

**Fra:** postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
**Sendt:** 2. mai 2014 08:16  
**Til:** POSTMOTTAK BGA  
**Emne:** PBE-201402240-62 - Klagesak til bydelen - Ola Narr - Sending 2 av 7  
**Vedlegg:** 42\_Luftfoto\_med\_tiltak\_inntegnet\_224.pdf; 43  
\_Skrafoto\_fra\_vest\_eksisterende\_situasjon\_225.pdf; 44  
\_Skrafoto\_fra\_sor\_eksisterende\_situasjon\_226.pdf; 45\_Soldiagram\_227.pdf;  
46\_Reguleringsskart\_228.pdf; 47\_Situasjonsplan\_229.pdf; 48\_Ledningskart\_  
230.pdf; 49\_Situasjonsplan\_biologisk\_mangfold\_231.pdf; 50  
\_Situasjonsplan\_med\_naboer\_og\_gjenboere\_232.pdf; 51  
\_Kart\_som\_viser\_terrengets\_hellingsforhold\_233.pdf; 52  
\_Avkjørselsplan\_ved\_parkeringsplass\_234.pdf; 53  
\_Avkjørselsplan\_varelevering\_235.pdf; 54\_Utomhusplan\_236.pdf; 55\_Plan\_1  
\_etasje\_bygg\_1\_237.pdf; 56\_Plan\_2\_etasje\_bygg\_1\_238.pdf; 57\_Plan\_1  
\_etasje\_bygg\_2\_239.pdf; 58\_Snitt\_240.pdf; 59\_Fasade\_nord-ost\_241.pdf; 60  
\_Fasade\_syd-vest\_242.pdf; 61\_Fasade\_sor-ost\_243.pdf; 62\_Fasade\_nord-  
vest\_244.pdf; 63\_Terrengsnitt\_B-B\_245.pdf; 64  
\_Vedlegg\_vann-\_Ola\_Narr\_-\_Oppforing\_av\_midlertidig\_barnehage\_246.pdf;  
65\_Vedlegg\_Forurensset\_grunn\_247.pdf; 66  
\_Merknader\_mottatt\_fra\_ovrige\_som\_ikke\_er\_varslet\_med\_rekommandert\_se  
nding\_248.pdf; 67\_Rammetillatelse\_249.pdf; 68\_E-Postmelding\_250.pdf; 69  
\_Uttalelse\_fra\_Byantikvaren\_251.pdf; 70\_Utsnitt\_reguleringskart\_252.pdf; 71  
\_Notat\_til\_bystyrets\_organer\_253.pdf; 72\_E-post\_av\_7\_3\_2014  
\_fra\_BUKs\_arbeidsutvalg\_254.PDF; 73\_Notat\_nr\_27\_av\_6\_3\_2014  
\_fra\_KON\_til\_SMK\_255.pdf; 74\_Uttalelse\_-\_Byantikvaren\_256.pdf; 75  
\_Soknad\_om\_igangsettingstillatelse\_257.pdf; 76\_Redegjorelse\_258.pdf; 77  
\_Gjennomforingsplan\_versjon\_2\_259.pdf; 78  
\_Soknad\_om\_ansvarsrett\_Lovlien\_Georad\_260.pdf; 79  
\_Soknad\_om\_ansvarsrett\_COWI\_261.pdf; 80  
\_Soknad\_om\_ansvarsrett\_Norconsult\_262.pdf; 81  
\_Soknad\_om\_ansvarsrett\_OPAK\_263.pdf; 82  
\_Soknad\_om\_ansvarsrett\_Indus\_Norge\_264.pdf; 83  
\_Soknad\_om\_ansvarsrett\_Mini\_Sno-\_og\_Graverservice\_265.pdf; 84  
\_Soknad\_om\_ansvarsrett\_Norsecraft\_Geo\_266.pdf; 85  
\_Samtykke\_fra\_Arbeidstilsynet\_267.pdf; 86  
\_Forhandsuttalelse\_fra\_Vann-\_og\_avlopsetaten\_268.pdf; 87\_E-  
post\_fra\_Jernbaneverket\_269.pdf; 88\_Stoyrapport\_270.pdf; 89  
\_Situasjonsplan\_271.pdf; 90\_Avkjørselsplan\_parkering\_og\_varelevering\_  
272.pdf; 91\_Igangsettingstillatelse-\_Ola\_Narr\_273.pdf; 92  
\_Tillatelse\_til\_parkering\_atkomst-\_Ola\_Narr\_274.pdf; 93  
\_Klage\_pa\_rammetillatelse\_275.PDF

Vedlagt følger brev fra Plan- og bygningsetaten. Brevet skal betraktes som et originalt dokument. Papirdokument vil ikke bli ettersendt.

Med vennlig hilsen  
Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

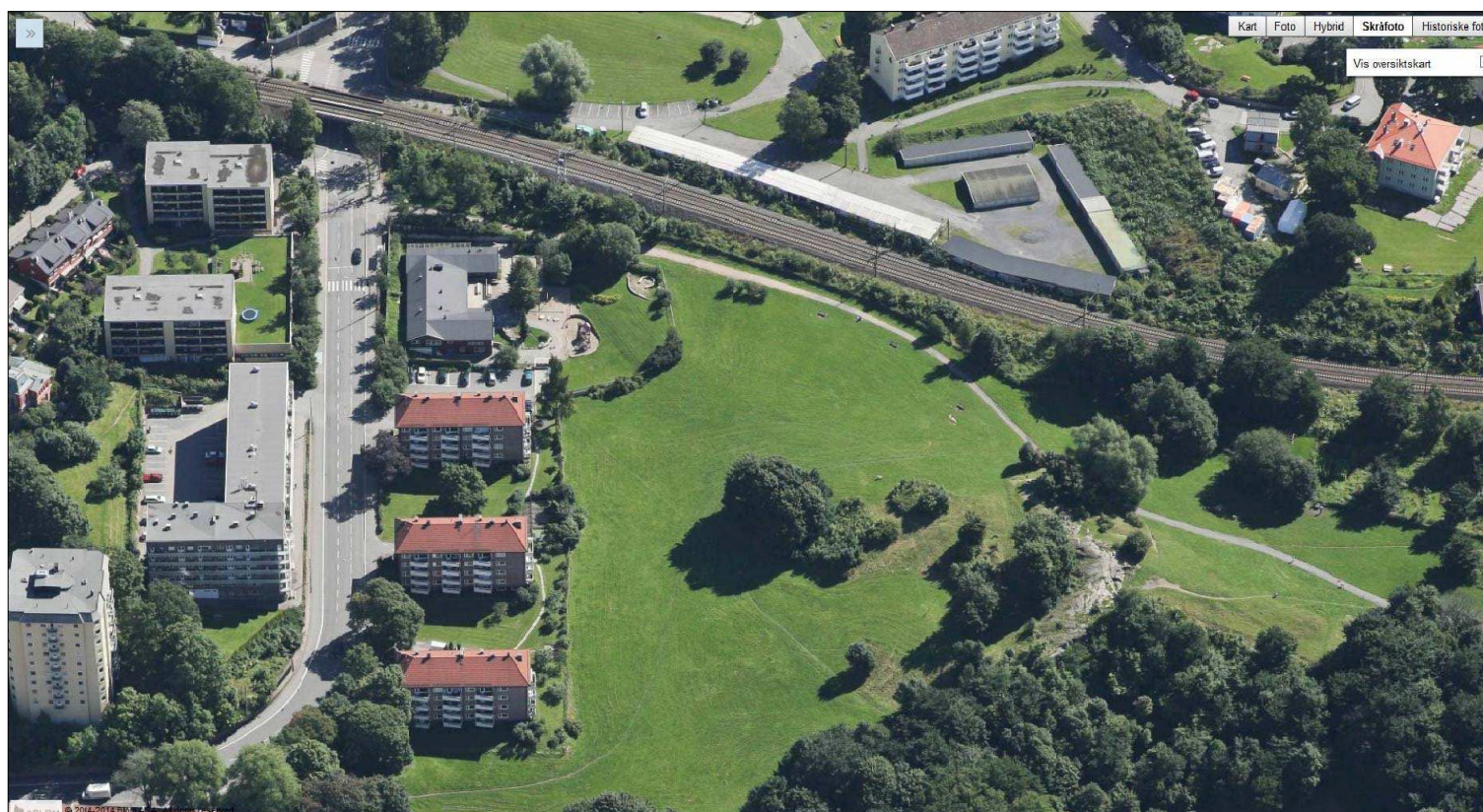
Vedlegg:  
42\_Luftfoto med tiltak inntegnet.pdf (Vedlegg)

43\_Skråfoto fra vest, eksisterende situasjon.pdf (Vedlegg)  
 44\_Skråfoto fra sør, eksisterende situasjon.pdf (Vedlegg)  
 45\_Soldiagram.pdf (Vedlegg)  
 46\_Reguleringskart.pdf (Vedlegg)  
 47\_Situasjonsplan.pdf (Vedlegg)  
 48\_Ledningskart.pdf (Vedlegg)  
 49\_Situasjonsplan biologisk mangfold.pdf (Vedlegg)  
 50\_Situasjonsplan med naboer og gjenboere.pdf (Vedlegg)  
 51\_Kart som viser terrengets hellingsforhold.pdf (Vedlegg)  
 52\_Avkjørselsplan ved parkeringsplass.pdf (Vedlegg)  
 53\_Avkjørselsplan varelevering.pdf (Vedlegg)  
 54\_Utomhusplan.pdf (Vedlegg)  
 55\_Plan 1 etasje bygg 1.pdf (Vedlegg)  
 56\_Plan 2 etasje bygg 1.pdf (Vedlegg)  
 57\_Plan 1 etasje bygg 2.pdf (Vedlegg)  
 58\_Snitt.pdf (Vedlegg)  
 59\_Fasade nord-øst.pdf (Vedlegg)  
 60\_Fasade syd-vest.pdf (Vedlegg)  
 61\_Fasade sør-øst.pdf (Vedlegg)  
 62\_Fasade nord-vest.pdf (Vedlegg)  
 63\_Terrengsnitt B-B.pdf (Vedlegg)  
 64\_Vedlegg vann- Ola Narr - Oppføring av midlertidig barnehage.pdf  
 (Vedlegg)  
 65\_Vedlegg Forurenset grunn.pdf (Vedlegg)  
 66\_Merknader mottatt fra øvrige som ikke er varslet med rekommandert  
 sending.pdf (Vedlegg)  
 67\_Rammetillatelse.pdf (Vedlegg)  
 68\_E-Postmelding.pdf (Vedlegg)  
 69\_Uttalelse fra Byantikvaren.pdf (Vedlegg)  
 70\_Utsnitt reguleringskart.pdf (Vedlegg)  
 71\_Notat til bystyrets organer.pdf (Vedlegg)  
 72\_E-post av 7.3.2014 fra BUKs arbeidsutvalg.PDF (Vedlegg)  
 73\_Notat nr. 27 av 6.3.2014 fra KON til SMK.pdf (Vedlegg)  
 74\_Uttalelse - Byantikvaren.pdf (Vedlegg)  
 75\_Søknad om igangsettingstillatelse.pdf (Vedlegg)  
 76\_Redegjørelse.pdf (Vedlegg)  
 77\_Gjennomføringsplan versjon 2.pdf (Vedlegg)  
 78\_Søknad om ansvarsrett Løvlien Georåd.pdf (Vedlegg)  
 79\_Søknad om ansvarsrett COWI.pdf (Vedlegg)  
 80\_Søknad om ansvarsrett Norconsult.pdf (Vedlegg)  
 81\_Søknad om ansvarsrett OPAK.pdf (Vedlegg)  
 82\_Søknad om ansvarsrett Indus Norge.pdf (Vedlegg)  
 83\_Søknad om ansvarsrett Mini Snø- og Graverservice.pdf (Vedlegg)  
 84\_Søknad om ansvarsrett Norsecraft Geo.pdf (Vedlegg)  
 85\_Samtykke fra Arbeidstilsynet.pdf (Vedlegg)  
 86\_Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten.pdf (Vedlegg)  
 87\_E-post fra Jernbaneverket.pdf (Vedlegg)  
 88\_Støyrapport.pdf (Vedlegg)  
 89\_Situasjonsplan.pdf (Vedlegg)  
 90\_Avkjørselsplan parkering og varelevering.pdf (Vedlegg)  
 91\_Igangsettingstillatelse- Ola Narr.pdf (Vedlegg)  
 92\_Tillatelse til parkering/atkomst- Ola Narr.pdf (Vedlegg)  
 93\_Klage på rammetillatelse.PDF (Vedlegg)

