



Møteinnkalling 3/14

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Kantina, Akersbakken 27
Møtetid: Tirsdag 29. april 2014 kl. 18.00
Sekretariat: 90744608

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 27/14	BU-protokoll mars 2014	1
Sak 28/14	Protokoller april 2014	2
Sak 29/14	Felles planprogram Oslo S - ny bussterminal, Biskop Gunnerus gate14 B, ny jernbanestasjon - Stasjonshall	3
Sak 30/14	Cruisekai på Vippetangen - begrenset høring	11
Sak 31/14	Kunngjøring om oppstart av detaljregulering, Myntgata	17
Sak 32/14	Tildeling av frivillighetsmidler 2014	30
Sak 33/14	Årsrapport 2013, St. Hanshaugen Frivilligsentral	35
Sak 34/14	Årsmelding fra Helse-, sosial- og eldreombudet - 2013	38
Sak 35/14	Status Lærlingplasser 2014 Saken utsatt til juni	41
Sak 36/14	Kvartalsrapport pr. 31.03.2014 - for Bydel St. Hanshaugen	42
Sak 37/14	St.Hanshaugen park- status for drift og rehabilitering	53
Sak 38/14	Status for bydelens parker før sesongstart	56
Sak 39/14	Bigård i Stensparken	61
Sak 40/14	Oppnevning til driftsstyrer og miljøutvalg ved bydelen skoler 2014 - 2016, april 2014	63
Sak 41/14	Endring i komiteene fra Miljøpartiet de Grønne	65

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 27/14 BU-protokoll mars 2014

Arkivsak: 201400083

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

29.04.14

Saknr

27/14

BU-PROTOKOLL MARS 2014

Som vedlegg

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Sak 28/14 Protokoller april 2014

Arkivsak: 201400083

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.04.14	12/14
Bydelsutvalget	29.04.14	28/14

PROTOKOLLER APRIL 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Tatt til orientering

Sak 29/14 Felles planprogram Oslo S - ny bussterminal, Biskop Gunnerus gate14 B, ny jernbanestasjon - Stasjonshall

Arkivsak: 201400670

Arkivkode: 532

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	23.04.14	12/14
Bydelsutvalget	29.04.14	29/14

FELLES PLANPROGRAM OSLO S - NY BUSSTERMINAL, BISKOP GUNNERUS GATE14 B, NY JERNBANESTASJON - STASJONSHALL

Det er nå varslet oppstart av planarbeid for ny bussterminal (forslagsstiller: Ruter AS), Biskop Gunnerus gt. 14b (forslagsstiller: KLP Eiendom) og ny jernbanestasjon/stasjonshall (forslagsstiller: Rom Eiendom).

For illustrasjoner, bilder, beskrivelse av planområdet, forslagsstillernes foreløpige prosjektbeskrivelser, og utdypning av saksfremstillingen vises til forslag til planprogram, vedlegg 1. og øvrige vedlegg.

Bakgrunnen for planarbeidet er Områdeprogram Oslo S (bystyrevedtak 26.09.2012) og anbefalinger fra Plansamarbeidet kollektivknutepunkt Oslo S (hovedrapport august 2013), hvor det fremgår at det skal utarbeides felles planprogram og KU for planforslag om ny bussterminal over sporområdet Oslo S, utvikling av Biskop Gunnerus gt. 14b, og ny jernbanestasjon/stasjonshall Oslo S, for å sikre tilstrekkelig samordning. Det legges til grunn at prosjektene senere kan behandles som separate detaljreguleringsplaner.

Saksframstilling:

Foreliggende forslag til planprogram bygger på anbefalinger fra forutgående planprosesser i form av Områdeprogram Oslo S og Plansamarbeidet for kollektivknutepunkt Oslo S.

Områdeprogram Oslo S

Områdeprogram for Oslo S ble utarbeidet av Plan- og bygningsetaten etter bestilling fra byrådsavdeling for byutvikling våren 2009. Bakgrunnen var et større antall utbyggingsprosjekter i området som det var behov for å se i en helhetlig sammenheng.

Områdeprogrammet inneholder en prinsipplan med retningslinjer som viser byggehøyder og bærende byutviklingsprinsipper. Områdeprogrammet ble endelig behandlet i Bystyret i møte 26.09.2012.

Bystyret vedtok visjon, hovedmål og delmål som retningsgivende for behandling av plan- og utbyggingssaker i Oslo S-området.

Visjon

Oslo S skal være Norges viktigste klimavennlige, velfungerende og moderne kollektivknutepunkt i en bydel som er en samlende, inkluderende og internasjonal møteplass. Bydelen skal, i kraft av sin sentrale lokalisering i bykjernen og sterke profil som byens

internasjonale arena, være en attraksjon i seg selv. En bydel der det blir spennende å være innbygger med en moderne, urban og bærekraftig livsstil.

Hovedmål

1. Oslo S-området skal styrke sin kapasitet vesentlig og være et svært funksjonelt og klimavennlig knutepunkt og portal til Oslo der kollektivtransport, syklist, gående i tillegg til nødvendig næringstransport gis prioritet.
2. Oslo S-området skal bestå av et mangfold av aktiviteter og byfunksjoner.
3. Oslo S-området skal holde høy arkitektonisk kvalitet i bebyggelse, gate- og byrom og være oversiktlig og helhetlig knyttet sammen med den omkringliggende bystrukturen.

Plansamarbeidet for kollektivknutepunkt Oslo S

Plansamarbeidet for kollektivknutepunkt Oslo S ble etablert med utgangspunkt i møte mellom jernbanedirektør og byutviklingsbyråd 27. september 2011. Bakgrunn for møtet var Områdeprogram Oslo S, hvor muligheten for bussterminal over sporområdet på Oslo S var et sentralt tema. Det ble etter nevnte møte opprettet et plansamarbeid mellom Jernbaneverket og Oslo kommune v/ Plan- og bygningsetaten. Rom Eiendom, Ruter, Bymiljøetaten, Statens vegvesen og Akershus fylkeskommune ble invitert med i plansamarbeidet.

Hovedrapport fra Plansamarbeidet forelå i august 2013, med enighet om at et kompakt kollektivknutepunkt med bussterminal over sporområdet på Oslo S vil være den beste løsningen for de reisende og byutviklingen. Det var også enighet om at det er en risiko for at løsningen ikke er gjennomførbar. Flere avklaringer vil måtte finne sted i videre planarbeid. Plansamarbeidets anbefaling om videre prosess var utarbeidelse av felles planprogram iht.

KUForskriften

for følgende tre planforslag i Oslo S-området:

- Ny bussterminal i lokk over sporområdet Oslo S (forslagsstiller: Ruter AS)
- Utvikling/transformasjon av eiendommen Biskop Gunnerus gt. 14b (forslagsstiller: KLP Eiendom)
- Ny jernbanestasjon/stasjonshall Oslo S (forslagsstiller: Rom Eiendom)

Planstatus

Viktigste overordnede planstatus for Oslo S-området foreligger nedfelt i de nylig gjennomførte planarbeidene i tilknytning til Områdeprogram for Oslo S og anbefalinger i hovedrapport fra Plansamarbeidet for kollektivknutepunkt Oslo S. Vedlagt planprogram s 8 og 9.

Forslaget til planprogram

Forslaget til planprogram er utarbeidet i en dialog- og samarbeidsprosess mellom Plan- og bygningsetaten og forslagsstillerne Ruter, KLP og Rom, og er underveis blitt drøftet i møter med Plansamarbeidet for kollektivknutepunkt Oslo S.

Hensikten med å utarbeide felles planprogram og konsekvensutredning er å sikre tilstrekkelig samordning, og få belyst viktige sammenhenger og avhengigheter mellom prosjektene, som deretter må ivaretas i videre detaljplanlegging. Det er en rekke felles utredningstema for prosjektene som det er naturlig og hensiktsmessig å se i sammenheng som del av helheten. Det er videre ønskelig å avklare gjennomførbarhet før videre arbeid med detaljreguleringsplaner har kommet for langt. Det er formulert utredningskrav i tråd med dette.

Planprogrammet legger til grunn at det er tre ulike scenarioer som skal utredes: 0-alternativet, Hovedalternativ 1 og Hovedalternativ 2.

Planavgrensning valgt i utredningen:

Planområdet er på totalt ca 85 daa. Tomten i Biskop Gunnerus gate er ca 9 daa, sporområdet Oslo S vest for Nylandsbrua er ca 30 daa og øvrig stasjonsområde er ca 40 daa. I tillegg er deler av vei- og gatenett tatt med i planområdet. Følgende avskjæringer er gjort:

- Byporten inngår ikke i planprogrammet
- Østbanehallen og Christian Frederiks plass inngår ikke.
- Thon Hotel Opera inngår ikke, men arealene mellom Thon Hotel og Oslo Atrium inngår i planavgrensningen.
- Deler av p-plassen foran Thon Hotel Opera inngår
- Postterminalen inngår, men ikke Postgirobygget
- Schweigaardsgate inngår ikke i planavgrensningen.
- Rundkjøringen ved Sonja Henies plass inngår.
- Eksisterende bussterminal inngår ikke i planavgrensningen
- Kun deler av Nylandsveien inngår i planavgrensningen

Begrunnelse for foreløpig valgt planavgrensning:

PBE har hatt som hensikt å snevre inn planområdet mest mulig. Plangrensen må vurderes justert med tanke på blant annet atkomstløsninger. Inngang nord til Oslo S må vurderes justert med hensyn til aktuelle løsninger for fotgjengere. Plangrensen langs og i forlengelsen av Nylandsveien/ Nylandsbrua vil kunne bli justert gjennom videre planarbeid, med tanke på hensyn for syklist og fotgjengere.

Innsnevringen begrunnes med at store deler av Oslo S-området har vært gjenstand for større planarbeid gjennom Områdeprogram Oslo S og Plansamarbeidet for kollektivknutepunkt Oslo S, der også KVVU for ny bussterminal var integrert del av planarbeidet. Dette betyr at dette planarbeidet ikke vil innbefatte eksisterende bussterminal, omdanning av Schweigaards gate til bymiljøtilpasset gate, og alternativvurderinger som satellitt-terminaler for kollektivtransporten utenfor indre by vil heller ikke gjennomføres innenfor rammene til prosjektet.

Derimot vil det direkte influensområdet (Biskop Gunnerus gt. / Schweigaards gate, Nylandsveien, Dronning Eufemias gate og Jernbanetorget og tilhørende gateløp) vurderes mht til avhengigheter og viktige sammenhenger til planområdet for Vaterland, Grønland og Bjørvika vil også belyses ved behov.

Utredningsalternativer

Det er tre utredningsalternativer som ligger til grunn for planprogrammet og de senere konsekvensutredningene.

Hovedalternativene 1 og 2 er nærmere beskrevet i planprogrammets del 2. Se vedlegg.

1. 0-alternativet

- Eksisterende bussterminal videreføres
- Transformasjon av Biskop Gunnerus gt 14b innenfor rammene av eksisterende bygningsvolum/plangrunnlag
- Ingen større ombygging av jernbanestasjonen/stasjonshallen

2. Hovedalternativ 1:

- Ny bussterminal i lokk på tvers over sporområdet, uten tilleggsarealer over lokket
- Ny jernbanestasjon/stasjonshall som er mer tilbaketrukket enn hovedalternativ 2 mht møtet med byen
- To nye høyhus og videreutvikling i tråd med angitte kotehøyder på prinsipplan for områdeprogram

3. Hovedalternativ 2:

- Ny bussterminal i lokk på tvers av sporområdet Oslo S m/tilleggsarealer over lokket
- Full utbygging av Biskop Gunnerus gate 14 b med høyhus opptil 100 meter
- Full ombygging av jernbanestasjonen m Stasjonsalleen, Fjordporten (høyhus) og nybygg på Øvre jernbanetorg.

Følgende tema knyttet til hovedgrepet skal konsekvensutredes:

Funksjonalitet for kollektivknutepunktet Oslo S

- Personstrømmer og overgang mellom driftsformer
- Atkomster, varelevering
- Sykkelparkering
- Bilparkering
- Buss for tog
- Turistbusser
- Taxi og kiss&ride
- Sikkerhet

Gjennomførbarhet og konsekvenser i og etter anleggsperioden

- Utbyggingsrekkefølge, faseplaner og midlertidig anleggsområde
- Trafikkforstyrrelser i anleggsperioden
- Risiko for uønskede hendelser i anleggsperioden
- Grunnforhold, setninger og fundamentering

Byplanmessige virkninger

- Forholdet til overordnede planer, mål og utredninger
- Fleksibilitet for videre utvikling av kollektivknutepunkt for Oslo S
- Byplangrep
- Høyhus
- Arealbruk

Trafikk på vei- og gatenett

- Transportanalyse
- Sykkel

Miljø

- Vindvurderinger
- Sol og skygge
- Støy og luft
- Blå-grønn infrastruktur
- Overordnet miljøoppfølgingsprogram (OMOP)

Følgende tiltak skal utredes:

For ny bussterminal Oslo S:

- Ny bussterminal i lokk på tvers av sporområdet Oslo S,uten tilleggsarealer (jf. H.alternativ 1)
- Ny bussterminal i lokk på tvers av sporområdets Oslo med tilleggsarealer (jf H.alternativ 2)
- Varianter av volumet for tilleggsarealer over lokket.
- Løsninger med eller uten terminal trukket ned mot Dronning Eufemias gate
- Atkomst Nylandsveien

For Biskop Gunnerus gt 14 b:

- Transformasjon av Biskop gt 14 b:
- Transformasjon av Biskop Gunnerus gate innenfor rammene av eksisterende plangrunnlag og utbyggingsvolum. (jf. Null-alternativet)
- Utbygging av Biskop Gunnerus gate med høyhus med byggehøyde opp til 90 meter (jf. Hovedalternativ 1)
- Full utbygging av Biskop Gunnerus gt med høyhus opptil 100 meter (jf Hovedalternativ 2)
- Begrenset utbygging av Biskop Gunnerus gt med redusert høyde (etter uttalelser fra Byantikvaren)
- Alternative løsninger for personstrømmer og grensesnitt mot gateløp
- Kotehøyde for sørvendt plass
- Mulighetsstudie, alternative løsninger for gjenåpnet Akerselva nord for sporområdet

For ny jernbanestasjon/stasjonshall Oslo S:

- Full utbygging av jernbanestasjonen, m/Stasjonsalléen, Fjordporten og nybygg på Jernbanetorget (jfr hovedalternativ 2)
- Ny jernbanestasjon/stasjonshall som er tilbaketrukket med hensyn til møtet med byen (jfr. Hovedalternativ 1).
- Alternative løsninger for stasjonsinngang nord
- Alternative løsninger for nybygg på Jernbanetorget
- Stasjonsalléen redusert mot sør
- Optimalisert utforming eller redusert høyde på høyhus (Fjordporten)

Øvrige løsninger som skal utredes :

- Alternative løsninger for konferansesenter
- Utvidelse/oppgradering og forlengelse av gangkultvert under sporområdet
- Mulighetsstudie for sykkeløsninger langs/parallelt med Nylandsveien

Tema knyttet til de enkelte detaljreguleringsplanene

Tema knyttet til ny bussterminal:

- Trafikale vurderinger, atkomster og kryssløsninger
- Personstrømmer
- Grensesnittet mellom ny bussterminal og Nylandsbrua
- Reguleringsplasser for buss
- Grunnforhold, setninger
- Jernbaneplattformer – tilgjengelighet, kapasitet og bruk
- Jernbanetekniske forhold
- Risiko for uønskede hendelser i anleggsperioden
- Økonomiske konsekvenser
- Risiko- og sårbarhetsanalyser
- Miljøoppfølgingsprogram

Tema knyttet til Biskop Gunnerus gt. 14b

- Trafikale vurderinger, atkomster og kryssløsninger
- Grunnforhold, setninger
- Sykkel
- Personstrømmer
- utfordringer ved riving av eksisterende bygg
- Støy
- Akerselva
- Risiko for uønskede hendelser i anleggsperioden
- Miljøoppfølgingsprogram

Tema knyttet til ny jernbanestasjon/stasjonshall Oslo S

- Anleggsfasen
- Fleksibilitet med hensyn til jernbanetunnel
- Trafikale vurderinger, atkomster og kryssløsninger
- Fotgjengerstrømmer
- Grunnforhold, setninger
- Stasjonsalléen uten tilleggsarealer
- Sykkelparkering
- Viktige siktlinjer
- Verneverdig bebyggelse
- Risiko for uønskede hendelser i anleggsperioden
- Risiko og sårbarhetsanalyse
- Miljøoppfølgingsprogram

Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon

Forslaget til planprogram er utarbeidet i en dialog- og samarbeidsprosess mellom Plan- og bygningsetaten og forslagsstillerne Ruter AS, Rom Eiendom og KLP Eiendom, og er underveis blitt drøftet i møter med Plansamarbeidet for kollektivknutepunkt Oslo S. Det presiseres for ordens skyld at forslagsstillerne og deltakerne i Plansamarbeidet - selv om det har vært en konstruktiv samarbeidsprosess - ikke er bundet av innholdet i det foreslåtte plan- og utredningsprogrammet som Plan- og bygningsetaten har lagt ut til offentlig ettersyn.

Hensikten med å utarbeide felles planprogram og konsekvensutredning for nye Oslo S er å sikre tilstrekkelig samordning, og få belyst viktige sammenhenger og avhengigheter mellom prosjektene, som deretter må ivaretas i videre detaljplanlegging. Det er en rekke felles utredningstema for prosjektene som det er naturlig og hensiktsmessig å se i sammenheng som del av helheten. Det er videre ønskelig å avklare gjennomførbarhet før videre arbeid med detaljreguleringsplaner har kommet for langt. Det er formulert utredningskrav i tråd med dette. Det foreslås et plan- og utredningsprogram som legger til grunn at det skal utarbeides en konsekvensutredning for helheten/hovedgrepet, som skal foreligge senest samtidig som første detaljreguleringsforslag som utgår fra planprogrammet, legges ut til offentlig ettersyn. I behandlingen av forslaget til planprogram ser PBE som en hovedproblemstilling det å definere hvilke tema som skal utredes i KU for hovedgrepet, og hvilke tema som kan utredes nærmere og senere i forbindelse med de enkelte detaljreguleringssakene. PBE vurderer at det reelt sett ikke er overkommelig eller praktisk gjennomførbart å utrede alle relevante tema for alle prosjekter i full detalj i KU for hovedgrepet, slik at det blir en avveining og prioritering av hvilke utredningskrav som legges til KU for hovedgrepet og hva som kan utredes som del av oppfølgende detaljreguleringsprosesser. PBE er, gjennom høringen av forslaget til planprogram, særlig interessert i innspill til denne grenseoppgangen.

Plan- og bygningsetaten er ansvarlig for utleggelse av forslaget til planprogram til offentlig ettersyn, og skal etter merknadsbehandling og påfølgende forelegging byråd, evt. statlig departement - som ansvarlig myndighet iht. KUForskriften fastsette endelig planprogram. Det er lagt til grunn at enkeltprosjektene senere skal kunne behandles som separate detaljreguleringsplaner.

Tidligere vedtak:

BUsak 45/11 [Kunngjøring om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram til offentlig ettersyn Biskop Gunnerus' gate 14 B](#)

Vedtak:

«Bydelsutvalget mener planprogrammet for konsekvensutredningen ser ut til å ville belyse forhold som kan være av betydning for bydelens uttalelse i saken, så som bygningens

høyde og dens effekt på vindforholdene i området. Bydelsutvalget har derfor på nåværende tidspunkt ingen synspunkter på hovedalternativet, som kun er kort beskrevet i kunngjøringen.

Bydelene bes spesielt om tilbakemelding på behov for offentlige servicetilbud eller andre servicetilbud i området, utover forretning/kontor. Bydelsutvalget er ikke kjent med konkrete behov i dette området, men mener forslagsstiller bør se på om det kan være behov for styrking av offentlige servicetilbud som politi eller brannberedsskap i området.»

Bydelsdirektørens vurdering

Det er positivt at det er igangsatt arbeid med å bedre forholdene for kollektivreisende ved landets største knutepunkt. Bydelsdirektøren mener det her legges opp til en omfattende og grundig utredning av konsekvensene for de tre alternativene. Bydelsdirektøren har ingen tilføyelser til planprogrammet.

