



Oslo kommune  
**Bydel Sagene**

## **Møteinnkalling**

---

**Utvalg:** Kultur- og nærmiljøkomiteen  
**Møtedato:** 07.05.2014  
**Møtested:** Sagene samfunnshus, Trinserud  
**Tidspunkt:** 18:00



Bydel Sagene

Post- og besøksadresse:  
Thorvald Meyers gate 7  
0555 Oslo

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 47 40 01  
Giro: 1315 01 00253  
Org.nr.: 974 778 726

Internett:  
[www.bsa.oslo.kommune.no](http://www.bsa.oslo.kommune.no)  
E-post:  
[postmottak@bsa.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsa.oslo.kommune.no)

Følgende saker var til behandling:

---

Saksnr	Tittel
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll fra møte 26.03.14
4. KNK 14/14	Økonomioppfølging per 31. mars 2014
5. KNK 14/15	Kvartalsrapport per 31. mars 2014
6. KNK 14/16	Kommuneplan for Oslo - Høringsutkast
7. KNK 14/17	Vitaminveien 4 - detaljregulering
8. KNK 14/18	Forslag til møteplan 2. halvår 2014
9.	Orienteringssaker
10.	Eventuelt



## **Møtebok**

**Utvalg:** Kultur- og nærmiljøkomiteen  
**Møtedato:** 26.3.2014  
**Tidspunkt:** 18:00  
**Møtested:** Sagene samfunnshus, Trinserud

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Jørgen Foss	LEDER	AP	
Siri Mittet	NESTLEDER	MDG	
Eli Skartlien	MEDLEM	AP	
Stian Haraldsen	MEDLEM	H	
Robert Bauck Hamar	1. VARA	H	Tarik Fanuel Ogbamichael (V)
Jens Kihl	MEDLEM	SV	
Harald Thorsen	MEDLEM	R	
Eli Marie Åsen	3. VARA	AP	Jørgen Foss i KNK sak 14/8

Følgende medlemmer hadde forfall:  
Tarik Fanuel Ogbamichael (V)

Følgende fra administrasjonen møtte:

Morten Nordlie – avdelingsdirektør Kultur og nærmiljø  
Øivind Hartman – kulturkonsulent  
Camilla Skjerve-Nielssen - bydelsplanlegger

Møteleder: Jørgen Foss

Møtesekretær: Morten Nordlie og Camilla Skjerve-Nielssen



Bydel Sagene

Post- og besøksadresse:  
Thorvald Meyers gate 7  
0555 Oslo

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 47 40 01  
Giro: 1315 01 00253  
Org.nr.: 974 778 726

Internett:  
[www.bsa.oslo.kommune.no](http://www.bsa.oslo.kommune.no)  
E-post:  
[postmottak@bsa.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsa.oslo.kommune.no)

Følgende saker var til behandling:

---

Saksnr	Tittel
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll fra møte 29.01.14
4. KNK 14/6	Økonomioppfølging per 28. februar 2014
5. KNK 14/7	Justert budsjett 2014
6. KNK 14/8	Tilskudd til frivillig aktivitet 2014
7. KNK 14/9	Finansiering av Bjølsenbanen nærmiljøanlegg
8. KNK 14/10	Voldsløkka idrettsplass - planforslag oversendt til politisk behandling
9. KNK 14/11	Istandsetting og bruk av barneparkene
10. KNK 14/12	Sandakerveien 16 - detaljregulering til offentlig ettersyn
11. KNK 14/13	Myrens kjøkken - søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte
12.	Orienteringssaker
13.	Eventuelt

## **1. Åpent kvarter**

Torill Knatterød, rådet for funksjonshemmede, tok opp bademeldingen og minnet komiteen om at det er vanskelig for mange funksjonshemmede å komme seg opp fra badebasseng.

RFF har mottatt plandokumenter for Vitaminveien 4 og ønsker å gi høringsuttalelse på denne innen fristen 28.4. Bydelsadministrasjonen informerte om at saken vil bli behandlet i neste KNK og BU-møte og at det er søkt om fristutsettelse. Knatterød ønsker å få mer informasjon fra administrasjonen når de har fått sett på saken.