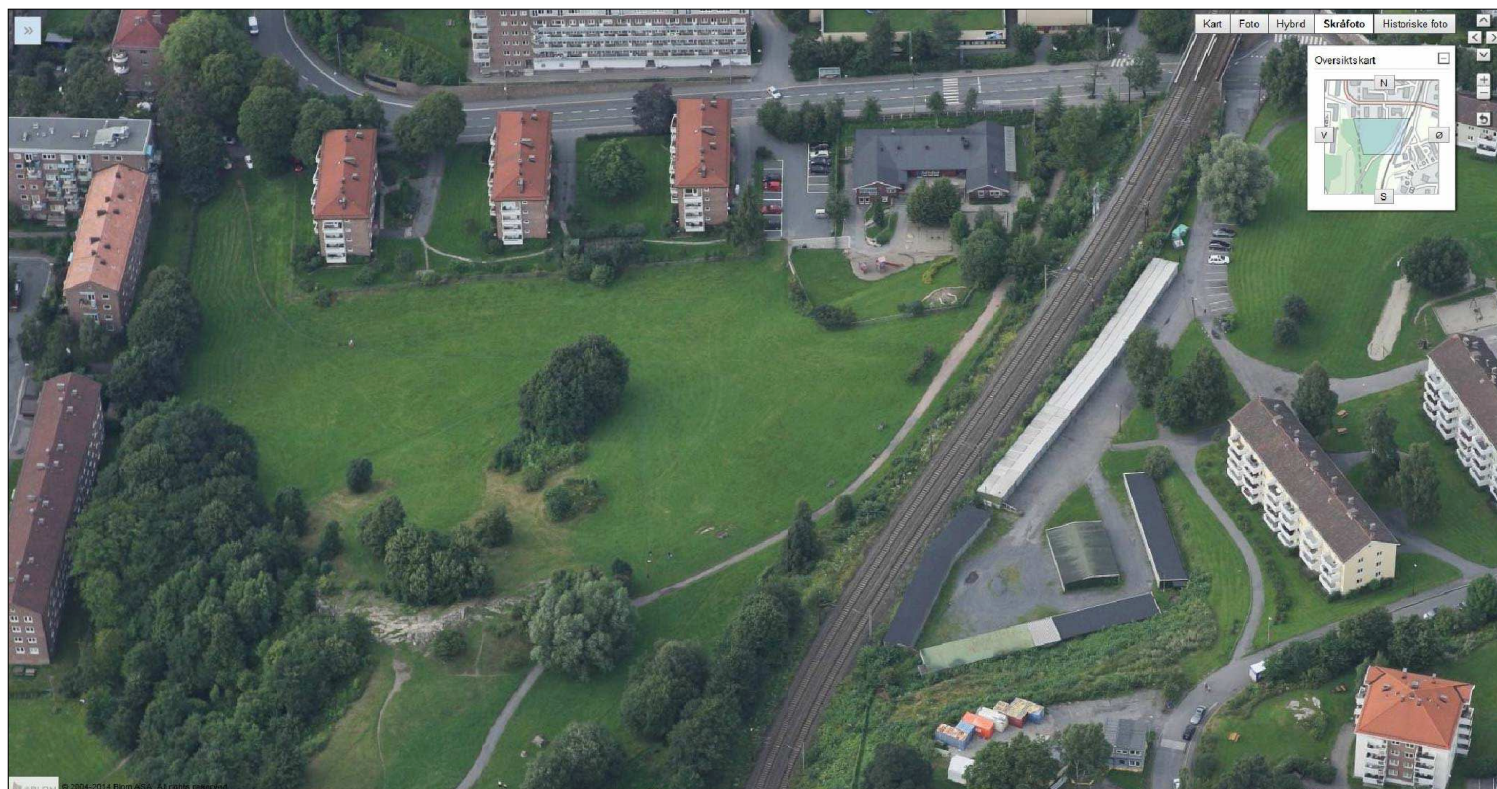


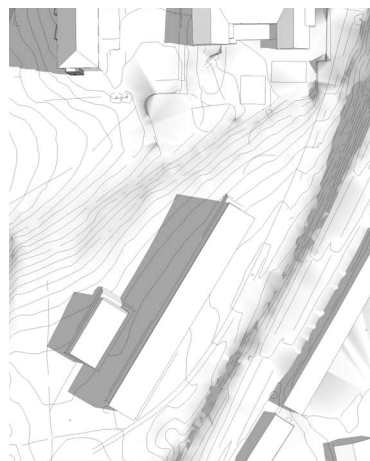








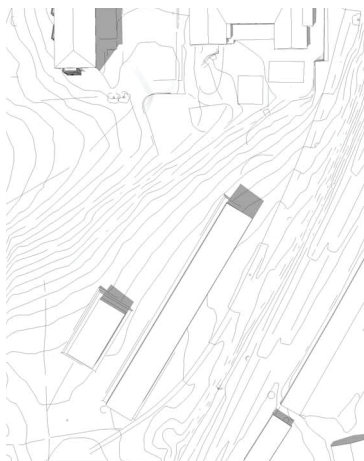




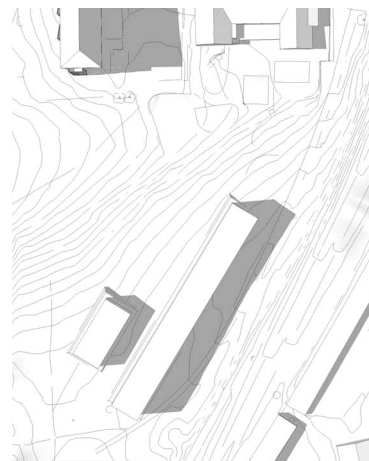
21. juni kl. 09.00



21. juni kl. 12.00

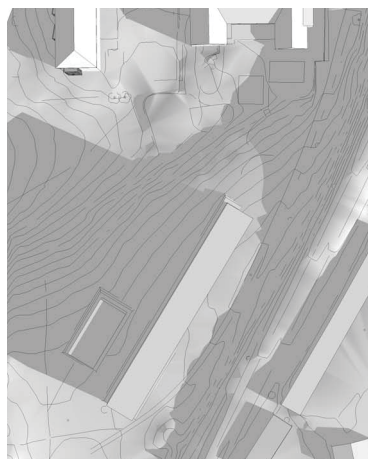


21. juni kl. 15.00

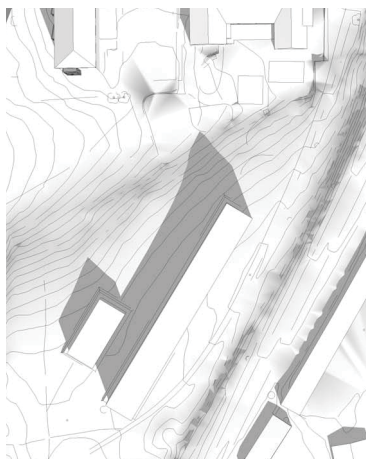


21. juni kl. 18.00

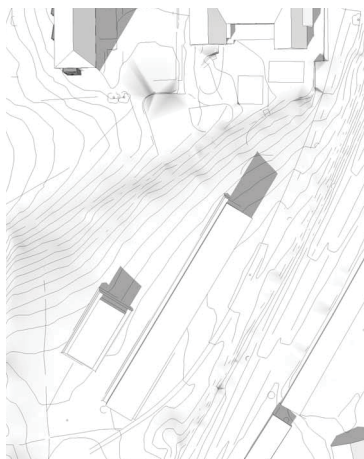




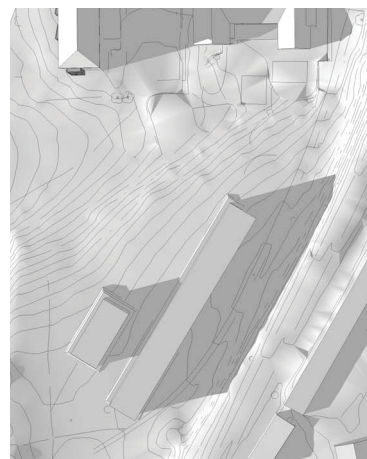
21. september kl. 09.00



21. september kl. 12.00

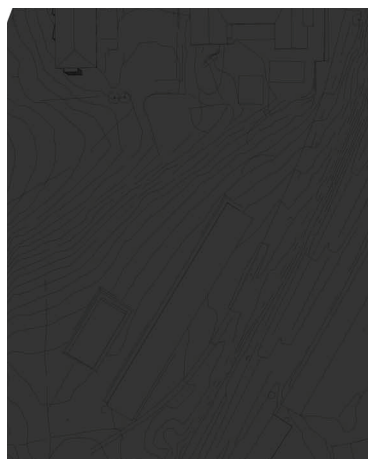


21. september kl. 15.00

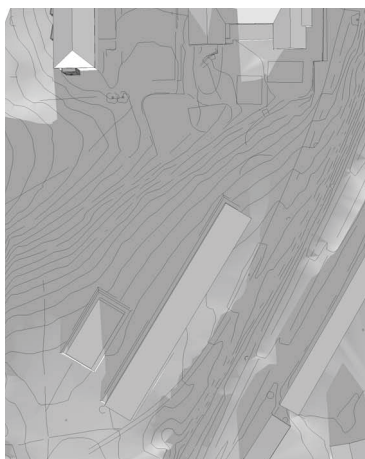


21. september kl. 18.00

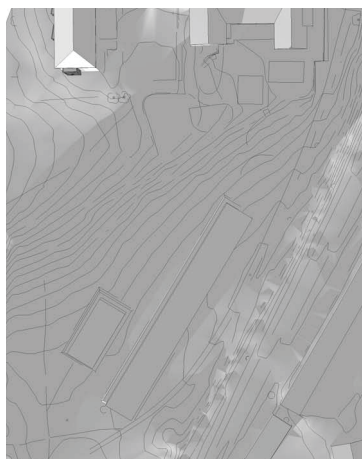




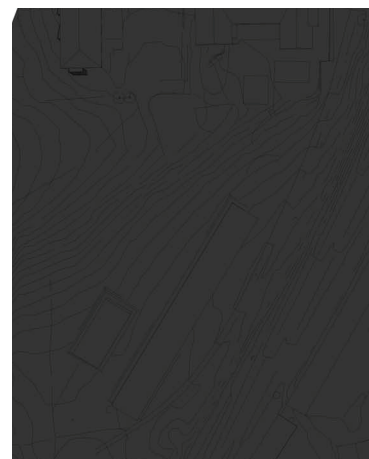
21. desember kl. 09.00



21. desember kl. 12.00



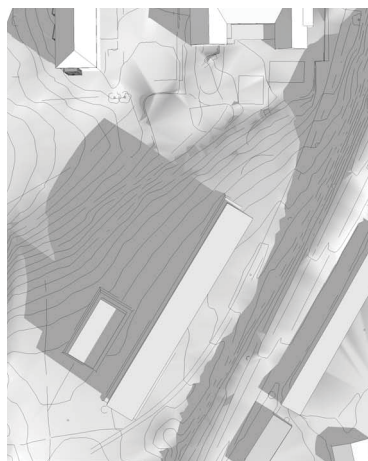