Bydelsdirektøren viser til tidligere vedtak i sak 45/11, og mener det fortsatt må ses på behovet for styrking av offentlige servicetilbud som politi eller brannberedsskap i planområdet.

Bydelsdirektøren er positiv til at forholdene for syklister og fotgjengere er gitt så stor fokus tidlig i planarbeidet.

Tidligere vedtak i saken:

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 23.04.14 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Olav Bye (H) meldte seg inhabil i saken da han er ansatt i KLP

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Det er positivt at det er igangsatt arbeid med å bedre forholdene for kollektivreisende ved landets største knutepunkt. Bydelsutvalget mener det legges opp til en omfattende og grundig utredning av konsekvensene for de tre alternativene. Bydelsutvalget har ingen tilføyelser til planprogrammet.*
- 2. Bydelsutvalget er positiv til at forholdene for syklister og personstrømmer /fotgjengere er gitt så stor fokus tidlig i planarbeidet.*
- 3. Det vises til tidligere vedtak i bydelsutvalget, sak 45/11. Bydelsutvalget mener det fortsatt må ses på behovet for styrking av offentlige servicetilbud som politi eller brannberedsskap i planområdet.*

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

- 1. Det er positivt at det er igangsatt arbeid med å bedre forholdene for kollektivreisende ved landets største knutepunkt. Bydelsutvalget mener det legges opp til en omfattende og grundig utredning av konsekvensene for de tre alternativene. Bydelsutvalget har ingen tilføyelser til planprogrammet.*

2. Bydelsutvalget er positiv til at forholdene for syklister og personstrømmer /fotgjengere er gitt så stor fokus tidlig i planarbeidet.
3. Det vises til tidligere vedtak i bydelsutvalget, sak 45/11. Bydelsutvalget mener det fortsatt må ses på behovet for styrking av offentlige servicetilbud som politi eller brannberedsskap i planområdet.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. Felles planprogram for ny bussterminal Oslo S, Biskop Gunnerus gt 14b og ny jernbanestasjon/stasjonshall Oslo S. Forslag til planprogram til offentlig ettersyn
2. Områdeprogram for Oslo S
3. Hovedrapport fra Plansamarbeidet for kollektivknutepunkt Oslo S
4. KVVU for ny bussterminal ved Oslo S

Sak 30/14 Cruisekai på Vippetangen - begrenset høring

Arkivsak: 200900274

Arkivkode: 632.1

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	23.04.14	13/14
Bydelsutvalget	29.04.14	30/14

CRUISEKAI PÅ VIPPETANGEN - BEGRENSET HØRING

Bakgrunn og sammendrag:

På oppdrag fra Byrådsavdeling for byutvikling leder Plan- og bygningsetaten, i samarbeid med Oslo Havn KF og VisitOslo, arbeidet med å utrede kaimuligheter for økt kapasitet for cruiseskipsanløp til Oslo.

Utredningsarbeidet følger opp bystyrets vedtak i sak 2003/256 "Terminal for utenlandsfergene"s pkt 2 som lyder: »I forbindelse med lokalisering av terminalløsning for utenlandsfergene og cruisetrafikken, bes det om konkrete forslag for fremtidige ekspansjonsmuligheter for å sikre cruisetrafikken.....».

Utredningen "Fremtidige cruisekaier i Oslo" er en bestilling fra Byrådsavdeling for byutvikling (brev datert 23.05.2008) og ble ferdigstilt i desember 2010. Dokumentet er hørt og merknadene er summert og kommentert.

I ettertid har Plan- og bygningsetaten mottatt 2 supplement til cruisekaiutredningen fra Oslo Havn KF. I februar 2013 mottok etaten en tilleggsutredning om "Ny cruisekai på Vippetangen". Dokumentet ser nærmere på 3 alternative kailøsninger på Vippetangen, derav muligheten for en ny parallellkai på Vippetangen.

I mars 2014 mottok etaten en revidert og nedjustert prognose for antall cruiseanløp i Oslo. Denne erstatter tidligere prognose i utredning "Fremtidige cruisekaier i Oslo".

Det er disse 2 dokumentene etaten nå sender ut på en begrenset høring.

Tidligere vedtak

AU-sak 11/11, [Utredning av cruisekaier i Oslo - uformell høring](#)

Vedtaket:

1. «Arbeidsutvalget viser til tidligere uttalelser til Fjordbyplanen og cruisekai plasseringer i Oslo. Arbeidsutvalget har i tidligere vedtak bedt om at bystyrets vedtak om delt fergeterminalløsning gis ny politisk behandling, med tanke på å legge til rette for en samlokalisering av ferge- og cruisehavn på Filipstad/ Hjortnes. Arbeidsutvalget har også tidligere uttalt at bystyrets vedtak om delt fergeterminalløsning for Oslo havn vil være svært begrensende for den kommende byutvikling i hele Fjordbyen og i planområdet Vippetangen Revierhavna i særdeleshet. Arbeidsutvalgets primære ønske har vært at ferge og cruisevirksomheten samles for å minimere de negative effektene for allmennheten ved båndlegging av store areal i hele Fjordbyen.
2. Arbeidsutvalget mener at planer for både ferge- cruise- og øybåt drift må vurderes samlet. Et viktig spørsmål blir om Oslo skal legge til rette for en økning i antall cruisekaier som går frem av mulighetsstudien, når cruisetrafikken ikke bidrar til større

inntekter enn ca 10 mill kr. pr. år. Investeringer til piranlegg for 2 cruiseskip på Hjortnes vil beløpe seg til ca.500mill. kroner. I tillegg vil investeringer på Akershusneset beløpe seg på mellom240-380mill. kroner. Det må derfor reises spørsmål ved lønnsomheten av et slikt utbyggingsprosjekt både bedriftsøkonomisk og samfunnsøkonomisk. Det må gjennomføreskost- nytteanalyser ved samtlige alternativ. Valg av alternativ må veies opp mot de investeringsmulighetene som er realistiske for gjennomføring innenfor dagens økonomiske rammer. Dette inkluderer også de konkurransemessige regler som EU/EØS har vedtatt mot ekstern subsidiering av investeringer til offentlige kaianlegg.

Saksfremstilling

Under gis en kort presentasjon av de to høringsdokumentene.

«Ny cruisekai på Vippetangen»

Det vil være behov for oppgradering og utbygging av ny kai ved Vippetangen for å betjene den økende cruisetrafikken i Oslo.

Mulighetsstudiet fra 2010 om «Fremtidige Cruisekaier i Oslo», legger opp til at det skal etableres 2 primærkaier (cruiseskip opptil 320m, 80% av cruiseanløpene), 2 sekundærkaier (sporadiske anløp, brukes ved samtidighet) og 1 reservekai. Minst en av kaiene må kunne ta imot skip på opptil 360meter.

Det viser seg nå å være behov for å se på flere alternative cruisekailøsninger på Vippetangen, og utredningen er derfor et supplement som vil bli sendt til politisk behandling.

Mulighetsstudiet fra 2013 er avgrenset til kun å finne frem til alternative cruiseløsninger langs Vippetangkaia, med sammenstilling av konsekvensene for de ulike kailøsningene. De ulike alternativene er ikke detaljert fullt ut med hensyn til landsiden, da dette vil avhenge av byutviklingsplanene på Vippetangen. Mulighetsstudiet gjør ingen prioriteringer i forhold til hvordan primær/sekundærcruisekaiene i Oslo skal dekkes eller hvilken kaitype som egner seg på Vippetangen.

Mulighetsstudiet tar utgangspunkt i overordnede vedtak og planer etter Plan- og bygningsloven som gjelder for området, samt føringer i Havne -og farmannsloven og ISPSreglene (International ship and port facility security).

Mulighetsstudien viser at det er flere ulike løsninger på Vippetangen som lar seg realisere.

Mulighetsstudiet viser løsning for parallellkai på Vippetangen, samt ny langkai (utfylling) og en variant mellom disse to løsningene. Konsekvensene er vist og sammenlignet for alle løsningene.

Videre er det lagt inn snuhavnterminal for cruiseskip, men trolig vil bare et mindretall av skipene ha behov for snuhavn. Dette betyr at de fleste anløpene trenger god tilgang på busser og gangforbindelser til sentrum.

Følgende cruisekaialternativer vurderes:

Alternativ 1 . Parallellkai (ny kai på søyler). Legges parallellt med søndre Vippetangkaia. Snuhavnterminal i Fiskehallen (fiskehallen ombygges til cruiseterminal).

Alternativ 2. Langkai med utfylling. Parallell med søndre Vippetangkai og med kaifront trukket

frem til Akershuskaia. Snuhavnterminal i Fiskehallen (fiskehallen ombygges til cruiseterminal).

Alternativ 2b. Langkai med utfylling. Parallell med søndre Vippetangkai og med kaifront trukket

frem til Akershuskaia. Snuterminal/cruiseterminal i skur 38.

Alternativ 3. Forlenget «Parallellkai». Nordre del av Vippetangkaia fylles ut og forlenges sørover og avgrenser et trekantet vannspeil utenfor søndre del av Vippetangkaia. Snuhavnterminal i Fiskehallen (fiskehallen ombygges til cruiseterminal).

For illustrasjoner og inngående beskrivelser av de forskjellige alternativene vises til vedlagt mulighetsstudie.



Byutviklingsmulighetene på Vippetangen vil bli påvirket av en større cruisekai på Vippetangen. Kvalitetene som gjør Vippetangen attraktiv i form av sol og utsikt vil bli påvirket når store cruiseskip ligger ved Vippetangkaia i alle alternativer. Andre deler av havneområdet vil fortsatt ha sol og utsikt, som utenfor silo og dagens fergeterminal.

Forutsetninger på landsiden for alle alternativene er : lokal busstilknytning mot sentrum, eventuelt holdeplass for fjordtrikk, plasser for taxi og korttidsparkering, oppstillingsplass for 15 + 15 cruisebusser. I alternativene med cruiseterminal i Fiskehallen vil det være mulig med sambruk med fergenes arealer i forhold til bussoppstilling og taxi-dropoff.

Bruk av deler av Fiskehallen til cruiseterminal binder opp arealer som kunne inngått i transformasjonsprosjektet på Vippetangen. Imidlertid kan det også tenkes samspill og sambruk av arealer både i sommerhalvåret og utenom cruisesesong. Den samme sambruk er ikke mulig i Skur 38.

Tilgjengeligheten for havnepromenaden vil bli påvirket på ulikt vis i de forskjellige alternativene.

Lokalisering av cruiseterminal i Fiskehallen legger best tilrette for en samlet betjening fra en holdeplass for både ferge- og cruiseterminal samt andre publikumsrettede funksjoner i silo, Fiskehall og eventuelle nybygg.

Anleggelse av havner og kaier vil påvirke den økologiske tilstanden under og i området rundt kaien.

Søndre Akershuskai har ofte vært førstevalget for cruiserederiene på grunn av den attraktive beliggenheten nært opp til Akershus festning og byen. De nasjonale kulturminneverdiene vil være beste tjent med løsninger som legger de største cruiseskipene ved Vippetangkaia og Revierkaia. Fra Akershus festning vil store båter som ligger til kai der skjermes mindre for utsyn utover fjorden.

De alternativene som er presentert på Vippetangkaia vil alle innebære at de største cruiseskipene vil kunne flyttes sørover og dermed ikke komme i konflikt med landskapsrom, visuell opplevelse av fjordrommet eller byrommene.

«Fremtidige cruisekaier i Oslo».

Mulighetsstudie for cruisekaier i Oslo lå ute på høring i perioden 15.12.2010-01.02.2011 og var basert på en prognose utarbeidet i 2009. Det har vist seg å være nødvendig å oppdatere den prognosen da antall anløp ikke har økt som forventet.

I 2013 var det ca. 298.000 cruisepassasjerer fordelt på 159 anløp. Nedgangen fra 2013 til 2014 er på hele 17 prosent i antall anløp og nær 13 prosent i antall passasjerer. Rederier som kutter ut Oslo som anløpshavn oppgir at anløpskostnader (los og drivstoff) er høyere enn inntektspotensialet (salg av utflukter i land).

Dersom flere rederier følger denne trenden vil dette bli en utfordring som får forsterket fokus i våre møter med rederiene. Prognosen viser et passasjerpotensiale i 2030 på mellom 477.000 (238 anløp) og 879.000 (440 anløp). De reelt oppnådde resultatene vil være en funksjon av den satsing/de ressurser som settes inn i perioden for tilrettelegging og cruiseutvikling (gjennom et stadig markedsorientert tilbud og ressurser for markedsbearbeiding).

Oslo Havn KF vurderer at det utifra den justerte prognosen og mulighetsstudiet "Fremtidige cruisekaier i Oslo" er behov for fire primærkaier for cruise og en reservekai på Ormsund i Oslo fremover mot 2030. Fire kaier er nødvendig for å ha et tilstrekkelig robust kaitilbud med hensyn til samtidige anløp i sommersesongen.

På vegne av reiselivsnæringen i Oslo er VisitOSLO enig i Oslo Havn KFs vurdering av fremtidig behov for antall og plassering av cruisekaier. Med sentrumsnære cruisekaier er Oslos attraksjoner i gangavstand og lett tilgjengelige for cruisepassasjerene enten de reiser på organiserte gruppeturer eller velger å oppleve Oslo på egen hånd. VisitOSLO mener at avgjørende faktorer for fremtidig vekst i cruisenæringen i Oslo er at reiselivsaktørene ønsker og bidrar til fortsatt markedsinnsats og at de nasjonale avgiftene holder et nivå som gjør at Oslo kan hevde seg i konkurransen med andre havner i norske og baltiske farvann.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren viser til tidligere høring i 2011, AU sak 11/11.

Bydelsdirektøren synes det er interessant at Oslo, på tross av en nedgang i cruisetrafikken de siste to år, skal legge tilrette for en økning i antall cruisekaier som går frem av mulighetsstudien. Da cruisetrafikken ikke bidrar til større inntekter enn ca 10 mill kr. pr. år, må det stilles spørsmål ved lønnsomheten i et slikt utbyggingsprosjekt.

AU uttalte på vegne av bydelsutvalget at bystyrets vedtak om delt fergeterminalløsning burde gis ny politisk behandling, med tanke på å legge tilrette for en samlokalisering av ferge- og cruisehavn på Filipstad/ Hjortnes. AU uttalte at en delt fergeterminalløsning for Oslo havn vil være svært begrensende for den kommende byutvikling i hele Fjordbyen og i planområdet Vippetangen/ Revierhavna i særdeleshet. Arbeidsutvalgets primære ønske har vært at ferge- og cruisevirksomheten samles for å minimere de negative effektene for allmennheten ved båndlegging av store areal i hele Fjordbyen.

Bydelsdirektøren mener det er viktig å minimalisere de negative effektene en delt ferge- og cruisekailøsning for Oslo vil ha for byutviklingsplanene på Vippetangen.

I forhold til utvikling av Vippetangenområdet har 3 arkitektfirmaer det siste halve året jobbet parallelt med hvert sitt alternativ for utvikling av Vippetangen og med tre forskjellige utgangspunkt:

- Radikal utbygging: alt som står på Vippetangen rives, og det startes med helt blanke ark.
- Moderat utbygging.
- Vern: Alt som står i dag skal bevares.

Resultatene presenteres i disse dager for offentligheten på en utstilling på DogA. Her vil en kunne se ulike cruisekailøsninger på Vippetangen presentert i samspill med byutviklingspotensialet for området.

I det foreliggende mulighetsstudiet fra 2013 er de ulike alternativene ikke detaljert fullt ut med hensyn til landsiden, da dette avhenger av byutviklingsplanene på Vippetangen. Mulighetsstudiet gjør heller ikke prioriteringer i forhold til hvordan primær/sekundær cruisekaiene i Oslo skal dekkes eller hvilken kai type som egner seg på Vippetangen.

Bydelsdirektøren synes det er vanskelig å anbefale en løsning for cruisekaiplasseringer i Oslo uten at det samtidig ses i sammenheng med de nært forestående planene for Vippetangen.

Bydelsdirektøren mener det er viktig å se de ulike cruisekailøsninger på Vippetangen presentert i samspill med byutviklingspotensialet for området, og vil anbefale bydelsutvalget å avvente å gi innspill til planer for utvikling av Vippetangen kommer på høring.

Tidligere vedtak i saken:

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 23.04.14 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Endringsforslag fra komiteen: nytt pkt. 1:

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken, AU-sak 11/2011 Utredning av cruisekaier i Oslo - uformell høring.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot komiteens og falt enstemmig

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken, AU-sak 11/2011 Utredning av cruisekaier i Oslo - uformell høring.*
2. *Bydelsutvalget mener det er viktig å se de ulike cruisekailøsninger på Vippetangen presentert i samspill med byutviklingspotensialet for området, og vil derfor avvente å gi innspill til mulighetsstudien til utviklingsplanene for Vippetangen kommer på høring.*

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget mener det er viktig å se de ulike cruisekailøsninger på Vippetangen presentert i samspill med byutviklingspotensialet for området, og vil derfor avvente å gi innspill til mulighetsstudien til utviklingsplanene for Vippetangen kommer på høring.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:
Ny cruisekai på Vippetangen
Cruiseanløp i Oslo, prognose mot 2030

Sak 31/14 Kunngjøring om oppstart av detaljregulering, Myntgata

Arkivsak: 201300738

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	23.04.14	14/14
Bydelsutvalget	29.04.14	31/14

KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING, MYNTGATA

Sammendrag:

Det er kunngjort varsel om oppstart av reguleringsarbeid og offentlig ettersyn av planprogram. Området ligger i bydel Sentrum i Oslo kommune og har adresse Myntgata 2. Arealet måler 16,6da og inkluderer offentlig vei i sør og øst. Gjeldende regulering for planområdet er S-2508, stadfestet 25.11.80, som spesialområde med formål bevaring etter Plan- og bygningslovens §25.6. Tiltakshaver er Forsvarsbygg og Dyrvik Arkitekter AS er utførende konsulent for planleggingen. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for ny bebyggelse nord i kvartalet og en eventuell bruksendring av eksisterende bebyggelse. Aktuelle formål er kontor, bolig, forretning, bevertning, offentlig eller privat tjenesteyting og hotell/overnatting.

Saksframstilling:

For illustrasjoner vises til vedlagt kunngjøring

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for:

- rivning av to bebyggelsesstrukturer (paviljong foran Kavalerikasernene og den gule trebygningen fra 1949)
- ny bebyggelse nord i kvartalet
- bruksendring og/eller oppgradering av eksisterende vernet bebyggelse
- offentlighetens tilgang til kvartalets gårdsrom

Forsvaret er i dag spredt rundt på flere lokaliteter i Oslo sentrum hvor de leier kontorplass. Myntgata 2 kvartalet står tomt og eies av Forsvaret, og det er derfor et ønske fra oppdragsgiver om å ta i bruk kvartalet til egne behov (kontor, innkvartering, mm). Samtidig ønskes kvartalet styrket som byområde for allmennheten slik gjennomføringsplanen for festningen viser.

Dyrvik Arkitekter utarbeider detaljreguleringsplan for Myntgata 2 kvartalet i Oslo på vegne av grunneieren Forsvarsbygg. Miljøverndepartementet har inntil nylig vært leietaker i kvartalet, men flyttet ut høsten 2013. Grunneier ønsker nå å ta i bruk kvartalet til støtte for forsvarssektorens behov. Dette kan innebære transformasjon av eksisterende, vernet bebyggelse og gårdsrom, samt tilrettelegging for ny bebyggelse.

Kvartalet og gårdsrommet er i dag avstengt med låste porter. Det er et ønske fra grunneier og Oslo by ved Plan- og bygningsetaten om å åpne kvartalet og gårdsrommet for publikum.

I 2010 utarbeidet Forsvarsbygg i samarbeid med LPO arkitekter en Helhetlig gjennomføringsplan for Akershus Festning1 og en mulighetsstudie for Myntgata 2 kvartalet.

