(inkludert mulig gjennomgang i Rådhusgata 30b).

Datagrunnlag: Befaring, Bylivsundersøkelsen - Oslo sentrum og eventuelle andre foreliggende analyser og utredninger.
 Metode/framstilling: Kart og diagrammer samt faglig, skriftlig vurdering.

3.2.5. Verneverdier og kulturminner

Overordnede planer

Verneplan for Akershus Festning (1997) er en premissgiver for planer som angår festningen. Verneplanen har gyldighet som forvaltningsplan i Forsvaret og er godkjent av Riksantikvaren. Verneplanen vil være retningsgivende for Riksantikvarens saksbehandling.

Gjeldende regulering for planområdet er S-2508 stadsfestet 25.11.80, spesialområde med formål bevaring etter plan- og bygningslovens §25.6. Eksisterende bygninger og gårdsmønster er varslet fredet etter Kulturmenneloven. Fredningen er i tråd med Landsverneplan for Forsvaret og Verneplan for Akershus Fredning. Fredningen vil mest sannsynlig gjennomføres i 2014 i forbindelse med grunnlovsjubileet.

I Forskrift om konsekvensutredninger (01.04.2005) i §4a påpekes det at planer og tiltak etter §3 skal behandles etter forskriften dersom de *er lokalisert i (...) områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø som er vernet eller fredet (...)*,

Kulturhistoriske sammenhenger

Planområdet inngår i det helhetlige kulturmiljøet for Akershus Festning. Eventuelle endringer av eksisterende bygninger, gårdsmønster eller nye tilbygg må derfor vurderes i sammenheng med kulturmiljøet de inngår i.

Følgende forhold vil bli drøftet i konsekvensutredningen:

- Konsekvensene de forskjellige typer program får for eksisterende vernet bebyggelse,
- konsekvenser for gårdsmønster og opplevelsen av omkringliggende bebyggelse,
- konsekvenser for helhetlig kulturmiljø.

Historisk og framtidig utvikling

Tiltakets konsekvenser for vern og utvikling av Myntgata 2 kvartalet skal utredes i lys av opprinnelig struktur (bebyggelse og plassrom) og funksjon, samt nåtidens struktur og funksjon (bebyggelse og plassrom).

Funnpotensial

Det er stor/middels/liten sannsynlighet for at det vil gjøres funn av kulturminner i den arkeologiske undersøkelsen av området.

Datagrunnlag: Foreliggende materiale, analyser og utredninger, dialog med antikvariske myndigheter
 Metode/framstilling: Faglig, skriftlig vurdering, illustrasjoner

3.2.6 Miljøfaglige forhold

Grønnstruktur og biologisk mangfold

Følgende forhold vil bli drøftet: Bymiljøetatens innspill til område og prosessavklaringen sier at det finnes en lokalitet av trefingersildre (Rødlistestatus nær truet⁴) i planområdet, og man bør bevare noe av eksisterende brostein for å sikre deler av lokaliteten. Det er ikke registrert andre rødlistearter i området.

Informasjon om hvilke brostein som bør bevares og hvilken verdi eksisterende trær har, innhentes fra fagekspertise.

Eksisterende trær? Hva slags trær er det, hvor gamle er de (de vises på luftfotoet fra 1906), hvor holdbare er de? Bør de bevares?

Datagrunnlag: Befaring, foreliggende materiale, evt. innhenting av ny informasjon.
Metode/framstilling: Faglig, skriftlig vurdering, illustrasjoner.

Støy

Støy, fasadestøy og mulighet for støyisolering i verneverdige bygninger skal utredes. Konsekvenser av planforslaget i forhold til framtidig støykvalitet i området skal beskrives og illustreres, det tas utgangspunkt i Miljøverndepartementets retningslinje T- 1442.

3.2.7 Trafikkforhold

Følgende forhold vil bli drøftet:

- Gang-og sykkeltrafikk, inklusive krav til universell utforming
- Kollektivtrafikk og kollektiv tilgjengelighet
- En alternativ trasé for Fjordtrikken er i Myntgata og langs vestsiden av planområdet. Valget er usikkert, men må likevel tas hensyn til i videre i utredning.
- Parkering og parkeringsdekning samt avkjøring til parkering.

I alternativ 0 benyttes gjeldende arealbruk som basis. Arealbruken i alternativ-variantene a og b brukes til å beregne trafikkgenerering for planområdet, og forskjeller i trafikkgenerering disse. Konsekvenser og eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.

Datagrunnlag: Eksisterende datagrunnlag, alternativene, evt. innhenting av mer informasjon.
Metode/framstilling: Faglig, skriftlig vurdering, illustrasjoner.

3.3 Temaer som skal blyses i planbeskrivelsen

Følgende temaer vurderes å være relevante planfaglige temaer, men ansees ikke å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn. Temaene inngår således ikke i konsekvensutredningen, men skal blyses grundig i forslagsstillaers planbeskrivelse. Det gjøres oppmerksom på at listen ikke er uttømmende.