21. desember kl. 15.00



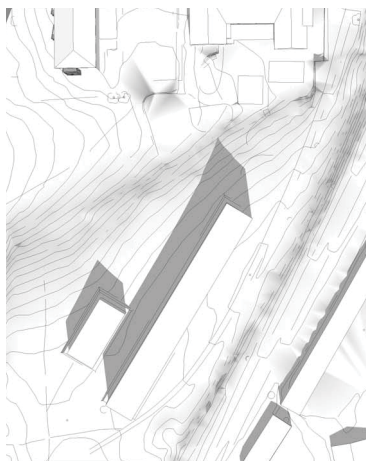
21. desember kl. 18.00



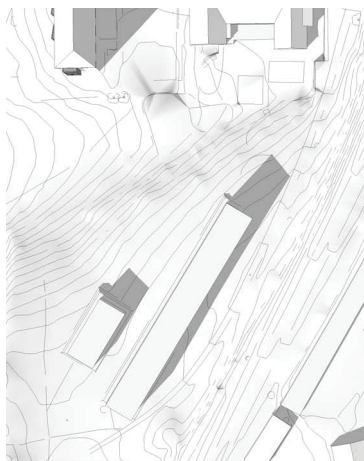
VEDLEGG Q-04



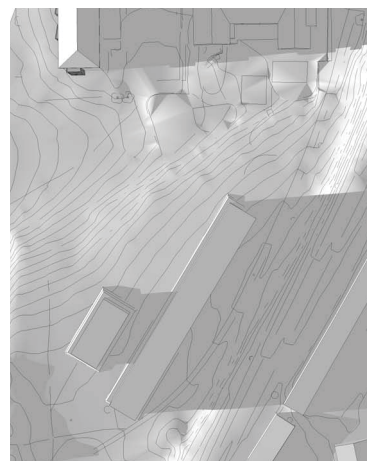
21. mars kl. 09.00



21. mars kl. 12.00

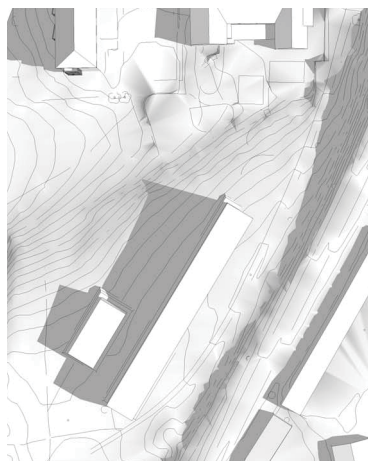


21. mars kl. 15.00



21. mars kl. 18.00

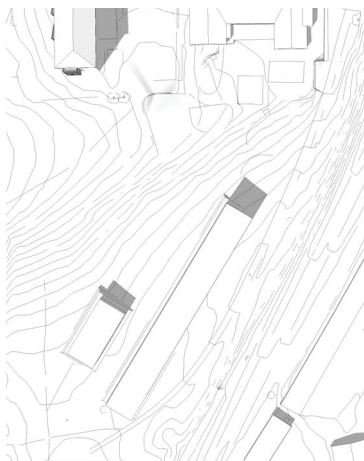




1. mai kl. 09.00



1. mai kl. 12.00



1. mai kl. 15.00

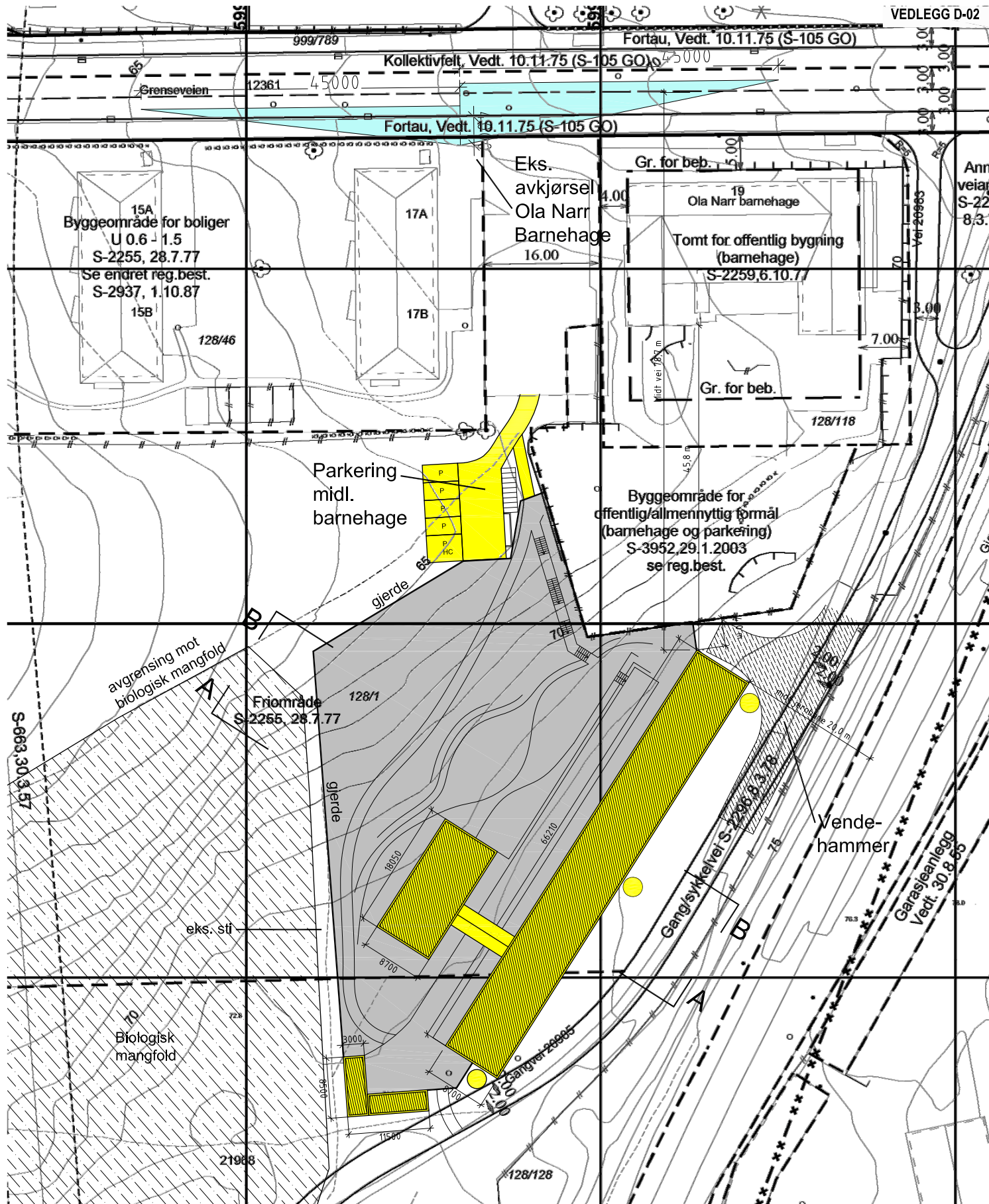


1. mai kl. 18.00







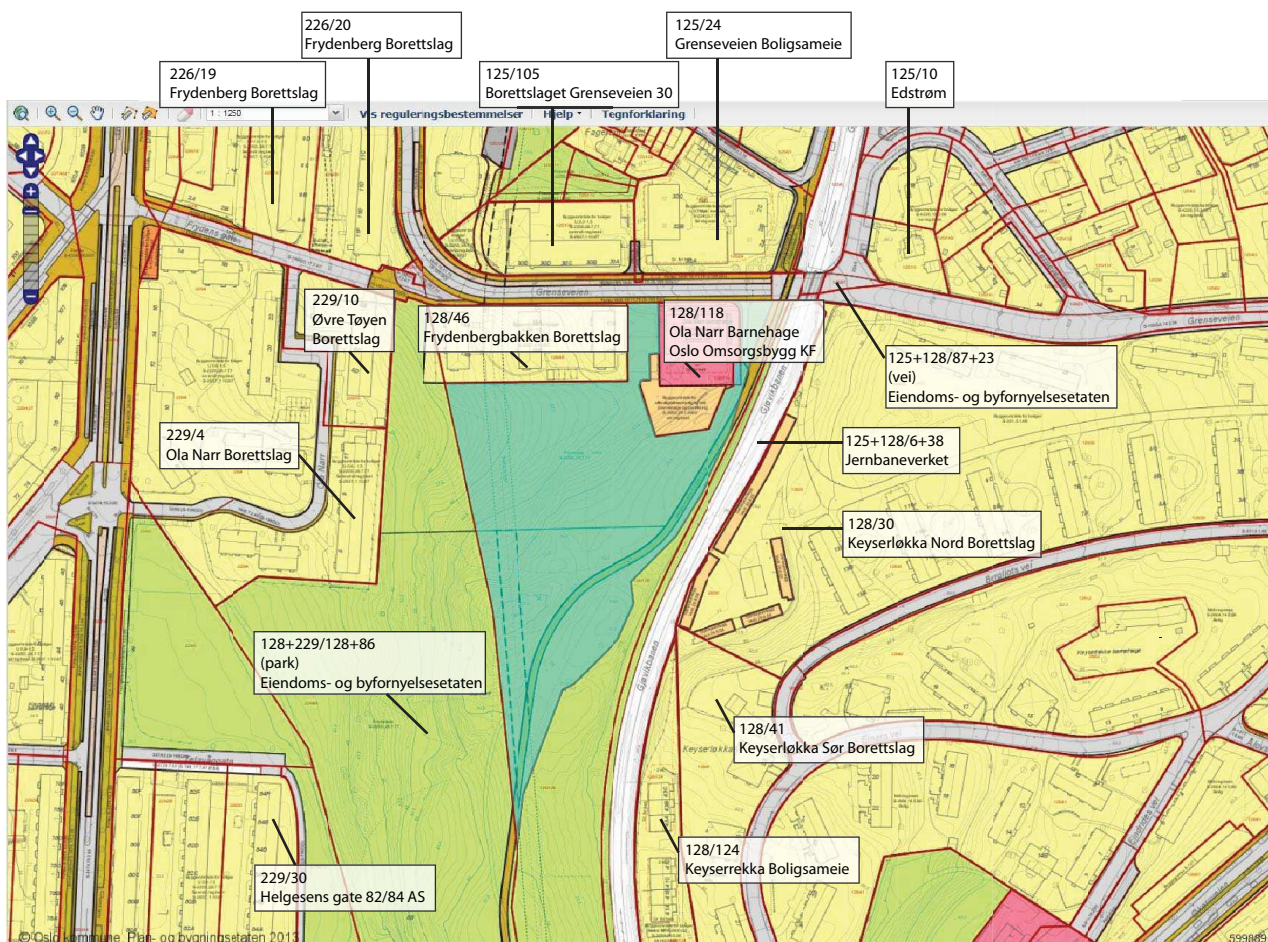










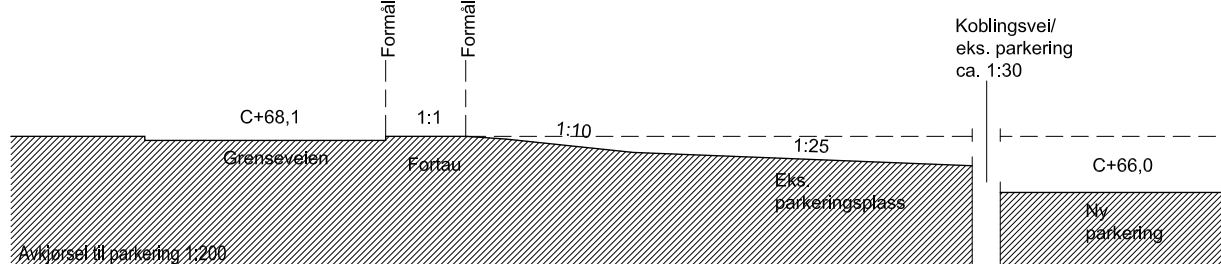




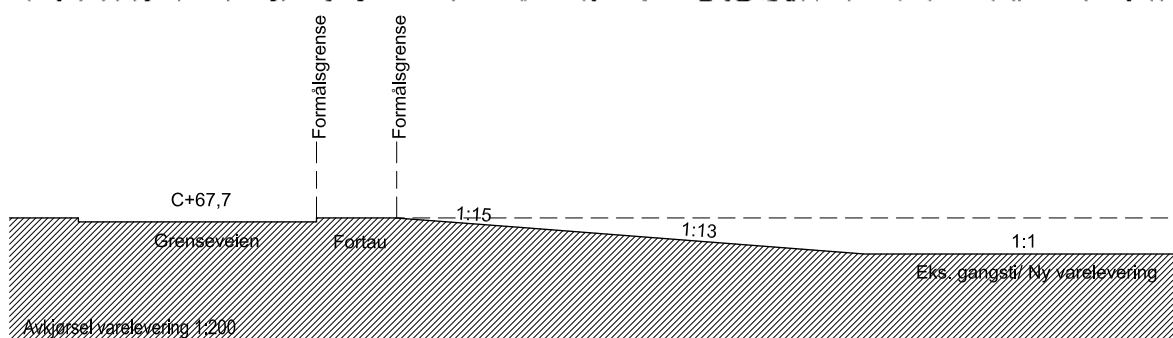
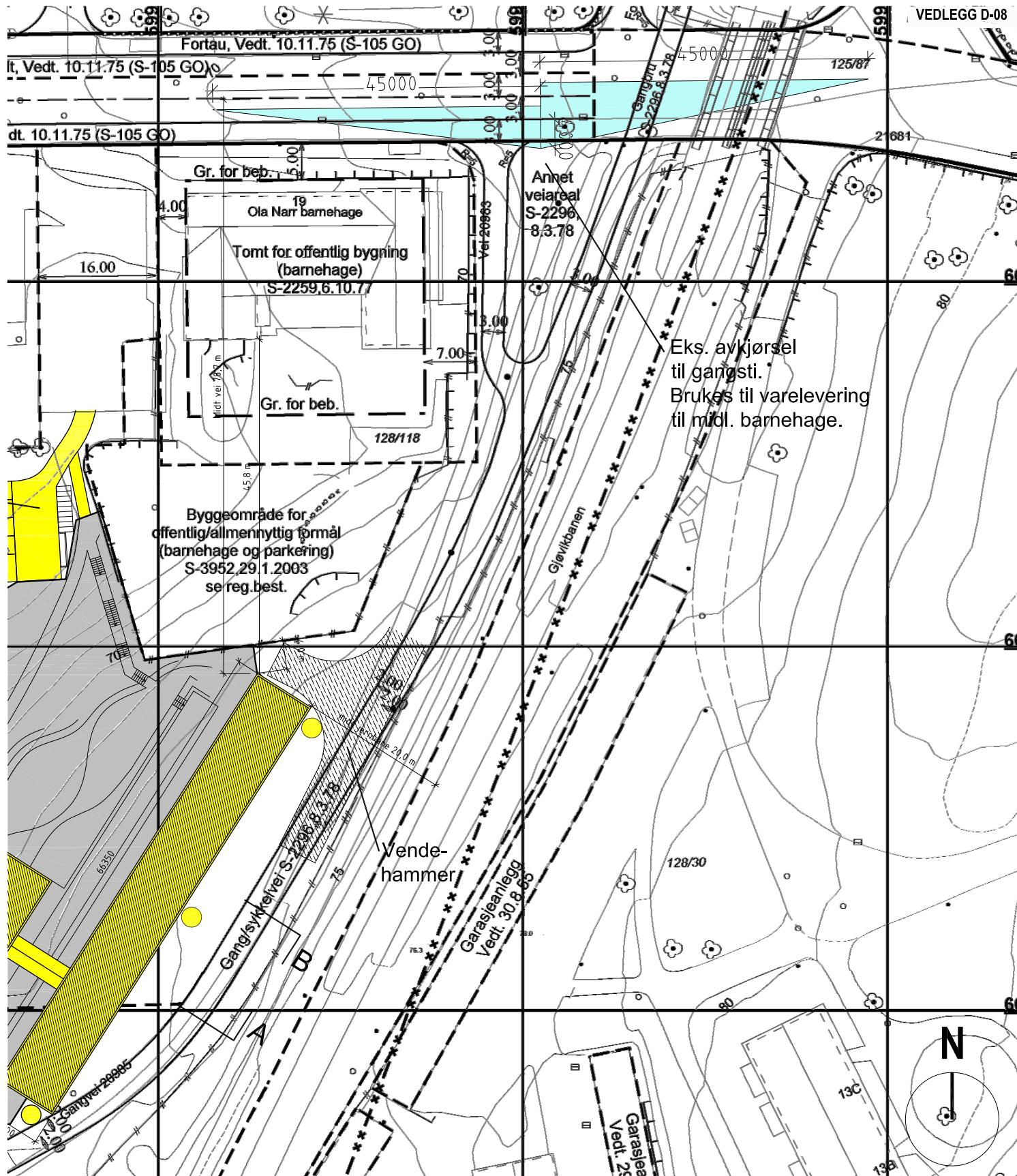
Byggeområde for  
offentlig/allmennyttig formål  
(barnehage og parkering)  
S-3952, 29.1.2003  
se regbest.

