



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Bydel Grünerløkka  
Postboks 2129 Grünerløkka  
0505 OSLO

Dato: 01.04.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201403666-4  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Roar Havdal Mortensen

Arkivkode: 531

Byggeplass: THORVALD MEYERS GATE Eiendom: 228/517/0/0  
76B

Tiltakshaver: Spabo Eiendom AS Adresse: Smeltingedigelen 1, 0195  
Søker: PULS ARKITEKTER AS Adresse: Postboks 135 Vinderen, 0319 OSLO  
Tiltakstype: Parkeringshus-/kjeller/-anlegg Tiltaksart: Tilbygg

---

**ANMODNING OM UTTALELSE - ETABLERING AV UTESERVERING I  
BAKGÅRD - THORVALD MEYERS GATE 76 B**

---

---

**OVERSENDELSE TIL BYDEL GRÛNERLØKKA**

---

Det vises til samarbeidsavtale. Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad av 17.03.2014 om rammetillatelse for etablering av uteservering i bakgård i Thorvald Meyers gate 76 B. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra arealformål *bolig* i gjeldende reguleringsplan S-2255.

Søknad er vedlagt tidligere uttalelse fra Bydelsutvalg Grünerløkka, datert 23.04.2009, for lignende tiltak i bakgården. Plan- og bygningsetaten ønsker likevel ny uttalelse da vedlagt uttalelse er om lag 5 år gammel.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Tett by

***Dette dokumentet er elektronisk godkjent 01.04.2014 av:***

***Roar Havdal Mortensen - Saksbehandler***



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Kopi til:

PULS ARKITEKTER AS, Postboks 135 Vinderen, 0319 OSLO, puls@puls-a.no

Spabo Eiendom AS, Smeltedigelen 1, 0195 , jan@spabo.no

Vedlegg:

<b>Vedlegg i sak 201403666-4</b>				
<b>Nr</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Avsender</b>	<b>Dato</b>	<b>Filnavn</b>
1	Anmodning om uttalelse - Etablering av uteservering i bakgård - (Dette dokument)			1_Anmodning om uttalelse - Etablering av uteservering i bakgård -
2	E-Postmelding	PULS ARKITEKTER AS	18.03.2014	2_E-Postmelding
3	Søknad om rammetillatelse	PULS ARKITEKTER AS	18.03.2014	3_Søknad om rammetillatelse
4	Redegjørelse	PULS ARKITEKTER AS	18.03.2014	4_Redegjørelse
5	Ytre rammer	PULS ARKITEKTER AS	18.03.2014	5_Ytre rammer
6	Søknad om dispensasjon	PULS ARKITEKTER AS	18.03.2014	6_Søknad om dispensasjon
7	Gjenpart av nabovarsel	PULS ARKITEKTER AS	18.03.2014	7_Gjenpart av nabovarsel
8	Uttalelse fra Bydel Grünerløkka	PULS ARKITEKTER AS	18.03.2014	8_Uttalelse fra Bydel Grünerløkka
9	Utomhusplan	PULS ARKITEKTER AS	18.03.2014	9_Utomhusplan
10	E-Postmelding	PULS ARKITEKTER AS	18.03.2014	10_E-Postmelding
11	Situasjonsplan	PULS ARKITEKTER AS	18.03.2014	11_Situasjonsplan
12	E-Postmelding	Sameiet Thorvald Meyers gate 85	31.03.2014	12_E-Postmelding

**Fra:** Annette Hellesøy Simonsen <annette@puls-a.no>  
**Sendt:** 17. mars 2014 10:46  
**Til:** PBE Postmottak  
**Emne:** 228/517 Thorvald Meyers gate 76b - Søknad om tillatelse til tiltak  
**Vedlegg:** Soknad om tillatelse til tiltak.pdf; A-01 Opplysninger om tiltaket.pdf; B-01 Dispensasjon.pdf; C-01 Gjenpart nabovarsel.pdf; D-01 Situasjonsplan.pdf; E-01 Utomhusplan.pdf; F-01 Redegjørelse.pdf; G-01 Gjennomføringsplan.pdf; G-02 Soknad om ansvarsrett.pdf; Q-01 Bydel Grünerløkka.pdf

**Kategorier:** Byggesaker - OK

Hei

Vedlagt er søknad om rammetillatelse for etablering av uteservering i Thorvald Meyers gate 76 b.