Helhetlig gjennomføringsplan for Akershus Festning uttrykker en visjon om at festningen skal:

- utvikles til hovedsete for Forsvaret
- ivareta rollen som nasjonalt monument
- styrkes som byområde for allmennheten

Planen anbefaler at reguleringsarbeidet med Myntgata 2 igangsettes og gjennomføres med utgangspunkt i mulighetsstudien.

Mulighetsstudien konkluderer med at Myntgata 2, på grunn av beliggenhet, størrelse og typologi, er egnet for variable funksjoner. Kvartalet bør inneholde funksjoner som bidrar til liv i Kvadraturen på dag- og kveldstid.

«Oslo kommune har som ansvarlig myndighet besluttet at planforslaget skal konsekvensutredes. Forslag til program for planarbeidet skal utarbeides fordi planen er lokalisert i område med særlig verdifulle kulturminner og kulturmiljø som er vernet»

Planområdet

Beliggenhet og avgrensning

Planområdet med adressen Myntgata 2 ligger sentralt i bydel Sentrum i Oslo, men samtidig noe tilbaketrukket fra trafikk og folkemasser. Området utgjør 12 700m² og består i dag av et lukket kvartal og et gaterom mot nord som også er lukket inne.

Kvartalet ligger i randsonen av Kvadraturen og er en del av Akershus festningsanlegg. Bebyggelsen i kvartalet er hovedsakelig lave teglstensbygg fra 1850-1900. Kvartalet føyer seg inn i kvadreturens gatestruktur og danner overgang mellom kvadraturen, Kontraskjæret/Rådhusplassen og festningsområdet.

Mot vest ligger Kontraskjæret, mot sør Akershus festning, mot nord bebyggelse i Rådhusgata 30,30b og 32 og Christiania Torv og møt øst Nedre Slottsgate og Arkitekturmuseet.

Eierforhold

Grunneier av gnr./bnr. 207/440 er Forsvarsbygg.

Teigareal 12 709m², koordinater 597242.52, 6642600.69 (32632).

Planområdet inkluderer eiendom gnr-/bnr. 207/440 med tilgrensende gater innenfor eiendommene gnr-/bnr. 999/800, 999/214 og 207/240.

Dagens situasjon

Kollektivtilbud

Innenfor en radius på 250m fra planområdet finnes flere bussforbindelser og en trikkelinje. Innenfor en radius på 500 m finnes det i tillegg tre båtforbindelser, enda en trikk og flere bussforbindelser.

Byrom i nærområdet

Planområdet er omgitt av flere byrom av forskjellig størrelse og karakter. Rådhusplassen og Christiania Torv er harde plasser med rom for opphold og noe trafikk, mens Kontraskjæret og Grev Wedels Plass er parker. Akershus festning har flere park- og plassrom med forskjellige karakterer. Bankplassen er en hard plass uten trafikk, omgitt av kulturinstitusjoner. Festningsallmenningen er det seneste tilskuddet av byrom i nærområdet og utgjør en del av byromsstrategien for Fjordbyen.

Målpunkter i nærområdet

Planområdet er lokalisert i en del av byen som innehar en høy tetthet av byrom, kulturinstitusjoner, historiske interessepunkter og miljøer, og særegne handelstilbud.

Myntgata 2 er omgitt av delområder av klar karakter. Kvadraturen, Akershus Festning og Rådhusplassen er historiske områder som inngår i folks bevissthet både lokalt, regionalt men også nasjonalt.

Kvartalets bebyggelse

Myntgata 2 kvartalet består i dag av 5 bygninger omkring et felles gårdsrom. 4 av bygningene er helt eller delvis vernet gjennom Verneplan for Akershus festning med hjemmel i Plan og bygningsloven. B29 / Kavalerikasernen, B30 / Artilleristallen, B31 / Ingeniørstallen, og B32 / Kavaleristallen.

Inntil Ingeniørstallen ligger en gul trebygning fra 1949. Den blir uformelt kalt Tyskerbrakken og er i Verneplan for Akershus Festning markert som *bygning av mindre antikvarisk interesse*. I følge Oslo Byantikvar ble det gule tilbygget fra 1949 opprinnelig bygd et annet sted. Senere ble det flyttet til Myntgata 2 kvartalet. Dette medfører at bygget ikke er av spesiell kulturminnefaglig interesse.

Kvartalets gårdsrom

Gårdsrommet er i dag avstengt med porter. Eksisterende vegetasjon består av 4 trær og en gressflate, samt noen busker langs stallbygningene og foran Kavalerikasernen. Resten av arealet er asfaltert og brukes blant annet til oppstilling av biler.

Gaterommet mellom B31/Ingeniørstallen og bebyggelsen i Rådhusgata benyttes til renovasjon for bebyggelsen i Rådhusgata 30 og 32. Mot vest, utenfor gjerdene, har restaurant Skansen uteservering. Inngjerdet mot øst har restaurant Det Gamle Raadhus sin uteservering.

Kvartalets opprinnelige historie og utvikling

Bygningene i Myntgata 2 kvartalet var bygget som staller og kaserner på slutten av 1800-tallet, tilhørende Akershus festning.

Kvartalet var opprinnelig en del av Kvadraturen, men daværende bybebyggelse ble revet etter 1686 til fordel for nye festningsverker. Den nåværende bebyggelsen er fra unionstiden med Sverige, da festningen hadde mistet sin forsvarsmessige betydning. Festningsverkene ble dermed sløyfet til fordel for nybygg til militære depoter, kaserner o.l. Denne typen bebyggelse strakte seg utover Kontraskjæret, men ble her fjernet på 1900-tallet til fordel for bussterminal og for å frigjøre de eldre festningsdelenes «ansikt mot byen».

Bebyggelsen i kvartalet er oppført i siste halvdel av 1800-tallet, og utgjorde i hovedsak staller for de forskjellige våpengrenene. Utførelsen er i upusset tegl, i en tidstypisk middelalderinspirert stil. Bygningen mot Nedre Slottsgate, oppført 1867, er særlig arkitektonisk bearbeidet og utgjør et viktig motiv i gatebildet. Den fremhevede midtpaviljongen med Carl XV's monogram danner fondmotiv for Revierstredet. Arkitekter var Schirmer og von Hanno. Kasernen mot Myntgata, oppført 1898 som kavallerikaserner etter tegninger av Ove Ekman, skiller seg ut med flere etasjer og detaljer enn stallbygningene.

Slik fotoet og kartet over viser, lå det opprinnelig et ridehus inne i kvartalet, samt noen mindre trebygninger omkring dette. Gårdsrommet var altså opprinnelig delt i to med en forplass til Kavalerikasernen og nord for ridehuset var plassen en slags utvidelse av gaterommet sør for Rådhusgata 30.

Kavalerikasernene er i dag tilnærmet lik slik den opprinnelig ble bygget. De to lengste stallbygningene har gjennomgått radikale forandringer. Artilleristallen ble bygget i 1861 og forlenget nordover i 1867. Kavalleristallen ble forlenget mot nord i 1894 og 1901. Begge stallbygningene ble ominnredet til kontorer i to etasjer i begynnelsen av 1950-årene. De hadde opprinnelig en rekke med vinduer, men det ble satt inn en rekke til og innvendig ble det lagt til et dekke. Ingeniørstallen har fått fjernet og lagt til noen vinduer.

Myntgata 2 kvartalet er et kvartal som har gjennomgått flere forandringer, og faser. Overordnet har kvartalet gjennomgått en stor transformasjon fra å være ett kvartal bestående av staller, ridehus, flere små byggverk og to plassrom, til å bli ett kvartal for kontorbebyggelse med ett plassrom.

Planstatus og andre rammebetingelser

Gjeldende regulering for planområdet er S-2508 stadfestet 25.11.80 spesialområde med formål bevaring etter plan- og bygningslovens §25.6.

Eksisterende bygninger og gårdsrom er varslet fredet etter Kulturminneloven. Fredningen er i tråd med Landsverneplan for Forsvaret og Verneplan for Akershus Fredning. Fredningen vil mest sannsynlig gjennomføres i 2014 i forbindelse med grunnlovsjubileet. Dette danner premisser for utviklingen av kvartalet.

Overordnede planer og føringer

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging har som mål å fremme en samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, trygge miljøet og bedre trafikksikkerheten.

KDP 13, Kommunedelplan for indre Oslo (vedtatt av Byrådet 02.12.1998)

Kommunedelplanen er en overordnet rammeplan for byutvikling i indre Oslo. Planen er utarbeidet for å gi

et samlet perspektiv på byutviklingen, og trekker opp retningslinjer for arealplanlegging og gjennomføring av tiltak.

Planområdet er markert som park/rekreasjon i kartet «Den bærekraftige byen».

Handlingsplan Ny Giv i Kvadraturen (vedtatt av Byrådet 04.06.2009)

Handlingsplanen har som mål at Kvadraturen er et inviterende, levende og mangfoldig sentrumsområde for alle. Planen forslår en rekke tiltak knyttet til 4 innsatsområder;

- Identitet og omdømmebygging
- Byliv og bymiljø
- Boliger
- Tilgjengelighet

Handlingsplanen angir også normer og retningslinjer for arealbruk. I det påfølgende arbeidet vil planen bli omtalt som Kvadraturplanen. Planområdet er omtalt flere steder i Kvadraturplanen. Det strategiske plankartet under oppsummerer hvilken rolle og program kvartalet bør ha i følge handlingsplanen.

KDP 2009 arealdel

Bakgrunnen for planen er den nye plandelen i plan- og bygningsloven, som trådte i kraft 01.07.2009.

Bystyret har derfor vedtatt en foreløpig juridisk bindende arealdel for Oslo som omfatter alle gjeldende kommunedelplaner med juridisk bindende bestemmelser samt gjeldende regulerings- og bebyggelsesplaner vedtatt før 16.12.2009.

Arealdelen innebærer ingen endring av eksisterende juridisk bindende arealformål. Den består av ett plankart med to planregistre, alle datert 26.08.2009.

Myntgata 2 ligger i område markert som *Øvrige Reguleringsplaner*.

Kommuneplan 2008 - Oslo mot 2025 (vedtatt av Oslo bystyre 11.06.2008).

Planen er kommunens overordnede strategiske styringsdokument for den videre utviklingen i byen er bl.a:

- Visjonen for Oslo avspeiler Oslos mange ulike roller. Som hovedstad og Norges største by er den det økonomiske og politiske sentrum i Norge. Den inneholder det mest varierte kulturelle tilbudet og er den mest mangfoldige byen når det gjelder antall innbyggere med ulik etnisk bakgrunn. Byen vokser nå raskt, og det er en utfordring å finne plass til alle nye innbyggere og bevare byens kvaliteter som bl.a. er nærhet til fjor den og Marka, grønne områder, parker og åpne byrom.

I arealstrategikartet til kommuneplanen ligger planområdet innenfor feltet markert som allsidig bymiljø med stor andel boliger.

Formålet for verneplan for Akershus festning kan deles opp i følgende elementer:

1. Verneplanen skal være en grunnleggende premiss for alle andre planer som Forsvaret utarbeider, dvs. alt fra etablisementsplaner til detaljerte planer for vedlikehold, skjøtsel og restaurering/istandsetting.
2. Verneplanen skal være utgangspunkt for gjennomføring av fredning.
3. Verneplanen skal være et hjelpemiddel for forvaltningen, både for den lokale forvaltningsmyndigheten (LFM), brukere, FBT og antikvariske myndigheter.

For M2 gjelder det at Forsvarsdepartementet er hjemmelshaver, bygningene inngår i spesialområde bevaring, pbl. §25.6. Bebyggelsen, bortsett fra det gule tilbygget til Ingeniørstallen kalt Tyskerbrakken, stammer fra 1850-1900.

KDP for torg og møteplasser (vedtatt 22.04.2009)

Planen skal tilrettelegge for etablering av nye og videreutvikling av eksisterende torg og møteplasser for hele Oslos byggesone utenom sentrumsområdet, og slik at det i hver bydel over en femårsperiode kan utvikles en lokal møteplass, lett tilgjengelig for beboerne.

Planen skal:

- tilrettelegge for et bredt spekter av torg og møteplasser
- fremme møteplassenes sosiale rolle i byen
- tilrettelegge for gode prosesser i utvikling av torg og møteplasser

Levende Oslo; Estetiske og arkitektoniske premisser for gatene i Kvadraturen (endelig utgave desember

2008)

Målet med premissdokumentet er å bidra til at Kvadraturen oppleves som et hyggelig område med gater og plasser av høy kvalitet på materiale og utforming, og med god tilgjengelighet for alle.

Kollektivtrafikk, sykkeltrafikk og fotgjengertrafikk skal ivaretas på en god og effektiv måte gjennom Kvadraturen..

Utvikling og opprustning av gatene skal bidra til å tydeliggjøre Kvadraturen som en historisk unik og viktig del av sentrum. Materialvalg og utforming skal tydeliggjøre arkitektoniske og byplanmessige kvaliteter i Kvadraturen. En relevant føring for planområdet er

Prinsippplan for gatebruken i Oslo sentrum (november 2010)

Gatebruksplanens mål er å sikre:

1. Et godt fungerende transportsystem som betjener sentrum med en mindre negativ miljøpåvirkning enn i dag.
2. bedre forhold for «de myke trafikanter». Planen tilrettelegger for muligheter for en balansert vareleveranse som bidrar til at det blir en livskraftig sentrumsutvikling.

T-2/08 Om barn og planlegging

Formålet med de rikspolitiske retningslinjene for å styrke barn og unges interesser i planleggingen er å synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Videre stilles det krav til fysisk utforming slik at anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

T-1442/2012 Støy i arealplanlegging

Formålet med denne retningslinjen er blant annet å forebygge støyplager og ivareta stille og lite støypåvirkede områder gjennom å:

- anbefale etablering av støysoner som skal sikre at støyutsatte områder rundt eksisterende støykilder synliggjøres
- gi anbefalinger om hvor bebyggelse med støyfølsom bruksformål ikke bør etableres, og hvor etablering bare kan skje med særlige avbøtende tiltak
- gi anbefalinger for støygrenser ved etablering av nye støykilder, slik at disse lokaliseres og utformes med tanke på å hindre nye støyplager.

Parkeringsnorm

Parkeringsnorm for næring og offentlig formål i Oslo: Planområdet inngår i parkeringssone Sentrum.

Parkeringsnormer for Boliger i Oslo: Planområdet inngår i parkeringssone Den Tette Byen.

Fjordtrikken, Grovsilingsrapport (utarbeidet av Ruter mars 2010)

Og Fjordtrikken, konsekvensvurdering , forprosjektrapport fase 2 (Ruter juni 2010)

Blant de alternative traseene for Fjordtrikken går en langs planområdet i vest og sør.

Pågående planarbeid

- Fjordbyplanen - Program for planarbeid
- Hovedsykkelrute i Fjordbyen del 2 - Rådhusplassen – Langkaigata (Varsel om oppstart 22.09.2011)
Parsellen utgjør en del av Sykkelrute E18 Drammensveien som går fra Lysaker langs Frognerstranda, over Rådhusplassen og Rådhusgata før den ender ved Oslo S. Sykkelruten er en av hovedrutene i Plan for hovedsykkelveinettet i Oslo, vedtatt av Oslo bystyre i 1999. Sykkeltraseen skal gå fra Rådhusplassen gjennom Rådhusgata langs Kontraskjæret, over Christiania torv og videre gjennom Kvadraturen til Langkaigata.
- Festningen kino - Akershus festningsområde
- Detaljregulering Rådhusgata 30B
Grunneier i Rådhusgata 30B (Bente Bøhler) har planer om endret bruk av eksisterende bygningsmasse i 30B. Grunneieren også ytret planer om en gjennomgang fra Christiania Torv og til gaterommet mellom Myntgata 2 kvartalet og Rådhusgata 30b.

Antatte problemstillinger

Tiltaket antas å reise følgende problemstillinger som det må redegjøres for i konsekvensutredning og planforslag:

Program

Planforslaget oppfyller på lang vei intensjonene i Kvadraturplanen. Plan- og bygningsetatens tilbakemelding ved oppstartmøte anbefaler en god andel boliger i prosjektet, utadrettet virksomhet i noen første etasjer og eventuelt hotell imot Nedre Slottsgate. Disse signalene peker i retning av en større boligutbygging en det planforslaget så langt viser. Konsekvensene de forskjellige typer program (bolig, kontor, publikumsrettede funksjoner) får for stedsutvikling, verneverdier og kulturminner, og trafikkforhold, må derfor utredes. For å belyse dette utredes de to alternativene (1 og 2) med forskjellig programkonstellasjon (a og b).

Kulturminnevern

Det antas å kunne oppstå problemstillinger knyttet til kulturminnevern i forhold til:

- ny bruk av eksisterende bebyggelse,
 - herunder transformasjon av interiør som følge av nytt program, eventuelt en fortsettelse av dagens bruk, men med nye leietakere
 - transformasjon av eksteriør som følge av nytt program (eksempelvis vil boliger kunne føre til flere inngangsdører).
 - transformasjon av eksteriør og interiør ved oppretting av nye uklimatiserte gjennomganger i eksisterende stallbebyggelse.
- ny bebyggelse
 - herunder tilpasning til eksisterende bebyggelse, materialbruk, arkitektur, estetikk, høyder, takform og volum
- tilgjengeliggjøring og opparbeiding av gårdsrommet
 - dagens gårdsrom er ikke tilfredsstillende opparbeidet dersom det skal endre rolle fra lukket gårdsrom for privat leietaker til et byrom for offentligheten. En slik endring vil medføre en oppgradering av vegetasjon, møblering, belysning og dekkematerialer med mer.

Begrunnelse for krav til utredningsalternativer

Følgende alternativer inngår i programmet:

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger skal det redegjøres for følgene av ikke å realisere tiltaket (0-alternativet). Alternativ 1/planforslaget er forslagsstillers ønskede utvikling. Alternativ 2 viser en lavere utbygging som følge av tilbakemeldinger fra antikvariske myndigheter om at nybygget i alternativ 1 er for stort i forhold til eksisterende bebyggelse.

Forslag til program for planarbeidet skal utarbeides fordi planene er lokalisert i område med særlig verdifulle kulturminner og kulturmiljø som er vernet og foreslått fredet. Siden kulturminnevern er en viktig problemstilling i utviklingen av kvartalet, har de tidlige innspillene fra vernemyndighetene om at nybygget i alternativ 1 er for stort, framsatt nødvendigheten av å utrede konsekvensene av to alternativer der alternativ 2 har en lavere utnyttelse enn alternativ 1.

I vurderingene fra Plan- og bygningsetatens område- og prosessavklaring anbefales bolig i alle eksisterende bygg, foruten stallbygningen mot Nedre Slottsgate som kan reguleres til hotell med resepsjon og hotellrestaurant i første etasje. Nybygget anbefales også regulert til bolig. Som følge av divergerende målsetninger i forhold til program mellom planforslaget og område og prosessavklaringen utredes Alternativ 1 og 2, med to underalternativer, a og b. Alternativ a representerer forslagsstillers programkonstellasjon som tilrettelegger for at kvartalet kan tas i bruk av Forsvaret, mens alternativ b representerer en større andel boliger i tråd med område- og prosessavklaringen.

Alternativ 0

Alternativ 0 defineres som forventet utvikling av eksisterende situasjon.

Bebyggelsen i kvartalet benyttes til kontorlokaler og gymsal. Gjeldende regulering, S2508 spesialområde med formål bevaring, opprettholdes. Kvartalet fredes som del av Akershus festningsområde i 2014.

Alternativ 1

Alternativ 1 tilrettelegger for et nybygg på 6000 m² BRA over bakken nordøst i kvartalet. Gårdsrommet er døgnåpent og det opprettes nye innganger til gårdsrommet gjennom eksisterende bebyggelse.

a. Ny bebyggelse og Ingeniørstallen reguleres til kontor, med utadrettede funksjoner i første etasje. Kavalerikasernen reguleres til hotell, de to stallbygningene Artilleristallen og Kavaleristallen reguleres til boliger.

b. Ny bebyggelse, Ingeniørstallen, Artilleristallen og Kavalerikasernen reguleres til bolig. Artilleristallen reguleres til hotell. Nybygget og Kavalerikasernen åpnes for utadrettet virksomhet i første etasje.