**Terrengtype:**

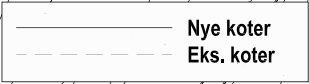
- A** - Flatt terreng, asfalt  
- Areal: ca. 490 m<sup>2</sup>
- B** - Terrassert ved bruk av gabioner, grus.  
- Areal: ca. 510 m<sup>2</sup>
- C** - Naturlig terreng, hellingsgrad slakere enn 1:10, gress.  
- Areal: ca. 130 m<sup>2</sup>
- D** - Naturlig terreng, hellingsgrad 1:3 - 1:10, gress.  
- Areal: ca. 780 m<sup>2</sup>
- E** - Naturlig terreng, hellingsgrad brattere enn 1:3, gress.  
- Areal: ca. 400 m<sup>2</sup>
- F** - Gangsti, hellingsgrad ca 1:12, asfalt  
- Areal: ca. 180 m<sup>2</sup>



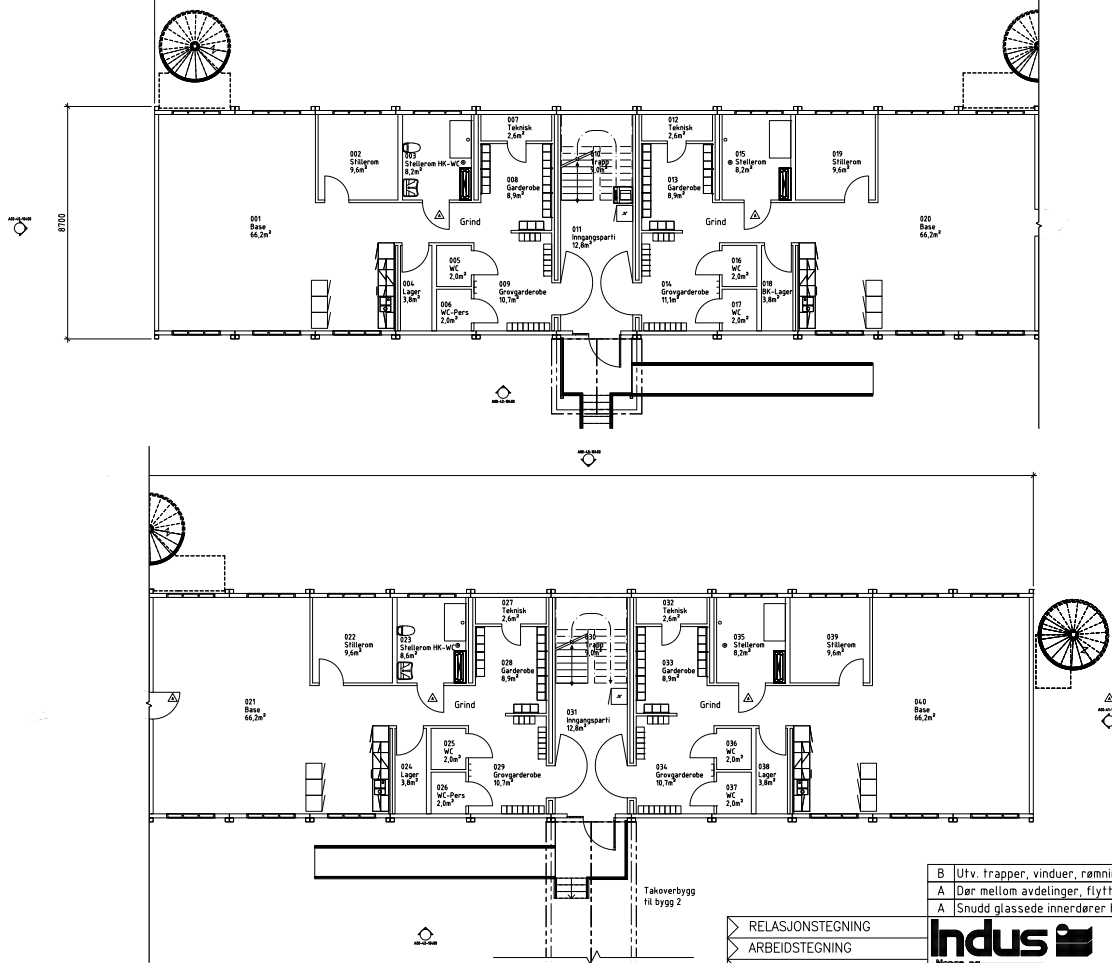




Byggeområde for  
offentlig/allmenntilgørlig formål  
(barnehage og parkering)  
S-3952,29.1.2003  
se request.





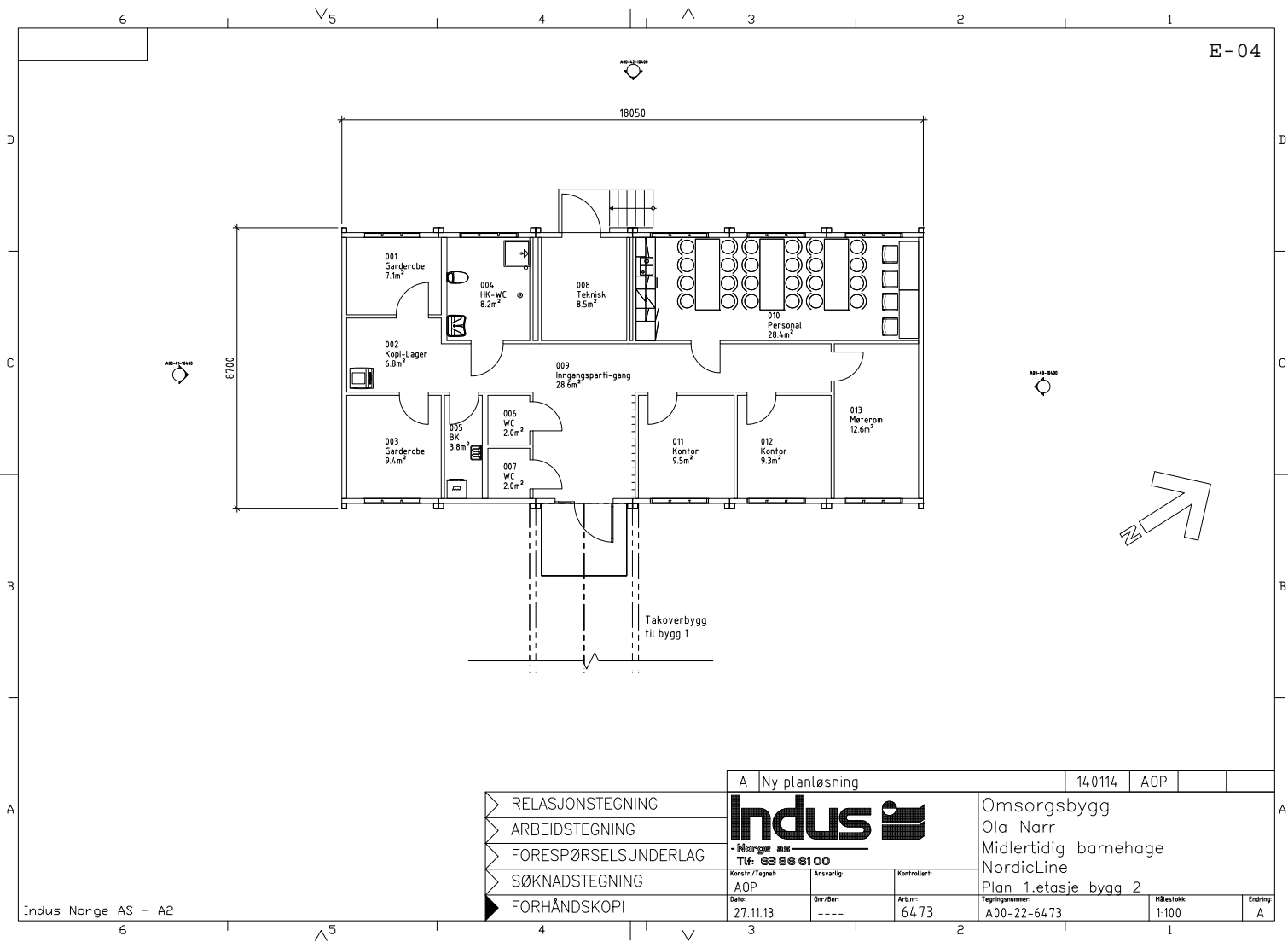


RELASJONSTEGNING  
ARBEIDSTEGNING  
FORESPØRSELSUNDERLAG  
SØKNADSTEGNING  
FORHÅNDSKOPI

|                                                                                                                                        |                                           |              |              |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| B                                                                                                                                      | Utv. trapper, vinduer, rømningsdør        | 24.01.14     | AOP          |              |              |
| A                                                                                                                                      | Dør mellom avdelinger, flyttel trapp, rom |              |              |              |              |
| A                                                                                                                                      | Snudd glassede innerdører HKWC.           | 14.01.14     | AOP          |              |              |
| <b>Indus</b><br>Norge AS<br>Tlf: 63 66 61 00<br>Omsorgsbygg<br>Ola Narr<br>Midlertidig barnehage<br>NordicLine<br>Plan 1.etasje bygg 1 |                                           |              |              |              |              |
| Rev./Type                                                                                                                              | Rev./Type                                 | Rev./Type    | Rev./Type    | Rev./Type    | Rev./Type    |
| AOP                                                                                                                                    | AOP                                       | AOP          | AOP          | AOP          | AOP          |
| Dato                                                                                                                                   | Dato                                      | Dato         | Dato         | Dato         | Dato         |
| 27.11.13                                                                                                                               | 27.11.13                                  | 27.11.13     | 27.11.13     | 27.11.13     | 27.11.13     |
| 64.73                                                                                                                                  | 64.73                                     | 64.73        | 64.73        | 64.73        | 64.73        |
| A00-20-64.73                                                                                                                           | A00-20-64.73                              | A00-20-64.73 | A00-20-64.73 | A00-20-64.73 | A00-20-64.73 |
| 1:100                                                                                                                                  | 1:100                                     | 1:100        | 1:100        | 1:100        | 1:100        |
| 1                                                                                                                                      | 1                                         | 1            | 1            | 1            | 1            |
| B                                                                                                                                      | B                                         | B            | B            | B            | B            |

