



Oslo kommune
Bydel Stovner
Administrasjonen

Protokoll 3/14

Møte: Arbeidsutvalget
Møtested: Bydelssalen, Karl Fossumsvei 30
Møtetid: Torsdag 13. mars 2014 kl. 18.00
Sekretariat: Administrasjonen

Møteleder: Rashid Nawaz (A)

Tilstede: Brit Axelsen (A), Per Opsahl (H), Jan Arild Linja (F)

Tilstede som observatør: Tore Ludt (SV)

Forfall: Karl P. Olsen (A)

Som vara møtte: Athithan Kumarasamy (A)

I tillegg møtte: Spesialkonsulent Reidunn Myster Beier

Møtesekretær: bydelsdirektør Maria Brattebakke

Åpen halvtime. Det var ingen personer til stede.

Innkalling godkjent
Sakskart godkjent

Saker behandlet under møte

Sak 25 /14 Protokoll AU-møte 13.02.2014

Sak 26 /14 Protokoll fra BU-møte 27.02.14

Sak 27 /14 Høring - forslag til endring av forskrift om tildeling av kommunal bolig

Sak 28 /14 Årsrapport tilsynsutvalg II for 2013

Sak 29 /14 Varsel om oppstart av planarbeid og forhandlinger om utbyggingsavtale. offentlig ettersyn av planprogram - Lørenskog vinterpark

Sak 30 /14 Eventuelt

Sak 25 /14 Protokoll AU-møte 13.02.2014

Vedtak (enstemmig)

Protokoll fra AU-møte 13.02.2014 godkjennes

Sak 26 /14 Protokoll fra BU-møte 27.02.14

Vedtak (enstemmig)

Protokoll fra Bydelsutvalgets møte 27.02.2014 tas til orientering.

Vedtak: Saken settes på BU-kartet

Sak 27 /14 Høring - forslag til endring av forskrift om tildeling av kommunal bolig

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende høringsuttalelse:

Stovner bydelsutvalg vurderer forslaget om forskriftsendring som problematisk. Dagens praksis er at så langt det er mulig tas det hensyn til om det er barn i familiene som skal bosettes eller ikke. Problemet i bydelen er imidlertid stor mangel på kommunale boliger og sammensetning av boligmassen. De kommunale boligene er ofte samlokalisert i bygårder og blokker. I Stovner bydel er de kommunale boligene i all hovedsak konsentrert i tre boligblokker som tidligere var trygdeboliger samt en kombinasjon av trygdebolig og personalbolig. Fordelingen av leilighetstyper, med flest 2-roms leiligheter er slik at disse boligene egner seg best for husholdninger med få personer. Det er i all hovedsak leiligheter i de kommunale boligblokkene som benyttes. Det foretas i tillegg noe innleie i kommunal regi samt at kommunen har kjøpt noen få familieboliger isprengt ordinær boligmasse. Der det finnes en blanding av små og store leiligheter vil barnefamilier alltid prioriteres til de større leilighetene, mens de mindre leilighetene blir tildelt enslige. Enslige søkere som får innvilget kommunal bolig, tilhører i stor grad de kategoriene som instruksjonen til forskriften sier at skal prioriteres (flyktninger, mennesker med psykiske lidelser eller rusproblemer, mennesker på vei ut av institusjoner som fengsel og rehabiliteringsinstitusjoner). Den største utfordringen når det gjelder bosetting av barnefamilier i kommunale boliger er derfor selve sammensetningen av den kommunale boligmassen.

En del barnefamilier hjelpes også til å skaffe seg bolig i det private boligmarkedet, noe som uansett vil være et nødvendig supplement til de kommunale boligene. Behovet for boliger er større enn den kommunale boligmassen kan dekke.

Med den mangelen på kommunale boliger som bydelen har, vil bydelen i mange tilfeller få en bo-miljø problematikk. Mangelen på kommunale boliger fører også til at søkere som oppfyller hovedkriteriene, men som ikke har en sosialmedisinsk tilleggsproblematikk, svært sjelden vil få innvilget kommunal bolig i bydelen. Problemstillingen blir da hva som er barnets beste når valget i realiteten står mellom bolig i belastet boområde opp mot ingen fast bolig.

Med gjeldende forskrift for tildeling av kommunal bolig tas det allerede hensyn til sammensetningen i beboermassen når det gjelder barnefamilier, så langt dette er mulig. Det er også utviklet kompensierende tiltak i noen bomiljøer. En forskriftsendring vil i praksis medføre at bydelen ikke kan bosette barnefamilier i de heleide kommunale boligblokkene.