Alternativ 2

Alternativ 2 tilrettelegger for et nybygg på 4000 m² BRA over bakken inne i kvartalet, sør for Ingeniørstallen. Gårdsrommet er døgnåpent og det opprettes nye innganger til gårdsrommet gjennom eksisterende bebyggelse.

a. Ny bebyggelse og Ingeniørstallen reguleres til kontor, med utadrettede funksjoner i første etasje. Kavalerikasernen reguleres til hotell, de to stallbygningene Artilleristallen og Kavaleristallen reguleres til boliger.

b. Ny bebyggelse, Ingeniørstallen, Artilleristallen og Kavalerikasernen reguleres til bolig. Artilleristallen reguleres til hotell. Nybygget og Kavalerikasernen åpnes for utadrettet virksomhet i første etasje.

Krav til planprosess og utredninger

Utredningsalternativer

0-alternativet

Eksisterende situasjon.

Alternativ 0 defineres her som forventet utvikling av eksisterende situasjon. Eksisterende bebyggelse endres noe innvendig for å tilpasse kontorlokalene til nye brukere og bebyggelsen vedlikeholdes.

Alternativet utredes med to underalternativer der 0a innebærer at gårdsrommet forblir avstengt med porter, mens alternativ 0b innebærer at kvartalet får nye leietagere som ikke har behov for inngjerdet gårdsrom slik at portene fjernes.

Alternativ 1

Alternativ 1 er forslagsstillers planforslag.

Planforslaget tilrettelegger for ny bruk av Myntgata 2 kvartalet til støtte for forsvarssektorens behov. Skisseprosjektet innebærer;

- Rivning av den gule trebygningen øst for Ingeniørstallen (tyskerbrakken fra 1949).
- Bruksendring og ombygging av øvrig eksisterende bebyggelse
- Nye uklimatiserte gjennomganger gjennom B30/Artilleristallen og B32/Kavaleristallen.
- Ny bebyggelse nord-øst i kvartalet på 3-4 etasjer som bygges sammen med B31/Ingeniørstallen.

Nytt BRA 6000 m² over bakkenivå.

Alternativet utredes med to forskjellige programkonstellasjoner .

Alternativ 2

Alternativ 2 viser et nybygg med mindre volum og utnyttelse som følge av innspill fra antikvariske myndigheter.

Alternativ2 innebærer

- Rivning av den gule trebygningen øst for Ingeniørstallen (tyskerbrakken fra 1949).
- Bruksendring og ombygging av øvrig eksisterende bebyggelse
- Nye uklimatiserte gjennomganger gjennom B30/Artilleristallen og B32/Kavaleristallen
- Ny bebyggelse sør for Ingeniørstallen på 3 etasjer. Nytt BRA 4000 m² over bakkenivå.

Alternativet utredes med to forskjellige programkonstellasjoner .

Utredningstemaer

Aktuelle utredningstemaer er de temaene som antas å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn.

Listen er utarbeidet med utgangspunkt i Forskrift om konsekvensutredninger Vedlegg III, samt supplert med egne tema.

Datagrunnlag og metode er gjort greie for under hvert tema i planprogrammet så langt det gir mening på dette stadiet i planprosessen. Det vil si at metode kan presiseres og utdypes ved behov i konsekvensutredningen.

Overordnede planer og mål

Det skal vurderes om planforslaget antas å være i konflikt med overordnede planer og mål eller om det bidrar til måloppfyllelse i overordnede planer. Følgende planer og mål anses som spesielt viktige for denne saken:

- Kommuneplan 2008
- KDP 13, Kommunedelplan for Indre Oslo
- Handlingsplan Ny Giv i Kvadraturen (Kvadraturplanen)
- Akershus festning nasjonale verneplan

Datagrunnlag: Overordnede planer, mål og føringer, jfr. kapittel 1.3.

Metode/framstilling: Faglig, skriftlig vurdering.

Risiko- og sårbarhet

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal det i henhold til plan- og bygningslovens § 4-3 gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som endres som følge av planlagt tiltak. En risiko- og sårbarhetsanalyse tar sikte på å avdekke farer, vurdere hvor alvorlige disse er, samt å foreslå tiltak for å forebygge uønskede hendelser og redusere konsekvenser dersom disse inntreffer.

Datagrunnlag: ROS-analysen vil baseres på planbeskrivelse med tilhørende konsekvensvurderinger og temarapporter samt informasjon om planområdet som innhentes fra aktuelle databaser.

Metode/framstilling: ROS-analysen skal utføres som en grovanalyse basert på den systematikk som bl.a. er beskrevet i «samfunnssikkerhet i arealplanlegging».

Kartlegging av risiko og sårbarhet», utarbeidet av Direktoratet for

samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), 2011/1. Analysen skal belyse følgende risikoforhold:

- Støyplager
- Grunnforurensing
- Elektromagnetisk stråling
- Radon
- Skade på kulturminner
- Personssikkerhet og terrortrussel

ROS-analysen presenteres i egen rapport.

Bygge- og anleggsperioden

Konsekvenser knyttet til etappevis utbygging og fremdrift, og rivning av eksisterende bebyggelse, vil bli redegjort for. Setningsskader på eksisterende vernet bebyggelse er en aktuell problemstilling som skal vurderes.

Støy, trafikkavvikling, anleggstrafikk, rigging, og eventuell forurensning i anleggsperioden skal redegjøres for. Ulemper for omkringliggende områder, samt avbøtende tiltak skal vurderes.

Datagrunnlag: Alternativene.

Metode/framstilling: Faglig, skriftlig vurdering.

Stedsutvikling

Positive og negative konsekvenser for Oslo sentrum og planområdets nærområde (kvadraturen og Akershus Festning) som følge av planforslaget, må vurderes i forhold til gjeldende situasjon. Følgende forhold vil bli drøftet:

- Planområdets relasjon til kvadraturen og/ som del av Akershus festning.
- Konsekvensene de forskjellige typer program (kontor, bolig, hotell, handel og service) får for byliv og folkestrømmer til ulike tider i døgnet.
- Gårdsrommets potensiale, sammenheng med, og eventuelle rolle blant andre byrom i nærområdet (inkludert mulig gjennomgang i Rådhusgata 30b).

Datagrunnlag: Befaring, Bylivsundersøkelsen - Oslo sentrum og eventuelle andre foreliggende analyser og utredninger.

Metode/framstilling: Kart og diagrammer samt faglig, skriftlig vurdering.

Verneverdier og kulturminner

Overordnede planer

Verneplan for Akershus Festning (1997) er en premissgiver for planer som angår festningen.

Verneplanen har gyldighet som forvaltningsplan i Forsvaret og er godkjent av Riksantikvaren.

Verneplanen vil være retningsgivende for Riksantikvarens saksbehandling.

Gjeldende regulering for planområdet er S-2508 stadfestet 25.11.80, spesialområde med formål bevaring etter plan- og bygningslovens §25.6. Eksisterende bygninger og gårdsrom er varslet fredet etter Kulturminneloven. Fredningen er i tråd med Landsverneplan for Forsvaret og Verneplan for Akershus Fredning. Fredningen vil mest sannsynlig gjennomføres i 2014 i forbindelse med grunnlovsjubileet. I Forskrift om konsekvensutredninger (01.04.2005) i §4a påpekes det at planer og tiltak etter §3 skal behandles etter forskriften dersom de *er lokalisert i (...) områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø som er vernet eller fredet (...)*.

Kulturhistoriske sammenhenger

Planområdet inngår i det helhetlige kulturmiljøet for Akershus Festning. Eventuelle endringer av eksisterende bygninger, gårdsrommet eller nye tilbygg må derfor vurderes i sammenheng med kulturmiljøet de inngår i.

Følgende forhold vil bli drøftet i konsekvensutredningen:

- Konsekvensene de forskjellige typer program får for eksisterende vernet bebyggelse,
- konsekvenser for gårdsrommet og opplevelsen av omkringliggende bebyggelse,
- konsekvenser for helhetlig kulturmiljø.

Historisk og framtidig utvikling

Tiltakets konsekvenser for vern og utvikling av Myntgata 2 kvartalet skal utredes i lys av opprinnelig struktur (bebyggelse og plassrom) og funksjon, samt nåtidens struktur og funksjon (bebyggelse og plassrom).

Funnpotensial

Det er sannsynlighet for at det vil gjøres funn av kulturminner i den arkeologiske undersøkelsen av området.

Datagrunnlag: Foreliggende materiale, analyser og utredninger, dialog med antikvariske myndigheter

Metode/framstilling: Faglig, skriftlig vurdering, illustrasjoner

Miljøfaglige forhold

Grønnstruktur og biologisk mangfold

Følgende forhold vil bli drøftet: Bymiljøetatens innspill til område og prosessavklaringen sier at det finnes en lokalitet av trefingersildre (Rødlitestatus nær truet⁴) i planområdet, og man bør bevare noe av eksisterende brostein for å sikre deler av lokaliteten. Det er ikke registrert andre rødlistearter i området. Informasjon om hvilke brostein som bør bevares og hvilken verdi eksisterende trær har, innhentes fra fagekspertise.

Datagrunnlag: Befaring, foreliggende materiale, evt. innhenting av ny informasjon.

Metode/framstilling: Faglig, skriftlig vurdering, illustrasjoner.

Støy

Støy, fasadestøy og mulighet for støyisolering i verneverdige bygninger skal utredes. Konsekvenser av planforslaget i forhold til framtidig støykvalitet i området skal beskrives og illustreres, det tas utgangspunkt i Miljøverndepartementets retningslinje T- 1442.

Trafikkforhold

Følgende forhold vil bli drøftet:

- Gang-og sykkeltrafikk, inklusive krav til universell utforming
- Kollektivtrafikk og kollektiv tilgjengelighet
- En alternativ trasé for Fjordtrikken er i Myntgata og langs vestsiden av planområdet. Valget er usikkert, men må likevel tas hensyn til i videre i utredning.
- Parkering og parkeringsdekning samt avkjøring til parkering.

I alternativ 0 benyttes gjeldende arealbruk som basis. Arealbruken i alternativ-variantene a og b brukes til å beregne trafikkgenerering for planområdet, og forskjeller i trafikkgenerering disse. Konsekvenser og eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.

Datagrunnlag: Eksisterende datagrunnlag, alternativene, evt. innhenting av mer

Informasjon.

Metode/framstilling: Faglig, skriftlig vurdering, illustrasjoner.

Temaer som skal belyses i planbeskrivelsen

Følgende temaer vurderes å være relevante planfaglige temaer, men ansees ikke å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn. Temaene inngår således ikke i konsekvensutredningen, men skal belyses grundig i forslagsstillers planbeskrivelse. Det gjøres oppmerksom på at listen ikke er uttømmende.

- Landskap
- Natur- og ressursgrunnlag
- Universell utforming
- Barns interesser
- Estetikk og byggeskikk
- Sosial infrastruktur
- Teknisk infrastruktur
- Støy
- Energi og oppvarming
- Uteoppholdsarealer (MUA)

Metode

Utredningsmetode

Hensikten med KU er å få oversikt over hvilke vesentlige konsekvenser en utvikling i tråd med planforslaget kan føre med seg, slik at disse er kjent både under utarbeidelse av planen og når det fattes vedtak. Resultatene av de enkelte fagutredningene og beskrivelsen av eventuelle avbøtende tiltak legges til grunn for innholdet i planforslaget.

Konsekvensutredningen skal bygges opp av to hovedtrinn for hvert fagtema som utredes:

- Beskrivelse/ verdivurdering av dagens situasjon
 - Beskrivelse, beregning og vurdering av tiltakets effekt på og konsekvenser for de ulike temaene.
- De enkelte utredningstemaene skal belyses gjennom tekst og hensiktsmessige illustrasjoner. Presentasjonsform for det enkelte tema beskrives under de enkelte utredningstemaer. De skisserte alternativene skal utredes til et sammenlignbart nivå. Temaene Overordnede planer, ROS , Bygge- og anleggsperioden og Miljøfaglige forhold utredes i forhold til alternativ 0, 1 og 2. Temaene Stedsutvikling, Kulturminner og Trafikkforhold utredes i forhold til alternativene 0, 1a, 1b, 2a og 2b. Utredningen skal klarlegge verdi-, omfang- og konsekvensgrad for alternativ 1 og 2 sammenliknet med 0- alternativet.

Framstillingsmetode

Konsekvenser i de ulike alternativene skal sammenstilles og vurderes temavis og angis i en tabell. Dersom det avdekkes betydningsfulle negative konsekvenser av tiltaket, skal det for hvert fagtema beskrives avbøtende tiltak.

Tiltakshaverne skal, med grunnlag i de utredninger som gjennomføres, komme med en anbefaling av valg av alternativ og standard. Anbefalingen skal begrunnes.

Videre planprosess og medvirkning

Tabellen under viser en foreløpig antatt fremdrift, men denne vil kunne bli revidert.

Planarbeidet er foreløpig lagt opp med følgende forslag til prosess og fremdriftsplan:

Prosess detaljregulering med KU Forventet fremdrift

Bestilling av oppstartsmøte 16.04.2013

Oppstartsmøte (PBE) 22.08.2013

Kunngjøring og varsling av oppstart planarbeid med

forslag til planprogram 14 februar 2014

Høringsperiode planprogram 14.02.2014 – 30.03.2014

Merknadsbehandling og revisjon av planprogram 30.03.2014-13.04.2013

Innsendelse av forslag til planprogram 13.04.2014

Fastsettelse av planprogram (PBE) 09.06.2014

Innsendelse av planskisse med KU Høst 2014
Prosjektavklaring (PBE)
Innsendelse av planforslag med KU
Vedtak om offentlig ettersyn (PBE)
Høringsperiode planforslag
Evt. åpent informasjonsmøte / medvirkning
Oversendelse Byrådsavdeling for byutvikling
Tidsplan for gjennomføring

Medvirkningsprosessen vil følge fastsatte regler i plan- og bygningsloven med kunngjøring av planoppstart/offentlig høring av forslag til planprogram, og senere offentlige ettersyn av planforslaget.

Forslagsstiller ønsker å avholde dialogmøter med Plan- og bygningsetaten gjennom planprosessen. Det er også ønskelig å avholde dialogmøter med antikvariske myndigheter for å informere om planforslaget, avklare interessemotsetninger og få innspill til utarbeidelsen av planforslaget.

Behov for å avholde åpne informasjonsmøter i forbindelse med offentlig ettersyn av forslag til planprogram og offentlig ettersyn av planforslag med KU vil bli vurdert i samråd med Plan- og bygningsetaten.

Eventuelle informasjonsmøter vil bli avholdt i god tid før høringsfristen utløper, slik at berørte parter får nødvendig informasjon til mer aktiv medvirkning, samtidig som forslagsstiller får mulighet til å få frem korrekt informasjon om tiltaket.

Bydelsdirektørens vurdering

Kulturminnevern er en viktig problemstilling i utviklingen av dette kvartalet, og tidlige innspill fra vernemyndighetene om at nybygget i alternativ 1 er for stort, gjør det nødvendig å utrede konsekvensene av to alternativer der alternativ 2 har en lavere utnyttelse enn alternativ 1. Bydelsdirektøren registrerer at Plan- og bygningsetaten ved område- og prosessavklaringen anbefaler bolig i alle eksisterende bygg, foruten stallbygningen mot Nedre Slottsgate som kan reguleres til hotell med resepsjon og hotellrestaurant i første etasje. Nybygget anbefales også regulert til bolig. Som en følge av divergerende målsetninger i forhold til forslagsstillers planprogram og område og prosessavklaringen utredes Alternativ 1 og 2, med to underalternativer, a og b. Alternativ a representerer forslagsstillers programkonstellasjon som tilrettelegger for at kvartalet kan tas i bruk av Forsvaret, mens alternativ b representerer en større andel boliger i tråd med område- og prosessavklaringen og Plan- og bygningsetatens ønsker.

Bydelsdirektøren mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er ganske utførlig. Bydelsdirektøren mener det på dette tidspunkt er vanskelig å gi tilbakemelding på utredningsalternativene i saken før konsekvensutredningen med mer kunnskap om virkningen av alternativene på omgivelsene foreligger. Foreslått planprogram har en fyldig og god liste over tema som skal utredes i planarbeidet. Bydelsdirektøren mener miljøoppfølgingsprogram i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 12 må utarbeides og tiltakets bidrag til redusert utslipp av klimagasser må redegjøres for i dette. Bydelsdirektøren mener videre at krav om passivhus samt utredning av siktlinjler, nær - og fjernvirkninger og begrensninger av solforhold i tilstøtende byrom er utredningsforhold som må tas inn i planprogrammet.

Bydelsdirektøren registrerer at det foreslås fra forslagsstiller at parkering skal være i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm. Bydelsdirektøren mener bydelen bør holde fast ved tidligere uttalelser hvor det ønskes en reduksjon i parkeringskapasiteten ved boligbygging i

områder med svært god kollektivdekning. Sykkelparkering og bedre fremkommelighet for myke trafikanter i dette området må prioriteres.

Ved etablering av parkeringsplasser på området bør det avsettes p-plasser forbeholdt nullutslippsbiler og ladestasjoner til el- bil.

Planområdet ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme og bygget må derfor tilknyttes fjernvarmeanlegg. Bydelsdirektøren mener det bør stilles krav om at bygningsmassen i hovedsak tilfredsstiller passivhusnivå, om mulig har grønt tak og at det tas sikte på miljøsertifisering av aktuell bygningsmasse ved ferdigstillelse.

For alle formål innenfor planområdet må det forutsettes universell utforming av bebyggelse og uteområder.

Tidligere vedtak i saken:

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 23.04.14 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Endringsforslag fra Olav Bye (H): Punkt 3 strykes.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot Byes og vedtatt mot 1 stemme (H)

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget mener det er vanskelig å gi tilbakemelding på utredningsalternativene i saken før konsekvensutredningen med mer kunnskap om virkningen av alternativene på omgivelsene foreligger.*
- 2. Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er ganske utførlig. Bydelsutvalget mener miljøoppfølgingsprogram i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 12 må utarbeides, og tiltakets bidrag til redusert utslipp av klimagasser må redegjøres for i dette. Bydelsutvalget mener videre at utredning av siktlinjer, nær - og fjernvirkninger, bokvaliteter og begrensninger av solforhold i tilstøtende byrom er utredningsforhold som må tas inn i planprogrammet.*
- 3. Bydelsutvalget ser at forslagsstiller foreslår parkering i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm. Bydelsutvalget mener det kan godkjennes en reduksjon i parkeringskapasiteten ved boligbygging i områder med svært god kollektivdekning. Sykkelparkering og bedre fremkommelighet for myke trafikanter i dette området må imidlertid prioriteres.*
- 4. Ved etablering av parkeringsplasser på området bør det avsettes p-plasser forbeholdt nullutslippsbiler og ladestasjoner til el- bil.*
- 5. Bygningsmassen må tilknyttes fjernvarmeanlegg eller ha andre andre miljøvennlige oppvarmingsløsninger. Bydelsutvalget mener det bør stilles krav om at bygningsmassen i hovedsak tilfredsstiller passivhusnivå, om mulig har grønt tak og at det tas sikte på miljøsertifisering av aktuell bygningsmasse ved ferdigstillelse.*

6. *For alle formål innenfor planområdet må det forutsettes universell utforming av bebyggelse og uteområder.*

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener det er vanskelig å gi tilbakemelding på utredningsalternativene i saken før konsekvensutredningen med mer kunnskap om virkningen av alternativene på omgivelsene foreligger.
2. Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er ganske utførlig.
Bydelsutvalget mener miljøoppfølgingsprogram i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 12 må utarbeides, og tiltakets bidrag til redusert utslipp av klimagasser må redegjøres for i dette. Bydelsutvalget mener videre at utredning av siktlinjer, nær - og fjernvirkninger, bokvaliteter og begrensninger av solforhold i tilstøtende byrom er utredningsforhold som må tas inn i planprogrammet.
3. Bydelsutvalget ser at forslagsstiller foreslår parkering i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm. Bydelsutvalget mener det kan godkjennes en reduksjon i parkeringskapasiteten ved boligbygging i områder med svært god kollektivdekning. Sykkelparkering og bedre fremkommelighet for myke trafikanter i dette området må imidlertid prioriteres.
4. Ved etablering av parkeringsplasser på området bør det avsettes p-plasser forbeholdt nullutslippsbiler og ladestasjoner til el- bil.
5. Bygningsmassen må tilknyttes fjernvarmeanlegg eller ha andre andre miljøvennlige oppvarmingsløsninger. Bydelsutvalget mener det bør stilles krav om at bygningsmassen i hovedsak tilfredsstillende passivhusnivå, om mulig har grønt tak og at det tas sikte på miljøsertifisering av aktuell bygningsmasse ved ferdigstillelse.
6. For alle formål innenfor planområdet må det forutsettes universell utforming av bebyggelse og uteområder.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:
Myntgata 2 - Kunngjøring om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram for offentlig ettersyn

Sak 32/14 Tildeling av frivillighetsmidler 2014

Arkivsak: 201400890

Arkivkode: 356.6

Saksbehandler: André Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	22.04.14	8/14
Eldrerådet	22.04.14	5/14
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	23.04.14	6/14
Bydelsutvalget	29.04.14	32/14

TILDELING AV FRIVILLIGHETSMIDLER 2014

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget vedtok i budsjett 2014, sak 103/13 å avsette kr. 346 000 til frivillighetsmidler. Bydelsutvalgets siste revisjon av retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet ble gjort 28.2.2013, sak 9/13. Retningslinjene etter siste revisjon vil gjelde fra 2014.

