



Protokoll 3/14

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Kantina, Akersbakken 27
Møtetid: Onsdag 23. april 2014 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 56 52

Møteleder: Terje Wenum (SV)

Tilstede: Gudmund Brede (A)
Olav Bye (H)

Forfall: Kjartan Almenning (V)
Sindre Buchanan (MDG)

Som vara møtte: Karl Arthur Giverholt (V)

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime
Ingen fremmøtte

Godkjenning av innkalling
Godkjent

Godkjenning av sakskart
Det ble stilt spørsmål ved hvorfor BU-sak 39/14 Bigård i Stensparken ikke var satt på komiteens møtekart. Dette er en forglemmelse.

Informasjon
Eventuelt

Saker behandlet under møte

Sak 9 /14 MBK-protokoll mars 2014.....	1
Sak 10 /14 Status for bydelens parker før sesongstart	1
Sak 11 /14 St.Hanshaugen park- status for drift og rehabilitering	1
Sak 12 /14 Felles planprogram Oslo S - ny bussterminal, Biskop Gunnerus gate14 B, ny jernbanestasjon - Stasjonshall	2
Sak 13 /14 Cruise kai på Vippetangen - begrenset høring	2

Sak 14 /14 Kunngjøring om oppstart av detaljregulering, Myntgata	3
Referatsaker.....	5

Sak 9 /14 MBK-protokoll mars 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Godkjent

Sak 10 /14 Status for bydelens parker før sesongstart

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om status for parkene før sesongstart og drift 2014 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for parkene før sesongstart og drift 2014 til orientering.

Sak 11 /14 St. Hanshaugen park- status for drift og rehabilitering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i sak 33/2102 om status og rehabilitering av St. Hanshaugen park.

Bydelsutvalget ser at tidsplanen for gjennomføring av tiltakene i rehabiliteringsplanen fortsatt ikke holdes. Bydelsutvalget mener det er viktig for bydelen at tempoet for rehabiliteringen av St. Hanshaugen park økes. Spesielt viktig er det å raskt få på plass et nytt og tidsmessig servicebygg ved Festplassen, som kan dekke de servicefunksjonene det er behov for i denne parken. Bydelsutvalget har tidligere ønsket at det legges opp til helårs cafe- og restaurantdrift.

Behandling:

Endringsforslag fra komiteen: Siste setning ønskes endret til :

Bydelsutvalget ønsker fortsatt at det legges opp til helårs cafe- og restaurantdrift.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot komiteens og falt enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i sak 33/2012 om status og rehabilitering av St. Hanshaugen park.

Bydelsutvalget ser at tidsplanen for gjennomføring av tiltakene i rehabiliteringsplanen fortsatt ikke holdes. Bydelsutvalget mener det er viktig for bydelen at tempoet for rehabiliteringen av St. Hanshaugen park økes. Spesielt viktig er det å raskt få på plass et nytt

og tidsmessig servicebygg ved Festplassen, som kan dekke de servicefunksjonene det er behov for i denne parken.

Bydelsutvalget ønsker fortsatt at det legges opp til helårs cafe- og restaurantdrift.

Sak 12 /14 Felles planprogram Oslo S - ny bussterminal, Biskop Gunnerus gate14 B, ny jernbanestasjon - Stasjonshall

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Det er positivt at det er igangsatt arbeid med å bedre forholdene for kollektivreisende ved landets største knutepunkt. Bydelsutvalget mener det legges opp til en omfattende og grundig utredning av konsekvensene for de tre alternativene. Bydelsutvalget har ingen tilføyelser til planprogrammet.
2. Bydelsutvalget er positiv til at forholdene for syklist og personstrømmer /fotgjengere er gitt så stor fokus tidlig i planarbeidet.
3. Det vises til tidligere vedtak i bydelsutvalget, sak 45/11. Bydelsutvalget mener det fortsatt må ses på behovet for styrking av offentlige servicetilbud som politi eller brannberedsskap i planområdet.

Behandling:

Olav Bye (H) meldte seg inhabil i saken da han er ansatt i KLP

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Det er positivt at det er igangsatt arbeid med å bedre forholdene for kollektivreisende ved landets største knutepunkt. Bydelsutvalget mener det legges opp til en omfattende og grundig utredning av konsekvensene for de tre alternativene. Bydelsutvalget har ingen tilføyelser til planprogrammet.*
2. *Bydelsutvalget er positiv til at forholdene for syklist og personstrømmer /fotgjengere er gitt så stor fokus tidlig i planarbeidet.*
3. *Det vises til tidligere vedtak i bydelsutvalget, sak 45/11. Bydelsutvalget mener det fortsatt må ses på behovet for styrking av offentlige servicetilbud som politi eller brannberedsskap i planområdet.*

Sak 13 /14 Cruise kai på Vippetangen - begrenset høring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget mener det er viktig å se de ulike cruisekailøsninger på Vippetangen presentert i samspill med byutviklingspotensialet for området, og vil derfor avvente å gi innspill til mulighetsstudien til utviklingsplanene for Vippetangen kommer på høring.

