



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Grünerløkka
Postboks 2129 Grünerløkka
0505 OSLO

Dato: 26.03.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201403300-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Tone Christine Hellem

Arkivkode: 531

Byggeplass: OLAF SCHOUS VEI 7 Eiendom: 83/228/0/0
Tiltakshaver: Simen Gengenbach Adresse: Nordalveien 47, 0584 OSLO
Søker: Trafo arkitektur AS Adresse: Tollbodgaten 2, 4836 ARENDAL
Tiltakstype: Kontor-/administrasjonsbygg Tiltaksart: Bruksendring

OVERSENDELSE TIL BYDEL GRÜNERLØKKA - OLAF SCHOUS VEI 7

Det vises til samarbeidsavtale. Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse for bruksendring fra forretning til kontor som medfører dispensasjon fra regulert formål bolig.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 26.03.2014 av:

Tone Christine Hellem - Saksbehandler

Kopi til:
Trafo arkitektur AS, Tollbodgaten 2, 4836 ARENDAL, dagfrid@trafoarkitektur.no
Simen Gengenbach, Nordalveien 47, 0584 OSLO, sgegenbach@hotmail.com

Vedlegg i sak 201403300-5				
Nr	Beskrivelse	Avsender	Dato	Filnavn



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

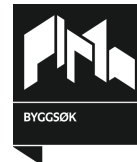
Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

1	Oversendelse til bydel Grünerløkka - Olaf Schous vei 7 (Dette dokument)			1_Oversendelse til bydel Grünerløkka - Olaf Schous vei 7
2	Søknad om rammetillatelse	Trafo arkitektur AS	11.03.2014	2_Søknad om rammetillatelse
3	Følgebrev	Trafo arkitektur AS	11.03.2014	3_Følgebrev
4	Uttalelse fra Byantikvaren	Trafo arkitektur AS	11.03.2014	4_Uttalelse fra Byantikvaren
5	Foto eksisterende fasader	Trafo arkitektur AS	11.03.2014	5_Foto eksisterende fasader
6	Fasadefoto	Trafo arkitektur AS	11.03.2014	6_Fasadefoto
7	Situasjonsplan	Trafo arkitektur AS	11.03.2014	7_Situasjonsplan
8	Eksisterende plan 1 etasje	Trafo arkitektur AS	11.03.2014	8_Eksisterende plan 1 etasje
9	Eksisterende plan 2 etasje	Trafo arkitektur AS	11.03.2014	9_Eksisterende plan 2 etasje
10	Eksisterende snitt	Trafo arkitektur AS	11.03.2014	10_Eksisterende snitt
11	Eksisterende fasader	Trafo arkitektur AS	11.03.2014	11_Eksisterende fasader
12	Plan 1 etasje	Trafo arkitektur AS	11.03.2014	12_Plan 1 etasje
13	Plan messanin	Trafo arkitektur AS	11.03.2014	13_Plan messanin
14	Snitt	Trafo arkitektur AS	11.03.2014	14_Snitt

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Adresse
Oslo	83	228	1	Olaf Schousvei 7, 0572 OSLO

Tiltakets art

Søknadstype
Rammetillatelse

Tiltakstype
Bærekonstruksjoner i bygg Våtrom i bygg Fasadeendring Bruksendring Riving av deler av bygget Nytt anlegg

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
X Bolig	143	bolig annet

Beskrivelse av bruk
Bygget er en boligblokk der det fra begynnelsen av har vært noen næringsarealer i 1 etasje med direkte adkomst.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	SIMEN GENGENBACH	Nordalveien 47, 0584 OSLO	984866534	48191719

e-postadresse
sgengenbach@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TRAFO ARKITEKTUR AS	895844942	Tollbodgaten 2, 4836 ARENDAL	Dagfrid Bråtane

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
40009025	97744207	dagfrid@trafoarkitektur.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Se vedlagte brev.

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

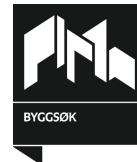
Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	S-2255

Reguleringsformål
Byggeområde for bolig med tilh.anlegg

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
U-Grad	1,0 -1,5%

Andre relevante krav

Bygningen er på Byantikvarens gule liste.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	0,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	0,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,00
-----------------------------	------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	82,00	82,00	0	1	1
Ny	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	21,50	21,50	0	0	0
Sum	0,00	0,00	60,50	60,50	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 5

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Parter

Andre myndigheter

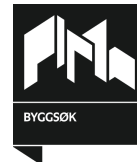
Navn Byantikvaren i Oslo.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Kopi av vedlegg sendt som nabovarsel	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Eksisterende og nye fasader	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	Eksisterende Plan 1 etasje	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	Eksisterende Plan 2. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende snitt	E	Eksisterende Snitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Eksisterende og nye fasader	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Ny plan 1 etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Ny plan mesanin	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Nytt Snitt	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader Arkivtegninger	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Følgerev	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	TRAFO arkitektur as	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	VIVE AS	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Fra Byantikvaren i Oslo	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Samtykke fra sameiet	Vedlagt søknaden

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 11.03.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TRAFO ARKITEKTUR AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Oslo kommune
Plan og bygningsetaten

10 mars, 2014

Vårt prosjektnr.: 13420 Melkebutikken

Vår referanse: Dagfrid Bråtane

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

GNR. 7 BNR. 228, Seksjon 1, OLAF SCHOUSVEI 7, OSLO.

Kommunens saksnummer: 201314634-2

Vi søker med dette om bruksendring og tillatelse til følgende tiltak på ovennevnte seksjon av eiendom:

- Endring av innvendige vegger og etasjeskille
- Fasadeendring/ tilbakeføring
- Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

Tiltakshaver: Simen Gengenbach

Ansvarlig søker og arkitekt: TRAFO arkitektur as

BESKRIVELSE AV TILTAKET

Søknaden gjelder oppgradering og endringer av et lokale som opprinnelig var en melkebutikk. Bygget er en blokk på 5 etasjer bygget i tegl i 1934-39 og tegnet av arkitekt Hauff, T. Chr & Lange.