Sammendrag:

Bydelen har i 2014 mottatt i alt 17 søknader om frivillighetsmidler. Totalt er det søkt om kr 558 600. Bydelen har til fordeling kr 346 000.

I 2013 var det 22 søkere, av disse ble 15 innvilget støtte. I 2013 kom det inn søknader for i alt kr. 807 800, mens bydelsutvalget hadde til fordeling kr. 350 000

Saksframstilling:

I bydelsutvalgets budsjettvedtak heter det:

11) Frivillighet

Siden 2007 har frivillighetsmidlene blitt økt med 240 000 kroner, til et toppnivå i 2011 på 370 000 kroner. Bydelsutvalget vil påpeke at frivillighetsmidlene skal være tilgjengelig for alle bydelens innbyggere, og er en mulighet til å få realisert og videreført prosjekter som senioruniversitet, eldretrim, lokal natteravn o.l. Bydelsutvalget ber administrasjonen legge til rette for økt informasjon om frivillighetsmidlene, gjerne med økt markedsføring opp mot frivillige organisasjoner som jobber med problematikk som er viktig for bydelen.

Muligheten til å søke om frivillighetsmidler har vært annonsert på bydelen sine nettsider, Bydel St. Hanshaugen sine facebooksider, Twitter konto tilhørende bydelen og på «DittOslo» sine nettsider.

Det er gitt god informasjon om viktigheten av å lese retningslinjene. Det er lagt særlig vekt på informasjon om at søknadsskjema må brukes, og at regnskap og rapport for innvilgede midler i 2013 må være innlevert for å kunne søke nye midler for 2013. Alle søknader om frivillighetsmidler for 2013 har benyttet søknadsskjema. Alle søknader som mottok støtte i 2013 har ikke framlagt rapport og regnskap. Ved manglende rapportering vil eventuell søknad for i år ikke bli innvilget.

Bydelsdirektørens vurdering:

Den totale søknadssummen er i år større enn den sum bydelen har til fordeling. Bydelsutvalget må gjøre en prioritering.

Bydelsdirektøren anbefaler at bydelsutvalget prioriterer de som har en klar tilknytning til bydelen, gjennomaktivt, frivillig arbeid i bydelen gjennom året og aktiviteter for og med barn og ungdom (for eksempel: skoleorkester, strykeorkester, Bolteløkka jentekor, Ila og Møllergata skoler).

Bydelsdirektøren anbefaler også at de som viderefører tidligere års kulturopplevelse og som helt tydelig er rettet mot Bydel St. Hanshaugens befolkning, blir prioritert (eksempel: 17.mai-komite på Ila skole, Arthaus).

Når frivillighetsmidlene ikke kan innfri alle søknadene, anbefaler bydelsdirektøren at tiltak som i Større grad er rettet mot Oslos befolkning ikke prioriteres (eksempel: SLM Oslo, Kniver i Høns, Ullern kammerkor).

Tidligere vedtak i saken:

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 22.04.14 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Ungdomsrådet stiller spørsmålstegn ved begrunnelsen til at søker nr. 9) ADHD Norge/Oslo fylkeslag, som er et byomfattende tiltak får bevilget midler, når det spesifiseres at lokale tiltak prioriteres. Dette særlig da søker nr. 12) Fagerborg kirke, som er lokalt tiltak, ikke får innvilget sin søknad, og da søker nr. 17) St. Hanshaugen Frivilligsentral/Haugenfestivalen ikke får alle midlene de søker om.

Ungdomsrådet mener det bør sees nærmere på begrunnelsen for en slik prioritering, og eventuelt omprioritere disse søknadene.

Votering:

Ungdomsrådet vedtok enstemmig at en må se nærmere på prioriteringene

Vedtak:

Godkjent

Eldrerådet har behandlet saken i møte 22.04.14 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Eldrerådet ber bydelsutvalget vurdere på nytt forslaget til vedtak i søknad nr. 16, fra St. Hanshaugen eldresenter. I forslaget til vedtak om avslag står det at «tiltak som mottar stor støtte fra andre aktører i Oslo (blir) ikke prioritert.» Eldrerådet har fått opplyst fra eldresenteret at det ikke er søkt støtte fra andre kilder til de aktuelle tiltakene.

Vedtak:

Eldrerådet ber bydelsutvalget vurdere på nytt forslaget til vedtak i søknad nr. 16, fra St. Hanshaugen eldresenter. I forslaget til vedtak om avslag står det at «tiltak som mottar stor støtte fra andre aktører i Oslo (blir) ikke prioritert.» Eldrerådet har fått opplyst fra eldresenteret at det ikke er søkt støtte fra andre kilder til de aktuelle tiltakene.

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 23.04.14 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig.

Vedtak:

Navn på søker og nummer	Tiltak det søkes støtte til	Søknadssum	Vurdering/ begrunnelse	Forslag til vedtak	Bydelsutvalgets vedtak
1) Kattateateret	Oppsetting av «Gjøkeredet» i feb/mars 2014	20 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	20 000	
2) Oslo Døveforening	Aktivitet i et tegn-språklig miljø	20 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	20 000	
3) 17. mai komiteen Ila skole	17-mai familiefest på Bakhaugen på St. Hanshaugen	17 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	17 000	
4) Geitmyra matkursenter for barn	Matkurs for barn og unge – 8 kurskvelder	31 600	Avslås. På grunn av begrensede midler til rådighet blir tiltak som i større grad er rettet mot Oslos befolkning ikke prioritert.	0	
5) SLM Oslo	Skeive dager og Oslo Leather Pride 2015	50 000	Avslås. På grunn av begrensede midler til rådighet blir tiltak som i større grad er rettet mot Oslos befolkning ikke prioritert.	0	
6) Bolteløkka jentekor	CD innspilling «Jolevisur»	30 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	24 000	
7) Lindern Helselag	Dekning av halleie 2014 til barnetrim	5 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	5 000	
8) Arthaus – stiftelsen for filmkunst	Utekino på St. Hanshaugen	20 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	20 000	
9) ADHD Norge/ Oslo fylkeslag	4 temamøter, 12 likemannsmøter for voksne og foresatteseminar for voksne med ADHD	50 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	40 000	
10) Oslo Røde kors besøkstjeneste	Besøkstjeneste for voksne personer i Oslo	10 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	10 000	
11) Oslo Nord-Vest revmatikerforening	Trening i varmt vann, temamøter, dagsturer og en 3-4 dagers tur	25 000	Avslås. På grunn av begrensede midler til rådighet blir tiltak som i større grad er rettet mot Oslos befolkning ikke prioritert.	0	
12) Fagerborg kirke	Arrangementer i forbindelse med påske, pinse og julehøytiden for enslige personer	25 000	Avslås. På grunn av begrensede midler til rådighet blir tiltak som i større grad er rettet mot Oslos befolkning ikke prioritert.	0	
13) Bolteløkka skoles strykeorkester	Rekrutteringskonserter, orkestertur, seminar	50 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	50 000	
14) Marienlyst og Ullevål skoleorkester	Samarbeidsseminar, høstseminar og sommer og julekonsert	25 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	25 000	
15) Vera Mokhova og Elena Lukyanova	Kunst og håndverk- verksted for barn 1 gang i uken i Frivillighetssentralens lokaler	50 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	50 000	
16) St. Hanshaugen eldresenter	Tur for frivillige, treningstilbud ved eldresenteret	80 000	Avslås. På grunn av begrensede midler til rådighet blir tiltak som mottar stor støtte fra andre aktører i Oslo ikke prioritert.	0	
17) St. Hanshaugen	Gratisfestival for	80 000	Søknadsberettiget,	65 000	

frivilligsentral, Haugenfestivalen	ungdom i bydelen		jfr retningslinjene. Prioriteres		
TOTALT		557 000		346 000	

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget fordeler midler til frivillig aktivitet slik:

Navn på søker og nummer	Tiltak det søkes støtte til	Søknadssum	Vurdering/ begrunnelse	Forslag til vedtak	Bydelsutvalgets vedtak
1) Kattateateret	Oppsetting av «Gjøkeredet» i feb/mars 2014	20 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	20 000	
2) Oslo Døveforening	Aktivitet i et tegn-språklig miljø	20 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	20 000	
3) 17. mai komiteen Ila skole	17-mai familiefest på Bakhaugen på St. Hanshaugen	17 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	17 000	
4) Geitmyra matkultursenter for barn	Matkurs for barn og unge – 8 kurskvelder	31 600	Avslås. På grunn av begrensede midler til rådighet blir tiltak som i større grad er rettet mot Oslos befolkning ikke prioritert.	0	
5) SLM Oslo	Skeive dager og Oslo Leather Pride 2015	50 000	Avslås. På grunn av begrensede midler til rådighet blir tiltak som i større grad er rettet mot Oslos befolkning ikke prioritert.	0	
6) Bolteløkka jentekor	CD innspilling «Jolevisur»	30 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	24 000	
7) Lindern Helselag	Dekning av halleie 2014 til barnetrim	5 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	5 000	
8) Arthaus – stiftelsen for filmkunst	Utekino på St. Hanshaugen	20 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	20 000	
9) ADHD Norge/ Oslo fylkeslag	4 temamøter, 12 likemannsmøter for voksne og foresatteseminar for voksne med ADHD	50 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	40 000	
10) Oslo Røde kors besøkstjeneste	Besøktjeneste for voksne personer i Oslo	10 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	10 000	
11) Oslo Nord-Vest revmatikerforening	Trening i varmt vann, temamøter, dagsturer og en 3-4 dagers tur	25 000	Avslås. På grunn av begrensede midler til rådighet blir tiltak som i større grad er rettet mot Oslos befolkning ikke prioritert.	0	
12) Fagerborg kirke	Arrangementer i forbindelse med påske, pinse og julehøytiden for enslige personer	25 000	Avslås. På grunn av begrensede midler til rådighet blir tiltak som i større grad er rettet mot Oslos befolkning ikke prioritert.	0	
13) Bolteløkka skoles strykeorkester	Rekrutteringskonserter, orkestertur, seminar	50 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	50 000	
14) Marienlyst og Ullevål skoleorkester	Samarbeidsseminar, høstseminar og sommer og julekonsert	25 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	25 000	
15) Vera Mokhova og Elena Lukyanova	Kunst og håndverk- verksted for barn 1 gang i uken i Frivillighetssentralens	50 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	50 000	

	lokaler				
16) St. Hanshaugen eldresenter	Tur for frivillige, treningstilbud ved eldresenteret	80 000	Avslås. På grunn av begrensede midler til rådighet blir tiltak som mottar stor støtte fra andre aktører i Oslo ikke prioritert.	0	
17) St. Hanshaugen frivilligsentral, Haugenfestivalen	Gratisfestival for ungdom i bydelen	80 000	Søknadsberettiget, jfr retningslinjene. Prioriteres	65 000	
TOTALT		557 000		346 000	

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. Retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet, vedtatt av bydelsutvalget
26.2.2013, med virkning fra 2014

Uttrykt vedlegg

2. Søknad om økonomisk støtte til frivillige aktiviteter

Sak 33/14 Årsrapport 2013, St. Hanshaugen Frivilligsentral

Arkivsak: 201301839

Arkivkode: 125.2

Saksbehandler: Charlotte Aronsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	22.04.14	7/14
Eldrerådet	22.04.14	3/14
Råd for funksjonshemmede	22.04.14	6/14
Helse- og sosialkomiteen	22.04.14	3/14
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	23.04.14	5/14
Bydelsutvalget	29.04.14	33/14

ÅRSRAPPORT 2013, ST. HANSHAUGEN FRIVILLIGSENTRAL

Sammendrag:

St. Hanshaugen Frivilligsentral eies av Kirkens Bymisjon Oslo (SKBO), og drives i samarbeid med Bydel St. Hanshaugen og Sentrum og St. Hanshaugen Sokn (tidligere kalt Gamle Aker menighet). St. Hanshaugen frivilligsentrals årsrapport for 2013 legges fram for Bydelsutvalget til orientering.

Tidligere vedtak i saken:

11.12.12 tildelte Bydelsutvalget driftstilskudd til St. Hanshaugen frivilligsentral på kr. 350 000,- for 2013.

32/13: Årsrapport 2012. Bydelsutvalgets vedtak: *Bydelsutvalget tar sak om Årsrapport 2012 fra St. Hanshaugen frivilligsentral til orientering. Bydelsutvalget verdsetter arbeidet som St. Hanshaugen frivilligsentral utfører, og som synliggjøres gjennom deres årsrapport for 2012.*

Saksframstilling:

St. Hanshaugen Frivilligsentral er en lokalt forankret og sosial møteplass, som er åpen for alle som ønsker å delta i frivillig arbeid. Sentralen legger til rette for, mobiliserer og samordner frivillig aktivitet. Aktivitetene skal være et tillegg til offentlig virksomhet. Noen trenger hjelp og andre ønsker å hjelpe. Frivilligsentralens oppgave er å samordne og koordinere de som ønsker å hjelpe og de som ønsker hjelp. De erfarer at deltakere (frivillige og brukere) møtes med respekt for hverandre og utvikler en gjensidighet i relasjonen.

Frivilligsentralen har en grunnbemanning på 1,6 stilling. I tillegg har det vært ansatt en prosjektmedarbeider i en 50 % stilling knyttet til Skattkammeret, ekstrahjelp til Lys i Mørket-aksjonen og renholder tre timer pr uke.

Aktivitetene og tilbudene på frivilligsentralen har vært mange og heldekkende i 2013. De ansatte og frivillige gjør en formidabel innsats i deres arbeid. Aktiviteter og tilbud som kan nevnes:

- Besøks- og ledsagertjeneste - tilbud om besøk, ledsagertjeneste (følge til lege, sykehus etc.), praktisk hjelp og sosiale tilbud

- Sosiale sammenkomster som er åpent for alle – torsdagslunsj, hyggekveld, søndagsmiddag, norskkurs og yoga
- Værestedet i Trefoldighetskirken – tilbudet til mennesker med ruserfaring, og/eller psykiske lidelser
- Rettshjelpsentralen – gratis juridisk rådgivning av frivillige jurister
- Lys i mørket-aksjonen – arrangementer i desember
- Leksehjelp på Ila skole – frivillige ga leksehjelp til elever frem til sommeren
- Skattkammeret – gratis utlånsentral av sportsutstyr
- Ulike aktiviteter for barn og unge – i samarbeid med bydelens utekontakter

I 2013 mottok Frivilligsentralen rundt 450 henvendelser fra interesserte frivillige på e-post og på telefon. Dette er en liten oppgang sammenlignet med tallene fra 2012. Av de 450 som tok kontakt i løpet av året har Frivilligsentralen tatt imot og intervjuet 315 nye frivillige.

I 2013 ble det brukt 11 170 timer til frivillig arbeid, dette tilsvarer 6,5 årsverk.

Frivilligsentralen har utarbeidet noen nøkkeltall for 2013:

- 450 henvendelser fra nye frivillige
- 258 frivillig er engasjert i frivillig arbeid i bydelen
- 1600 mottok hjelp fra oss
- Frivillig innsats i bydelen utgjør 6,5 årsverk
- 550 barn og unge deltok på aktiviteter med Skattkammeret
- 700 barn og unge lånte utstyr i Skattkammeret
- Flere unge, en tidligere, engasjerer seg i frivillig arbeid lokalt i bydelen

Bydelen er imponert over det arbeidet som St. Hanshaugen Frivilligsentral nedlegger. Det er inspirerende at sentralen er så godt driftet og at det finnes så mange ildsjeler i nærmiljøet som ønsker å bidra.

I juni 2013 mottok Skattkammeret Kultur- og Miljøprisen i bydelen. Dette for sitt arbeid med barn og unge, og for at det er et miljøvennlig prosjekt med fokus på gjenbruk.

Tidligere vedtak i saken:

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 22.04.14 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Ungdomsrådet er imponert over Frivilligsentralens positive tall. De poengterer særlig Skattkammerets gode tall i forbindelse med utlån og ungdom som deltok på aktiviteter.

Votering:

Tatt til orientering

Vedtak:

Godkjent

Eldrerådet har behandlet saken i møte 22.04.14 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Eldrerådet slutter seg til bydelens forslag til vedtak. Eldrerådet vil understreke at uten samarbeidet mellom bydelen og frivilligsentralen er det en rekke viktige tiltak som retter seg mot yngre og eldre i bydelen som ikke ville bli gjort. Bydelen har ikke kapasitet til å sørge for disse tjenestene. Eldrerådet vil derfor oppfordre bydelsutvalget til å sørge for at

frivilligsentralen får de tilskuddene den trenger for å fortsette med sine viktige tilbud og til å utvikle nye tiltak for utsatte grupper av unge og eldre i bydelen.

Vedtak:

Eldrerådet slutter seg til bydelens forslag til vedtak. Eldrerådet vil understreke at uten samarbeidet mellom bydelen og frivilligsentralen er det en rekke viktige tiltak som retter seg mot yngre og eldre i bydelen som ikke ville bli gjort. Bydelen har ikke kapasitet til å sørge for disse tjenestene. Eldrerådet vil derfor oppfordre bydelsutvalget til å sørge for at frivilligsentralen får de tilskuddene den trenger for å fortsette med sine viktige tilbud og til å utvikle nye tiltak for utsatte grupper av unge og eldre i bydelen.

Råd for funksjonshemmede har behandlet saken i møte 22.04.14 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Årsrapport tas til orientering

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 23.04.14 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om Årsrapport 2013 for St. Hanshaugen Frivilligsentral til orientering og vil samtidig rose de ansatte og frivillige for den flotte innstasen de gjør.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om Årsrapport 2013 for St. Hanshaugen Frivilligsentral til orientering og vil samtidig rose de ansatte og frivillige for den flotte innstasen de gjør.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg: Årsrapport 2013

Sak 34/14 Årsmelding fra Helse-, sosial- og eldreombudet - 2013

Arkivsak: 201400749

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	22.04.14	4/14
Helse- og sosialkomiteen	22.04.14	2/14
Råd for funksjonshemmede	22.04.14	5/14
Bydelsutvalget	29.04.14	34/14

ÅRSMELDING FRA HELSE-, SOSIAL- OG ELDEROMBUDET - 2013

Saksframstilling:

Helse-, sosial- og eldreombudet skal ivareta den enkeltes rettigheter og interesser, men samtidig bidra til økt kvalitet på tjenestene. Dette forutsetter en god dialog både med de som mottar og de som yter tjenestene, samtidig som de skal ha et kritisk blikk for feil som begås.

Balansegangen er krevende. Ikke minst når det som vil gagne den enkelte, bidrar til et dårligere tilbud til andre. Den samme utfordringen møter helse- og sosialtjenesten.