Behandling:

Endringsforslag fra komiteen: nytt pkt. 1:

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken, AU-sak 11/2011 Utredning av cruisekaier i Oslo - uformell høring.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot komiteens og falt enstemmig

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken, AU-sak 11/2011 Utredning av cruisekaier i Oslo - uformell høring.*
2. *Bydelsutvalget mener det er viktig å se de ulike cruisekailøsninger på Vippetangen presentert i samspill med byutviklingspotensialet for området, og vil derfor avvente å gi innspill til mulighetsstudien til utviklingsplanene for Vippetangen kommer på høring.*

Sak 14 /14 Kunngjøring om oppstart av detaljregulering, Myntgata

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener det er vanskelig å gi tilbakemelding på utredningsalternativene i saken før konsekvensutredningen med mer kunnskap om virkningen av alternativene på omgivelsene foreligger.
2. Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er ganske utførlig.
Bydelsutvalget mener miljøoppfølgingsprogram i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 12 må utarbeides, og tiltakets bidrag til redusert utslipp av klimagasser må redegjøres for i dette. Bydelsutvalget mener videre at utredning av siktlinjer, nær - og fjernvirkninger, bokvaliteter og begrensninger av solforhold i tilstøtende byrom er utredningsforhold som må tas inn i planprogrammet.
3. Bydelsutvalget ser at forslagsstiller foreslår parkering i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm. Bydelsutvalget mener det kan godkjennes en reduksjon i parkeringskapasiteten ved boligbygging i områder med svært god kollektivdekning. Sykkelparkering og bedre fremkommelighet for myke trafikanter i dette området må imidlertid prioriteres.
4. Ved etablering av parkeringsplasser på området bør det avsettes p-plasser forbeholdt nullutslippsbiler og ladestasjoner til el- bil.
5. Bygningsmassen må tilknyttes fjernvarmeanlegg eller ha andre andre miljøvennlige oppvarmingsløsninger. Bydelsutvalget mener det bør stilles krav om at bygningsmassen i hovedsak tilfredsstiller passivhusnivå, om mulig har grønt tak og at det tas sikte på miljøsertifisering av aktuell bygningsmasse ved ferdigstillelse.

6. For alle formål innenfor planområdet må det forutsettes universell utforming av bebyggelse og uteområder.

Behandling:

Endringsforslag fra Olav Bye (H): Punkt 3 strykes.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot Byes og vedtatt mot 1 stemme (H)

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget mener det er vanskelig å gi tilbakemelding på utredningsalternativene i saken før konsekvensutredningen med mer kunnskap om virkningen av alternativene på omgivelsene foreligger.*
2. *Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er ganske utførlig.
Bydelsutvalget mener miljøoppfølgingsprogram i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 12 må utarbeides, og tiltakets bidrag til redusert utslipp av klimagasser må redegjøres for i dette. Bydelsutvalget mener videre at utredning av siktlinjer, nær - og fjernvirkninger, bokvaliteter og begrensninger av solforhold i tilstøtende byrom er utredningsforhold som må tas inn i planprogrammet.*
3. *Bydelsutvalget ser at forslagsstiller foreslår parkering i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm. Bydelsutvalget mener det kan godkjennes en reduksjon i parkeringskapasiteten ved boligbygging i områder med svært god kollektivdekning. Sykkelparkering og bedre fremkommelighet for myke trafikanter i dette området må imidlertid prioriteres.*
4. *Ved etablering av parkeringsplasser på området bør det avsettes p-plasser forbeholdt nullutslippsbiler og ladestasjoner til el- bil.*
5. *Bygningsmassen må tilknyttes fjernvarmeanlegg eller ha andre andre miljøvennlige oppvarmingsløsninger. Bydelsutvalget mener det bør stilles krav om at bygningsmassen i hovedsak tilfredsstiller passivhusnivå, om mulig har grønt tak og at det tas sikte på miljøsertifisering av aktuell bygningsmasse ved ferdigstillelse.*
6. *For alle formål innenfor planområdet må det forutsettes universell utforming av bebyggelse og uteområder.*

Referatsaker

Periode: 20. mars 2014 - 23. april 2014

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
6/14	201400936-1	Varsel om små reguleringsendring - Akersbakken 27 m.fl.

Bydel St. Hanshaugen, 22.04.14

£