



Bydelsutvalget

**BU-sak 59/2014**  
**OKN-sak 09/2014**  
**RPH-sak 03/2014**  
**ER-sak 13/2014**  
**RFF-sak 07/2014**  
**UR-sak 09/2014**

Dato: 29.04.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr):  
2014/713

Saksbeh: Silje Gitlestad, 23431642

Arkivkode:

## **BU-sak 59/2014 OMRÅDESATSING TØYEN - FORSLAG OM AVGRENSNING**

I BU-sak 04/2014 som ble behandlet 13.feb 2014 vedtok bydelsutvalget:

*3. Bydelsutvalget ber om at spørsmålet om en avgrensning av Tøyen diskuteres i samordningsutvalget, koordineringsgruppen, lokal styringsgruppe og referansegruppe før bydelsutvalget tar en endelig avgjørelse på hvor Områdeløft Tøyens grenser skal gå i BU-møtet i mai 2014.*

Spørsmålet om avgrensning har vært diskutert både i samordningsutvalget og koordineringsgruppen, hvor bydelen har fått klarert at det er bydelsutvalget som skal vedta hvor Områdeløft Tøyens avgrensning skal gå. Saken har vært diskutert i lokal styringsgruppe, men har ikke vært opp i referansegruppa, da denne ikke er nedsatt enda. Referansegruppa er ikke nedsatt fordi prosjektkontoret har arrangert Tøyenfest 26. april (oppstartmarkering for Områdeløft Tøyen) med bred medvirkning i forkant av arrangementet.

Følgende står skrevet i BU-sak 04/2014, knyttet til spørsmålet om avgrensning (kursiv skrift):

### **3 AVGRENSNING**

*Områdeløft er en helhetlig satsing i områder med særlige levekårsutfordringer (Husbanken.no).*

#### ***3.1 Tidligere avgrensning***

*Et områdeløft krever en geografisk avgrensning. I Tøyen Nedre Kampen Områdeprogram (2000) avgrenses området (som den gang ble kalt Tøyen Nedre Kampen) til området som ligger mellom Kjøllberggata, Åkebergveien, Tøyengata, Botanisk hage og Tøyenparken.*





Kart som viser Tøyen Nedre Kampen Områdeprogram (2000) sin avgrensning

### **3.2 Utfordringer ved dagens avgrensning**

*Spørsmålet er hvor man geografisk skal avgrense bydelens områdeløft i dag. Flere av prosjektene som vil være del av den større Tøyensatsingen (som Tøyenbadet til badeland, overbygningen av Finmarksgata med mer) ligger i Bydel Grünerløkka, og dermed utenfor Tøyen Nedre Kampen Områdeprogram's overnevnte avgrensning av Tøyen.*

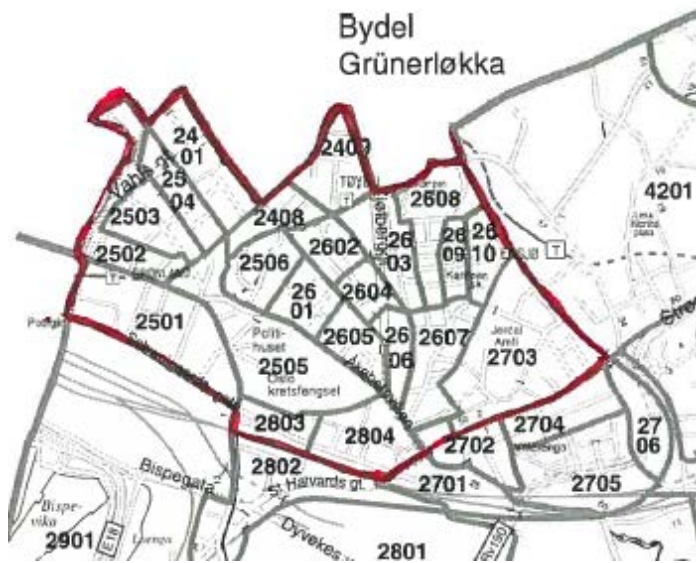
*I Områdeløft Tøyen må man vurdere om den overordnede Tøyensatsingen og Områdeløft Tøyens område skal samsvare geografisk. Eller bør Områdeløft Tøyen kun foregå innenfor Bydel Gamle Oslos administrative grenser? Hvordan kan Områdeløft Tøyen sørge for medvirkning inn i de store prosjektene i som badelandsprosjektet og overbygningen av Finmarksgata, når disse prosjektene ligger i en annen bydel?*