## **2. Godkjenning av innkalling og saksliste**

Komiteens medlemmer ble enige om å behandle KNK sak 14/8 *Tilskudd til frivillig aktivitet* som første sak.

## **3. Godkjenning av protokoll fra møte 04.12.13**

Protokoll fra møtet 29.1.14 ble enstemmig godkjent.

#### **4. KNK 14/6 Økonomioppfølging per 28. februar 2014**

##### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

**Økonomioppfølging pr 28. februar 2014 tas til etterretning.**

#### **5. KNK 14/7 Justert budsjett 2014**

##### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Komiteen ønsket ikke å realitetsbehandle saken.

##### **VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tar saken til orientering.**

#### **6. KNK 14/8 Tilskudd til frivillig aktivitet 2014**

Siri Mittet (MDG) vurderte seg selv som inhabil i saken pga. styreverv i Omstilling Sagene. Hun fratradte derfor fra behandling av saken.

Jørgen Foss (AP) vurderte seg selv som inhabil i saken pga. styreverv i Sagene IF og Sagene menighetsråd. Han fratradte derfor fra behandling av saken.

Jens Kihl (SV) ble innsatt som setteleder ved behandling av saken.

Eli Marie Åsen (AP) stilte som vara for Jørgen Foss (AP) ved behandling av saken.

##### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Administrasjonen opplyste om skrivefeil i forslag til vedtak. Foreningen på tvers er ikke en del av SAIFF og skal flyttes ned til paragrafen under.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med nevnte endring.

##### **VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

- 1. Bjølsen skoles musikkorps gis et tilskudd på kr 18 700 til driften av korpset**
- 2. Sagene skoles musikkorps gis et tilskudd på kr 19 200 til driften av korpset**
- 3. Lilleborg skoles musikkorps gis et tilskudd på kr 33 600 til driften av korpset**
- 4. Bjølsen Strykeorkester gis et tilskudd på kr 42 000 til driften av orkesteret**
- 5. Skeid gis et tilskudd på kr 150 000 til sitt barne- og ungdomsarbeid innen idretten**
- 6. Sagene IF gis et tilskudd på kr 152 500 til sitt barne- og ungdomsarbeid innen idretten**
- 7. Cirkus Xanti gis et tilskudd på kr 35 000 til sitt barne- og ungeprosjekt UngCirk i Sirkuslandsbyen, Torshovparken**
- 8. Sagene internasjonale og flerkulturelle frivillighetsentral (SAIFF) gis et tilskudd på kr 200 000 til sin virksomhet i bydelen**
- 9. Det Andre Teatret gis et tilskudd på kr 20 000 til barn- og ungeprosjekter**
- 10. Sagene Janitsjarkorps gis et tilskudd på kr 19 000 til drift av korpset og Sagene Festivitetshus**
- 11. Sagene-Torshov historielag gis et tilskudd på kr 15 000 til sin drift og jubileumbok.**
- 12. Sagene central /Hønse-Lovisas hus v/ Anne Mette Hegdahl gis et tilskudd på kr 22 500 til kulturtilbudene i Sandakerveien 2**
- 13. Stiftelsen Drivhuset gis et tilskudd på kr 9 000 til musikkprosjekter for barn og unge i Biermannsgården**
- 14. Fortidsminneforeningen Oslo/Akershus gis et tilskudd på kr 45 000 til Publikumsrettede aktiviteter på Vøienvolden gård**
- 15. Christiania Damekor gis et tilskudd på kr 9 000 til sin konsertvirksomhet**
- 16. Omstilling Sagene gis et tilskudd på kr 6 000 til sitt miljøarbeid**
- 17. Iladalen menighet gis et tilskudd på kr 13 500 til kulturell og sosial virksomhet i Ila**
- 18. Torshov menighet gis et tilskudd på kr 13 500 til kulturell og sosial virksomhet**
- 19. Lilleborg menighet gis et tilskudd på kr 13 500 til konserttrekken Musikk før natten**
- 20. De Norske Lenker gis et tilskudd på kr 30 000 til sin innsats mot alkoholisme**
- 21. Sagene Frivilligsentral gis et tilskudd på kr 300 000 til driften**

**Søknadene fra Innvandrere barn og ungdom, Sagene somaliske foreldregruppe og Norges Aserbajdsjanske Ungdoms-forening avslås, da disse vurderes som en del av SAIFF.**

**Søknaden fra Foreningen på tvers, Karlsvogna teater, Geitmyra matkultursenter for barn og Kirkens Bymisjon avslås, men**

administrasjonen bes vurdere om søknadene faller inn under andre tilskuddsordninger.