Stovner bydelsutvalg vil derfor ikke støtte forslaget om en endring i forskriften. Vår vurdering er at gjeldende regelverk gir god anledning til å ta hensyn til «barns beste», i tråd med barnekonvensjonen, som allerede har lovstatus i norsk lovverk. Det er selve

sammensetningen av den kommunale boligmassen kombinert med målgruppen for tildeling av kommunal bolig som er hovedutfordringen.

Stovner bydelsutvalg anbefaler at "vold i nære relasjoner vurdering" skal inn i instruksene til forskriften. Dette bør imidlertid tas inn som en gruppe som skal prioriteres inn i kommunale boliger i instruksene til forskrifts § 8.

Rutinene for tildeling av kommunale boliger i Oslo kommune (rundskriv 19/2007) bør imidlertid vurderes, da muligheten for å tildele alternativ bolig til voldsutsatte er begrenset. Bydelene kan innenfor dagens regelverk kun tildele boliger innenfor egne grenser og dette kan føre til en uønsket geografisk nærhet til voldsutøver.

Forslag fra A til uttalelse fra Oppvekst – og kulturkomiteen (vedtatt med 5 (3 A, 1 H og 1 V) mot 2 (1 SV og 1 Frp) som støtter bydelsdirektørens forslag:

Oppvekst og kulturkomiteen tar bydelsdirektørens innstilling til etterretning. Flertallet støtter prinsippet om at barns beste legges inn i forskrift for tildeling av kommunal bolig §11. Og viser til at dette er en presisering av plikter kommunen allerede har da Barnekonvensjonen har vært en del av norsk lov siden 1991.

Vedtak (4 stemmer for (3 A og 1 H) mot 1 stemme (Frp):

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg tar bydelsdirektørens innstilling til etterretning. Flertallet støtter prinsippet om at barns beste legges inn i forskrift for tildeling av kommunal bolig §11. Og viser til at dette er en presisering av plikter kommunen allerede har da Barnekonvensjonen har vært en del av norsk lov siden 1991.

Sak 28 /14 Årsrapport tilsynsutvalg II for 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Årsrapport fra tilsynsutvalg II og administrasjonens kommentarer tas til orientering. Tilsynsutvalget utfører et viktig arbeid ved å påpeke forhold og medvirke til bedre tjenester for brukerne.

Vedtak: Saken settes på BU-kartet

Sak 29 /14 Varsel om oppstart av planarbeid og forhandlinger om utbyggingsavtale. offentlig ettersyn av planprogram - Lørenskog vinterpark

Arbeidsutvalget ba om at administrasjonen forsterke sin bekymring for konsekvensene av planforslaget, dersom tiltaket blir gjennomført i henhold til høringsdokumentene.

Jan Arild Linja (Frp) ba om protokolltilførsel hvor det fremgår at FrP er positive til tiltaket, men ser at gjennomføringen vil kunne gi ulemper i nærmiljøet.

Endelig vedtak er etter dette:

Vedtak (enstemmig)

Stovner bydelsutvalgs arbeidsutvalg har, som del av Oslo kommune med grense til planområdet, mottatt «Varsel om oppstart av planarbeid for forhandlinger om utbyggingsavtale. Offentlig ettersyn av planprogram».

Arbeidsutvalget finner at tiltaket omfatter aktiv utvikling av ca 130 daa. inkl. 10 daa i Marka, i nabokommunen Lørenskog. Arealet som planlegges benyttet til Lørenskog Vinterpark er, i gjeldende Kommunedelplan for Ødegården, avsatt til friareal (95 daa) samt allmenntilgjengelig formål/barnehage (25 daa).

Det er viktig å opprettholde turdrag og sentrale krysningspunkter i området.

Arbeidsutvalget vil vise til rekkefølgebestemmelsene i Kommunedelplan Ødegården, hvor det er krav til løsning på de lokale infrastrukturutfordringene – og som ved planforslagets endring i arealbruk må gjøres gjeldende i denne saken.

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg finner at det kan bli en utfordring i det videre arbeidet å oppfylle krav i naturmangfoldsloven og krav til vern av vassdrag, da tiltaket har flere områder med spesielle kvaliteter samt behov for lukking av Svarttjernbekken.

Arbeidsutvalget er spesielt opptatt av at tilrettelegging for kollektiv ferdsel må være sentralt i tiltak i tettbygde strøk, gjerne med shuttlebuss til anleggene eller egen tog/t-banestasjon som del av skihallen.