Kartet over viser Plan- og bygningsetatens forslag til avgrensning for Tøyensatsingen. Gul strek viser planlagt avgrensning av Områdeprogram for Tøyen. Orange strek viser avgrensning av felles planprogram for Tøyenparken.

### 3.3 Avgrensning og levekårsstatistikk

Et levekårsbasert områdeløft bør basere seg på befolkningsstatistikk, og den finnes lettest på rode- og delbydelsnivå. En avgrensning som samsvarer med rodenivå kan derfor være aktuelt, spesielt med tanke på å fremskaffe levekårsstatistikk for befolkningen, og i forhold til undersøkelser som eventuelt skal gjøres i befolkningen.



Kart over roder i mulig aktuelt område

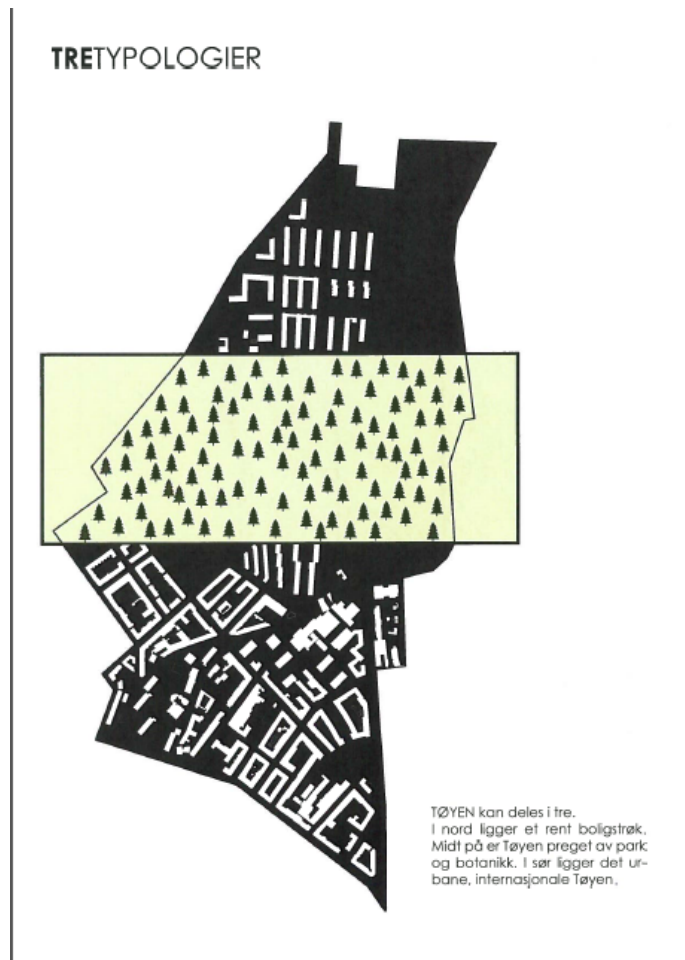
### **3.4 Veien videre for Avgrensning**

*Spørsmål om avgrensning bør diskuteres på overordnet nivå (i koordineringsgruppa og samordningsutvalget), samt i lokal styringsgruppe og referansegruppe før Bydelsutvalget faller ned på en endelig avgrensning av Områdeløft Tøyen. Det betyr ikke at man ikke kan gå i gang med arbeidet med enkelte prosjekter som har en sentral plassering på Tøyen (og som i kraft av sin sentrale plassering faller naturlig inn under et områdeløftarbeid).*