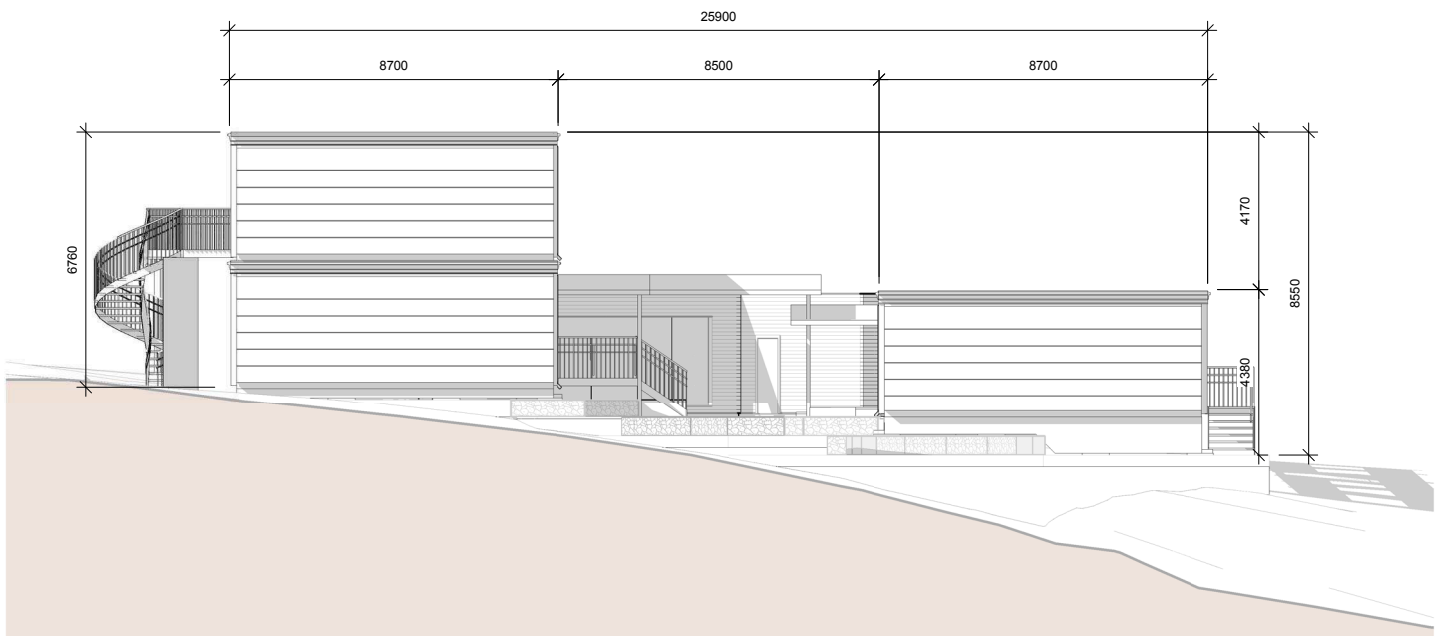












1 Nord-Øst

1 : 100

**Indus**  
LOKALER MAN TRIVES MED  
Postboks 34, 2017 Frogner - 63966100 - www.indus.no

| Rev | Revisjonen gjelder | Tegnet av / Godkjent | Dato |
|-----|--------------------|----------------------|------|
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |

Omsorgsbygg  
Ola Narr

Gnr/Bnr: 128/1

Fasade Nord-Øst

Prosjektnummer 10400

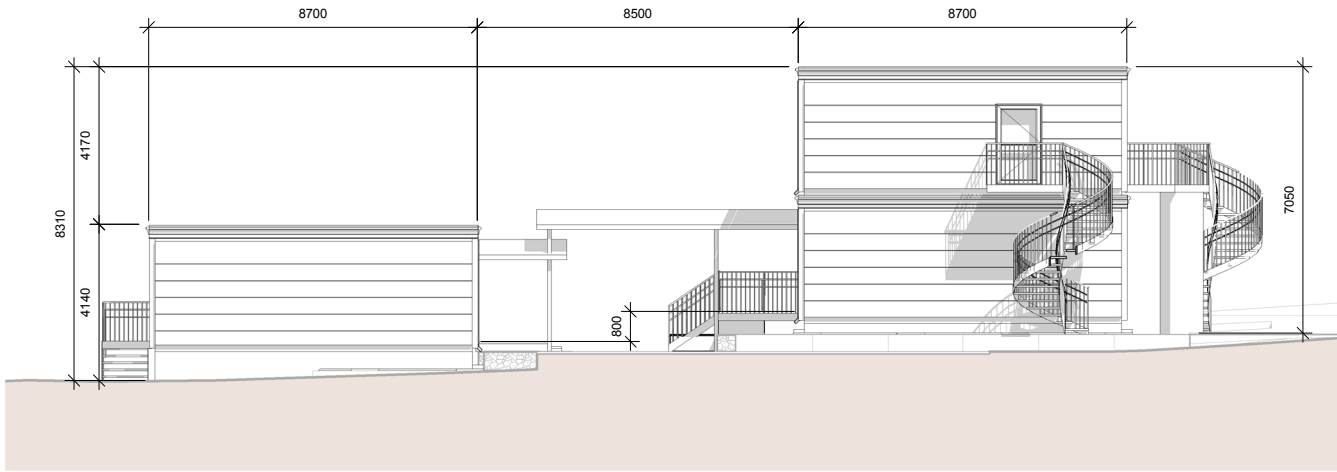
Dato 310114

Tegnet av AOPosaasen

Kontrollert av ULI

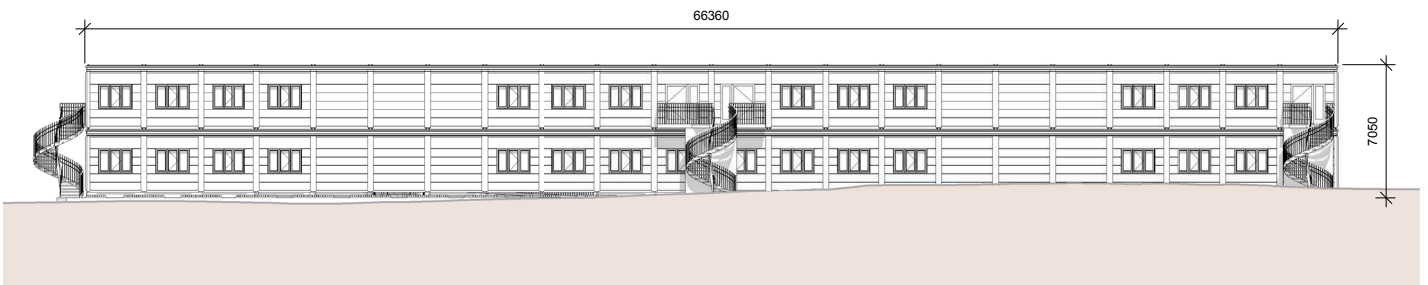
A00-40-10400

Ark: A3 Målestokk: 1 : 100

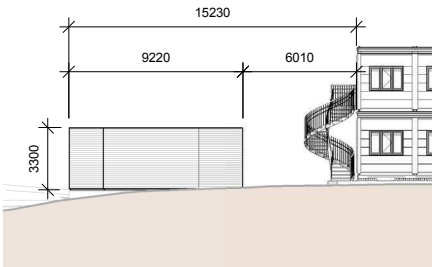


2 Sør-Vest  
1 : 100

| Rev | Revisjonen gjelder | Tegnet av | Godkjent | Dato |
|-----|--------------------|-----------|----------|------|
|     |                    |           |          |      |
|     |                    |           |          |      |
|     |                    |           |          |      |
|     |                    |           |          |      |
|     |                    |           |          |      |
|     |                    |           |          |      |



1 Sør-Øst  
1 : 200



2 Sør-Øst 2  
1 : 200

**Indus**  
LOKALER MAN TRIVES MED  
Postboks 34, 2017 Frogner - 63966100 - www.indus.no

| Rev | Revisjonen gjelder | Tegnet av / Godkjent | Dato |
|-----|--------------------|----------------------|------|
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |

Omsorgsbygg  
Ola Narr

Gnr/Bnr: 128/1

Fasade Sør-Øst

Prosjektnummer 10400

Dato 310114

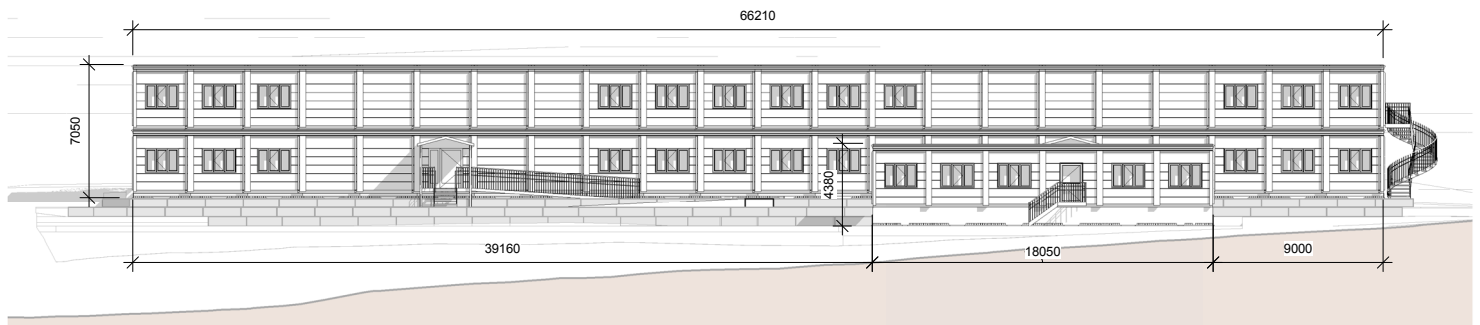
Tegnet av AOPosaasen

Kontrollert av ULI

A00-42-10400

Ark: A3 Målestokk: 1 : 200

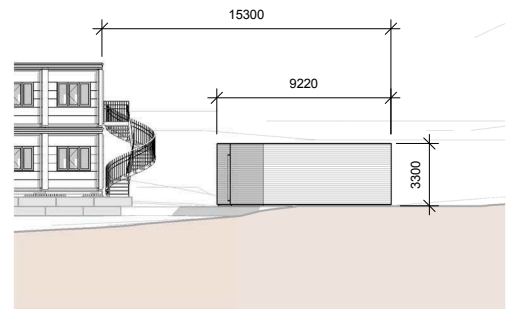




1

Nord-Vest

1 : 200



2

Nord-Vest 2

1 : 200

| Rev | Revisjonen gjelder | Tegnet av / Godkjent | Dato |
|-----|--------------------|----------------------|------|
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |
|     |                    |                      |      |

Omsorgsbygg  
Ola Narr

Gnr/Bnr: 128/1

Fasade Nord-Vest

Prosjektnummer 10400

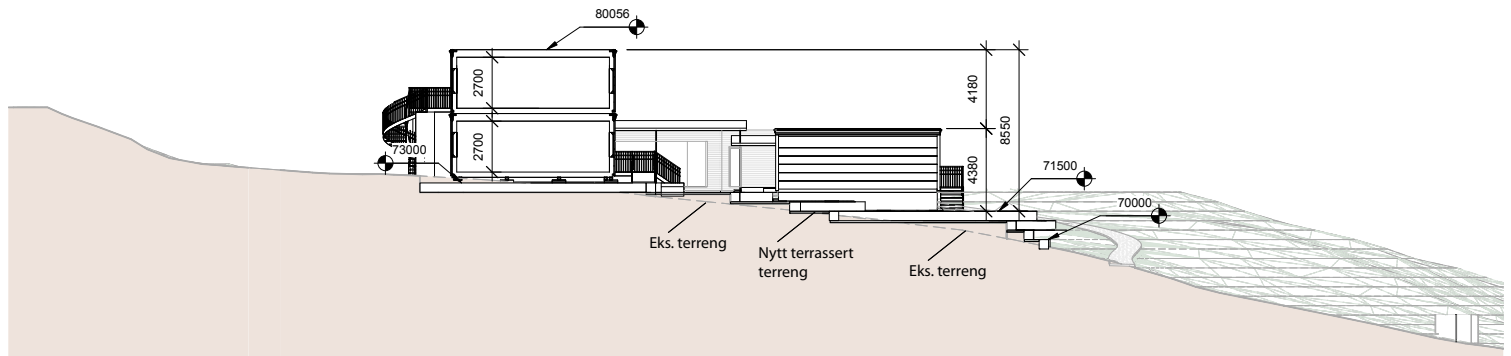
Dato 310114

Tegnet av AOPosaasen

Kontrollert av ULI

A00-43-10400

Ark: A3 Målestokk: 1 : 200



1 Terrengsnitt B-B  
1 : 200

| Rev | Revisjonen gjelder | Tegnet av | Godkjent | Dato |
|-----|--------------------|-----------|----------|------|
|     |                    |           |          |      |
|     |                    |           |          |      |
|     |                    |           |          |      |
|     |                    |           |          |      |
|     |                    |           |          |      |

Omsorgsbygg Oslo KF  
Ola Narr

Gnr/Bnr: 128/1

Terrengsnitt B-B

Prosjektnummer 10400

Dato 310114

Tegnet av Author

Kontrollert av Checker

A00-32-10400

Ark: A3 Målestokk: 1 : 200



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Dato: 20.02.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201402240-3  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Renate Grantsdottir

Arkivkode: 531

|               |                             |             |                                |
|---------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------|
| Byggeplass:   | OLA NARR                    | Eiendom:    | 128/1                          |
| Tiltakshaver: | Omsorgsbygg Oslo KF         | Adresse:    | Postboks 2773 Solli, 0201 OSLO |
| Søker:        | Derlick Arkitekter AS       | Adresse:    | Hausmanns gate 16, 0182 OSLO   |
| Tiltakstype:  | Barnehage/-park/fritidshjem | Tiltaksart: | Oppføring                      |

---

**VEDLEGG VANN**  
**OLA NARR - OPPFØRING AV MIDLERTIDIG BARNEHAGE**  
**Behov for avklaring fra vann- og avløpsetaten (VAV)**

---

Tilleggsdokumentasjon som er krevd sendes til Plan- og bygningsetaten (PBE) merket med saksnummer, slik at saksbehandlingen kan gå raskest mulig. PBE anbefaler at dette dokument sendes sammen med anmodning om forhåndsuttalelse til VAV.