Med vennlig hilsen  
Annette Hellesøy Simonsen

**PULS** arkitekter as  
Borgenveien 66  
Postboks 135 Vinderen  
0319 Oslo  
tlf. dir.: 21 69 99 08  
[www.puls-a.no](http://www.puls-a.no)

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-1

 **Rammetillatelse** **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

**Søknaden gjelder**

<b>Eiendom/byggested</b>	Gnr. 228   Bnr. 517   Festenr.   Seksjonsnr.   Byggningsnr.   Bolignr.   Kommune OSLO KOMMUNE
	Adresse Thorvald Meyers gate 76 b   Postnr. 0550   Poststed OSLO
<b>Planlagt bruk/formål</b>	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Beskriv Etablering av uteservering   Bygn.typekode (jf. s. 2) 146
<b>Tiltakets art</b> pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	<b>Nye bygg og anlegg</b> <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	<b>Endring av bygg og anlegg</b> <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	<b>Endring av bruk</b> <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	<b>Riving</b> <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg
	<b>Bygn.tekn. installasj.**)</b> <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	<b>Endring av bruksenhet i bolig</b> <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning
	<b>Innhegning, skilt</b> <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
<b>Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)</b> <input type="checkbox"/> Grunneiendom *) <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)    **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak    ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.	

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	01 -	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	01 -	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	01 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	01 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	01 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	01 -	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	01 - 02	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	01 -	<input type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak PULS arkitekter as	Org.nr. 977503264	Navn Spabo Eiendom AS	
Adresse Postboks 135 Vinderen		Adresse Smeltedigelen 1	
Postnr. 0319	Poststed OSLO	Postnr. 0195	Poststed OSLO
Kontaktperson Hans Christian Høegh	Telefon 21699900	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer 879749212
E-post puls@puls-a.no		E-post jan@spabo.no	Telefon (dagtid) 2322900
Dato 17.03.14	Underskrift 	Dato 17.03.14	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver HANS CHRISTIAN HØEGH		Gjentas med blokkbokstaver JAN SPADOW	

Vedlegg F-01

Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Oslo, 17.03.14

**228/517 Thorvald Meyers gate 76 b – Etablering av uteservering – Søknad om rammetillatelse - Redegjørelse**

Søknaden gjelder etablering av uteservering i bakgården til restauranten i første etasje. Det er tidligere søkt om det samme tiltaket, men den søknaden ble avslått. Saksnummer for tidligere søknad er 200901082. Det søkes nå på nytt i lys av at restauranten Kolonihagen har fått innvilget dispensasjon for et tilsvarende tiltak i Korsgata 25, kun ett kvartal fra Thorvald Meyers gate.

Gjeldende plangrunnlag

Reguleringsplanen som omfatter tiltaket er S-2255, 28.7.77 (endret reg.best S-2937).

Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens formål, som er bolig. Se vedlegg B-01.

Eksisterende situasjon

Eiendommen består av en 5-etasjes bygning, samt loft og kjeller, i pusset tegl. Bygningen er en bygård fra slutten av 1800-tallet og står oppført på gul liste.

Bakgården er et langt og smalt, asfaltert uterom på ca 300 m<sup>2</sup>. Alle leilighetene har sin adkomst fra bakgården, som i dag brukes til søppelkasser, samt lagring og sykkelparkering.

Om tiltaket

Restauranten i 1 etasje i Thorvald Meyers gate 76 ønsker å utvide sitt tilbud til å inkludere uteservering i bygårdens bakgård. Dette vil være et svært verdifullt tilskudd for restauranten. Det vil gi bedre konkurransevilkår, da flere spisesteder i området allerede tilbyr uteservering.

Tiltaket har en svært beskjeden størrelse, kun 21,8 m<sup>2</sup>. Det er planlagt plass til tre spisebord, med totalt 12 sitteplasser. Konstruksjonsmessig består tiltaket av et tredekke på bakken, med en lett omramming for å skjerme både beboerne og restaurantens gjester.

Sammen med uteserveringen er det planlagt en oppgradering av bakgården. Sykkelparkering og søppelhåndtering skal bearbeides som en helhet, sammen med uteserveringen, slik det fremkommer av Utomhusplanen. Sykkelparkering og søppelhåndtering er dimensjonert etter gjeldende forskrifter.