P-plasser anbefales lagt under bygningskroppene for å spare friareal, samtidig bør bygningene tilpasses topografien for å unngå å dominere terrenget.

Arbeidsutvalget imøteser videre arbeid hvor hensyn miljøhensyn (støy, forurensning, natur, kultur, stråling mv.), så vel som hensyn til barn og unge i planlegging vektlegges og hvor det redregjøres for Fylkesmannens krav i forhold til Markaloven.

Arbeidsutvalget finner at folkehelseaspektet er lite belyst, og oppfatter at planforslaget i hovedsak retter seg mot organiserte/konkurranspregete miljø innen vinteridrett. Dette vil være viktige tema i det videre arbeidet.

Arbeidsutvalget viser til pågående regionale plansamarbeid innen areal- og transport for Oslo og Akershus, og finner at det i liten grad fremgår av høringssaken hvordan tiltaket skal bidra til å fremme regional bærekraft. Slik bydelen oppfatter saken legges det opp til bilbaserte tiltak, hvor parkeringsanleggene som illustreres i saken underbygger at tiltaket kan bidra til nok et trafikkgenererende storanlegg på bygrensen.

Arbeidsutvalget ser med sterk bekymring på de konsekvenser planlagt tiltak kan ha dersom det gjennomføres i henhold til planprogrammet. AU forutsetter at bydelen skal være høringsinstans i det videre arbeidet, da tiltaket vil kunne få store trafikale og miljømessige konsekvenser.

Stovner bydelsutvalgs arbeidsutvalg viser for øvrig til saken i sin helhet.

Protokolltilførsel: FrP har i utgangspunktet et positivt syn på tiltaket, men ser at det har store ulemper.

Sak 30 /14 Eventuelt

- A)** Bydelsdirektøren foreslår at BU- møtet 23.mars avlyses da det ikke foreligger saker til behandling. AU slutter seg til forslaget.

- B)** Athithan Kumarasamy (A): Parkeringsproblemer ved Sulthan /busstoppet ved Stovner Senter. Administrasjonen følger opp saken med Ruter.
- C)** Brit Axelsen (A): Spørsmål knyttet til eventuell markering av Ragna Maries vei på Rommen. Saken ble tatt opp i 2013 i tilknytning til stemmerettsjubileet. Administrasjonen følger opp saken og kommer tilbake til OKK med forslag til markering .
- D)** Per Opsahl (H): Fått klager på at parkeringsplasser på Stovnerskogen sykehjem er er tilgjengelige for besøkende. Administrasjonen følger opp saken med SYE/OBY.
- E)** Rashid Nawaz (A): Ber administrasjonen om å arbeide for en røykefri arbeidsplass og sikre at bydelens biler f. eks. er røykefrie. Ber administrasjonen om sammen med organisasjonene og AMU, å lage en framdriftsplan for arbeidet. Henviser til Bydel Sagene som har klart oppdraget. AU slutter seg til forslaget.
- F)** Rashid Nawaz (A): Informasjon fra dagens besøk på Verdenshuset Haugenstua av Stortingets kommunal – og forvaltningskomite.
- G)** Bydelsdirektøren: Frivillighetssentralen vil presentere en forestilling i samarbeid med ungdommer fra bydelen på neste møte i OKK 08.04.(på Verdenshuset Haugenstua).

Dokumenter omdelt i møtet:

- Protokoll HSK-møte 10.03.2014
- Protokoll MPS-møte 11.03.2014
- Protokoll OKK-møte 11.03.2014
- Nytt sakskart
- Sak 29/14 – Varsel om oppstart av planarbeid Lørenskog Vinterpark
- E-post fra Sykehjemsetaten vedr. videreføring av driftsstyrene ved kommunale sykehjem
- Brev fra Groruddalen Miljøforum vedr. Per Kroghs vei 2
- Brev fra Plankontoret for Groruddalen vedr. forslag om nedleggelse av møtevirksomheten i programgruppe 1 – Groruddalssatsningen
- Kommuneplan for Oslo – Høringsutkast del 1 og del 2
- Kommuneplan for Oslo – Høringsdokument, forslag til justeringer og endringer av markagrensen
- Brev omdelt som omhandler svar fra statsråd Bent Høie vedrørende lokalsykehusfunksjonen og øyeblikkelig hjelp for pasienter fra bydelene Grorud, Stovner og Alna.

Møtet ble avsluttet kl.19.10

Bydel Stovner, 13.03.14

Rashid Nawaz
nestleder

Maria Brattekakke
bydelsdirektør