### **Forslag til avgrensning**

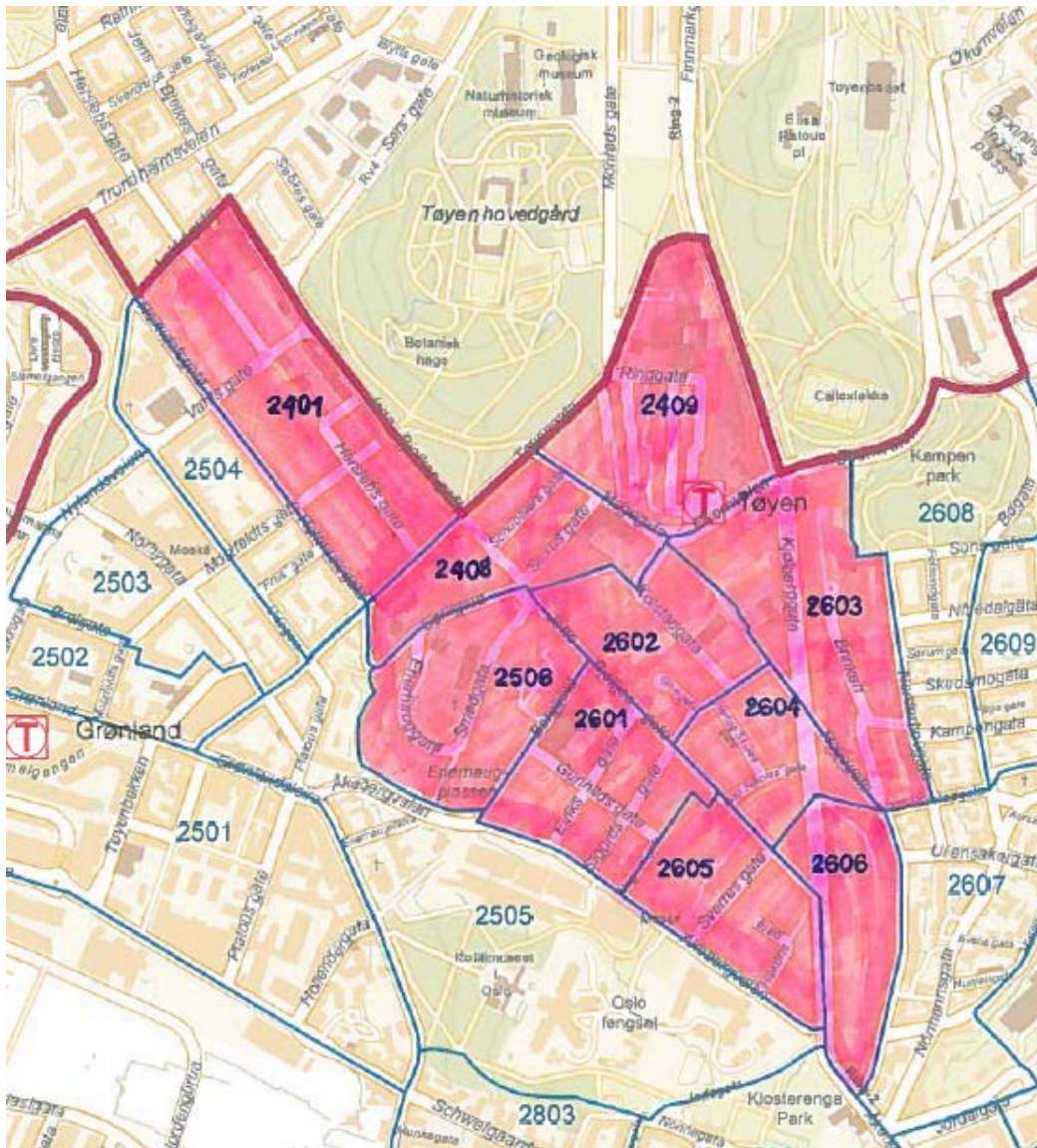
Bydelens områdeløft er knyttet til levekår, og levekårsstatistikk er derfor et viktig grunnlag for valg av kjerneområde for områdeløftet. Etter BU-vedtaket 13. februar 2014 har prosjektkontoret vært i kontakt med UKE, som har kommet med noe grunnleggende levekårsstatistikk for sentrale roder (mottatt 24.04.2014, se vedlegg). Tallene er ikke analysert, og det må eventuelt bestilles en analyse av disse for å få tallene satt inn i en sammenheng.