I tidligere søknad ble Arbeidstilsynet varslet. De hadde ingen innsigelser mot tiltaket.

U-grad

Tiltaket medfører ingen endringer i tomtens U-grad. Kun de felter som ansees som relevante i skjemaet "Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon" er fylt ut.



Antikvariske hensyn

Eiendommen er oppført på gul liste, noe tiltaket tar hensyn til. Konstruksjonsmessig består det av et tredekke som ligger løst oppå asfalten. Terrassen ligger altså inntil bygningen uten å berøre den direkte. Dette gjør også at tiltaket enkelt kan fjernes, dersom bruk og behov endres, uten å sette spor.

Nabovarsling

Naboer ble varslet 26.02.14. Ingen innsigelser mottatt.

Med vennlig hilsen

  
Annette Hellesøy Simonsen  
PULS arkitekter AS

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

## Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 228	Bnr. 517	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune OSLO KOMMUNE
	Adresse Thorvald Meyers gate 76 b			Postnr. 0550	Poststed OSLO		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr. B – 01
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr. B –
	Redegjørelse i eget vedlegg		

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
Planstatus mv.	Navn på plan S-2255, 28.7.77 (endret reg.best S-2937)					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bolig					
Planstatus mv.	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	1,50	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m <sup>2</sup>		– m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= 0,00 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	– m <sup>2</sup>	– m <sup>2</sup>	– m <sup>2</sup>	– m <sup>2</sup>	– m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	0,00 %	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		– m <sup>2</sup>		– m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng		– m <sup>2</sup>		– m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		= 0,00 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger m <sup>2</sup>		Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>
		Antall bruksenheter annet	Annet m <sup>2</sup>		Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv <input type="text"/> Vedlegg nr. Q –
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Vedlegg B-01

Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Oslo, 26.02.14

**228/517 Thorvald Meyers gate 76 b – Etablering av uteservering – Søknad om dispensasjon fra reguleringsformål**

Søknaden gjelder etablering av uteservering i bakgården til restauranten i første etasje.

Gjeldende plangrunnlag

Reguleringsplanen som omfatter tiltaket er S-2255, 28.7.77 (endret reg.best S-2937).

Dispensasjonsgrunn

Restauranten i 1 etasje i Thorvald Meyers gate 76 ønsker å utvide sitt tilbud til å inkludere uteservering i tomtens bakgård.

I tidligere søknad om det samme tiltaket ønsket kommunen dispensasjonssøknad fra reguleringsformål. Det søkes derfor med dette om dispensasjon for etablering av uteservering.

Eiendommen er regulert til boligformål, men "Endrede reguleringsbestemmelser S-2937 § 4" sier at det skal etableres næring/forretninger i 1. etasje mot gata. Bakgårdsarealet tiltaket gjelder er i direkte tilknytning til, og vil ha direkte adkomst fra, den etablerte restauranten.

Begrunnelse

Thorvald Meyers gate på populære Grünerløkka har mange spisesteder, hvorav en stor andel tilbyr uteservering, flere av disse i bakgård. Muligheten for dette ansees som nødvendig for å opprettholde et konkurransedyktig tilbud. Levedyktige spisesteder og forretninger er viktig for å unngå tomme lokaler og en "død" fasade mot gaten.

Det er tidligere søkt om det samme tiltaket, men den søknaden ble avslått. Saksnummer var 200901082. Det søkes nå på nytt i lys av at restauranten Kolonihagen har fått innvilget dispensasjon for et tilsvarende tiltak i Korsgata 25, kun ett kvartal fra Thorvald Meyers gate.

Bakgården i Thorvald Meyers gate 76 brukes i dag kun til sykkelparkering og søppelhåndtering. I tidligere søknad ble det kommentert fra kommunens side at det var mulighet for annen bruk av uterommet i fremtiden og søknaden ble derfor avslått. Kolonihagens tiltak er innenfor et reguleringsområde som har som spesifikt formål "gangvei, lek og opphold", mens tiltaket i Thorvald Meyers gate kun er innenfor reguleringsformål "bolig". Fellesareal er heller ikke nevnt i reguleringsbestemmelsene. I lys av dette bør det etter vår mening være riktig å gi samme dispensasjon her for de få kvadratmeterne tiltaket gjelder.