Før igangsettingstillatelse kan gis må tiltaket avklares med hensyn til

- **tilknytning av stikkledninger for vann og avløp**
- **lang avstand for tilknytning til kommunalt avløpsnett**

---

**Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten (VAV)**

Tiltaket må være avklart med VAV bla. med hensyn til ovennevnte punkter.

Forhåndsuttalelse med ledningskart/tegninger attestert av VAV må være innsendt PBE før tillatelse kan gis.

Øvrige forhold for tiltaket som kan være relevante å avklare med VAV er beskrevet i veileder "Tiltak med behov for avklaring fra Vann- og avløpsetaten (VAV)", veileder for tiltakshaver/søker.

**Dokumentasjon som skal sendes til VAV**

Skjema "Anmodning om forhåndsuttalelse" fylles ut og sendes VAV, sammen med redegjørelse for tiltaket og situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og utvendige private vann- og avløpsledninger inntegnet og som viser ønsket tilknytningspunkt til kommunens eller private vann- og avløpsledninger. Det kan også være behov for relevante tegninger over innvendige installasjoner i målestokk 1:50 alt. 1:100. Eventuell annen dokumentasjon/tegninger/skjema som er nødvendig for VAVs behandling av anmodning om forhåndsuttalelse. Det vises for øvrig til VAVs veileder til byggesak vedrørende dokumentasjon til anmodning om forhåndsuttalelse.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo

[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA



**Vilkår for at ferdigattest kan gis**

Det må bekreftes at sluttdokumentasjon til forhåndsuttalelse er sendt VAV.

**Overvannshåndtering**

Overvann, herunder drensvann skal i størst mulig grad infiltreres eller på annen måte håndteres lokalt for å sikre vannbalansen i området og unngå overbelastning på avløpsanleggene. I vedlegg til søknaden fremkommer det at overvann skal føres til terreng.

**Informasjon**

Søker/tiltakshaver er selv ansvarlig for å sjekke ut ledningers faktiske beliggenhet i forhold til tiltak.

Ved behov for utførelse av tiltak på privat ledning, som medfører endret tilknytning på kommunens hovedledninger må dette fremkomme i innsendelsen av anmodning om forhåndsuttalelse til VAV.

---

**Kontaktpunkt**

Skjemaer samt informasjon om krav som Vann- og avløpsetaten stiller og retningslinjer finnes på: [www.vav.oslo.kommune.no](http://www.vav.oslo.kommune.no)

Veiledning i forhold til anmodning om forhåndsuttalelse, ledningskart, skjemaer og rettledning kan fås ved henvendelse til VAVs kundesenter, **Herslebs gate 5, tlf 23 43 72 00** eller sentralbord tlf 02180 alt. [vav.kundesenter@vav.oslo.kommune.no](mailto:vav.kundesenter@vav.oslo.kommune.no)  
Kart, dokumenter etc. kan også bestilles hos [www.underoslo.no](http://www.underoslo.no)

Veileder "Tiltak med behov for avklaring fra Vann- og avløpsetaten (VAV)" finnes på [www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no) eller kan fås ved henvendelse PBEs Kundesenter, **Vahls gate 1, tlf 23 49 10 00** eller sentralbord tlf 02180.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Teknisk fagavdeling

Enhet for avfall, vei, vann og refusjon

***Dette dokumentet er elektronisk godkjent 20.02.2014 av:***

***Renate Grantsdottir - Saksbehandler***



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Dato: 20.02.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201402240-4  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Marthe Røgeberg

Arkivkode: 531

|               |                             |             |                                |
|---------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------|
| Byggeplass:   | OLA NARR                    | Eiendom:    | 128/1/0/0                      |
| Tiltakshaver: | Omsorgsbygg Oslo KF         | Adresse:    | Postboks 2773 Solli, 0201 OSLO |
| Søker:        | Derlick Arkitekter AS       | Adresse:    | Hausmanns gate 16, 0182 OSLO   |
| Tiltakstype:  | Barnehage/-park/fritidshjem | Tiltaksart: | Oppføring                      |

---

## VEDLEGG FORURENSET GRUNN

---

**Manglene under må være avklart før igangsettingstillatelse kan gis.**

### Forurensset grunn

Det er mistanke om forurensning i grunnen på eiendommen. Eiendommen ligger innenfor Oslo kommunes aktsomhetsområde for forurensset grunn, der det er rimelig å anta at det kan forekomme forurensninger i grunnen. For mer informasjon se etatens nettsider under ”forurensset grunn”. Grunnundersøkelser må foretas og tiltaksplan i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2, § 2-6 må sendes etaten for godkjenning. Tiltaksplanen må være godkjent av etaten før igangsettingstillatelse kan gis.

### Generelt

I prosjekter med flere søknader som har felles tiltakshaver og håndtering av gravemasser, skal det sendes inn en felles tiltaksplan. Innsendt dokumentasjon skal merkes med alle berørte saksnummer.

**Plan- og bygningsetaten gjør oppmerksom på at listen over påpekte mangler ikke nødvendigvis er komplett. Den videre saksbehandling kan vise at det er behov for ytterligere dokumentasjon.**



### Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

**From:** Kate Furuly [mailto:kfuruly@broadpark.no]

**Sent:** Thursday, February 13, 2014 10:52 PM

**To:** firmapost@derlick.no

**Cc:** PBE Postmottak

**Subject:** SAK: OPPFØRING AV MIDL.BYGGGERK - PAVILONGBARNEHAGE PÅ OLA NARR. REF. 1027

Hei,

Jeg er en Oslo-boer som er glad i byen min og som «selger inn» Oslo som en «storby» med grønne, forfriskende lunger til de som måtte mene noe annet. Det er mange som ikke bor i Oslo som ser på byen som en grå by med masse trafikk, forurensning og støy og jeg er redd for at det er dit den vil ende til slutt. Jeg blir opprørt og trist når det spises mer og mer av disse grønne lungene. Jeg forundrer meg over behandlingen av denne saken og trenering (?) av alle motsigelser etter at Omsorgsbygg bestemte seg for Ola Narr 3. oktober.

Det er jo ikke dermed sagt at det er det som bør bli den endelige løsningen!?!

Jeg antar at hvis denne saken skulle opp til ny behandling ville det ikke være så vanskelig å se at det er flere punkter som gjør at Ola Narr absolutt ikke er det beste valget av midlertidig barnehage. Det være seg inngjerding av et friområde som brukes flittig av barn og voksne året rundt, avkjørsel som ikke er trafiksikker med tanke på stor trafikk som allerede går over Grenseveien, og denne «garantien» om at denne midlertidige barnehagen skal ligge der til 2016. Men hva skjer når 2016 kommer og Hasle barnehage flytter tilbake til sine nye lokaler? Det er ikke vanskelig å se for seg scenarioet hvor da «allerede inngjerdet barnehagetomt med lokaler og lekestativer» kommer til å brukes videre til barnehagedrift pga mangel på plasser i bydelen.... Og så var ytterligere store deler av en grønn lunge borte.

Jeg ønsker også svar på hvorfor Ola Narr ble det foretrukne valget fremfor andre alternativer som fremstår som bedre. Slik som «sklietomta» ved Tøyenbadet f.eks.

Jeg vil med dette klage på det sterkeste på at Ola Narr blir brukt som midlertidig (?) oppholdssted for barnehage i nød og ber om ny behandling hvor andre, mer anvendelige tomter blir vurdert.

Mvh,

Kate Furuly



**Fra:** Runar Watne <runar88@yahoo.no>  
**Sendt:** 14. februar 2014 17:28  
**Til:** firmapost@derlick.no  
**Kopi:** PBE Postmottak  
**Emne:** Protest mot nedbygging av friområdet Ola Narr

**Kategorier:** Haster

Hei,

viser til planene om oppføring av "midlertidig" barnehage på deler av friområdet Ola Narr.

Jeg føler behov for å protestere mot disse planene. Dette fordi det handler om nedbygging av et verdifullt og populært friområde.

Når byen fortettes og barnefamilier blir boende i byen er de gjenværende grønne lungene gull verd for befolkningen. Det handler om at barn skal ha en akebakke eller et sted å klatre, kjenne gress under føttene. Grønne lunger er sunt for barnas utvikling og motorikk. Lek i lekeapparater er ikke det samme. Det handler om at folk skal kunne ta seg en nærtur i noe annet enn asfaltjungel. Det er sunt for helsen og skaper trivsel for tobeinte såvelsom for firbeinte. Friområdet på Ola Narr byr på akkurat disse kvalitetene. Derfor er det umistelig. At ikke kommunen selv skjønner dette er ubegripelig.

Det hevdes at den "midlertidige" barnehagen kun vil legge beslag på en mindre del av friområdet. Dette argumentet holder ikke. Utbyggingen er stor nok til å ta bort mye av det naturlige preget ved friområdet. Den tar bort øvre del av en fin og populær akebakke. De som går langs gangstien på denne strekningen blir frarøvet følelsen av å gå i et friområde. Muligheten til piknik i det grønne blir mindre. Den tilstøtende delen av Ola Narr er jo "opptatt" som friområde for lufting av hunder.

Det hevdes også at barnehagen blir "midlertidig". Erfaring fra andre "midlertidige" løsninger tilsier dessverre at den stor del av dem blir stående. Lovnader i forkant om "midlertidighet" har altså vist seg ikke å være mye verd.

Det virker i denne saken som at alternative tomter ikke har vært godt nok vurdert. Det har for eksempel kommet opp forslag om "vannsklie"-tomten ovenfor Tøyenbadet som er innegjerdet pr.i dag. Hvorfor ikke se nærmere på dette?

Jeg ber om at det ses på en annen løsning enn nedbygging av friområdet Ola Narr. Det er umistelig. Og jeg kan ikke begripe at det skal måtte ofres.

Med vennlig hilsen

Runar K. Watne  
Seljeveien 5  
0575 Oslo

Tlf. 91653834

E-post: [runar88@yahoo.no](mailto:runar88@yahoo.no)

**Fra:** Styret Keyserløkka Øst <styret@keyserlokkaost.no>  
**Sendt:** 14. februar 2014 05:38  
**Til:** firmapost@derlick.no; OBY Postmottak  
**Kopi:** PBE Postmottak  
**Emne:** Fw: Grenseveien 19 - Ola Narr paviljongbarnehage - informasjonsskriv om nabovarsel  
**Vedlegg:** Følgebrev nabovarsel.pdf; Opplysninger gitt i nabovarselet.pdf; Vedlegg B-01 Søknad om dispensasjon.pdf; Vedlegg D-02 Situasjonsskart.pdf; Vedlegg E-05 Snitt.pdf; Vedlegg E-06 Fasade nord-øst.pdf; Vedlegg E-07 Fasade syd-vest.pdf; Vedlegg E-08 Fasade sør-øst.pdf; Vedlegg E-09 Fasade nord-vest.pdf

**SAK: OPPFØRING AV MIDL.BYGGGERK - PAVILONGBARNEHAGE PÅ OLA NARR. REF. 1027SAK:  
OPPFØRING AV MIDLERTIDIG BYGGVERK – PAVILJONG PÅ OLA NARR, GRENSEVEIEN 19  
TRAFIKALE UTFORDRINGER**

Det vises til e-post fra Omsorgsbygg – Oslo kommune den 03.02.2014 Keyserløkka Øst borettslag har mottatt som forhåndsvarsling av midlertidig utbygging barnehage i form av brakker på Ola Narr, Grenseveien 19.