## **7. KNK 14/9 Finansiering av Bjølsenbanen nærmiljøanlegg**

### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

**Det avsettes kr 600 000 i bydelens budsjett for 2014 for å dekke egenandelen som kreves for flerbruksbane og lysanlegg på Bjølsenbanen.**

## **8. KNK 14/10 Voldsløkka idrettsplass - planforslag oversendt til politisk behandling**

### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Jørgen Foss (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget støtter det planlagte reguleringsforslaget for nordøstre del av Voldsløkka, og ser frem til at anleggene kan bli etablert.
2. Bydelsutvalget er opptatt av at fullfinansieringen av anleggene sikres og at byggeprosessen starter så raskt som mulig.
3. Bydelsutvalget er bekymret for framdriften av reguleringen av det gjenstående arealet av den opprinnelige planen for regulering av Voldsløkka. Bydelsutvalget ber om at dette reguleringsarbeidet gjennomføres parallelt med reguleringsforslagene for Uelandsgate 85 (Heidenreichtomten).
4. Bydelsutvalget understreker viktigheten av at nedre del av Voldsløkka benyttes til idretts og friluftsmål, i tråd med gjeldende planer for området.

#### **VOTERING:**

APs forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

1. Bydelsutvalget støtter det planlagte reguleringsforslaget for nordøstre del av Voldsløkka, og ser frem til at anleggene kan bli etablert.
2. Bydelsutvalget er opptatt av at fullfinansieringen av anleggene sikres og at byggeprosessen starter så raskt som mulig.

3. Bydelsutvalget er bekymret for framdriften av reguleringen av det gjenstående arealet av den opprinnelige planen for regulering av Voldsløkka. Bydelsutvalget ber om at dette reguleringsarbeidet gjennomføres parallelt med reguleringsforslagene for Uelandsgate 85 (Heidenreichtomten).
4. Bydelsutvalget understreker viktigheten av at nedre del av Voldsløkka benyttes til idretts og friluftsmål, i tråd med gjeldende planer for området.

## 9. KNK 14/11 Istandsetting og bruk av barneparkene

### Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

1. Bydelsutvalget tar statusrapporten til orientering.
2. Barneparkene utvikles i tråd med bydelsutvalgets vedtak i sak 13/56. Bydelsdirektøren kommer tilbake til bydelsutvalget hvis en slik utvikling ikke lar seg gjennomføre.

## 10. KNK 14/12 Sandakerveien 16 - detaljregulering til offentlig ettersyn

### Bydelsdirektørens forslag:

1. Bydelen støtter foreslått reguleringsformål bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse.
2. Byggets høyder må reduseres til 5+1 etasjer inne på eiendommen for å sikre gode lysforhold for uteoppholdsarealer og leiligheter, både på egen og tilgrensende eiendommer. Fasaden mot Sandakerveien må få et helhetlig uttrykk, som viderefører kvalitetene til bebyggelsen i Sandakerveien 20. Bydelen ønsker høyder på 4 etasjer + skråtak eller 4+1 inntrukket etasje langs Sandakerveien.
3. Det er behov for barnehage i området, og barnehageformålet må sikres i reguleringsbestemmelsene. Barnehagen må ha minst fire avdelinger og ligge i direkte tilknytning til gode og lyse uteoppholdsarealer. Bydelen støtter PBEs forslag om å legge barnehagen i byggets nordlige del i første etasje, for å bli tilknyttet uteoppholdsarealene på nordøstre del. Denne plasseringen skjærer også barnehagen fra støy og luftforurensning.