I vedlagte Utomhusplan kommer det tydelig fram at både sykkelparkering og søppelhåndtering for beboere fortsatt vil være godt ivaretatt.

Det omsøkte tiltaket er svært lite, kun 21,8 m<sup>2</sup>, mot resten av bakgården som har en størrelse på 283,7 m<sup>2</sup>. Til sammenlikning er tiltaket i Korsgata 40,9 m<sup>2</sup>, mens resterende uteareal er 149,3 m<sup>2</sup>. (Ref [http://www.bydel-grunerlokka.oslo.kommune.no/getfile.php/bydel%20grünerløkka%20\(BGA\)/Internett%20\(BG](http://www.bydel-grunerlokka.oslo.kommune.no/getfile.php/bydel%20grünerløkka%20(BGA)/Internett%20(BG)

[A\)/Dokumenter/Politikk%202012/Byutviklingskomiteen%20/Korsgata%2025%20Presentasjon.pdf](#) pdf-presentasjon, side 8, tilgjengelig 31.01.14)

Tidligere sak mottok ingen innsigelser, verken fra naboer, Arbeidstilsynet eller Bydelsutvalg Grünerløkka (uttalelse datert 23.04.2009). Til sammenlikning ble tiltaket i Korsgata ikke anbefalt av Bydelsadministrasjonen (saksnr 201300206, 19.09.2013).

Vi oppsummerer her fordeler og ulemper ved tiltaket:

#### Fordeler

Tiltaket vil være et svært verdifullt tilskudd for restauranten. Det vil gi bedre konkurransevilkår, da flere spisesteder i området allerede tilbyr uteservering.

En levedyktig restaurant vil i sin tur skape liv på gateplan. Dette kan øke følelsen av trygghet for beboerne, i motsetning til å skulle bo i en "død" gate.

Tiltaket innebærer en generell opprustning av bakgården, der både sykkelparkering og søppelhåndtering bygges opp sammen med uteserveringen på en praktisk, helhetlig og estetisk måte.

#### Ulemper

Tiltaket vil kunne medføre en økning i støy som kan påvirke beboerne negativt. Samtidig er dette kun en utvidelse av en allerede etablert restaurant, som hittil ikke har mottatt noen klager på støy. Beboerne har heller ikke hatt noen innsigelser mot den planlagte uteserveringen.

Uteservering tar opp areal som ellers kunne vært brukt av beboerne og som kunne vært bearbeidet til opphold. Det er flere parker i umiddelbar nærhet som oppfyller dette behovet bedre enn bakgården sannsynligvis er i stand til.

Vi vurderer det slik at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene.

Etter vår mening viser disse eksemplene at dette dreier seg om to svært like situasjoner, som blir behandlet ulikt. Vi håper med dette at dispensasjon kan innvilges, og ber om at det tas kontakt dersom noe er uklart.

Med vennlig hilsen

Annette Hellesøy Simonsen  
PULS Arkitekter AS

Vedlegg nr.

C - 01



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
228	517			Thorvald Meyers gate 76 b	0550	OSLO
Eier/fester				Kommune		
Spabo Næring AS				OSLO KOMMUNE		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 01		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
S-2255, 28.7.77 (endret reg.best S-2937)			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Etablering av uteservering i bakgård.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
PULS arkitekter as			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Hans Christian Høegh	puls@puls-a.no	21699902	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
Hans Christian Høegh	Postboks 135 Vinderen		
Postnr.   Poststed	E-post		
0319 OSLO	puls@puls-a.no		

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	01	- 01	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	01	- 01	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	01	- 01	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenbøere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Oslo	26.02.14	
		Gjentas med blokkbokstaver HANS CHRISTIAN HØEGH