Lokalet det gjelder ligger i førsteetasje og har tidligere blant annet vært melkebutikk. Nåværende eiere kjøpte lokalet i 2010.

Lokalet som ligger i 1 etasje med inngang fra gata har en grunnflate på ca 41 m² BRA. På et eller annet tidspunkt etter at lokalet opphørte å fungere som melkebutikk er det gjennomført innvendige endringer samt at dør og vinduer er skiftet. Lokalet er blitt delt opp i to etasjer og det er bygget et kjøkken og våtrom 1 etasje.

Endring av innvendige vegger og etasjekille

De planlagte endringene i lokalet berører ikke hovedkonstruksjonene til selve bygget; golv, vegger og tak i tegl og betong. Innenfor hovedkonstruksjonen til bygget er det planlagt en ny

en ny romoppdeling på hovedplanet, samt en mesanin som erstatter dagens 2. etasje. På hovedplanet bygges nytt bad og kjøkken samt at det deles av til et kontor.

Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

Det skal installeres et ventilasjonsanlegg prosjektert og dimensjonert for kontorbruk. Lokalet har i dag radiatorer. Det vil være behov for en oppgradering av disse eller at de erstattes av vannbåret varmeanlegg i gulv. Dette vil avklares i den videre prosjekteringen.

Fasadeendring

Lokalet har et stort dør/ vindusfelt i opprinnelig åpning. Det planlegges å skifte ut døren som ikke er opprinnelig, med en ramtredør slik de opprinnelige tegningene viser.

Lokalet har også et mindre vindu på sørfasaden som er blitt oppdelt for å passe til etasjen som er lagt inn. I forbindelse med at etasjen fjernes ønskes det å tilbakeføre til et tofagsvindu som i bygget forøvrig.

Olaf Schousvei 7 står på gul liste hos Byantikvarens, det er definert som bevaringsverdig. Det er derfor innhentet en uttalelse fra Byantikvaren i Oslo. De har ingen merknader til tiltaket, se Vedlegg C3.

Arealer

Tiltaket medfører ingen endringer utenfor lokalet.

Eksisterende 1. og 2. etasje BRA: 82 m²

Etter ombygging, 1 etasje og mesanin med BRA: 60,5 m²

SØKNAD OM BRUKSENDRING

Vi viser til dialog med kommunen vedrørende bruksendring. Vi søker derfor med dette om bruksendring til kontor. Det ble også avklart at det ikke er en endring i forhold til reguleringsformålet. Endringen er derfor fra en type næringsvirksomhet til en annen.

I forhold til den opprinnelige bruken som butikk mener vi at endringen av formål til kontor ikke har noen negative konsekvenser for omgivelsene. Det medfører ingen støyproblematikk eller bruk på tidspunkter som kan være i konflikt med boligfunksjonen i etasjene over. Endringen medfører heller ikke behov for å endre fasaden noe som må ses som positivt siden bygget er på Byantikvarens gule liste.

Vi anser lokalet som godt egnet til et lite kontorlokale og at det er positivt for nabolaget at det fortsatt er næringsvirksomhet i lokalet.

ARBEIDSTILSYNET

Samtidig med innsendelse av søknaden søkes det om samtykke fra Arbeidstilsynet.

Skulle det være behov for ytterligere informasjon, spørsmål eller befaring, ta kontakt med undertegnede i TRAFO arkitektur as, tlf. 40 00 90 257 977 44 207 eller e-post dagfrid@trafoarkitektur.no.

Med vennlig hilsen

Dagfrid Bråtane

TRAFO arkitektur as
v/ Dagfrid Bråtane
Siv.ark MNAL

Vedlegg:

A1 – Søknad om rammetillatelse for tiltaket

A2 - Gjennomføringsplan

C1 – Kopi av sendt nabovarsel, innsendt 30.01.14

C2 – Gjenpart av nabovarsel, innsendt 30.01.14

C3 – Kopi av sendt forespørsel til Byantikvaren i Oslo, med uttalelse

C4 – Samtykke fra Sameiet

D1 –Situasjonsplan i målestokk 1:500, datert 06.03.13

E1 – Eksisterende Plan 1. etasje, i målestokk 1:50, datert 28.11.13

E2 – Eksisterende Plan 2. etasje, i målestokk 1:50, datert 28.11.13

E3 – Eksisterende Snitt, i målestokk 1:50, datert 28.11.13

E4 – Eksisterende og nye fasader, datert 28.11.13

E5 – Fasader Arkivtegninger, datert 28.11.13

E6 – Ny Plan 1. etasje, i målestokk 1:50, datert 28.11.13

E7 – Ny Plan mesanin, i målestokk 1:50, datert 28.11.13

E8 – Nytt Snitt , i målestokk 1:50, datert 28.11.13

F1– Søknad om ansvarsrett for Trafo arkitektur as

Kopi til: Tiltakshaver

Byantikvaren i Oslo
Postboks 2094
Grünerløkka
0505 Oslo

09 desember, 2013

Vårt prosjektnr.: 13420 Melkebutikken
Vår referanse: Dagfrid Bråtane

FORESPØRSEL OM UTTALELSE

For tiltak på lokale, gnr. 7 bnr. 228, Olaf Schousvei 7, Oslo.

I forbindelse med et planlagte tiltak i et lokale i Olaf Schousvei 7, ber vi med dette om en uttalelse fra Byantikvaren i Oslo.

Tiltakshaver, eier og bruker av lokalet er Lene Ask og Simen Gengenbach.

TRAFO arkitektur as er engasjert som arkitekt og ansvarlig søker for tiltaket.

Olaf Schousvei 7 står på gul liste, definert som bevaringsverdig.

Det er en boligblokk i tegl bygget i 1934-39 og tegnet av arkitekt Hauff, T. Chr & Lange

Lokalet det gjelder ligger i førsteetasje og har tidligere blant annet vært melkebutikk. Nåværende eiere kjøpte lokalet i 2010. Lokalet har en grunnflate på ca 42 m².