4. Bydelen mener anbefalingene fra støy- og luftanalyser må følges for å redusere påvirkningen støy og luftforurensning vil ha på eiendommens beboere og brukere.
5. Bydelen støtter PBEs forslag om å utvide/forbedre fortauet i Sandakerveien. Denne delen av Sandakerveien blir noe brukt til skole- og fritidsvei av elever fra Sagene skole, jfr. Barnetråkkregistrering 12. februar. Det må sikres tryggere forhold for myke trafikanter på denne strekningen.
6. Lokalet nærmest Sandakerveien, som foreslås brukt til barnehage, bør heller brukes til annen næringsvirksomhet fordi den ligger i rød støysone og er lite egnet til barnehage og bolig. Lokalet bør helst brukes til kontor eller liknende grunnet begrensede muligheter for varelevering langs veien. Dersom lokalet skal brukes til næring bør det tilstrebes at denne delen av bygget ikke legges på lokk hevet over bakken, slik at lokalet får inngang direkte fra gateplan. Dersom det skal anlegges leiligheter her er det imidlertid en fordel om det blir liggende på lokk for å begrense innsyn.
7. Bydelen mener det ikke bør etableres balkonger mot Sandakerveien, grunnet støy og luftforurensning. Dersom det likevel etableres balkonger her bør disse innnglasses, som støyanalysen anbefaler.
8. Bydelen anser størrelsen på uteoppholdsarealene som tilfredsstillende. Det er positivt at forslagsstiller har funnet en mulighet til å binde det vestlige/sørlige og østlige/nordlige uteoppholdsarealet sammen ved å etablere en åpning i bygningsmassen. Denne åpne gjennomgangen må sikres i reguleringsbestemmelsene. Det må tilstrebes å gjøre gjennomgangen universelt utformet.
9. Dersom øverste etasje blir inntrukket er det ikke hensiktsmessig å etablere takterrasser. Da bør leilighetene i øverste etasje heller få sine terrasser på den inntrukne delen. Bydelen foreslår at resten av takflaten blir etablert med ekstensivt grønt tak, dvs. med et tynt jorddekke og sedumplanter. Dersom takterrassene fjernes vil også størrelsen på tekniske rom reduseres ved at man slipper å bygge heis helt opp til taket. Tekniske rom vil da enklere kunne inkluderes i bygningsmassen, slik at denne får en ryddigere utforming.
10. Den navnløse gaten på vestsiden av Sandakerveien 16 har nå et bakgatepreg som er lite heldig. Dette vil bli videreført med fremlagte reguleringsforslag. Bydelen mener det vil være en fordel å etablere en gjennomgang fra Sandakerveien til Akerselva, via planområdets sørside hvor det er lavest høydeforskjell. Dette vil bidra til å skape mere aktivitet i gaten. I tillegg bør det gjøres tiltak for å forbedre situasjonen med vegetasjon og beplantning av trær.
11. Bydelen oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklima, energi og avfallshåndtering. Overvann må håndteres lokalt.
12. Det forutsettes at utvendige og innvendige oppholdsarealer blir opparbeidet i henhold til krav om tilgjengelighet og universell utforming i Plan- og bygningsloven, Teknisk forskrift og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Siri Mittet (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag:

«Bydelen mener at parkeringsnormen for bil og sykkel bør følges. Det er positivt om flere av plassene er tilrettelagt for el-biler.»

«Bydelen støtter PBEs forslag om at eksisterende trær forsøkes opprettholdt.»

Jørgen Foss (AP) og Stian Haraldsen (H) fremmet følgende endringsforslag til punkt 7:

«Bydelen mener at eventuelle balkonger mot Sandakerveien skal innglasses.»

Stian Haraldsen (H) fremmet følgende endringsforslag til punkt 2:

«Byggets høyder må reduseres til 6+1 etasjer inne på eiendommen for å sikre gode lysforhold for uteoppholdsarealer og leiligheter, både på egen og tilgrensende eiendommer. Fasaden mot Sandakerveien må få et helhetlig uttrykk, som viderefører kvalitetene til bebyggelsen i Sandakerveien 20. Bydelen ønsker høyder på 5 etasjer + skråtak eller 5+1 inntrukket etasje langs Sandakerveien.»