Vedlegg C-01	Side 1	- av 2
-----------------	-----------	-----------



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	228	517					OSLO KOMMUNE
	Adresse Thorvald Meyers gate 76 b				Postnr.	Poststed	
				0550	OSLO		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
228	147			LEIRFALLSGATA BORETTSLAG <span style="background-color: yellow;">Denne del klistres på kvittering RR 1968 3515 7 NO</span>			
Adresse THORVALD MEYERS GATE 87 A				Adresse c/o OBOS, Postboks 6666 St Olavs plass			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
0550	OSLO			0129	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
228	147			ØYA EIENDOM AS <span style="background-color: yellow;">Denne del klistres på kvittering RR 1968 3516 5 NO</span>			
Adresse THORVALD MEYERS GATE 87 A				Adresse Marienlundveien 3A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
0550	OSLO			1178	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
228	516			THORVALD MEYERS GATE 76 ANS <span style="background-color: yellow;">Denne del klistres på kvittering RR 1968 3517 4 NO</span>			
Adresse THORVALD MEYERS GATE 76 A				Adresse Postboks 6395 Etterstad			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
0550	OSLO			0604	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
228	519			METTE ELISABETH MADSSSTUEN <span style="background-color: yellow;">Denne del klistres på kvittering RR 1968 3518 8 NO</span>			
Adresse THORVALD MEYERS GATE 78 A m.fl				Adresse MELLBYEDALEN 9			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
0550	OSLO			0287	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
228	568/653			TRONDHEIMSV 2 ANS <span style="background-color: yellow;">Denne del klistres på kvittering RR 1968 3519 1 NO</span>			
Adresse HERSLEBS GATE 5 m.fl.				Adresse Postboks 400 Sentrum			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
0561	OSLO			0103	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.



Samlet antall sendinger: 5

Sign.



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	228	517					OSLO KOMMUNE
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Thorvald Meyers gate 76 b			0550	OSLO		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
228	524			CESCO GRUPPEN AS			
Adresse				Adresse			
THORVALD MEYERS GATE 85 A m.fl.				Platous gate 6			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
0555	OSLO			0190	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 1968 3520 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
228	524			BOLIGBYGG OSLO KF			
Adresse				Adresse			
THORVALD MEYERS GATE 85 A m.fl.				Postboks 1192 Sentrum			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
0555	OSLO			0107	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 1968 3521 4 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
228	524			NORSK BYGGINVEST AS			
Adresse				Adresse			
THORVALD MEYERS GATE 85 A m.fl.				Vilberggrenda 20			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
0555	OSLO			0687	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 1968 3522 8 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
228	524			SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 85			
Adresse				Adresse			
THORVALD MEYERS GATE 85 A m.fl.				v/OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS Postboks 6668 St Olavs plass			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
0555	OSLO			0129	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 1968 3523 1 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4

Sign 

121405

Dato: 26/2-14



PULS arkitekter as  
Postboks 135 Vinderen  
0319 OSLO

Deres ref:

Vår ref (saksnr):  
200900506-3

Saksbeh:  
Eigil Jakobsen, 23 42 26 36

Dato: 23.04.2009

Arkivkode:  
531

### **THORVALD MEYERS GATE 76 B - SØKNAD OM ETABLERING AV UTESERVERING I BAKGÅRD**

Saken var oppe til behandling i Byutviklingskomiteen (Bydelsutvalg Grünerløkka) 20. april 2009 (sak 23/09).

#### **Komiteen hadde følgende behandling av saken:**

##### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Søknad om etablering av uteservering i bakgården i Thv. Meyers gate 76 anbefales ikke. Det er mange leiligheter i gården og av hensyn til mulige støyproblemer for naboene bør det ikke innvilges dispensasjon fra gjeldende regulering for den omsøkte uteserveringen.

##### **F's forslag til vedtak:**

Søknad om etablering av uteservering i bakgården i Thv. Meyers gate 76 anbefales. Siden det ikke foreligger naboprotester, at bakgården ikke disponeres som uteoppholdsareale og at uteserveringen kun er på 25 kvadratmeter, anbefaler Byutviklingskomiteen at det innvilges dispensasjon fra gjeldende regulering for den omsøkte uteserveringen.