I årsmeldingen for 2013 har Helse-, sosial- og eldreombudet forsøkt både å belyse enkelthistorier som påvirker folks liv, men også å se nærmere på strukturelle forhold med betydning for brukere av helse- og sosialtjenesten.

Tidligere vedtak i saken:

Eldrerådet har behandlet saken i møte 22.04.14 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Eldrerådet slutter seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak. Eldrerådet vil ellers vise til s. 11 i årsmeldingen der det står: «I 2012 hadde Ombudet dialog med Byrådsavdelingen for eldre og bydelene om at informasjon om Ombudet burde gis samtidig med vedtak som kommunen treffer. Dette ble inntatt som standardtekst i vedtakene i 2013.»

Våren 2013 stilte eldrerådet administrasjonen spørsmål om å ta inn informasjon om Ombudet i sine vedtak. I et svar datert 24. april 2013 fikk eldrerådet til svar: «Oslo kommunes vedtakstekster er utarbeidet av kommunens juridiske miljø og er standardiserte. Eldreombudet er et ombud og ingen juridisk klageinstans. Når endringer i vedtakstekst skal skje så tar man sentralt initiativ til dette for alle 15 bydelene samtidig.»

Eldrerådet ber bydelsutvalget sørge for at informasjon om Ombudet blir gitt slik det er beskrevet i årsmeldingen.

Vedtak:

Eldrerådet slutter seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak. Eldrerådet vil ellers vise til s. 11 i årsmeldingen der det står: «I 2012 hadde Ombudet dialog med Byrådsavdelingen for eldre og

bydelene om at informasjon om Ombudet burde gis samtidig med vedtak som kommunen treffer. Dette ble inntatt som standardtekst i vedtakene i 2013.»

Våren 2013 stilte eldrerådet administrasjonen spørsmål om å ta inn informasjon om Ombudet i sine vedtak. I et svar datert 24. april 2013 fikk eldrerådet til svar: «Oslo kommunes vedtakstekster er utarbeidet av kommunens juridiske miljø og er standardiserte. Eldreombudet er et ombud og ingen juridisk klageinstans. Når endringer i vedtakstekst skal skje så tar man sentralt initiativ til dette for alle 15 bydelene samtidig.»

Eldrerådet ber bydelsutvalget sørge for at informasjon om Ombudet blir gitt slik det er beskrevet i årsmeldingen.

Råd for funksjonshemmede har behandlet saken i møte 22.04.14 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Årsmeldingen tyder på en god dialog mellom Helse-, sosial- og eldreombudet og bydelen generelt. Dette ønsker rådet å rose begge parter for.

Rådet ønsker å rose Ombudet generelt for en grundig og lettlest rapport. Fint med ”caser” i teksten.

Tilleggsuttalelse:

Tilleggsuttalelse fra Rådet for funksjonshemmede i Bydel St Hanshaugen Ad sak 5/14 Årsmelding fra Helse- sosial og eldreombudet

Råd for funksjonshemmede merker seg at Bydel St. Hanshaugen kommer godt ut når man ser på antallet klager. Dette kan være fordi tjenestene i bydelen er gode, og at brukerne derfor ikke klager, men det kan også komme av at brukerne ikke er klar over tilbudet til Helse- sosial- og eldreombudet.

På denne bakgrunn foreslås følgende:

Bydelen gjør tilbudet om bistand fra Helse-, sosial- og eldreombudet bedre kjent for bydelens befolkning.

Dette kan gjøres ved blant annet følgende tiltak:

- Brosjyrer om tilbudet er tilgjengelig på relevante steder
- Tilbudet er synlig på bydelens hjemmesider, helst slik at det er synlig på hver enhets forside
- Kontaktinformasjon til Ombudet er synlig på alle vedtak sendt til bruker

Råd for funksjonshemmede deltar gjerne i diskusjoner med bydelen om dette for å finne måter å nå fram til brukerne med informasjon om Ombudets tilbud.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Årsmelding tas til orientering med følgende kommentarer:

At bydelen gjør tilbudet om bistand fra Helse- sosial- og eldreombudet bedre kjent for bydelens befolkning.

Dette kan gjøres ved blant annet følgende tiltak:

- *Brosjyrer om tilbudet er tilgjengelig på relevante steder*
- *Tilbudet er synlig på bydelens hjemmesider, helst slik at det er synlig på hver enhets forside*
- *Kontaktinformasjon til Ombudet er synlig på alle vedtak sendt til bruker*

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Årsmelding fra Helse-, sosial- og eldreombudet – 2013 tas til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg: Årsmelding fra Helse-, sosial- og eldreombudet – 2013.

Sak 35/14 Status Lærlingplasser 2014

Arkivsak: 201400014

Arkivkode: 040.0

Saksbehandler: Benedicta Agbeko

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

29.04.14

Saknr

35/14

STATUS LÆRLINGPLASSER 2014

Saken utsettes, settes opp i juni

Sak 36/14 Kvartalsrapport pr. 31.03.2014 - for Bydel St. Hanshaugen

Arkivsak: 201300399

Arkivkode: 121

Saksbehandler: Ole Kristian Brastad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	29.04.14	36/14

KVARTALSRAPPORT PR. 31.03.2014 - FOR BYDEL ST. HANSHAUGEN

Byrådsavdelingen har gått over fra tertialmelding for 1. tertial en kvartalsrapport pr. 31.03.2014.

Vedlagt følger kvartalsrapport for Bydel St. Hanshaugen som er oversendt byrådsavdeling for Eldre og sosiale tjenester.

Bydelen prognostiserer et samlet merforbruk på 2,9 mill. kroner for året. Prognosen fordeler seg på et merforbruk på ordinær drift ekskl. sosialhjelp på 3,9 mill. kroner, og et mindreforbruk på 1 mill. kroner på økonomisk sosialhjelp. Prognosen er basert på regnskapstall per 31.03.2014.

Videre er det avholdt et startmøte med Byrådsavdeling for finans. Referat fra møtet skal forelegges Bydelsutvalget til orientering, og følger derfor vedlagt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Kvartalsrapport pr. 31.03.2014 tas til orientering.
2. Referat fra startmøte med Finans tas til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:

Kvartalsrapport pr. 31.03.2014 for Bydel St. Hanshaugen

Referat fra startmøte med Finans

Deres ref:
201400544-1Vår ref (saksnr):
201400819-2Saksbehandler:
Brastad, Dalby, Kovp og Omane-BrobbejArkivkode:
120.2**KVARTALSRAPPORT PR. 31.03.2014 - FOR BYDEL ST. HANSHAUGEN****Økonomisk situasjon - rapportering på drift**

Bydelen prognostiserer et samlet merforbruk på 2,9 mill. kroner for året. Prognosen fordeler seg på et merforbruk på ordinær drift ekskl. sosialhjelp på 3,9 mill. kroner, og et mindreforbruk på 1 mill. kroner på økonomisk sosialhjelp. Prognosen er basert på regnskapstall per 31.03.2014.

Tabellen under viser budsjett, regnskap og prognose for netto driftsutgifter per 31.03.2014

I	II	III	IV	III - IV	V	VI	V - VI
Kap	Dok 3/2014	Budsjett pr. 31.03.2014	Regnskap pr. 31.03.2014	Avvik bud. og reg. pr. 31.03.2014	Regulert budsjett 2014	Forventet forbruk 2014	Prognose avvik
Drift	760 640	247 317	231 226	16 091	794 050	797 950	-3 900
Sosial	83 706	18 912	19 845	-933	75 605	74 605	1 000
Sum	844 346	266 229	251 071	15 158	869 655	872 555	-2 900

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Det er et positivt avvik hittil i år på ca.16,1 mill. kroner på ordinær drift som skyldes i hovedsak manglende anordninger på utestående fakturaer på flere steder. Avviket skyldes også høyere mindreforbruk på ordinær drift enn avsatt på 2,1 mill. kroner som ligger feil periodisert under sentrale avsetninger. Et negativt avvik på Brenneriveien på 2,0 mill. kroner påvirker avviket i negativ retning.

Det er et negativt avvik hittil i år på økonomisk sosialhjelp på 0,9 mill. kroner. Avviket fordeler seg på et merforbruk på 1,4 mill. kroner på sosialhjelp som skyldes flere klienter enn budsjettert og 0,5 mill. kroner i mindreforbruk på kvalifiseringsprogrammet som skyldes færre deltager, samt lavere utbetalinger per deltager enn budsjettert med.

Avvik mellom årsbudsjett og regnskapsprognose for året

Avvik mellom regulert budsjett og årsprognose er forklart per funksjonsområde som følger:

Funksjons- område	Budsjett hittil i år	Regnskap hittil i år	Avvik hittil i år	Regulert budsjett 2014	Forventet forbruk 2014	Prognose avvik	Avvik øre mer. midler	Avvik ordinær drift
FO 1	34 431	33 391	1 040	122 078	123 578	-1 500	0	-1 500
FO 2A	121 208	115 317	5 891	302 323	302 323	0	0	0
FO 2B	21 186	18 853	2 333	81 540	81 540	0	0	0
Herav: funk 244	4 772	4 695	77	20 321	20 321	0	0	0
Herav: funk 251	897	393	504	3 510	3 510	0	0	0
Herav: funk 252	8 394	7 029	1 365	25 760	25 760	0	0	0
FO 3	70 491	63 665	6 826	288 109	290 509	-2 400	0	-2 400
Herav: funk 253	29 963	24 158	5 805	129 010	127 810	1 200	0	1 200
Herav: funk 254	35 892	35 263	629	138 833	143 033	-3 600	0	-3 600
FO 4	18 912	19 845	-933	75 605	74 605	1 000	0	1 000
SUM	266 228	251 071	15 157	869 655	872 555	-2 900	0	-2 900

Funksjonsområde 1: Helse, sosial og nærmiljø

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Funksjonsområde 1 har et positivt avvik hittil i år på 1,040 mill. kroner. Dette skyldes i hovedsak periodiseringer. Avviket skyldes også etterslep på faktura.

Avvik mellom årsbudsjett og regnskapsprognose for året

På funksjonsområdet 1 meldes det et samlet merforbruk på 1,500 mill. kroner. Det er et merforbruk på rusarbeid på 2,850 mill kroner som skyldes bruk av flere institusjonsplasser enn budsjettet. Det er et merforbruk på 0,6 mill. kroner ved Collets gt. 52 som skyldes lavere inntekter enn budsjettet med. Det meldes mindreforbruk på 2,0 mill kroner på avsetninger. Dette skyldes at regnskapsresultatet for 2013 ble bedre enn forutsatt i budsjettet for 2014.

Funksjonsområde 2A: Barnehager

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Funksjonsområde 2A har et mindreforbruk på 5,890 mill. kroner hittil i år. Dette skyldes periodisering av kommunalt tilskudd, ubetalte regninger på husleie og lønnbesparelse.

Avvik mellom årsbudsjett og regnskapsprognose for året

På funksjonsområde 2A meldes det balanse. Det forventes balanse på både kommunale barnehager og pedagogisk fagsenter. Det meldes foreløpig balanse på det kommunale tilskuddet. Dette er et risikoområde i bydelens økonomi. Flere uavklarte faktorer per i dag.

Funksjonsområde 2B: Oppvekst

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Funksjonsområde 2B har et mindreforbruk hittil i år på 2,3 mill. kroner. Dette skyldes i hovedsak ubrukte prosjektmidler og periodiseringer.

Avvik mellom årsbudsjett og regnskapsprognose for året

På funksjonsområdet 2B meldes det balanse på alle seksjoner og øremerkede midler.

Funksjonsområde 3: Pleie og omsorg

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

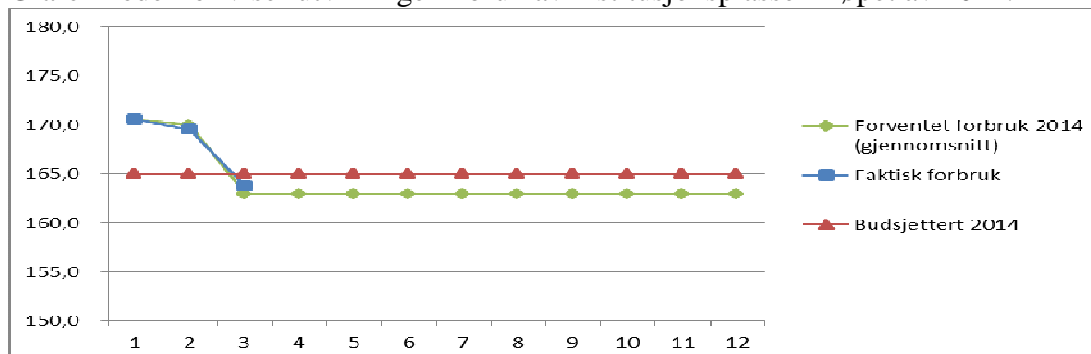
Funksjonsområde 3 har et mindreforbruk hittil i år på 7,5 mill. kroner. Avviket skyldes primært manglende fakturering av langtidsplasser for mars. Mindreforbruk ved praktisk bistand bidrar positivt til avviket.

Avvik mellom årsbudsjett og regnskapsprognose for året

Brenneriveien er i oppstartsfasen og det tar tid før det blir selvfinansiert. Ved utgangen av mars er 3 leiligheter av totalt 13 bebodd. Leilighetene fylles opp fortløpende, men det er ikke forventet fullt belegg før høsten 2014. Overførte statsmidler fra 2013, totalt 1,3 mill. kroner er øremerket Brenneriveien, men dette er allikevel ikke tilstrekkelig og det meldes et merforbruk på 5 mill. kroner. Merforbruket reduseres av 0,4 mill. kroner i mindreforbruk på brukervalg hjemmetjenesten pga. færre timer utført av private leverandører. Det meldes foreløpig balanse på hjemmetjenesten.

Institusjonsplasser / langtidsplasser 18+ ligger nå under budsjettet nivå, men bydelen bruker 5 korttidsplasser utover en-bloc. I tillegg brukes det gjennomsnittlig en plass på avlastning (Villa Enerhaugen) utover budsjett. Viktig å bemerke seg at denne plassen koster over dobbelt så mye som en vanlig plass på sykehjem. Dagens nivå av langtidsplasser og framtidig utvikling gjør at bydelen melder et mindreforbruk på 1,2 mill. kroner på institusjoner.

Grafen nedenfor viser utviklingen i bruk av institusjonsplasser i løpet av 2014.



Tabellen under viser en detaljert oversikt over forbruket av institusjonsplasser for brukere 18+ år.

Type plasser	Budsjett 2014	jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul	aug	sep	okt	nov	des	Gjennomsnitt hittil i år
Somatisk	84	84,2	84,6	79										82,6
Skjermet	32	30	29	29										29,3
Forsterket psykiatri	4	3	3	4										3,3
Forsterket annet	2	1	1	1										1,0
Spesialplass Villa Enerhaugen	1	1	1	1										1,0
Korttidsplasser	1	1	1	1										1,0
Rehabiliteringsplasser	3	3	3	3										3,0
Aldershjem	14	13	13	13										13,0
Utenbysplasser	24	28	27	27										27,3
Korttid utover en-bloc	0	5,3	5,9	4,7										5,3
Avlastning Villa Enerhaugen	0	1	1	1										1,0
Faktisk forbruk		170,5	169,5	163,7										
Budsjettet 2014	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	
Forventet forbruk 2014 (gjennomsnitt)		170,5	170,0	162,9	162,9	162,9	162,9	162,9	162,9	162,9	162,9	162,9	162,9	

Funksjonsområde 4: Sosialhjelp

Økonomisk sosialhjelp melder et samlet mindreforbruk på 1,0 mill. kroner for året, hvorav sosialhjelp melder balanse og kvalifiseringsprogrammet står for mindreforbruket.

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Per 1. kvartal 2014 viser regnskapet et negativt avvik på 0,9 mill. kroner, hvorav sosialhjelpen har et negativt avvik på 1,5 mill. kroner og kvalifiseringsordningen har et positivt avvik på 0,5 mill. kroner. Avviket på sosialhjelp skyldes flere klienter samt høyere utbetalinger per klient i første kvartal enn budsjettert. Avviket på KVP skyldes færre deltagere enn budsjettert i hele første kvartal.

Avvik mellom årsbudsjett og regnskapsprognose for året

Antall klienter	jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul	aug	sep
Budsjett	465	465	465	465	465	465	465	465	465
Regnskap	514	510	519	0	0	0	0	0	0
Avvik	-49	-45	-54						
Prognose antall klient		485	485	485	485	485	485	485	485
Gj. utbetaling/ klient									
Budsjett	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100
Regnskap	9 735	10 856	10 303						
Avvik	365	-756	-203						
Prognose utbetaling per klient		10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100
Prognose per 31.12.2014		0	0	0	0	0	0	0	0

Det meldes balanse på sosialhjelp per 31.12.2014. Status per 31.03.2014 viser et gjennomsnitt på 512 aktive klienter, med en gjennomsnittsutbetaling per klient på kr 10 296. Gjennomsnitt antall klienter ligger over budsjettert måltall, men det har historisk vært samme trend i begynnelsen av året. Det er foreløpig ikke registrert noe økning i arbeidsledigheten i bydelen. Mindreforbruket på kvalifiseringsprogrammet tar utgangspunkt i 92 deltagere, med gjennomsnittlig utbetaling per klient på kr 14 450 ut året. Måltallet for 2014 er 98 deltagere med en gjennomsnittlig utbetaling per klient på kr 14 450.