I forbindelse med Tøyenfest 26. april 2014 laget Formløs architecture «Mitt Tøyen. En stuntstudie», hvor de har laget en analytisk/visuell tredeling av Tøyen (basert på kartet til PBEs avgrensning for Tøyensatsingen); i nord et rent boligstrøk, midt på et Tøyen som er preget av park og botanikk og i sør det urbane, internasjonale Tøyen.



Bydelsdirektøren vurderer at det er i det urbane, internasjonale Tøyen Områdeløfts kjerneområde bør ligge, altså i den sørlige delen av PBEs avgrensning for Tøyensatsingen.

Avgrensningen som foreslås for Områdeløft Tøyen er ikke så ulik Tøyen og Nedre Kampen områdeprograms avgrensning fra 2000. Det nye forslaget er likevel litt større enn den tidligere avgrensningen, og strekker seg over Kjølberggata og opp over Brinken og til Norderhovgata for å følge roden 2603, som omfatter Tøyen torg. Bydelsdirektøren har også inkludert rode 2401 som omfatter Vahl skole og Rudolf Nilsens plass i kjerneområdet. Vahl skole og Tøyen skole blir nå knyttet sammen gjennom felles ledelse, og skolene har mange av de samme utfordringene.



Kartet viser Bydelsdirektørens forslag til avgrensning for Områdeløft Tøyens kjerneområde

Hovedtyngden av prosjektene i Områdeløft Tøyen bør foregå i kjerneområdet, men det bør også være mulig å støtte prosjekter i tilgrensede områder som har en naturlig sammenheng med kjerneområdet. Det vil for eksempel være naturlig å samarbeide med etater om medvirkning inn i de store investeringsprosjektene i Tøyenparken/Finmarksgata. Bomiljø-/nærmiljøprosjekter i relevante tilgrensede områder kan det også tenkes å gis støtte til.

Områdeløft Tøyens avgrensning prøver altså ikke å omfatte hele Tøyen (i folks bevissthet er Tøyenparken, Tøyenbadet og Botanisk hage sannsynligvis en del av Tøyen), men tar tak i den sørlige delen av Tøyen, den delen Formløs architecture benevner som urban og internasjonal. Dette området er preget av utfordringer, men også muligheter.

Den store Tøyensatsingens avgrensning (hvor mange av de store etatsstyrte prosjektene skal gjennomføres) kan heller sies å dekke det folk opplever som hele Tøyen (selv om det vil være ulike oppfatninger om dette også i forhold til historiske grenser, stedsbruk osv).

**Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

- 1) Bydelsutvalget vedtar at Områdeløft Tøyens kjerneområde foreløpig utgjøres av rodene 2401, 2408, 2409, 2506, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605 og 2606, den sørlige delen av Tøyen. De største prosjektene i Områdeløft Tøyen gjøres i dette kjerneområdet, men det kan også gis støtte til prosjekter i tilgrensende områder som har relevans for kjerneområdet.
- 2) Bydelsutvalget bestiller en levekårsanalyse hvor levekårsstatistikk analyseres og settes inn i en større kontekst.
- 3) Det kan foretas justeringer av kjerneområdets grenser etter at en levekårsanalyse og annet kunnskapsgrunnlag-, samt strategiplan for Områdeløft Tøyen, foreligger. Referansegruppens uttalelser vil også påvirke kjerneområdets avgrensning.

**Bydel Gamle Oslo**

Lasse Østmark  
Bydelsdirektør

Randi Nagelhus  
avdelingsdirektør

**Vedlegg:**  
Levekårsstatistikk