### VOTERING

Det ble stemt over bydelsdirektørens forslag til punkt 1. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 2 og Stian Haraldsens (H) endringsforslag ble satt opp mot hverandre. Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt mot 2 (1H, 1V) stemmer.

Det ble stemt over bydelsdirektørens forslag til punkt 3-6. Forslagene ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 7 og Jørgen Foss (AP) og Stian Haraldsens (H) endringsforslag ble satt opp mot hverandre. Endringsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over bydelsdirektørens forslag til punkt 8-12. Forslagene ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over Siri Mittet (MDG) sitt forslag til nytt punkt (13) om parkering.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over Siri Mittet (MDG) sitt forslag til nytt punkt (14) om bevaring av trær.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

- 1. Bydelen støtter foreslått reguleringsformål bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse.**
- 2. Byggets høyder må reduseres til 5+1 etasjer inne på eiendommen for å sikre gode lysforhold for uteoppholdsarealer og leiligheter, både på egen og tilgrensende eiendommer. Fasaden mot Sandakerveien må få et helhetlig uttrykk, som viderefører kvalitetene til bebyggelsen i Sandakerveien 20. Bydelen ønsker høyder på 4 etasjer + skråtak eller 4+1 inntrukket etasje langs Sandakerveien.**
- 3. Det er behov for barnehage i området, og barnehageformålet må sikres i reguleringsbestemmelsene. Barnehagen må ha minst fire avdelinger og ligge i direkte tilknytning til gode og lyse uteoppholdsarealer. Bydelen støtter PBEs forslag om å legge barnehagen i byggets nordlige del i første etasje, for å bli tilknyttet uteoppholdsarealene på nordøstre del. Denne plasseringen skjermer også barnehagen fra støy og luftforurensning.**
- 4. Bydelen mener anbefalingene fra støy- og luftanalyser må følges for å redusere påvirkningen støy og luftforurensning vil ha på eiendommens beboere og brukere.**
- 5. Bydelen støtter PBEs forslag om å utvide/forbedre fortauet i Sandakerveien. Denne delen av Sandakerveien blir noe brukt til skole- og fritidsvei av elever fra Sagene skole, jfr. Barnetråkkregistrering 12. februar. Det må sikres tryggere forhold for mye trafikanter på denne strekningen.**
- 6. Lokalet nærmest Sandakerveien, som foreslås brukt til barnehage, bør heller brukes til annen næringsvirksomhet fordi den ligger i rød støysone og er lite egnet til barnehage og bolig. Lokalet bør helst brukes til kontor eller liknende grunnet begrensede muligheter for varelevering langs veien. Dersom lokalet skal brukes til næring bør det tilstrebes at denne delen av bygget ikke legges på lokk hevet over bakken, slik at lokalet får inngang direkte fra gateplan. Dersom det skal anlegges leiligheter her er det imidlertid en fordel om det blir liggende på lokk for å begrense innsyn.**
- 7. Bydelen mener at eventuelle balkonger mot Sandakerveien skal innglasses.**
- 8. Bydelen anser størrelsen på uteoppholdsarealene som tilfredsstillende. Det er positivt at forslagsstiller har funnet en mulighet til å binde det vestlige/sørlige og østlige/nordlige uteoppholdsarealet sammen ved å etablere en åpning i bygningsmassen. Denne åpne gjennomgangen må**

sikres i reguleringsbestemmelsene. Det må tilstrebes å gjøre gjennomgangen universelt utformet.