TILTAKET

Nåværende situasjon

På et eller annet tidspunkt etter at lokalet opphørte å fungere som melkebutikk er det gjennomført store innvendige endringer samt at dør og vinduer er skiftet. Lokalet er blitt delt opp i to etasjer og det er bygget et kjøkken, bad og en sauna i 1. etasje. Lokalet fremstår med nyere overflater med gips, parkett og fliser.

Nåværende eiere har ikke utført noen endringer men planlegger nå en oppgradering og ombygging av lokalet som brukes til kontor.

Tiltaket innvendig

Se også vedlagte tegninger.

- Fjerne alle innvendige vegger og nyere etasjeskille. Erstatte med ny romoppdeling på første plan, samt en mesanin. I hovedplanet bygges nytt bad og kjøkken samt at det deles av til et kontor. Ved å fjerne andre etasjen vil lokalet få tilbake den opprinnelige romhøyden. Mesaninen føres ikke ut til vinduet eller veggene slik at rommets høyde oppleves i hele lokalet.
- Fjerne alle påføringer på vegger for om mulig å få frem opprinnelige overflater. Hvis mulig ønskes det å bruke opprinnelige overflater på vegger som antas å kunne være fliser og/ eller puss.
- Fjerne nyere gulvoverflater i første etasje. Gulvet bygges opp med gulvvarme og aktuelle gulvbelegg er fliser eller linoieum.

Tiltaket utvendig

- Lokalet har et stor dør/ vindusfelt i opprinnelig åpning. Feltet antas å være endret noe for å passe til etasjen som er blitt lagt inn. Det planlegges å skifte ut døren som ikke er opprinnelig med en ramtredør slik de opprinnelige tegningene viser, se vedlegg 03. Døren utføres i heltre eik.
- Lokalet har også et mindre vindu på sørfasaden som er blitt oppdelt for å passe til etasjen som er lagt inn. I forbindelse med at etasjen fjernes ønskes det å tilbakeføre til et tofagsvindu som i bygget forøvrig. Se vedlegg 08 og 09.
Vinduer i bygget forøvrig ser ikke ut til å være opprinnelige, men oppdelingen er som tegningene fra 1938. Det vurderes at et nytt vindu utføres som de nye, selv om de i detaljering og utførelse avviker fra slik vinduer ble laget rundt 1940. Dette for å innpasses i bygget som helhet.

Vi håper på en rask behandling av saken.

Skulle det være behov for ytterligere informasjon, spørsmål eller befaring, ta kontakt med undertegnede i TRAFO arkitektur as, tlf. 40 00 90 257 977 44 207 eller e-post dagfrid@trafoarkitektur.no.

06.01.2014

Med vennlig hilsen

Dagfrid Bråtane

TRAFO arkitektur as
v/ Dagfrid Bråtane
Siv.ark MNAL

*Byantikvaren har ingen
innvending til tiltaket*

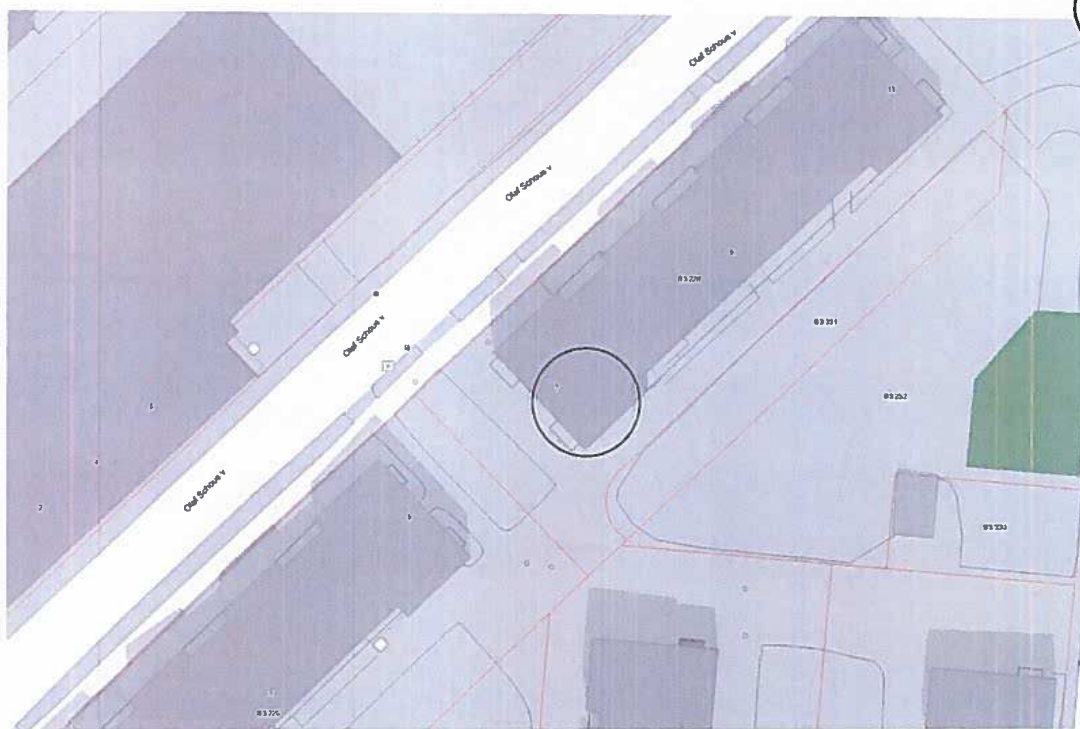
Vedlegg:

- 01 – Situasjonsplan, tegn.nr. A10-1
- 02 – Eksisterende plan 1. etasje, tegn.nr. A20-1
- 03 – Eksisterende plan 2. etasje, tegn.nr. A20-2
- 04 – Eksisterende snitt, tegn.nr. A30-1
- 05 – Ny plan, tegn.nr. A20-4
- 06 – Ny plan mesanin, tegn.nr. A20-5
- 07 – Nytt snitt, tegn.nr. A30-2
- 08 – Eksisterende fasader, tegn.nr. A40-1
- 09 – Arkivtegninger, tegn.nr. A40-2
- 10 – Foto eksisterende innvendig, tegn.nr. A40-3