Keyserløkka Øst borettslag har forståelse for at Omsorgsbygg må finne et alternativt egnet sted å etablere barnehage etter som Hasle barnehage må stenges en periode grunnet byggarbeider på Hasle, og at dette haster. Det kan allikevel virke som om alternativet Ola Narr er et resultat av hastevurdering når man først og fremst ser på de trafikale problemer som kan oppstå i et allerede belastet trafikalt område.

Ut fra skisser og tegninger som er mottatt fra Omsorgsbygg den 03.02.2014 **kan det ikke synes at det er gjort særlig analyse over dagens trafikale utfordringer og de utfordringer som vil oppstå ved at ytterligere mange barn skal bringes og hentes på Ola Narr i den verste rushtrafikken.**

**DAGENS TRAFIKALE SITUASJON OG UTFORDRINGER VED PLANLAGT MIDLERTIDIG PAVILJONG**

Grenseveien er en gjennomfartsåre mellom Carl Berners plass og Helsfyr, og er pr. dagens situasjon allerede svært belastet med trafikk, både gående, syklende og kjørende, privatbiler og biler i næring. Det er kun en kjørefelt i hver retning, i tillegg til kollektivfelt vestgående trase. Mange fotgjengere benytter i dag fortau langs Grenseveien 19 mellom Hasle til Carl Berner som sin daglige trase.

Ut og innkjøring til eksisterende barnehage i Grenseveien 19 er allerede nå en stor utfordring trafikalt, og vi er betenkt i forhold til at antall barn som skal fraktes til/fra barnehagen vil øke i vesentlig grad om Omsorgsbygg sine planer blir gjennomført.

Når biler blir stående og vente på klar kjørebane ut i Grenseveien, blir det naturlig for best sikt å blokkere eksisterende fortau. Dette er uforsvarlig i forhold til fotgjengere som da må gå ut i kjørebane for å passere.

Ved en ny og større barnehage blir de trafikale utfordringene rent uforsvarlig, slik vi ser det.

Slik vi forstår det, er varetransport til ny midlertidig barnehage tenkt anlegges på østsiden av planlagt byggverk, opp mot jernbanebrua som går over Grenseveien. Der er det ennå mindre oversiktlig ved utkjøring i Grenseveien, enn ut-inn kjøring vest for barnehagen.

Som et borettslag i umiddelbar nærhet av Grenseveien 19 ber vi at det trafikale blir sterkt vurdert og hensyntatt i den videre saksbehandlingen.

Nina Terese Andresen  
nestleder  
Keyserløkka Øst borettslag

---

Hei.

I forrige uke ble det sendt ut rekommandert varsel til naboer og gjenboere vedrørende oppføring av midlertidig paviljong ved Ola Narr. De vil ventelig motta dette i dag, eller senest i morgen.

I denne saken er det mange som har bedt om varsel, men som ikke har krav på det. Som vi tidligere har orientert om vil de som ønsker varsel, men ikke har lovmessig krav på det, motta samme informasjon som naboer og gjenboere får. Dette følger i denne eposten.

For å sikre at alle får informasjon velger vi å sende denne eposten til de som har henvendt seg til Omsorgsbygg, uavhengig av om de har krav på varsel eller ikke. Dette er altså ikke et varsel, men et informasjonsskriv.

Komplett søknad ligger også ute for ettersyn hos arkitektkontoret Derlick i Hausmannsansgate 16.

Med vennlig hilsen

**Omsorgsbygg Oslo KF**  
Oslo kommune

E-post: [postmottak@oby.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@oby.oslo.kommune.no)  
Sentralbord: 23 48 80 00

[www.omsorgsbygg.oslo.kommune.no](http://www.omsorgsbygg.oslo.kommune.no)

*Tenk på miljøet og ikke skriv ut denne e-posten hvis du ikke må*

-- This message has been checked by ESVA and is believed to be clean.





Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Derlick Arkitekter AS  
Hausmanns gate 16  
0182 OSLO

Dato: 17.03.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201402240-6  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Hans Vidar Olsen

Arkivkode: 531

|               |                             |             |                                |
|---------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------|
| Byggeplass:   | OLA NARR                    | Eiendom:    | 128/1                          |
| Tiltakshaver: | Omsorgsbygg Oslo KF         | Adresse:    | Postboks 2773 Solli, 0201 OSLO |
| Søker:        | Derlick Arkitekter AS       | Adresse:    | Hausmanns gate 16, 0182 OSLO   |
| Tiltakstype:  | Barnehage/-park/fritidshjem | Tiltaksart: | Oppføring                      |

---

### **RAMMETILLATELSE - OLA NARR**

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.  
Vilkår for igangsetting.

---

**Søknaden omfatter oppføring av barnehagepaviljonger på Ola Narr. Tiltaket består av to bygningskropper, utebod/leskur, etablering av parkering, kjøreatkomst for varelevering samt inngjerding av barnehagen.**

**I medhold av plan- og bygningslovens (heretter pbl.) § 20-1 første ledd bokstav a, godkjennes midlertidig drift av barnehage frem til 01.08.2016. Paviljongene og andre installasjoner, tillates stå frem til 31.08.2016. Området skal etter bruk tilbakeføres til friområde.**

**Søknaden er mottatt Plan- og bygningsetaten den 19.02.2014. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonsplan, utomhusplan og ansvarsretter.**

**I medhold av pbl. § 19-2 gis det midlertidig dispensasjon:**

- **For plassering av midlertidig barnehagepaviljong med tilhørende anlegg i regulert friområde**
- **Fra Byggteknisk forskrifts krav om universell utforming**

**Det foreligger protester til søknaden.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010.

#### **Søknaden**

Tiltaket er lokalisert på nordre del av regulert friområde, Ola Narr, rett ved Ola Narr barnehage. Området er regulert til friområde og er opparbeidet parkmessig med gang- og sykkelvei som går nord/syd gjennom området. Rett øst for området ligger Gjøvik-banen.



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Tiltaket er prosjektert i henhold til Byggteknisk forskrift av 2010 (TEK10)

Hasle barnehage, som skal ta disse lokalene i bruk, må flytte på grunn av større byggarbeider nært innpå barnehagen. Område der Hasle midlertidige barnehage står er nylig regulert til barnehage.

Det er anmodet om forhåndskonferanse i sak 2001403073 for oppføring av permanent barnehage i Grenseveien 62, der Hasle barnehage ligger i dag. BRA er 1360 m<sup>2</sup>.

Byggetiltaket medfører dispensasjon fra formålet i gjeldende reguleringsplan og Teknisk forskrift når det gjelder universell utforming.

### **Gjeldende plangrunnlag**

Området er regulert til friområde i reguleringsplan for Oslos sentrum og indre sone i Oslos kommune gjennom, S- S-2255, vedtatt 28.07.1977.

### **Uttalelser fra annen myndighet**

Bymiljøetaten har i brev datert 06.02.2014 stilt vilkår for bruk av friområde og hvordan område med verdifullt naturområde skal hensynstas mens området blir benyttet til midlertidig barnehage. BYM stiller krav om vilkår til dispensasjonsvedtaket vedrørende tilbakeføring av området, opprettholdelse av tilgjengelighet til friområde og inngåelse av leiekontrakt.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten har i brev datert 21.01.2014 henvist til uttalelse fra Bymiljøetaten.

EBY har innhentet uttalelse fra BYM som er forvalter av arealet. EBY kan som grunneier tillate plassering av barnehagen på angitt plass på gnr/bnr 123/1. EBY og BYM legger til grunn at barnehagens plassering er beregnet å opphøre etter to til tre år.

Byantikvaren har i brev datert 20.02.2014 fattet følgende vedtak; ”I forbindelse med oppføring av midlertidig paviljong gis det med dette tillatelse til inngrep i automatisk fredet kulturminne, bosettingsspor, id 17486 på Ola Narr, 128/1, i Oslo kommune. Tillatelsen gis uten vilkår om ytterligere arkeologiske undersøkelser. Tilstrekkelig dokumentasjon er allerede gjennomført i forbindelse med registrering utført av BYA i Oslo. Tillatelsen gjelder bare det omsøkte tiltak”.

BYA legger til grunn at det i gjeldende sak kun ble påvist et kulturminne av en vanlig forekommende type. Kulturminnets vitenskapelige kildeverdi er dokumentert av fylkeskommunen på en tilfredsstillende måte i sammenheng med de arkeologiske undersøkelsene som er gjennomført. Kulturminnets verneverdi er vurdert som lav sett i forhold til det planlagte tiltakets samfunnsmessige betydning.

Jernbaneverket har i brev datert 27.11.2013 gitt midlertidig dispensasjon fra Jernbanelovens § 10 for oppføring av barnehagepaviljong 20 meter fra midt av nærmeste jernbanespor. Det henvises til opplysninger gitt i søknaden om dispensasjonen at barnehagepaviljongen er midlertidig og skal fjernes sommeren 2016.

”Planlagte tiltak ligger nær elektrifisert jernbane og det er derfor restriksjoner for utførelse av arbeider og bruk av bl.a. gravemaskin, kran, lift etc. Dette gjelder innenfor 30 meter avstand fra midt av jernbanespor. Jernbaneverket ved Svein Holterhuset, tlf: 916 57 634, må kontaktes i god tid før arbeidene settes i gang. Han må før arbeidsoppstart godkjenne utførelse av arbeidene etter gjeldende sikkerhetsbestemmelser og foreta vurdering om sikkerhetsvakt må benyttes under arbeidene. Eventuelle sikkerhetstiltak og bruk av sikkerhetsvakt må bekostes av tiltakshaver”.

Arbeidstilsynet har i brev datert 20.02.2014 gitt med hjemmel i arbeidsmiljøloven §§ 18-9 og 18-6 sjette ledd samtykke til planene på følgende vilkår:

”Midlertidige arbeidsplasser ved Ola Narr skal innredes og utformes slik at arbeidsmiljøet ved barnehagen skal være fullt forsvarlig ut fra både en enkeltvis og samlet vurdering av de faktorer i arbeidsmiljøet som kan ha innvirkning på arbeidstakernes fysiske og psykiske helse, og med hensyn til kommentarene fra Hasle barnehageenhet, jf. arbeidsmiljøloven § 4 -1 (1).”

Rådet for Byarkitektur, fikk forelagt i møte 11.03.2014 en redegjørelse for hvordan Plan- og bygningsetaten håndterer tomtebehov for midlertidige og permanente barnehager. Rådet hadde bedt om at sakene som omhandlet Ola Narr og Teisenparken ble fremlagt. Rådet var sterkt kritisk til plassering og utforming av barnehagen på Ola Narr. Protokoll fra møtet foreligger ikke enda.

### **Protester/bemerkninger**

Det har innkommet totalt 64 bemerkninger/protester i saken, alle parter er oppført som kopimottaker av dette vedtaket. Det er 6 instanser, 11 borettslag og 47 privatpersoner.

Plan- og bygningsetaten har valgt å forkorte og samle alle innkommende bemerkninger/protester temavis da bemerkningene/protestene i stor grad omhandler de samme forhold.

### Beslaglegger parken

De fleste bemerkninger/protester går på at den omsøkte barnehagen vil beslaglegge parken ved at tiltaket plasseres på et område som er godt egnet for rekreasjon, og som har gode sol- og utsiktsforhold.

Valgte plassering vil hindre dagens bruk ved at deler av akebakke, område som egner seg for piknik og parkens høyes beliggende og det som blir vurdert som mest attraktive, område vil bli beslaglagt. Det at utearealet til den midlertidige barnehagen blir inngjerdet vil medføre at området ikke vil være tilgjengelig for allmennheten på dagtid mens barnehagen er åpen. Inngjerdingen vil øke presset på gjenværende områder og vil kunne medføre interessen motsetninger brukerne i mellom. Nærliggende deler av parken er "opptatt" som friområde da dette benyttes for lufting av hunder.

### Størrelsen på tiltaket

Flere bemerker størrelsen på tiltaket som består av to større bygninger, hvorav den største vil være ca. 67 meter lang og med en høyde på 8-9 meter. Størrelsen på utearealet for midlertidig barnehage er angitt til ca. 60% av veiledende norm for barnehager noe som vil medføre stor slitasje både på arealene innenfor og utenfor barnehagens gjerder.

### Midlertidig tiltak

Det stilles spørsmål til hvorvidt det omsøkte tiltaket kommer til å bli et midlertidig bygg eller vil bli omsøkt utover omsøkte periode. Det vises til at det er flere barnehagepaviljonger som er plassert i regulerte friområder rundt omkring i byen som har blitt stående lenger en først omsøkt. Dersom det gis tillatelse til plassering må denne tidsbegrenses frem til "nye" Hasle barnehage er innflyttingsklar.

### Behov for midlertidig barnehage

Noen av bemerkningene ser behovet for at Hasle barnehage trenger et annet sted å være inntil deres permanente barnehage blir bygget. Man er likevel uenig i valg av lokalisering.