9. Dersom øverste etasje blir inntrukket er det ikke hensiktsmessig å etablere takterrasser. Da bør leilighetene i øverste etasje heller få sine terrasser på den inntrukne delen. Bydelen foreslår at resten av takflaten blir etablert med ekstensivt grønt tak, dvs. med et tynt jorddekke og sedumplanter. Dersom takterrassene fjernes vil også størrelsen på tekniske rom reduseres ved at man slipper å bygge heis helt opp til taket. Tekniske rom vil da enklere kunne inkluderes i bygningsmassen, slik at denne får en ryddigere utforming.
10. Den navnløse gaten på vestsiden av Sandakerveien 16 har nå et bakgatepreg som er lite heldig. Dette vil bli videreført med fremlagte reguleringsforslag. Bydelen mener det vil være en fordel å etablere en gjennomgang fra Sandakerveien til Akerselva, via planområdets sørside hvor det er lavest høydeforskjell. Dette vil bidra til å skape mere aktivitet i gaten. I tillegg bør det gjøres tiltak for å forbedre situasjonen med vegetasjon og beplantning av trær.
11. Bydelen oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklima, energi og avfallshåndtering. Overvann må håndteres lokalt.
12. Det forutsettes at utvendige og innvendige oppholdsarealer blir opparbeidet i henhold til krav om tilgjengelighet og universell utforming i Plan- og bygningsloven, Teknisk forskrift og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.
13. Bydelen mener at parkeringsnormen for bil og sykkel bør følges. Det er positivt om flere av plassene er tilrettelagt for el-biler.
14. Bydelen støtter PBEs forslag om at eksisterende trær forsøkes opprettholdt.

## **11. KNK 14/13 Myrens kjøkken - søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte**

**Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) gir følgende tilrådning:**

**Myrens Kjøkken anses på søknadstidspunktet for søknaden om serverings- og skjenkebevilling å være et serveringssted beliggende utenfor boligområder, jf. forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, § 1, bokstav b.**

**Søknad fra Myrens Kjøkken om utvidet åpnings- og skjenketid inne til kl. 03.00/02.30 og ute til kl. 00.00/23.30 *innvilges*.**

## **12. Orienteringssaker**

Morten Nordlie, avdelingsdirektør kultur og nærmiljø, orienterte om:

- 1. Sandakerveien 52 – oppstartsmøte for omregulering til boliger og næring**  
Bydelsadministrasjonen har avgitt uttalelse i forbindelse med bestilling av oppstartsmøte for Sandakerveien 52. Vedlagt er uttalelsen. Øvrige saksdokumenter finnes på PBEs saksinnsyn med saksnr. 201401351.
- 2. Treschows gate 16 – oppstartsmøte for omregulering til boliger og næring**  
Bydelsadministrasjonen har avgitt uttalelse i forbindelse med bestilling av oppstartsmøte for Treschows gate 16. Vedlagt er uttalelsen. Øvrige saksdokumenter finnes på PBEs saksinnsyn med saksnr. 201401351.
- 3. Stavangergata 27 - bruksendring fra barnehage til næringsvirksomhet**  
Bydelen mottok en henvendelse fra PBE den 13.1 angående bruksendring fra barnehage til næringsvirksomhet i Stavangergata 27. Grunnet en feil i vårt elektroniske postsystem ble saken ikke registrert før nylig, og administrasjonen har derfor ikke avgitt uttalelse i saken. En beboer i nærheten har klaget på saksbehandlingen hos PBE og bydelen, og er for øvrig i mot bruksendringen. Administrasjonen arbeider nå med å finne ut av status i saken og vil beklage hendelsen ovenfor beboeren. Om mulig vil bydelen avgi en uttalelse i bruksendringssaken.
- 4. Kommuneplan for Oslo**  
Kommuneplanen er nå på offentlig ettersyn, og vil bli lagt fram for behandling i BU 15. mai. Planen består av to deler, en samfunnsdel med byutviklingsstrategi og en juridisk bindende arealdel. Planen er meget omfattende, og det anbefales å sette seg inn i dokumentene i god tid før saken skal behandles. Alle dokumenter kan lastes ned her: <http://www.kommuneplan.oslo.kommune.no/>.

### **13. Eventuelt**

Jørgen Foss (AP) orienterte om at Bydel Sagenes; Sagene Janitsjar tok en 3. plass i 1. divisjon og at Bjølsen ungdomskorps tok 2. plass i 2 divisjon under det nylig avholdte regionmesterskapet for korps på Østlandet.

Komiteen ønsker korpsene lykke til under NM janitsjar 4-5 april.

**BYDEL SAGENE**  
Kultur- og nærmiljøkomiteen

Jørgen Foss  
Møteleder

Morten Nordlie  
Møtesekretær