*med. Mathilde Spjølling
- i samarbeid med*

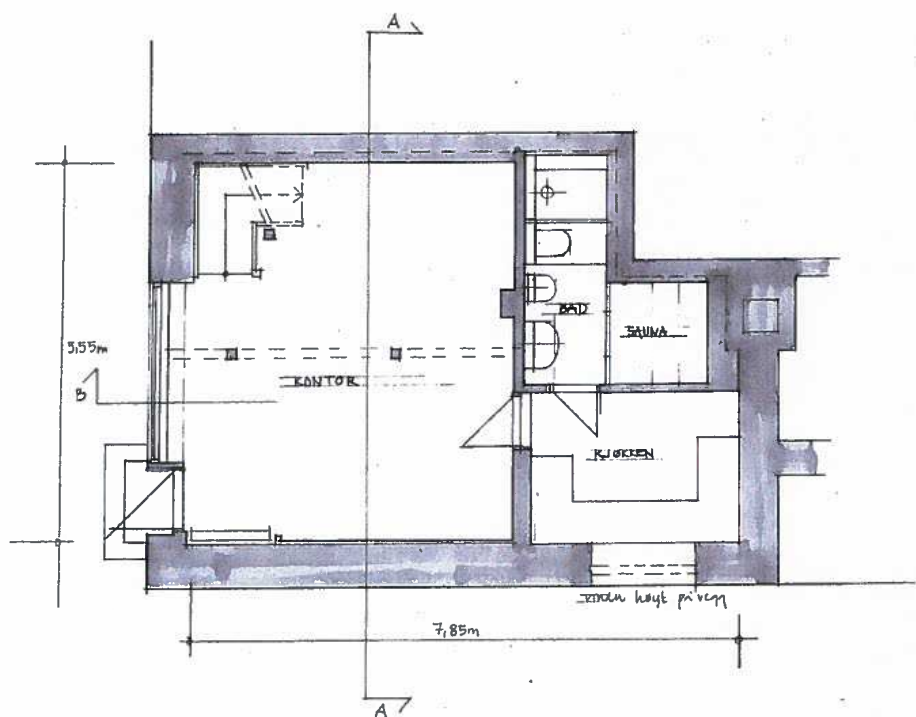
BYANTIKVAREN I OSLO
Maridalsveien 3, 0178 Oslo
Pb. 2094 Grønnerløkka
0505 OSLO

V01



				Prosjekt:		Korrigert dato:	Tegner:	Kontroll:	Målestokk:	Tegningsnr.: A10-1
				Kontor Melkebutikken, Olaf Schousvei 7, Oslo		Tegnet dato:	db		1:500	
				Situasjonsplan		28.11.13	Prosjektor:		Mål:	
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kont.						

V 02

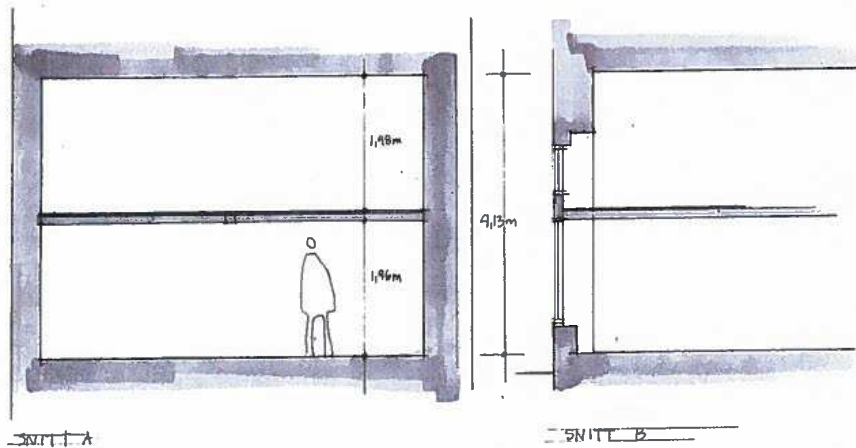


Fase: Skissesprosjekt	
Prosjekt: Kontor Melkebutikken Olaf Schousvei 7, Oslo	
Tilstandshver: Lene Ask og Simen Gengenbach	
Prosjektansvarlig: TRAFØ arkitektur as Traføveien 1 063 Årstad tlf. 40 00 90 23	
© Alle rettigheter til disse tegningene for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbeholdt uten tillegg betaling	Dato: 28.11.13
Tegning: EKSISTERENDE Plan I. etasje	Målestokk: 1:50 Tegningsnr.: A05-1

OPEN BIM™

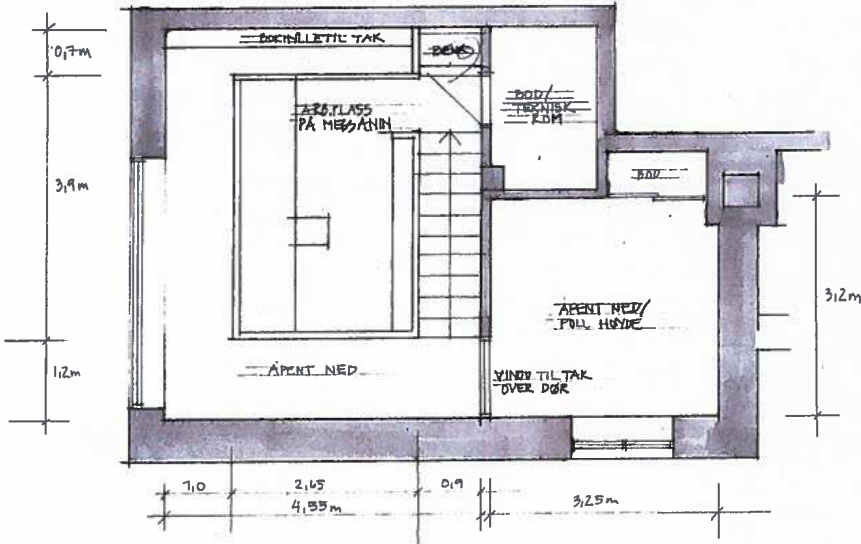
BIM-verktøy: AUTOCAD LT 17.0000, Prosjektering: 2-UTRÅFF Prosjekt: 13459, Olaf Schousvei 7, Oslo, Melkebutikken, Trondheim, 11. Mars 2014, versjon: 0.1.11128, Eksamensprosjekt 2013

