



Arkivsak: 201400724

Arkivkode:

Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
05.05.2014

SAK 19/14 ETABLERING AV UTESERVERING I BAKGÅRDEN I THORVALD MEYERS GATE 76 B – SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERING
Saksnr. 201400724

Forslagsstiller: Puls arkitekter for Spabo eiendom.

Spabo eiendom ønsker tillatelse til uteservering i bakgården i Thorvald Meyers gate 76 for restauranten i første etasje i bygningen. Søknaden er begrunnet med at det er tillatt uteservering i Korsgata 25.

Alle boliger skal ha en stille side. Thorvald Meyers gate 76 b ligger i rød støysone. Bakgården skal være boligenes stille side. Etablering av en uteservering i bakgården vil trolig føre til støy også på den stille siden.

Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det må sikres gode og tilstrekkelig store uteoppholdsareal. Etablering av en uteservering i bakgården vil være i konflikt med dette. At utearealene i dag kun benyttes til sykkelparkering og søppel er ikke et argument for å frata barn muligheten for opphold og lek i bakgården. Bakgårdene skal være en kontrast til støy- og trafikkbildet som er ute i gatene. Bakgårdene skal representere nærhet, trygghet og ro.

Bydelen er positiv til at gårdeier ønsker å oppgradere bakgården slik at den blir hyggeligere og mer brukervennlig.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen fraråder etablering av uteservering i bakgården i Thorvald Meyers gate 76 b. Alle boliger skal ha en stille side. Thorvald Meyers gate 76 b ligger i rød støysone. Bakgården skal være boligenes stille side. Etablering av en uteservering i bakgården vil trolig føre til støy også på den stille siden.

Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det må sikres gode og tilstrekkelig store uteoppholdsareal. Etablering av en uteservering i bakgården vil være i konflikt med dette. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (RPR) sier at omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde, som er i bruk eller er egnet for lek, skal erstattes. At utearealene i dag kun benyttes til sykkelparkering og søppel er ikke et argument for å frata barn



muligheten for opphold og lek i bakgården. Bakgårdene skal være en kontrast til støy- og trafikkbildet som er ute i gatene. Bakgårdene skal representere nærhet, trygghet og ro.

Bydelen er positiv til at gårdeier ønsker å oppgradere bakgården slik at den blir hyggeligere og mer brukervennlig.