##### **Vedtak:**

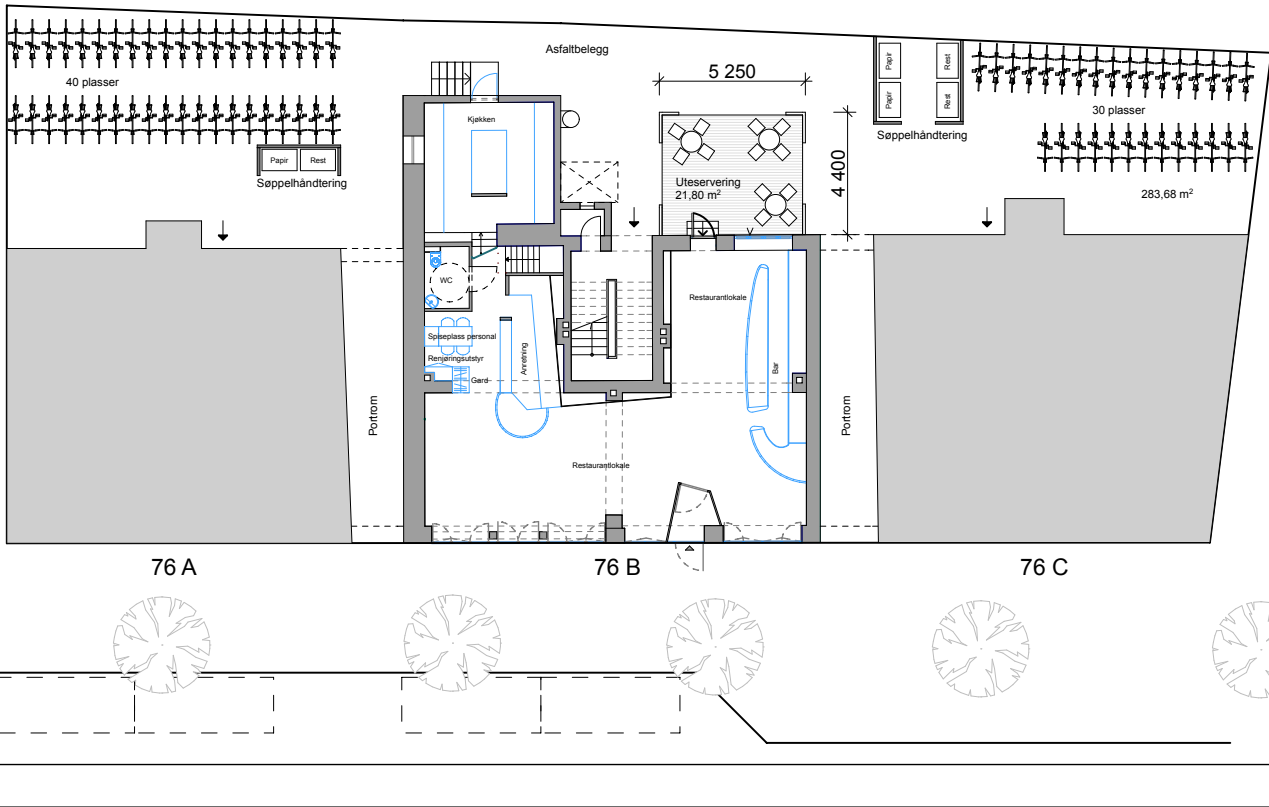
Bydelsdirektørens forslag falt med 3 (1 A, 1 SV, 1 R) mot 4 (1 V, 1 H, 1 F, leders dobbeltstemme) stemmer for F's forslag.

Med hilsen

Eigil Jakobsen  
sekretær  
Byutviklingskomiteen







Rammesøknad

			TILTAKSHAVER	MÅL	SIGN	ADRESSE
			<b>Spabo Eiendom AS</b>	1:200	AHS	<b>Thorvald Meyers gt 76</b>
KORR	DATO	KONTR	Smeltingelien 1, 0195 Oslo	DATO	TEGN. NR.	TEGNING
				26.02.2014	<b>A 02-1071</b>	<b>Utomhusplan</b>

PULS arkitekter as - borgenv 66 - postboks 135 vinderen - 0319 oslo - t: 21 69 99 00 - f: 21 69 99 01

**Fra:** Annette Hellesøy Simonsen <annette@puls-a.no>  
**Sendt:** 17. mars 2014 11:29  
**Til:** PBE Postmottak  
**Emne:** vedr. 228/517 Thorvald Meyers gate 76b - Søknad om tillatelse til tiltak  
- endret vedlegg D-01  
**Vedlegg:** D-01 Situasjonsplan.pdf