V04

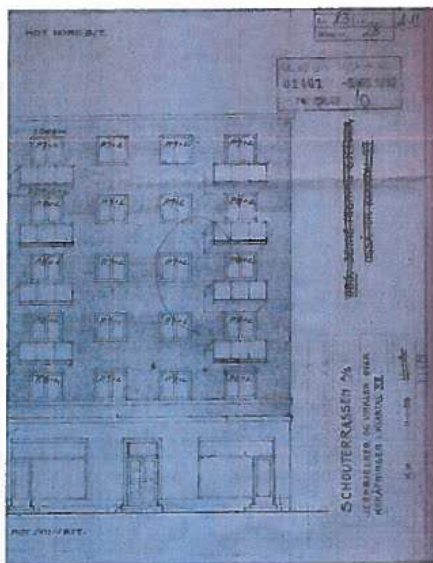


Fase: Slutprosjekt	
Prosjekt: Kontor Melkebutikken Olaf Schousvei 7, Oslo	
Tilbydere: Lene Ask og Søren Gengenbach	
Prosjektleder: TRAFØ arkitektur as Tullingsgate 5 0450 Årnesli tel. 40 00 10 15	
© Alle rettigheter til disse tegningene for prosjektering, utarbeidelse eller bruk av disse tegningene er forbeholdt TRAFØ arkitektur as	Dato: 28.11.13
Tegning: EKSISTERENDE Snitt	Skala: 1:50 Tegningsnr.: A30-1

V O b



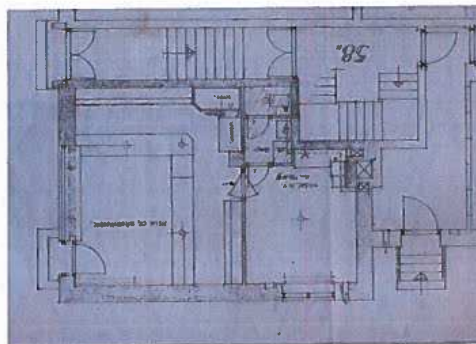
Fase Sjåseprosjekt		
Prosjekt: Kontor Melkebutikk Olaf Schousvei 7, Oslo		
Tilskaksmøt Lene Ask og Simen Gengenbach		
Prosjektstatus TRIAFO arkitektur AS Telefonnummer 3 454 44 00 35	Stad 04 08 00 35	Dato 28.11.13
© Alle rettigheter forbeholdt for prosjektering, bygging eller bruk av tegningene og forbeholdt alle offentlig samfunns		
Tegningstittel NY Plan Messanin		Bladnummer 1:50 Tegningsnr.:2 A20-5



Fasade. Dater 11.01.1938.



Tegninger ifm. fasadendring. Dater 20.01.2000. Ark. Dahl og Myrhol as



Plantegning av melkebutikken. Ikke dater.

Prosjekt Skoleprosjekt	
Prosjekt Kontor Melkebutikken Olaf Schousvei 7, Oslo	
Tilskottet Lene Aik og Simon Gengenbach	
Prosjektansvar TRAFØ arkitektur as Tillegget 3 1000 1000	
© Alle rettigheter til dette dokument er forbeholdt for TRAFØ arkitektur as Ingen del av dette dokumentet kan kopieres eller fordeles uten skriftlig tillatelse	
Dato	28.11.13
Tegning ARKIVTEGNINGER	Skisse 1:100, 1:150, 1:200, 1:300, A4-2



Vindu skiftes til tofagsvindu som i etasjen over.



Dør skiftes til ramtredør med glass.
Som vist på arkivtegninger.

Fase: Søknad	
Prosjekt: Kontor Melkebutikken Olaf Schousvei 7, Oslo	
Tiltakshaver: Lene Ask og Simen Gengenbach	
Prosjekterende: TRAFØ arkitektur as Tollbodgaten 2 4836 Arendal tlf. 40 00 90 25	
© Alle rettigheter tilhører utstederen for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	
Tegning: EKSISTERENDE Fasader	Dato: 28.11.13
	Målestokk: 1:6.98, 1:6.97, 1:6.96 Følger tegning: A40-1