Øremerkede midler

		Særskilt overført fra 2013	Regulert budsjett 2014 inkl særskilt overført fra 2013	Regnskap pr. 31.03.2014	Forventet forbruk/ Årsprognose	Avvik årsprognose - regulert budsjett
Prosjekt/ tiltak	Dok 3 2014					
20040501 Etablering av dagaktivitetstilbud for Demente	0	570	570	277	570	0
20040701 SLT-koordinator i Oslo sentrum	0	0	0	3	0	0
20040703 Ungdomsrådet	0	9	9	0	9	0
20040708 Unge gjengangere	0	92	92	6	92	0
20041101 Kommunale prosjekter 2011	0	0	0	5	0	0
20041204 Lørdagsåpent	0	0	0	1	0	0
20041205 Sentrumstiltak Hammersborg fritidsklubb	0	0	100	9	100	0
20041206 Yrkesrettede norskoppleringstiltak for KVP deltagere	0	1 030	1 030	335	1 030	0
20041210 Prosjekt telefoni	0	632	632	0	632	0
20041304 Samhandlingstiltak-FACT	0	601	601	201	601	0
20110001 Skolehelsetjenesten i videregående skoler	0	621	621	0	621	0
20130001 Lørdagskveld på Marienlyst	0	33	123	0	123	0
20130003 LOS	0	0	0	1	0	0
20140001 Ferieaktiviteter	0	0	0	16	0	0
30040402 Psykiatri - voksen	0	0	0	12	0	0
30040403 Ung i arbeid	0	54	54	0	54	0
30040405 Avklaring av AAP-konvertitter	0	81	81	0	81	0
30040503 Værestedet - trefoldighet	0	49	49	116	49	0
30040504 Kreftkoordinator	0	-318	-318	194	-318	0
30040518 Jobbsjansen	0	0	0	121	0	0
30040807 Vilje viser vei	0	0	0	271	0	0
30040809 Idrett og Utfordring - barn og unge 3	0	9	9	0	9	0
30040811 Kriminallforebyggende	0	0	0	5	0	0
30040812 Idrett og Utfordring barn og unge 4	0	33	33	0	33	0
30041101 Ambulant rusarbeid	0	300	300	129	300	0
30041207 Tiltak barnefattigdom	0	8	8	0	8	0
30041209 Miljøarbeid	0	611	611	124	611	0
30041210 Kompetansetiltak barnevern	0	56	56	36	56	0
30041211 Forebygging og bekjempelse av barnefattigdom	0	-186	-186	163	-186	0
30041301 Frifondmidler	0	0	0	2	0	0
30041302 FACT-team	0	1 540	1 540	659	1 540	0
30041303 Samhandlingsmodell boligkjede	0	0	0	0	0	0
30041304 Strakstiltak for tiggere i Oslo	0	132	132	6	132	0
30041305 Frifond Marienlyst	0	30	30	19	30	0
30041306 Velferdsteknologi LDS sektor	0	3 200	3 200	2 025	3 200	0
30041307 Fleksible avlastningstilbud demens	0	500	500	0	500	0
30041308 Storby Bydel St.Hanshaugen lavterskel til varig bolig	0	1 300	1 300	0	1 300	0
U	0	10 987	11 177	4 736	11 177	0
20040501 Etablering av dagaktivitetstilbud for Demente	0	0	0	-5	0	0
20040703 Ungdomsrådet	0	0	0	-60	0	0
20041204 Lørdagsåpent	0	0	0	0	0	0
20041205 Sentrumstiltak Hammersborg fritidsklubb	0	0	0	-1	0	0
20041304 Samhandlingstiltak-FACT	0	0	0	-7	0	0
20130003 LOS	0	0	0	-1	0	0
20140001 Ferieaktiviteter	0	0	0	0	0	0
30040503 Værestedet - trefoldighet	0	0	0	-3	0	0
30040504 Kreftkoordinator	0	0	0	-173	0	0
30040807 Vilje viser vei	0	0	0	-220	0	0
30040811 Kriminallforebyggende	0	0	0	-14	0	0
30041210 Kompetansetiltak barnevern	0	0	0	-1	0	0
30041211 Forebygging og bekjempelse av barnefattigdom	0	0	0	-74	0	0
30041301 Frifondmidler	0	0	0	0	0	0
30041302 FACT-team	0	0	0	-33	0	0
30041304 Strakstiltak for tiggere i Oslo	0	0	0	-1	0	0
30041305 Frifond Marienlyst	0	0	0	-4	0	0
I	0	0	0	-597	0	0
4 004 Bydel St. Hanshaugen (4) (B)	0	10 987	11 177	4 139	11 177	0

Årsprognose for mva.-refusjon for investeringer

	Regnskap hittil i år	Regulert budsjett 2014	Årsprognose (forventet overføringinntekt i 2014)	Avvik (Reg.budsj.2014 - årsprognose)
Art 07290 Investeringsmoms	8000	93000	93000	0

Investeringsprosjekter

Se vedlagt OKS046 rapport

Rapportering av måltall for tjenesteproduksjon

Funksjonsområde 1 og 4 sosialtjenesten m. m

	I	II	III	IV	V
Obligatoriske måltall for funksjonsområde 1 – Sosialtjenesten	Resultat 2012	Resultat 2013	Måltall 2014	Status pr. 1 kvartal 2014	Avvik resultat - måltall
Finansiering til kjøp av boliger - andelen søknader behandlet innen 1 måned	90.0 %	97.8 %	80.0 %	79.0 %	-1.0 %
Søknad om kommunal bolig - andelen søknader behandlet innen 3 måneder	100.0 %	99.3 %	95.0 %	85.5 %	-9.5 %
Andel positive vedtak for kommunal bolig effektivert innen 6 måneder	95.0 %	93.8 %	80.0 %	89.5 %	9.5 %
Antall personer i døgnovernattingssteder uten kvalitetsavtale (pr 31.12.)	4	1	0	4	-
Antall personer i døgnovernatting pr 31.12 med opphold > 3 måneder	3	2	0	2	2
Økonomisk sosialhjelp - andel søknader behandlet innen to uker	87.3 %	90.0 %	95.0 %	89.0 %	-8.0 %

Kommentar til måltallstabell, punkt 5.1.1: Nytt fra i år er at boligtallene hentes direkte ut fra GOBO. Dette har medført noen kvalitetssikringsutfordringer.

Kommentar til avvik mellom måltall 2014 og årsprognose 2014

Funksjonsområde 2A

I	II	III	IV	V	VI
---	----	-----	----	---	----

Obligatoriske måltall for funksjonsområde 2A - Barnehager	Resultat 2012	Resultat 2013	Måltall 2014	Status 1. kvartal 2014	Årsprognose 2014	Avvik resultat - måltall (III-V)
Innhold						
Foreldreundersøkelse: Foreldres generelle tilfredshet **	5,2	5,2	5,2	Ikke gjennomført ennå	5,2	0
Andel barn 1-2 år med barnehageplass (dekningsgrad)*	109,3 %	108,9 %	85 %	40 %	85 %	0 %
Andel barn 3-5 år med barnehageplass (dekningsgrad)*	119,6 %	126,0 %	127 %	127 %	127 %	0 %

**På en skala fra 1-6 der 6 er best.

Kommentar til avvik mellom måltall 2014 og årsprognose 2014

Dekningsgraden under tre år er redusert fordi rapporteringstidspunktet etter nyttår innebærer at barn som før nyttår var regnet som små" nå er "store" etter nyttår. Dette gir lavere dekningsprosent inntil videre. Prognosen er uforandret.

Funksjonsområde 2B

Barnevern	I	II	III	IV	V	VI
Obligatoriske måltall for funksjonsområde 2B - Barnevern	Resultat 2012	Resultat 2013	Måltall 2014	Status 1. kvartal 2014	Årsprognose 2014	Avvik resultat - måltall (III-V)
Andel avsluttede undersøkelser innen 3 mnd.	90,5 %	98,80 %	100 %	100 %	100 %	0 %
Antall gjennomførte tilsynssbesøk pr fosterbarn under 18 år hvor Oslo har tilsynsansvar	1,6	3,8	4	2	4	0
Antall gjennomførte oppfølgingsbesøk pr fosterbarn	3,7	4	4	2	4	0
Andel barn i hjelpetiltak med gyldig tiltaksplan per 31.12.	92,2 %	85,71 %	100 %	74 %	95 %	5 %

Kommentar til avvik mellom måltall 2014 og årsprognose 2014

Det arbeides med å innskjerpe rutinene for å få på plass gyldig tiltaksplan for barn i hjelpetiltak.

Funksjonsområde 3

Obligatoriske måltall for funksjonsområde 3 - Pleie og omsorg	Resultat 2012	Resultat 2013	Måltall 2014	Status pr. 1 kvartal	Avvik resultat - måltall
Andel av bydelenes årsverk i pleie og omsorg med relevant fagutdanning	84,0 %	94,6 %	70,0 %	92,0 %	22,0 %
Brukertilfredshet i hjemmetjenesten - andel fornøyde brukere hjemmesykepleie	89,5 %	-	> 80 %	-	-
Brukertilfredshet i hjemmetjenesten - andel fornøyde brukere praktisk bistand	89,5 %	-	> 80 %	-	-

Kommentar til avvik mellom måltall 2014 og årsprognose 2014

Det vil bli gjennomført brukerundersøkelse i hjemmetjenesten i mai/juni 2014.

Med hilsen

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Ole Kristian Brastad
avdelingsdirektør

Vedlegg:

OXS044	Rapportering drift
OXS045	Rapportering øremerkede midler drift
OXS046	Rapportering brutto investeringer
OXS047	Rapportering ordinær drift eksklusiv sosialhjelp
OXS048	Rapportering sosialhjelp



Møtereferat

Til stede: Ellen Oldereid, Ole Kristian Brastad, Robert Hansson, Michael Madsen (KOU), Jan Motzfeldt Dale, Martin Fjordholm, Elisabeth Bøe, Jan Oddum, Sigbjørn Iversen

Møtested: Store møterom, EST, Olav V gt. 4, 4. etasje.

Møtetid: 6.2.2014 kl. 12.00-13.30

Referent: Sigbjørn Iversen

Telefon: 977 22 028

STARTMØTE BUDSJETTOPPFØLGING 2014 – BYDEL ST.HANSHAUGEN

Bydelen gjennomgikk budsjettvedtaket for 2014. Det ble fokusert på følgende problemstillinger:

- Økonomisk handlingsrom i 2014
- Mål og aktivitetsplan for sentrale tjenesteområder
- Utkvittering av obligatoriske måltall og budsjettpremisser
- Regnskapsresultat 2013 – konsekvenser for budsjett 2014
- Kritiske suksessfaktorer, risikovurderinger og beredskapsplan for korrektive tiltak
- Konklusjon om realismen i budsjettet/risiko for merforbruk i 2014

Følgende momenter er sentrale for den videre budsjettoppfølgning i 2014:

- Bydelen har et mindreforbruk på 14,1 mill. etter 5 % regelen i 2013. I 2012 hadde bydelen et mindreforbruk på 10,7 mill. Bydelen har reelt en større forbedring i den økonomiske handlefriheten enn dette på grunn av stor nedgang i bruk av institusjonsplasser i løpet av året.
- Bydelen har en udisponert reserve på 10 mill. for å kunne møte merforbruksrisiko. Slik risiko handler primært om ytterligere nedtrapping av sykehjemsplasser og aktivitetsutvikling for barnevernet. Samlet sett er det godt samsvar mellom avsatte reserver og merforbruksrisiko, og mest sannsynlig at bydelen får mindreforbruk i 2014.
- Bydelen har positiv økonomisk handlefrihet inn i 2014, som gjør det mulig å inndekke en reell rammereduksjon på 23 mill. i 2014 med moderate reduksjoner i aktivitetsnivået.

Bydelen har gjennomført betydelige strukturelle endringer siste årene og har med dette sikret seg et godt økonomisk grunnlag fremover. I tillegg til en betydelig fornyelse i pleie og omsorg arbeider bydelen med å håndtere utfordringer knyttet til bosetting og -oppfølging av personer

med psykiske lidelser/rusproblemer. Det er etablert flere nye tiltak som gir en mer balansert omsorgstrapp og reelle innsparinger for bydelen.

Barnehager er et område med lav merforbruksrisiko, men det knyttet usikkerhet til økning av tilskuddssatsene til ikke-kommunale barnehager. Merinntak av barn bidrar til besparelser. Barnevernsbudsjettet er stramt, men realistisk, og med moderat risiko for merforbruk på anslagsvis 5 mill. For sosialhjelp og kvalifiseringsprogram er det til sammen lav risiko for merforbruk.

I pleie og omsorg har bydelen arbeidet strukturert og nyskapende med utvikling av omsorgstrappa. Siktemålet har vært å ha en bedre og mer ressurseffektiv tjeneste gjennom flytte innsats nedover i tiltakskjeden. Dette har bydelen fått til blant annet med å utvikle nye tilbud og øke innsatsen for å gjøre det mulig å bo hjemme så lenge som mulig og ønskelig. Resultatene ser vi nå ved at det i fjor skjedde en betydelig reduksjon i institusjonsplasser. Bydelen har nå brukerrater godt under Oslo-snittet.

Bydelen har vedtatt å bruke 6 færre institusjonsplasser på årsbasis enn ved inngangen til året. Plasser for yngre brukere er økt med 7. Dette er realistiske budsjettpremiser. Eldre befolkningen fortsetter å gå ned. Hjemmesykepleien er styrket, og sum årsverk i hjemmetjenesten er videreført.

Samlet sett kan det se ut som om merforbruksrisikoen er rimelig avstemt i forhold til avsatte reserver. Det er lav risiko for merforbruk. Bydelen har fortsatt å utvikle pleie og omsorgstjenesten i en retning som har stor overføringsverdi til andre bydeler.

Sak 37/14 St.Hanshaugen park- status for drift og rehabilitering

Arkivsak: 201200662

Arkivkode: 561

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	23.04.14	11/14
Bydelsutvalget	29.04.14	37/14

ST.HANSHAUGEN PARK- STATUS FOR DRIFT OG REHABILITERING

Tidligere vedtak.

BU-sak 120/09 Rehabiliteringsplan for St. Hanshaugen park til uttalelse

BU-sak 33/12 Status St. Hanshaugen park . Saksfremlegg og BU-vedtak følger som vedlegg.

Saksframstilling:

Bydelen har i forbindelse med denne saken hatt et møte med Bymiljøetaten for å få status på drift av parken og rehabiliteringsplanen for parken.

Drift av parken

Parken forvaltes av Bymiljøetaten og driftes av NCC. Det er kontraktens siste år, og det vil bli drifting etter ny kontrakt i 2015. Drifting og skjøtsel av parken foregår i tråd med en detaljert driftsavtale, hvor alle driftsoppgaver i parken er nøye beskrevet. For eksempel står det i avtalen under spesifikasjon renhold at: «alle søppelkasser og engangsgrillbeholdere skal til enhver tid kunne benyttes .» Dette er en offensiv og kostnadskrevende bestilling, men som parkens brukere nok er svært fornøyd med.

Avtalen innbefatter plukking av søppel i parken alle ukedager i sommerhalvåret (inkl. helg- og helligdager). Det ligger lite vinterrenhold i avtalen, men det plukkes ved behov og ved barmark om vinteren.

Bymiljøetaten ser fortsatt en noe negativ utvikling i forhold til at publikum ikke selv bidrar til å holde parken ren og fin. I fjor var det også en økning i ulovlig overnatting i parken, med den forsøpling dette ofte medfører. Bymiljøetaten satte ut noe flere søppelkasser i parken i 2013.

Bymiljøetaten vil oppfordre parkens brukere til i større grad å bruke flergangsgrill, både for å redusere avfallet og hindre sviing av gresset i parken. Bymiljøetaten vil vurdere å flytte fastgrillene bak paviljongen/ved Geitmyrsveien til et mer attraktivt område av parken slik at de i større grad brukes.

Toalettforholdene i parken består av toalettene i servicebygget tilhørende serveringen samt toalettet nede på Knud Knudsens plass.

Toalettene tilhørende serveringen er kun åpne i serveringens åpningstider, og ikke om vinteren. Serveringen drives av en privat leietager på lang leiekontrakt. Det er planlagt rehabilitering av serveringsfacilitetene, men det er ennå ikke bevilget midler til tilstandsvurderingen.

Bymiljøetaten vil i 2014 øke standarden på klipping/kantklipp i parken for å bedre utseendet.

Oppgradering

Oppgradering av servicebygg, speilbasseng, Tårnhuset og Bjørnehuset har en kostnadsramme på ca. 40 mill. kr. Bymiljøetaten viser til at fremdrift og gjennomføring avhenger av årlige budsjettammer. Oslo kommunes langtidsbudsjett fremover gir ingen indikasjoner om investeringer på St. Hanshaugen park i denne størrelsesordenen. Bymiljøetaten arbeider likevel langsiktig og har bedt om finansiering av en tilstandsrapport for servicebyggene slik at videre tiltak kan vurderes.

I fjor var det vanlig drift i parken og det ble på grunn av manglende bevilgninger utført lite rehabiliteringsarbeider. Vegetasjonen ble åpnet opp enkelte steder, noen trær ble fjernet og det ble satt ut blomster også om høsten. Videre var det i fjor fokus på sikkerhet på lekeområdet syd for serveringen (barneringen). Det er derfor nå nylig satt opp nye lekeapparater på dette området.

Inneværende år er det planlagt noe utskifting av busker og steinlegging i parken.

I rehabiliteringsplanen fremgår at det skal foretas rehabilitering av speildammen, bekken og Svanedammen. Vann- og avløpsetaten (OVA) har nå overtatt ansvar for alle vanninstallasjoner i parken herunder vannspeilet ved Tårnhuset, dammen, bekken og drikkefontenene. Bymiljøetaten håper at noen av disse arbeidene kan prioriteres av OVA det kommende året.

Bydelen har tidligere spilt inn islegging av vannspeilet i parken. Bymiljøetaten vil tro at det er lettere å få anlagt naturis på dammen nederst i parken, og mener at dette bør kunne gjøres allerede kommende vinter.

OVA forvalter Tårnhuset, som fungerer som vannfordelingsmagasin og som på grunn av sikkerhetskrav ikke kan benyttes til annen virksomhet eller være tilgjengelig for publikum. Tårnhuset ble innvendig rehabilitert i fjor høst, og vil i år bli rehabilitert utvendig.

Bjørnehuset har egentlig behov for en større rehabilitering, men dette må vente. Det vil i år derfor bli foretatt enklere rehabilitering av gulv, elektrisk anlegg og malerarbeid. Bymiljøetaten har fortsatt mye utleie av huset.

Bydelen har tidligere ønsket tilrettelegging for vinteraktiviteter i parken, så som akebakke, skiløype og skiløpveier. Bymiljøetaten mener det er vanskelig å legge til rette for slik aktivitet i parken på grunn av alle trærne og alle gangveiene. Gangveiene vil være til hinder for skiløypetrase og trærne kan være til hinder for akebakke. Etaten mener at parken kan brukes om vinteren uten at det legges spesielt til rette for det. Bymiljøetaten stiller seg imidlertid positive til å bidra til å legge til rette for et eller flere kortvarige arrangementer i parken i løpet av vinteren, skirenn eller vinteraktivitetsdag.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren viser til tidligere saksfremlegg og vurderinger.

Bydelsdirektøren ser at tidsplanen for gjennomføring av tiltakene i rehabiliteringsplanen fortsatt ikke holdes. Bydelsdirektøren mener det er viktig for bydelen at tempoet for rehabiliteringen av St. Hanshaugen park økes. Spesielt viktig er det å raskt få på plass et nytt og tidsmessig servicebygg ved Festplassen, som kan dekke de servicefunksjonene det er behov for i parken. Bydelsutvalget har tidligere ønsket at det legges opp til helårs cafe- og restaurantdrift.

Tidligere vedtak i saken:

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 23.04.14 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Endringsforslag fra komiteen: Siste setning ønskes endret til :
Bydelsutvalget ønsker fortsatt at det legges opp til helårs cafe- og restaurantdrift.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot komiteens og falt enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i sak 33/2012 om status og rehabilitering av St. Hanshaugen park.

Bydelsutvalget ser at tidsplanen for gjennomføring av tiltakene i rehabiliteringsplanen fortsatt ikke holdes. Bydelsutvalget mener det er viktig for bydelen at tempoet for rehabiliteringen av St. Hanshaugen park økes. Spesielt viktig er det å raskt få på plass et nytt og tidsmessig servicebygg ved Festplassen, som kan dekke de servicefunksjonene det er behov for i denne parken.

Bydelsutvalget ønsker fortsatt at det legges opp til helårs cafe- og restaurantdrift.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i sak 33/2102 om status og rehabilitering av St. Hanshaugen park.

Bydelsutvalget ser at tidsplanen for gjennomføring av tiltakene i rehabiliteringsplanen fortsatt ikke holdes. Bydelsutvalget mener det er viktig for bydelen at tempoet for rehabiliteringen av St. Hanshaugen park økes. Spesielt viktig er det å raskt få på plass et nytt og tidsmessig servicebygg ved Festplassen, som kan dekke de servicefunksjonene det er behov for i denne parken. Bydelsutvalget har tidligere ønsket at det legges opp til helårs cafe- og restaurantdrift.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:
BU-sak og vedtak sak 33/12

Sak 38/14 Status for bydelens parker før sesongstart

Arkivsak: 200401074

Arkivkode: 561

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	22.04.14	7/14
Miljø- og byutviklingskomiteen	23.04.14	10/14
Bydelsutvalget	29.04.14	38/14

Tidligere vedtak i saken:

Eldrerådet har behandlet saken i møte 22.04.14 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Eldrerådet slutter seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak. Eldrerådet viser ellers til hva bydelsdirektøren skriver om manglende midler til nødvendig opprustning og oppfordrer bydelsutvalget til å arbeide for at nødvendige bevilgninger blir gitt.

Vedtak:

Eldrerådet slutter seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak. Eldrerådet viser ellers til hva bydelsdirektøren skriver om manglende midler til nødvendig opprustning og oppfordrer bydelsutvalget til å arbeide for at nødvendige bevilgninger blir gitt.

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 23.04.14 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for parkene før sesongstart og drift 2014 til orientering.

STATUS FOR BYDELENS PARKER FØR SESONGSTART

Tidligere vedtak

Bydelsdirektøren viser til tidligere BU-saker om status for drift av parkene i bydelen, senest BU-sak

30/2013. For inngående beskrivelse av bydelens drift vises til denne saken og BU-sak 19/2012.

Bydelsutvalget har tidligere behandlet flere saker som omhandler deler av parkdriften så som renhold/ renovasjon, serveringsvirksomhet, toaletter og muligheter for øket utleie på areal forvaltet av bydelen/kommunalt areal.

