



Arkivsak: 201400685
Arkivkode:
Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
05.05.2014

SAK 17/14 BRUKSENDRING OLAF SCHOUS VEI 7
Saksnr. 201400685

Forslagsstiller: Trafo arkitektur AS for Simen Gengenbach.

Første etasje i en 5 etasjers boligblokk i Olaf Schous vei 7 ønskes bruksendret og ombygget for å benytte lokalet som kontor. Opprinnelig bruk av lokalet var butikk. Lokalene er regulert til næring. Tiltaket medfører ingen utvendige endringer ut over tilbakeføring til original fasade. Tiltaket er nabomeldt uten merknader. Bygget står på byantikvarens gule liste, men byantikvaren har ingen merknader til tiltaket.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka er positiv til tilbakeføring av fasaden.

Bydelen forutsetter at det tas hensyn til naboer når det gjelder ventilasjon både ved plassering, utforming og at man velger løsninger som støyforurensere minst mulig.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringssaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Ut over dette har bydel Grünerløkka ingen merknader til bruksendringen.