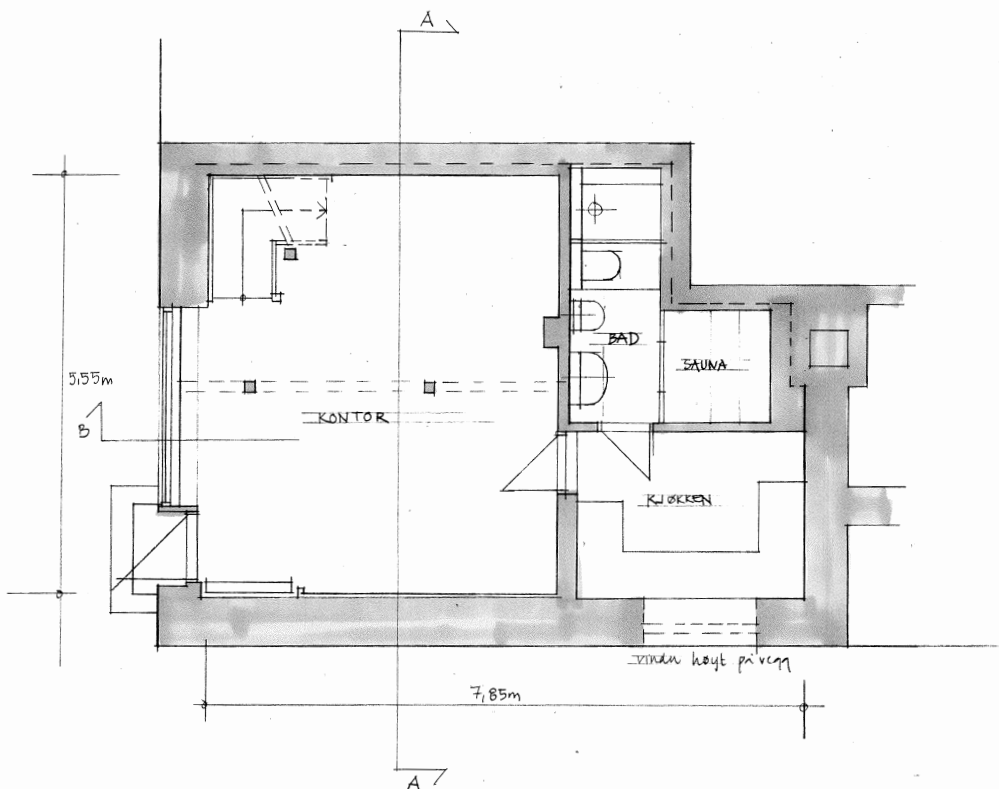
Vindu skiftes til tofagsvindu som i etasjen over.



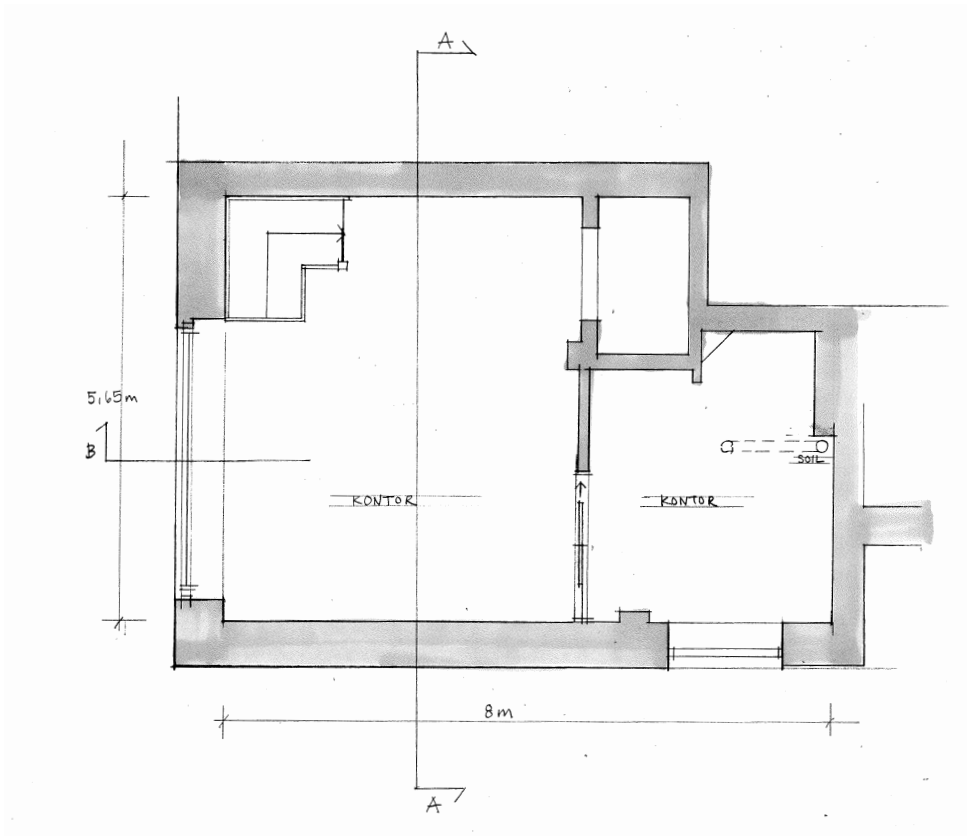
Dør skiftes til ramtredør med glass.
Som vist på arkivtegninger.



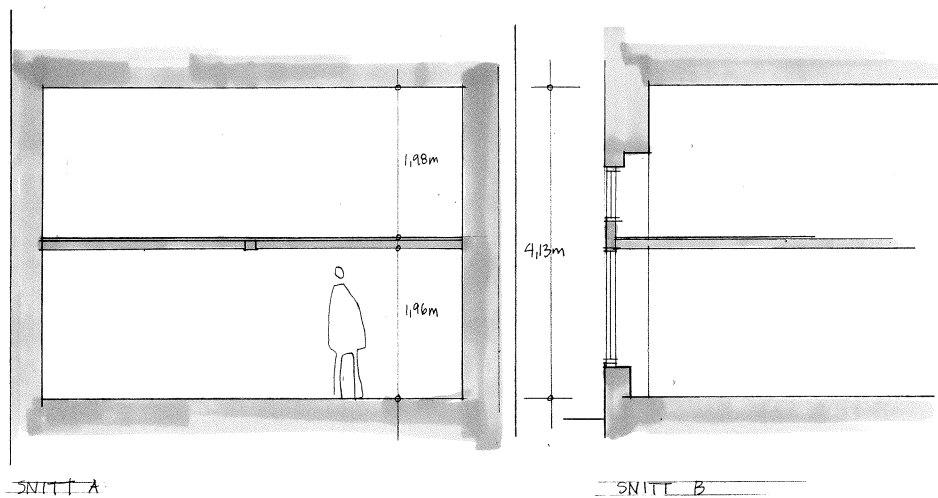
Fase: Søknad	
Prosjekt: Kontor Melkebutikken Olaf Schousvei 7, Oslo	
Tiltakshaver: Lene Ask og Simen Gengenbach	
Prosjekterende: TRAFO arkitektur as Tollbodgaten 2 4836 Arendal tlf. 40 00 90 25	
© Alle rettigheter tilhører utøvere for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	
Tegning: EKSISTERENDE Fasader	Dato: 28.11.13
	Målestokk: 1:6.98, 1:6.97, 1:6.99 A40-1