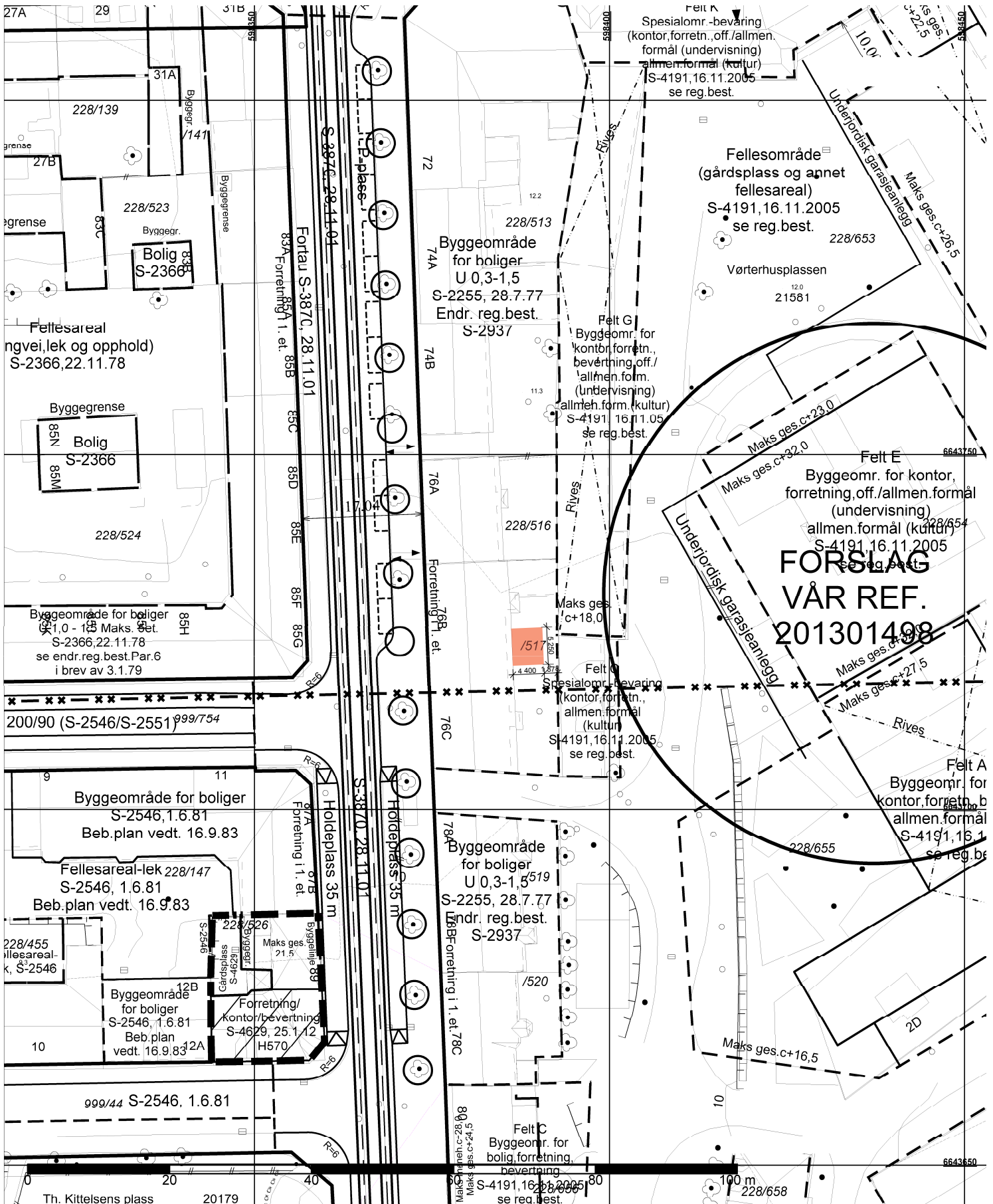
Hei.

Viser til e-post sendt i dag kl 10.45 med emne **228/517 Thorvald Meyers gate 76b - Søknad om tillatelse til tiltak**.

Ber om at dere vennligst erstatter vedlegg D-01 i forrige e-post, med vedlagte D-01. Det er samme situasjonsplan, men her i riktig størrelse, nemlig A3 i stedet for nedkopierte A3-A4. Ber om at dere tar kontakt dersom dette skulle være et problem.