BU-sak 223/05 Status for drift av parkene i bydelen i 2005

BU-sak 183/06 Status for drift av parkene i bydelen i 2006

BU-sak 96/08 Status for drift av parkene i bydelen i 2008

BU-sak 158/10 Oversikt over parker, plasser og torg i bydelen og muligheter for økning i leieinntekter

BU-sak 33/11 Toaletter i bydelens parker 2011

BU-sak 19/12 Parkforvaltning og drift 2012.

BU-sak 30/13 Parkforvaltning og drift 2013.

Saksframstilling:

Drift 2013

Som tidligere orientert om er det Vaktmesterkompaniet AS (VK, tidligere ISS) som drifter bydelens lokale parker, grøntareal, gatetun, nærmiljøanlegg og plasser. De har driftet parkene i to år nå og bydelen/e har utløst opsjon på driften for 2014. Det kan utløses opsjon for ytterligere ett år.

Parkdriften foregår i henhold til drifters tilbud, bydelens kontrakt for parkdrift og detaljerte spesifikasjoner for hvert anlegg. Bydelene St. Hanshaugen, Sagene og Gamle Oslo har en tett kontraktsoppfølging og samarbeid med drifter. Det ble i 2013 avholdt 4 fellesmøter mellom drifter og bydelene, i tillegg 2 individuelle møter og flere befaringer. Avviksrapportering og rapporteringer for utført arbeid og lekeklasskontroll har stort sett blitt levert av drifter i henhold til avtale.

Bydelsdirektøren mener at parkene i 2013 alt overveiende ble driftet i henhold til avtalen. Våren 2013 kom svært sent så vårrengjøringen av anleggene ble ferdigstilt senere enn ønskelig. Det var mye fint sommervær og mange ekstrabestillinger på både renhold og tømning av søppelkasser i langhelger og helger i sommersesongen 2013.

I år ser det ut til at det blir en tidlig vår i år og bydelen har derfor fremskyndet vårrengjøringen på anleggene.

Henvendelser og klager fra publikum på parkdriften i 2013 gikk i hovedsak på forsøpling, dvs fulle søppelkasser og søppel etter overnatting i parkene. Videre var det mange ønsker om beskjæringsarbeider i grenselinjen kommunal/privat grunn, fjerning av parkerte biler i parkene ønske om flere søppelkasser, nye benker og nye lekeapparater i parkene.

Bydelens inntrykk er at drifter har utført vinterskjøtsel av anleggene sist vinter i tråd med bestillingen. Det har vært få henvendelser eller klager på mangelfull brøyting og strøing av anleggene. Det har vært svært få klager på renhold i vinter.

Bydelen islegger 4 skøytebaner i perioden 1.desember -1.mars. Det var i vinter, på grunn av sen og mild vinter, en svært kort periode med skøyteis.

Drift 2014

Vårrengjøringen på anleggene skal foretas i perioden 15. april – 15.mai slik at anleggene fremstår ryddige til 17. mai. Med vårrengjøring menes at alle flater og dekker i alle anleggene skal ryddes for alle typer avfall og klargjøres for bruk i sommersesongen. Fjerning av strørester etter vinteren skal fjernes i samme periode.

Som nevnt over har bydelen bedt om en forsering av vårrengjøringen i år.

Det vil også i år foretas befaring av alle anlegg sammen med drifter etter vårrengjøringen av anleggene. Fremdriftsplan for skjøtsel på alle anlegg i 2014 er mottatt fra drifter, og vil fulgt opp i møter mellom bydel og drifter.

I bydelens parkbudsjett er avsatt noe midler, kr.200.000, til reparasjons- og vedlikeholdsarbeider på anleggene. Etter gjennomgang av parkanleggene til våren vil det som tidligere år bli foretatt en vurdering av behovet for helt nødvendige reparasjonsarbeider i år og hva som må utsettes.

Bydelen gjennomfører hvert år flere befaringer med brukere av parkene og beboere i området rundt parkene, for å være lydhøre for ønsker fra beboerne. Da bydelen har begrensede midler til helt nødvendig vedlikehold, har bydelen erfart at det er viktig å ikke legge opp til prosesser som ikke kan følges opp av synlige tiltak i etterkant.

Bydelen har i år inngått en avtale om riggleie i en av parkene i 1,5 år og som vil gjøre det mulig for bydelen å gjennomføre noe nødvendig vedlikeholdsarbeid, utskifting av benker og dårlig lekeplassutstyr.

Renhold (plukking av søppel) og renovasjon (tømming av avfallsbeholdere) i parken inngår i driftsavtalen. Avfallsbeholderne i parkene tømmes mellom 1-5 ganger per uke i sommersesongen,

og 0-2 ganger per uke i vintersesongen, avhengig av anleggets bruk.

Plukking av søppel foretas i sommersesongen 1-5 ganger per uke. Erfaringer de siste årene viser at det er behov for hyppigere renhold og tømming på enkelte anlegg enn det som fremgår av kontrakten. Det vil derfor også i år bli inngått både faste ekstrabestillinger på hverdager samt i tillegg ekstrabestillinger ved behov i helgene.

Bydelen har de siste 5 årene mottatt ekstrabevilgninger fra Rusken i størrelsesorden kr. 170 – 300.000 til ekstraordinære tiltak mot forsøpling, i 2013 kr. 200.000,-. Midlene fra Rusken er ment å ta ”toppene” av forsøpling i godværsperioder, i helger og på fridager (som ikke ligger i avtalen).

De tildelte midlene ble også benyttet til taggefjerning, beskjæring for å lette renhold, leie av /drift av toalett i Stensparken samt til utskifting av ødelagte og innkjøp av nye avfallsbeholdere.

Uten ekstrabevilgningene hadde bydelen ikke kunnet opprettholde en god renholdstandard på anleggene. Bydelen har søkt om midler også inneværende år, men det er usikkert om det blir fordelt slike midler i år.

Bydelen meldte i fjor inn til byrådsavdelingen at det er behov for en større overføringsramme til bydelens parkdrift, samt at det er behov for investeringsmidler til opprusting av parkene. Det er for 2014 ikke innvilget hverken større ramme til driften eller investeringsmidler til nødvendig opprusting.

Bydelen vil i år som de siste årene ha et særlig fokus på renhold og renovasjon i parkene Kristparken, Marienlystparken/Lekern og Stensparken, Sophus Bugges plass samt den sentrale plassen Knud Knudsens plass.

Kristparken er en sentrumspark med utfordringer som tagging, uønsket opphold/overnatting, støy og sprøytemisbruk/sprøytespisser. Bydelen fjernet derfor etter ønske fra naboene og Møllergata skole i 2013 nesten alle benkene i parken midlertidig for å hindre negativt opphold i parken. Videre ble mye busker klippet ned for å åpne opp og for å lette renholdet. Kristparken vil fra høsten av bli enda større grad bli benyttet til opphold for elever fra Møllergata skole. Skolen utvider sitt elevtall fra ca 250 til fra høsten 460 elever, men med en kapasitet på inntil 600 elever. Kristparken bør derfor etterhvert opprustes for å legge til rette for variert opphold for beboere i området og for skoleelevene. Deichmans gate gatetun som strekker seg fra Kristparken til Rosteds gate forvaltes av bydelen og Bymiljøetaten og vil i sommer bli rehabilitert for å legge til rette for tryggere daglig opphold for Møllergata skole. Rehabiliteringen bekostes av Bymiljøetaten som forvalter av gatelegemet.

Stensparken er en stor fin park med høy driftsstandard. Det er behov for større beskjæringsarbeid på Blåsen for å bedre ut/innsikten. Det er videre behov for flere benker i parken, rehabilitering av lekeplassene samt av den østlige inngangen fra Stensgata. Det vises forøvrig til egen sak om etablering av bikubedrift i parken. Bydelen har videre uttalt seg positiv til plassering av Jernrosen minnemonument i parken, et minnested for ofrene etter terrorhandlingene 22. juli 2011.

Marienlystparken/Lekern og Sophus Bugges plass er parker med høy aktivitet og stor slitasje, og som krever hyppig renhold og tømning av søppelkasser. Det er behov for rehabilitering av ballbingen, nye benker og reasfaltering av gangveier ved Lekern, mens ballbanen på Sophus Bugges plass må gruses opp for å hindre vannansamlinger og for å gi bedre skøyteis. Bydelen er i gang med beskrivelse av arbeidet og innhenting av tilbud på denne jobben. Det vil bli søkt om spillemidler til etablering av treningspark på anlegget.

Falck Ytters plass rehabiliteres nå på grunn av vannlekkasjer av eier av eiendomsmassen. Plassen vil før sommeren fremstå med nytt kunstgressdekke, nye tribuner og intern flytting av basketballbanen på anlegget. Det vil bli søkt om spillemidler til inndekking av inntil kr. 300.000,- og det øvrige dekkes av grunneier.

Bydelen har i flere år hatt taggefriavtale (avtale om fjerning av tagging innen 48 t) mens det i 2012 og 2013 ble foretatt taggefjerning ved behov. Denne ordningen vil bli videreført i 2014, etter at det er foretatt nullstilling, fjerning av all tagging, på alle anlegg til våren. Bydelen vil også i år oppfordre gårdeiere som grenser inn mot anleggene om å ha taggefjerningsavtale eller fjerne tagging når det oppstår.

Bydelen har i flere år hatt utplassert noen få fastgrillere på St. Hanshaugen og på Marienlyst Lekern. Erfaringene så langt er at de i større grad brukes til å sette engangsgrillene på enn å bli brukt som grill. Erfaringer fra nabobydelene er de samme. Det bør derfor i større grad oppfordres til bruk av flerbruksgrill i parkene, og vi forsøker en kampanje for dette i mai/juni måned.

Årskontroll i 2013 avdekket enkelte mangler ved lekeapparatene i parkene, men samtlige mangler ved lekeapparatene ble utbedret høsten 2013 eller lekeapparatene ble fjernet. Det er ønskelig å få kjøpt inn noe nytt lekeplassutstyr i 2014, da lekeplassene i stadig større grad benyttes av barnehager på dagtid og dermed er utsatt for stor slitasje.

Bydelen har vært i dialog med Bymiljøetaten i forhold til mulig utplassering av permanent toalett i Stensparken, uten at det har kommet noe mer ut av dette. Bymiljøetaten inngår i disse dager avtale om utplassering av flere toaletter i Oslo, og bydelen vil gjenta sitt behov for permanente toaletter på Marienlyst og i Stensparken. De siste årene har bydelen leid inn toaletter i sommersesongen i forbindelse med serveringen i Stensparken og det samme vil bli gjort inneværende år. På Marienlyst er det innleid et toalett på minigolfområdet. Inneværende år vil bydelen i samarbeid med minigolfen forsøke å holde toalettet åpent hele døgnet i håp om at tilgrisingen på området opphører. Toalettet på Knud Knudsens plass dekker behovet i nedre del av parken St. Hanshaugen. Toaletter for øvrig del av parken er i forbindelse med parkserveringen.

I enkelte parker er det kommet klager på parkbelysningen. Parkbelysningen i enkelte parker kan nok bedres, og bydelen vil melde behovene inn til Bymiljøetaten og Hafslund.

Bydelen ser at en av utfordringene i parkene er å få de som bruker parkene til å slutte å forsøple.

Bydelen forsøker å gjøre sitt, men ser at det kan være behov for holdningsskapende kampanjer. Bydelen vil i samarbeid med drifter forsøke noen forebyggende tiltak for å få mindre forsøpling i parkene inneværende år.

I 2012 var det en økning av overnatting i enkelte av parkene, og mye forsøpling i forbindelse med dette. I 2013 hadde kommunen og politiet nulltoleranse for overnatting/camping i det offentlige rom og parker i Oslo, og politiet satte av ressurser på å håndheve campingforbudet i

Oslo. Blant annet hengte bydelen opp oppslag på flere språk på aktuelle steder i bydelens parker.

Bydelen registrerte færre utrykninger i forbindelse med camping i parkene i 2013 enn året før og vil også i 2014 i samråd med politiet og Rusken ha nulltoleranse for overnatting i parkene.

Tidligere vedtak i saken:

Eldrerådet har behandlet saken i møte 22.04.14 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Eldrerådet slutter seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak. Eldrerådet viser ellers til hva bydelsdirektøren skriver om manglende midler til nødvendig opprustning og oppfordrer bydelsutvalget til å arbeide for at nødvendige bevilgninger blir gitt.

Vedtak:

Eldrerådet slutter seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak. Eldrerådet viser ellers til hva bydelsdirektøren skriver om manglende midler til nødvendig opprustning og oppfordrer bydelsutvalget til å arbeide for at nødvendige bevilgninger blir gitt.

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 23.04.14 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for parkene før sesongstart og drift 2014 til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om status for parkene før sesongstart og drift 2014 til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 39/14 Bigård i Stensparken

Arkivsak: 201400997

Arkivkode: 561

Saksbehandler: Tove Christiansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	29.04.14	39/14

BIGÅRD I STENSPARKEN

Sammendrag:

Bydelsdirektøren ønsker etablering av bigård i Stensparken, og legger saken fram for bydelsutvalget for vedtak om etablering.

Saksframstilling:

Bydelsdirektøren ønsker å inngå et samarbeid med ByBi som er et ordinært lokallag under Norges Birøkterlag. ByBi er en ideell medlemsorganisasjon som jobber for bienes helse og velferd i Oslo.

ByBi ønsker å lage en vakker bigård i Stensparken med Luxemburg-parken i Paris i tankene.

ByBi har allerede etablert et samarbeid med Bymiljøetaten for å bedre pollinatorenes kår. I 2014 ble Dronningsparken bigård etablert og i år etableres Strand Bigård og Eventyrveien Bigård i Ullevål hageby.

Tiltaket er i tråd med Bydel St. Hanshaugen miljø – og klimahandlingsplan hvor et av tiltakene er at Byøkologisk program skal integreres i virksomhetens miljøledelsessystem.

I følge delmål 5.1 i Oslo kommunes Byøkologisk program skal Oslo bevare og utvikle det biologiske mangfoldet.

Bier er en av de viktigste matprodusenter i verden. Uten bier ingen jordbær, ingen bringebær, epler, appelsiner, bananer, ingen sjokolade, mandler, marsipan, ingen kaffe, avocado, gulrot, løk, paprika, tomater...listen er uendelig. Biedød er et økende problem verden rundt.

Bier kan man ha i sin nærhet uten frykt for å bli stukket. Disse travle små vesenene søker blomstenes pollen og nektar, menneskene er uinteressante for dem. ByBi har 800 000 bier rundt om i Oslo og de har ikke fått rapport om et eneste stikk på naboer eller besøkende.

Bigården i Stensparken vil holdes åpen slik at publikum kan studere ett stykke vill natur på nært hold.

Stensparken sees på som et ypperlig sted for en bigård, det mye godt beite, det er sentralt i Oslo og ikke minst er det nå mye nytenkning i bydelen rundt Thereses gate. Dette er et langsiktig prosjekt - bigården i hjertet av Paris har eksistert siden 1866.

Det er ønskelig å gjøre bigården i Stensparken til et hovedsenter for undervisning. Bigården vil brukes som læringsarena for barn og ungdom. Kursene for barn og unge er gratis.

ByBi er en ideell organisasjon som ikke har til hensikt å drive kommersiell virksomhet.

All inntekt som vil omfatte noe lokalt salg av honning, samt kurs til næringslivet vil gå til drift av bigårdene.

Bydel St. Hanshaugens tar ikke betaling for utleie av kommunal grunn til ideelle organisasjoner (ikke kommersielle). Bydelen vil stille med parkareal mens ByBi står for hele driften av bigården.

Bigården vil mest sannsynlig representere en turistmagnet som trekker besøkende og sentrumsfolk ut av bykjernen og inn i bydelen. Dette vil sette Stensparken på kartet noe som gir ringvirkninger til lokalt næringsliv og bidrar til å gjøre bydelen til en vakker grønn sone i Oslo.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget slutter seg til etablering av bigård i Stensparken i regi av ByBi.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 40/14 Oppnevning til driftsstyrer og miljøutvalg ved bydelen skoler 2014 - 2016, april 2014

Arkivsak: 201102458

Arkivkode: 026.9

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	25.03.14	24/14
Bydelsutvalget	29.04.14	40/14

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 25.03.14 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Forslag fra MdG

Fast medlem, miljøutvalget, Møllergt skole: **Øyvind Skårland** (tidligere Mari Rui Nygard)
3. vara, driftsstyret, Ila Skole: **Sveinn Sandvik Svendsen** (tidligere: Ingen)

Forslag fra Venstre

Erlend Schelderup driftsstyret på Ila skole erstatter Jan-Arne Eilertsen

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Fast medlem, miljøutvalget, Møllergt skole: **Øyvind Skårland** (tidligere Mari Rui Nygard)
3. vara, driftsstyret, Ila Skole: **Sveinn Sandvik Svendsen** (tidligere: Ingen)
Erlend Schelderup driftsstyret på Ila skole erstatter Jan-Arne Eilertsen

OPPNEVNING TIL DRIFTSSTYRER OG MILJØUTVALG VED BYDELEN SKOLER 2014 - 2016, APRIL 2014

Ny oppnevning av driftsstyrerepresentanter og miljøutvalgsrepresentanter ved bydelens skoler for perioden 2014 – 2016.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Ingen forslag

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 41/14 Endring i komiteene fra Miljøpartiet de Grønne

Arkivsak: 201102146

Arkivkode: 026.1

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	29.04.14	41/14

ENDRING I KOMITEENE FRA MILJØPARTIET DE GRØNNE

Sammendrag:

2. vara i Oppvekst, kultur, og frivillighetskomiteen : **Ida Solem** (tidligere Rebekka Reitan)

4. vara i Helse- og sosialkomiteen : **Morten Gulden** (tidligere Annikken Rustad Jøssund)

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Miljøpartiet de Grønnes forslag til vedtak:

2. vara i Oppvekst, kultur, og frivillighetskomiteen **Ida Solem**

4. vara i Helse- og sosialkomiteen **Morten Gulden**

REFERATSAKER

Periode: 26. mars 2014 - 29. april 2014

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
34/14	201400715-2	Cantina Cortina, Youngstorget 2: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte
35/14	201400668-2	Gudruns, Karl Johans gate 10: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking ute - NY
36/14	201400665-2	Lindorca Handel AS, avdeling Nakholmen: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for salg av alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol
37/14	201400682-2	Taverna'n, Youngstorget 1: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling - NY
38/14	201400728-2	Schillers Tapas Folketeateret, Youngstorget 2: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte
39/14	201400765-3	Cafe Sara, Hausmannsgate 29: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved utvidelse av areal ute
40/14	201400793-2	Klosterkroa, Hovedøya: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling - Ny
41/14	201400903-2	Premium Show Bar, Pilestredet 9: Høringsuttalelse til søknad om ny serverings- og skjenkebevilling
42/14	201400902-2	Platina Bar, Pilestredet 9: Høringsuttalelse til søknad om ny serverings- og skjenkebevilling
43/14	201400901-2	TGI Fridays Karl Johans Gate, Karl Johans gate 35: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling for utvidet areal ute i perioden 10.05 - 15.09 2014
44/14	201400900-2	Hard Rock Cafe, Karl Johans gate 45: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking på utvidet areal ute på Karl Johans gate i perioden 19.05 - 15.09 2014
45/14	201400899-2	O'Learys, Karl Johans gate 33: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking på utvidet areal ute i perioden 19.05 - 15.09 2014
46/14	201400870-2	Angst bar, Torggata 11: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling for utvidet areal inne og ute
47/14	201400911-2	Eika Nærbutikk, Storgata 28: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for salg av alkoholholdig drikk
48/14	201400909-2	Baltazar Ristorante & Enoteca, Dronningens gate 27: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte

49/14	201400936-1	Varsel om små reguleringsendring - Akersbakken 27 m.fl.
50/14	201400946-2	Egon Karl Johan, Karl Johans gate 37: Høringsuttalelse til søknad om utvidelse av bevilling for servering og skjenking på utvidet areal ute
51/14	201400957-2	Taco Republica, Osterhaus gate 14 A: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking ute
52/14	201400938-2	Lalibella Etiopisk Restaurant, Møllergata 38: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking inne - NY