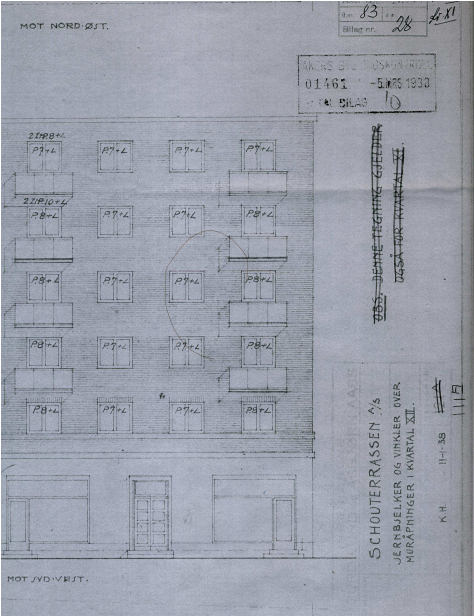
Fase: Søknad	
Prosjekt: Kontor Melkebutikken Olaf Schousvei 7, Oslo	
Tiltakshaver: Lene Ask og Simen Gengenbach	
Prosjekterende: TRAFØ arkitektur as Tollbodgata 2 4836 Arendal	
© Alle rettigheter tilhører utøveren for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	
Dato: 28.11.13	
Tegning: EKSISTERENDE Plan 1. etasje	Målestokk: 1:50 Tegningsnr.: A20-1



Fase: Søknad	
Prosjekt: Kontor Melkebutikken Olaf Schousvei 7, Oslo	
Tiltakshaver: Lene Ask og Simen Gengenbach	
Prosjekterende: TRAFØ arkitektur as Tollbodgaten 2 4836 Arendal	
© Alle rettigheter tilhører utøvere for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	
Tegning: EKSISTERENDE Plan 2. Etasje	
Dato: 28.11.13 Målestokk: 1:50 Tegningsnr.: A20-2	



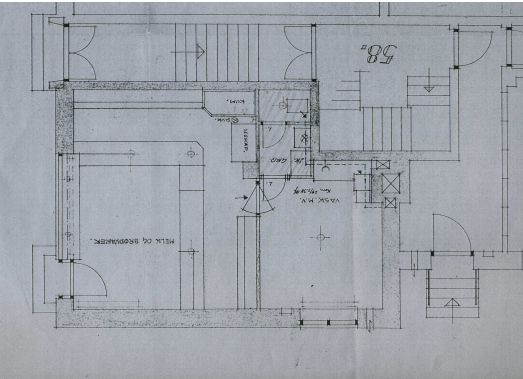
Fase: Søknad	
Prosjekt: Kontor Melkebutikken Olaf Schousvei 7, Oslo	
Tiltakshaver: Lene Ask og Simen Gengenbach	
Prosjekterende: TRAFØ arkitektur as Tollbodgaten 2 4836 Arendal	
© Alle rettigheter tilhører utøvere for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	
Tegning: EKSISTERENDE Snitt	
Dato: 28.11.13	
Målestokk: 1:50	
Tegningsnr.: A30-1	



Fasade. Datert 11.01.1938.
Ny dør utføres som Ramtredør slik det er vist på arkivtegninger.