Med vennlig hilsen  
Annette Hellesøy Simonsen

**PULS** arkitekter as  
Borgenveien 66  
Postboks 135 Vinderen  
0319 Oslo  
tlf. dir.: 21 69 99 08  
[www.puls-a.no](http://www.puls-a.no)



**Plan- og bygningssetaten**

Dato: 31.01.2014

Bruker: rask

Målestokk 1:500

Ekvidistanse 1m

Høydegrunnlag: Oslo lokal

Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32

© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune

Originalformat A3

Adresse: THORVALD MEYERS GATE 76B

Gnr/Bnr: 228/517

Kartet er sammenstillt for: Byggesak.

Kartutsnittet gjelder vertikallnivå 2. I tillegg finnes det regulering i følgende vertikallnivå: (Hvis blank: Ingen øvrige.)

PlottID: / Best.nr.: 28142 / 86251418

Deres ref:

Kommentar:

Gjeldende kommunedelplaner: KDP-BB, KDP-13, KDP-4, KDP-5

Det er registrert naturmangfold innenfor kartutsnittet

Se tegnforklaring på eget ark.

Beskrivelse: Situasjonsplan

Spabo Eiendom AS  
Smeltedigelen 1, 0195 Oslo

PULS arkitekter AS - borgenvn 66 - postboks 135 vinderen - 0319 oslo - 21699900

NR: Vedlegg D-01

Dato: 17.03.2014

Revidert dato:

**Fra:** Siri Koren Furre <siri@thm85.no>  
**Sendt:** 28. mars 2014 14:33  
**Til:** PBE Postmottak  
**Kopi:** styret@thm85.no  
**Emne:** Merknad til sak nr. 201403666

Hei.

I redegjørelsen i søknaden i sak nr. 201403666 står det at "Naboer ble varslet 26.02.14. Ingen innsigelser mottatt."

Sameiet Thorvald Meyers gate 85 sendte merknaden under, men ikke før 18.03.14, altså etter fristen. Vi håper merknaden kan tas hensyn til likevel.

Hilsen Siri Koren Furre, for styret i Sameiet Thorvald Meyers gate 85

----- Opprinnelig melding -----

Emne: Merknad til nabovarsel Thorvald Meyers gate 76 - etablering av uteservering i bakgård

Dato: Tue, 18 Mar 2014 14:15:37 +0100

Fra: Siri Koren Furre <[siri@thm85.no](mailto:siri@thm85.no)>

Til: [puls@puls-a.no](mailto:puls@puls-a.no)

CC: Torfinn Ingolfson <[torfinn.ingolfson@getmail.no](mailto:torfinn.ingolfson@getmail.no)>, Vassilios Ikonomeas <[ikonomea@online.no](mailto:ikonomea@online.no)>, Kine Therese Moen <[kinemo99@hotmail.com](mailto:kinemo99@hotmail.com)>, Anders Engman <[anders@thm85.no](mailto:anders@thm85.no)>, Anne-Christin Eikemo <[tintin\\_ace@hotmail.com](mailto:tintin_ace@hotmail.com)>, Per Bjarte Ulvedal Nes <[pebe@nes.ac](mailto:pebe@nes.ac)>, Siri Koren Furre <[siri@thm85.no](mailto:siri@thm85.no)>, "[styret@thm85.no](mailto:styret@thm85.no)" <[styret@thm85.no](mailto:styret@thm85.no)>

Hei.

Sameiet Thorvald Meyers gate 85 har mottatt nabovarsel om etablering av uteservering i bakgård i Thorvald Meyers gate 76.

I redegjørelsen for hvorfor søkeren mener det bør gis dispensasjon fra reguleringsplanen, argumenteres det blant annet med at restauranten Kolonihaven i Korsgata 25, har fått etablere uteservering mot bakgården.

Styret i Sameiet Thorvald Meyers gate 85 mener at etableringen av uteserveringen i Korsgata 25 forringer utearealene våre - altså den tilgrensende bakgården - fordi den fører til støy og økt trafikk av uvedkommende, og mindre følelse av privatliv. Vi ønsker ikke at det samme skjer for dem som bor i Thorvald Meyers gate 76.

Vi mener at det er viktig for mangfoldet og særpreget på Grünerøkka at også folk som ikke setter pris på følelsen av å bo midt i en restaurant, blir boende.

--

Hilsen Siri Koren Furre, for styret i Sameiet Thorvald Meyers gate 85