- Landskap
- Natur- og ressursgrunnlag
- Universell utforming

⁴ <http://www.naturarv.no/overvaaking-av-oslosildre.422942.html> 29.10.2013

- Barns interesser
- Estetikk og byggeskikk
- Sosial infrastruktur
- Teknisk infrastruktur
- Støy
- Energi og oppvarming
- Uteoppholdsarealer (MUA)

3.4 Metode

3.4.1. Utredningsmetode

Hensikten med KU er å få oversikt over hvilke vesentlige konsekvenser en utvikling i tråd med planforslaget kan føre med seg, slik at disse er kjent både under utarbeidelse av planen og når det fattes vedtak.

Resultatene av de enkelte fagutredningene og beskrivelsen av eventuelle avbøtende tiltak legges til grunn for innholdet i planforslaget.

Konsekvensutredningen skal bygges opp av to hovedtrinn for hvert fagtema som utredes:

- Beskrivelse/ verdivurdering av dagens situasjon
- Beskrivelse, beregning og vurdering av tiltakets effekt på og konsekvenser for de ulike temaene.

De enkelte utredningstemaene skal blyses gjennom tekst og hensiktsmessige illustrasjoner. Presentasjonsform for det enkelte tema beskrives under de enkelte utredningstemaer.

De skisserte alternativene skal utredes til et sammenlignbart nivå. Temaene Overordnede planer, ROS , Bygge- og anleggsperioden og Miljøfaglige forhold utredes i forhold til alternativ 0, 1 og 2.

Temaene Stedsutvikling, Kulturminner og Trafikkforhold utredes i forhold til alternativene 0, 1a, 1b, 2a og 2b.

Utredningen skal klarlegge verdi-, omfang- og konsekvensgrad for alternativ 1 og 2 sammenliknet med 0-alternativet.

3.4.2. Framstillingsmetode

Konsekvenser i de ulike alternativene skal sammenstilles og vurderes temavis og angis i en tabell.

Dersom det avdekkes betydningsfulle negative konsekvenser av tiltaket, skal det for hvert fagtema beskrives avbøtende tiltak.

Tiltakshaverne skal, med grunnlag i de utredninger som gjennomførtes, komme med en anbefaling av valg av alternativ og standard. Anbefalingen skal begrunnes.

Evt. behov for Miljøoppfølgingsprogram, jfr. forskrift om konsekvensutredninger § 12.

3.5 Videre planprosess og medvirkning

Tabellen under viser en foreløpig antatt fremdrift, men denne vil kunne bli revidert.

Planarbeidet er foreløpig lagt opp med følgende forslag til prosess og fremdriftsplan:

Prosess detaljregulering med KU	Forventet fremdrift
Bestilling av oppstartsmøte	16.04.2013
Oppstartsmøte (PBE)	22.08.2013
Kunngjøring og varsling av oppstart planarbeid med forslag til planprogram	14 februar 2014
Høringsperiode planprogram	14.02.2014 – 30.03.2014
Merknadsbehandling og revisjon av planprogram	30.03.2014-13.04.2013
Innsendelse av forslag til planprogram	13.04.2014
Fastsettelse av planprogram (PBE)	09.06.2014
Innsendelse av planskisse med KU	Høst 2014
Prosjektavklaring (PBE)	
Innsendelse av planforslag med KU	
Vedtak om offentlig ettersyn (PBE)	
Høringsperiode planforslag	
Evt. åpent informasjonsmøte / medvirkning	
Oversendelse Byrådsavdeling for byutvikling	
Tidsplan for gjennomføring	

Medvirkningsprosessen vil følge fastsatte regler i plan- og bygningsloven med kunngjøring av planoppstart/offentlig høring av forslag til planprogram, og senere offentlige ettersyn av planforslaget.

Forslagsstiller ønsker å avholde dialogmøter med Plan- og bygningsetaten gjennom planprosessen. Det er også ønskelig å avholde dialogmøter med antikvariske myndigheter for å informere om planforslaget, avklare interesseomstendigheter og få innspill til utarbeidelsen av planforslaget.

Behov for å avholde åpne informasjonsmøter i forbindelse med offentlig ettersyn av forslag til planprogram og offentlig ettersyn av planforslag med KU vil bli vurdert i samråd med Plan- og bygningssetaten.

Eventuelle informasjonsmøter vil bli avholdt i god tid før høringsfristen utløper, slik at berørte parter får nødvendig informasjon til mer aktiv medvirkning, samtidig som forslagsstiller får mulighet til å få frem korrekt informasjon om tiltaket.

< Ikke Slett Eller Skriv På Denne Linja !! Elektronisk Godkjenning Settes Inn Her ! >