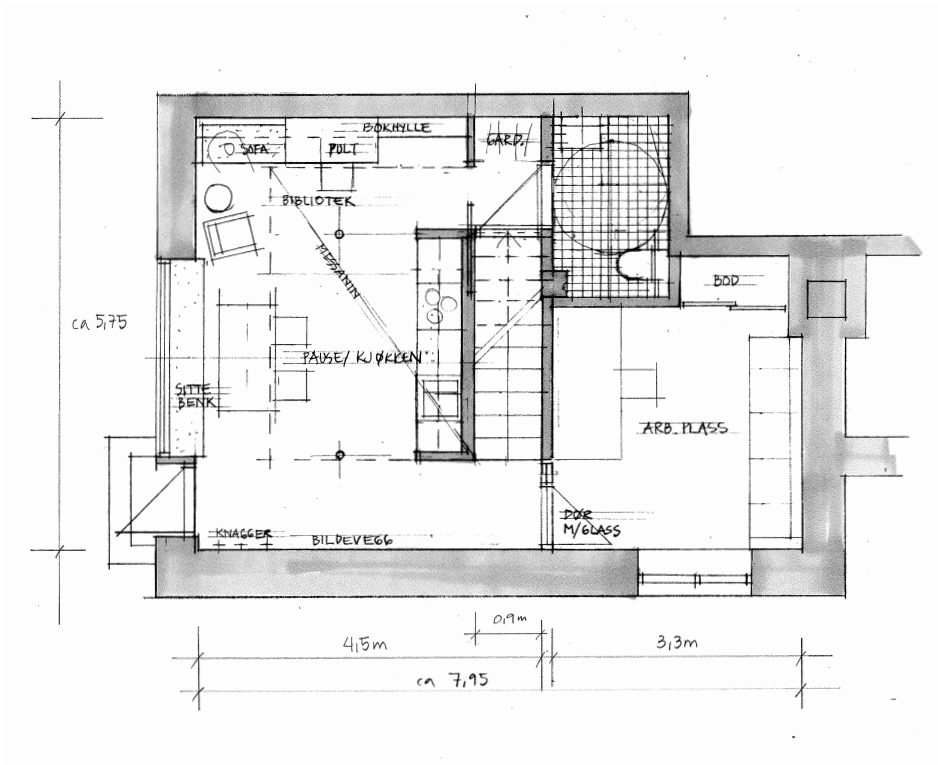


Tegninger ifm. fasadendring. Datert 20.01.2000. Ark. Dahl og Myrhol as

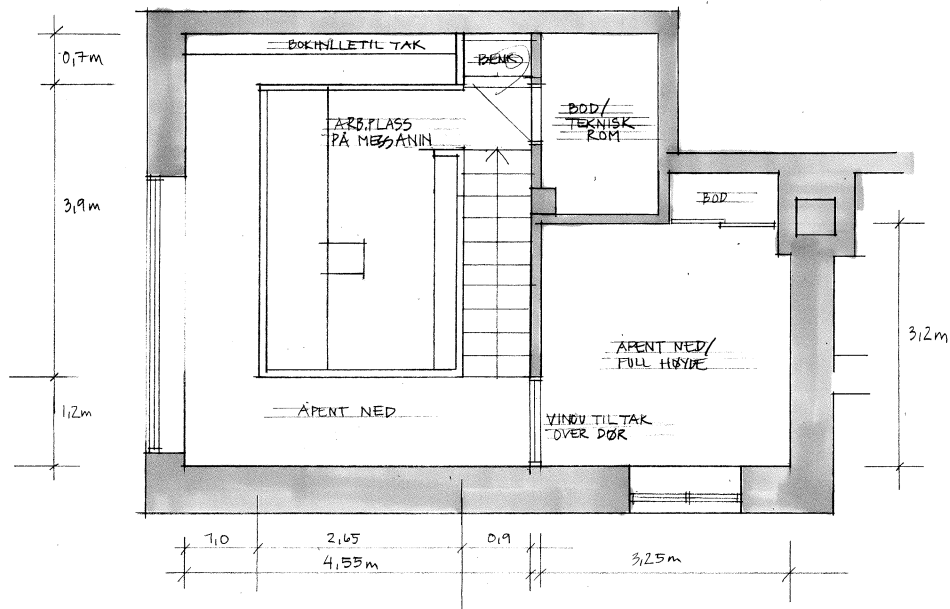


Plantegning av melkebutikken. Ikke datert.

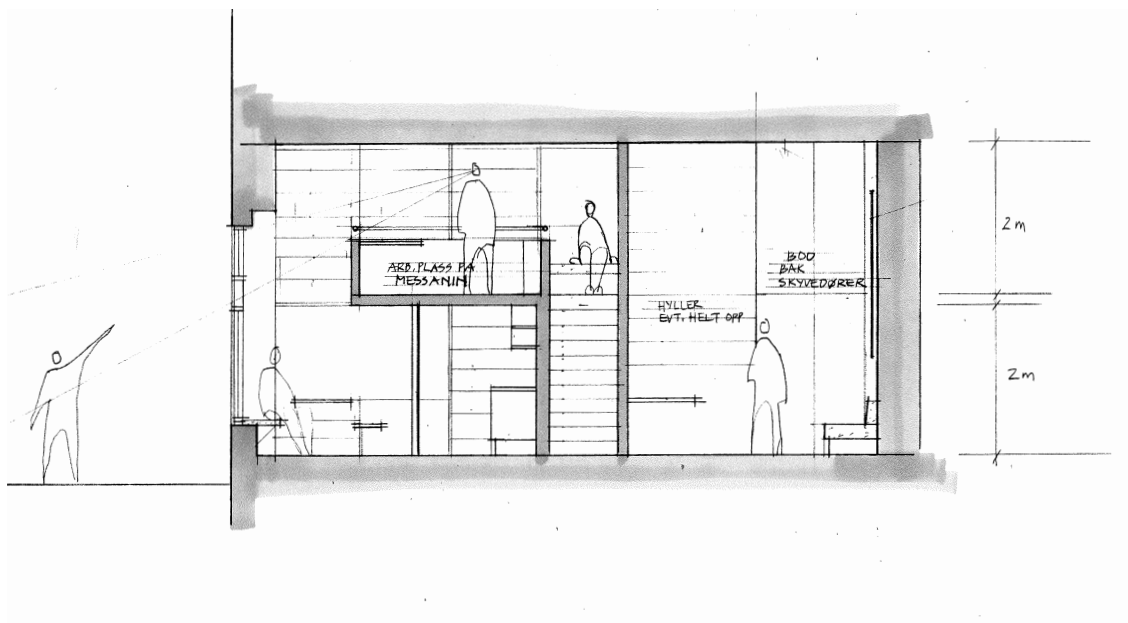
Fase: Søknad	
Prosjekt: Kontor Melkebutikken Olaf Schousvei 7, Oslo	
Tiltakshaver: Lene Ask og Simen Gengenbach	
Prosjekterende: TRAFØ arkitektur as Tollbodgaten 2 4836 Arendal	
© Alle rettigheter tilhører utøvere for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	
Tegning: ARKIVTEGNINGER	
Dato: 28.11.13	
Målestokk: 1:100, 1:1.67, Følgende: A40-2	



Fase: Søknad	
Prosjekt: Kontor: Melkebutikken Olaf Schousvei 7, Oslo	
Tiltakshaver: Lene Ask og Simen Gengenbach	
Prosjekterende: TRAFO arkitektur as Tollbodgaten 2 4836 Arendal	
© Alle rettigheter tilhører utøvere for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	
Tegning: NY Plan	
Dato: 28.11.13	
Målestokk: 1:50	
Tegningsnr.: A20-4	



Fase: Søknad	
Prosjekt: Kontor: Melkebutikken Olaf Schousvei 7, Oslo	
Tiltakshaver: Lene Ask og Simen Gengenbach	
Prosjekterende: TRAFØ arkitektur as Tollbodgaten 2 4836 Arendal	
© Alle rettigheter tilhører utøvere for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	
Tegning: NY Plan Messanin	
Dato: 28.11.13 Målestokk: 1:50 Tegningsnr.: A20-5	



Fase: Søknad	
Prosjekt: Kontor: Melkebutikken Olaf Schousvei 7, Oslo	
Tiltakshaver: Lene Ask og Simen Gengenbach	
Prosjekterende: TRAFØ arkitektur as tel. 40 00 90 25 Tollbodgaten 2 4836 Arendal	
© Alle rettigheter tilhører utferende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: 28.11.13
Tegning: NYTT Snitt	Målestokk: 1:50
	Tegningsnr.: A30-2