### Tidsrammene

Det hevdes at flytting av Hasle barnehage ikke haster, dette på bakgrunn oppstart av at opparbeidelsen av Tegleverksdammen ikke vil kunne skje før Hasle barnehage har flyttet.

### Egnethet for barnehage

Flere av merknadene vises til en oppfatning av at området ikke er egnet for barnehage da den vil beslaglegge verdifulle friområder som blir benyttet mye av beboere i området.

### Trafikksikkerhet og parkering

Grenseveien er sterkt trafikkert og det er påpekt i mange av bemerkningene/protestene at en eventuell tillatelse til midlertidig barnehage vil kunne medføre økning av risikoen for ulykker. Det er også bemerket at det er vist kjøring (varelevering) på regulert gang- og sykkelvei øst for omsøkt tiltak. Det etterspørres en trafikkanalyse. Det er også påpekt at viste parkeringsløsning for barnehagen er lagt på regulert friområde, og at dette vil medføre at tilgangen til friområdet blir redusert.

### Biologisk mangfold

Det er påpekt at deler av Ola Narr er registrert med biologisk mangfold (slåttemark av nasjonal verdi). Med bakgrunn i tiltakets nærhet til dette området, med biologisk mangfold, vil en inngjerding medføre slitasje på verdifull vegetasjon der det er mange arter som er rødlistet.

Mangler ved nabovarslet

Det hevdes at det ikke alle berørte naboer er varslet og at varslingsmaterialet er mangelfullt ved at det tilsendt dokumentasjon ikke fremkommer alle detaljer/beskrivelser. Flere har anmodet om å få tilsendt mer dokumentasjon og utvidet høringsfrist med 14 dager.

Mange regler må brytes

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, fra teknisk forskrift vedrørende universell utforming, og omsøkt uteareal utgjør kun 60% av veiledende norm.

Oppstart før tillatelse foreligger

Noen av protestene påpeker at det er foretatt gravearbeider på området før søknaden om tillatelse er innsendt, og før fristen til nabovarslet har gått ut.

Valg av plassering

Det stilles spørsmål om hvorfor Ola Narr er valgt, flere peker på alternative løsninger, som «sklietomten» ovenfor (øst for) Tøyenbadet som i dag er inngjerdet, eller plassering ved Botanisk hage/Munch-museet. Deler av/ved Aker sykehus er også påpekt som et alternativ. Det er stilt spørsmål om prosessen forut for valg av tomt.

Andre bemerkninger

FAU ved Ola Narr barnehage ber om at barnehagen involveres i planleggingen av atkomst, parkering, søppelhåndtering, anleggsvirksomhet og andre forhold som berører barnehagen direkte.

Det er kommet bemerkning om at viste plassering vi redusere verdien på boligene. Det er stilt spørsmål om naboene kan stole på politiske garantier. Når regulert friområde tas fra befolkningen må det fremskaffes erstatningsarealer. Det er stilt spørsmål om det er økonomisk å anlegge barnehagen på dette stedet.

Ola Narr var inkludert i den planlagte storsatsningen Tøyen Kulturpark på 1990-tallet. Etter 20 år er det bare en liten del av disse planene som er realisert. Det er nedslående at Byrådet ikke har oppfylt planene om å oppruste og videreutvikle parkområdet.

Kommunen må når det reguleres nye utbyggingsområder sørge for at det innpasses arealer for nødvendige formål til blant annet barnehager.

Manglende dialog mellom berørte borettslag/privatpersoner og kommunen i valg av tomt/ i forkant av valg av løsning.

Det er valgte løsning det protesteres på, ikke det at Hasle barnehage skal få bedret sin situasjon.

Plan- og bygningsetaten har valgt å gjengi/referere enkelte bemerkninger.

Hasle og Frydenberg historielag: ”har rettet en sterk klage til Omsorgsbygg for det hærverk dere er i ferd med å utøve i vårt nabolag. Vi ønsker å fremheve betydningen av å bevare dette unike området, og uttrykker forferdelse over den manglende pietet og respekt saksbehandling og beslutninger vitner om. Vi mener det påhviler kommunale myndigheter og tilhørende institusjoner et særlig ansvar for å søke hensynsfulle løsninger og utøve transparent saksbehandling. Det er skuffende å konstatere at dette ikke oppfylles. Vi mener det er grunnlag for å kritisere både valg av løsninger og saksbehandling som er funnet sted. Brutte frister, ufullstendig informasjon, motvilje mot innsyn og manglende involvering har dessverre vært regelen. Vi har eksempelvis ikke engang klart å få ut informasjon om hvor stort flatemål som blir gjort utilgjengelig, men ser av plantegningene at det dreier seg om et enormt inngrep på et begrenset areal. Valg av sted har skjedd bak lukkede dører, og er trumfet gjennom på en slik måte at alternative stedsforslag fra vår side ikke engang har kunnet realitetsbehandles. Vi er dypt uenig i valg av sted, vi kritiserer prosessen og vi etterlyser bindende garantier for at det som nå skjer faktisk vil bli av midlertidig art.”



Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo har i brev datert 21.02.2014 har kommet med bemerkninger mot behandling av denne byggesaken uten først å behandle den som reguleringssak. I tillegg har de kommet med mange av de samme innvendingene som andre har bemerket.

**Ansvarlig søkers/tiltakshavers redegjørelse:**

Området ligger nord i friområdet Ola Narr, med Keyserløkka mot øst og Carl Berner plass mot vest. Parkområdet strekker seg nord/syd, med Gjøvikbanen liggende på høydedraget langs parkens østreside. Parken skråner fra Gjøvikbanen og vestover ned mot Finnmarksgata. Omsøkt tiltak legger seg på sydsiden av Ola Narr barnehage.

Tomtevalget for den midlertidige barnehagen er begrunnet med akseptabel reisevei for brukerne, og med nærhet til sosial og teknisk infrastruktur. Plasseringen av paviljongen på høyden på området er valgt først og fremst for å kunne plassere paviljong uten store inngrep i grunnen, og at det blir lettere å tilbakeføre området når paviljongen fjernes. Plasseringen gir også kommende brukere en naturlig tilgang til omkringliggende friområde. Merket område tiltenkt bruk av barnehagen er begrenset i så stor utstrekning som mulig for å forenkle tilbakeføring av tomten og gi allmennheten størst mulig utnyttelsesgrad av friområdet omkring. Barnehagens uteområde vil bli gjerdet inn av hensynet til sikkerhet for barna, men også dette området vil være tilgjengelig for allmennheten utenom barnehagens åpningstid.

Den midlertidige barnehagen plasseres på høydedraget mot jernbanelinjen i friområdets østre område. Bygget vil ha utearealer som ligger åpent og luftig med utsyn til friområdet vestover. Ved detaljplanlegging av uteområdet vil det vektlegges at friområdet skal tilbakeføres til dagens situasjon når barnehagen avvikles. I tillegg er uteområdet prosjektert i henhold til hovedtrekkene i «Veileder for utforming av barnehagens utearealer».

Solforholdene for plassering av midlertidig barnehage er gode, da denne ligger fritt plassert i terrenget på et høydedrag og ingen nabobygg ligger så nærme at de vil bli berørt av skyggevirkning. (se vedlagte bilder m/soldiagram). Det vil være muligheter for skygge sommerstid i arealer i direkte nærhet til de omsøkte byggene, dersom barna i barnehagen trenger det.

Store, eksisterende trær på og rundt eiendommen bidrar positivt til å kunne skape et hyggelig uteområde. Det omsøkte tiltaket vil kun i liten grad midt på vinteren påvirke utearealene til Ola Narr barnehage.

Lekeområdet vil tilrettelegges ved at terrenget terrasseres med tilførte masser for å få noen flater partier, men hvor ingen av terrassene har større intern høydeforskjell enn 0,5 m. I de flater partiene plasseres sandkasser og lekeapparater, mens de mer kupert arealene mot øst kan benyttes til terrengsklie og akebakke om vinteren. På øvre nivå, mellom byggene er tenkt flate arealer med hardere flater for sykling og ballspill.

Utforming av selve barnehagen er et "paviljongbygg" tilsvarende andre midlertidige barnehager oppført i Oslo Kommune. Leverandør og prosjekterende er Indus Norge AS.

Areal for barnehagebyggene er 733 m<sup>2</sup> (BYA) eks. utvendige trapper. Bygg 1 planlegges over to plan, mens bygg 2 planlegges over ett plan. I tillegg planlegges to uteboder til lekestyr og vognparkerings på 51 m<sup>2</sup> (BYA).

Hasle midlertidige barnehage må flyttes på grunn av pågående byggearbeider i nærområdet, samt varslete arbeider med Teglverksparken. Høyder og byggenes plassering i forhold til nabogrense etc. forholder seg til generelle bestemmelser i Plan- og bygningsloven.

Omsorgsbygg er i dialog med Bymiljøetaten vedrørende avbøtende tiltak for området.

Ansvarlig søkers tilsvaret til merknader: (vesentlig forkortet av PBE, se ansvarlig søkers tilsvaret som var vedlagt søknaden, datert 19.02.2014).

Midlertidig barnehage vil beslaglegge en mindre del av hele parken og barnehagens utearealer vil være tilgjengelig for allmennheten utenfor barnehagens åpningstid. Ansvarlig søker er enig i at området er godt egnet for rekreasjon med gode sol- og utsiktforhold, derfor er det inngjerde området begrenset i størst mulig grad. Utearealet er på ca. 60 % av veiledende norm.

Hasle barnehage må avvikles på grunn av pågående anleggsarbeider som medfører mye støy, samt for at ny permanent barnehage skal kunne bygges der Hasle barnehage er i dag. Hasle barnehage består av 8 avdelinger. Det søkes derfor om oppføring av midlertidige barnehagepaviljonger som kan huse 8 avdelinger med tilliggende utearealer, parkering og varelevering.

Det søkes tidsbegrenset tillatelse frem til ny Hasle barnehage står ferdig, til hovedopptaket i 2016. det foreligger ingen planer om at denne midlertidige barnehagen skal benyttes utover omsøkte periode.

Avkjørsel og parkering er valgt på bakgrunn av trafikkanalyse utarbeidet av SWECO og i samråd med Bymiljøetaten (se vedlegg til søknaden).

Deler av Ola Narr er registrert med biologisk mangfold (slåttemark av nasjonal verdi). Tiltaket er i sin helhet plassert utenfor dette området og Bymiljøetatens vilkår og føringer vil bli fulgt.

De som ønsket det har hatt anledning til å se etterspurt materiale til nabovarslet ved ansvarlig søkers kontor. Nabovarslet er sendt til flere "naboer", gjenboere og andre inntresenter en det som normalt kreves i en søknad om tiltak.

Bymiljøetaten har satt vilkår om tilbakeføring av området etter avviklet barnehage. I tillegg vil det opprettes lave plengjerder rundt slåttemarken, og barnehagen vil instrueres om at det ikke skal foregå lek innenfor sperringene. Alle vilkår og prosedyrer pålagt av Bymiljøetaten vil ivaretas ved oppretting, drift og avvikling av den midlertidige barnehagen. Dagens sti som går diagonalt fra gangveien ned mot parkeringsplassen ved Ola Narr barnehage vil opprettholdes mellom gjerdet til den omsøkte barnehagen og plangjerdet rundt slåttemarken slik at gangtrafikk naturlig kan ledes utenom slåttemarken.

Omsorgsbygg har i sin tidligere prosess vurdert flere alternativer, og etter en samlet vurdering kommet frem til at Ola Narr var det beste alternativet. Hvilke alternativer som er vurdert er gjengitt i notat til bystyrets organer, datert 22.01.2014, fra byråden for kultur og næring.

Forhåndsvurderingene av ulike tomtealternativer anser ansvarlig søker som ikke relevant del av denne søknaden. Politiske beslutninger som ligger i forkant av denne søknaden hører etter ansvarlig søkers syn ikke hjemme i denne sammenhengen, men skal vurderes i andre fora og til andre tidspunkter.

### **Plan- og bygningsetatens vurdering**

Søknaden om plassering av midlertidige barnehagepaviljonger på del av friområdet Ola Narr har medført mye engasjement fra et stort antall personer, borettslag og andre interesseorganisasjoner.

Plan- og bygningsetaten har i denne saken vurdert innkommende bemerkninger/protester opp mot Oslo kommunes behov for å midlertidig kunne omplassere Hasle barnehage i den perioden det tar å bygge en ny permanent barnehage på det område Hasle barnehage står i dag. Dette området er nylig regulert til Bebyggelse og anlegg – barnehage/undervisning.

Grunnen til at flytting er nødvendig nå, er at det pågår store anleggsarbeider/støy rett ved Hasle barnehage. Det er anmodet om forhåndskonferanse i sak 2001403073 for oppføring av permanent barnehage i Grenseveien 62, der Hasle midlertidige barnehage ligger i dag.

### Tiltakets plassering i forhold til terreng og bebyggelsesstruktur

Midlertidig barnehagepaviljong er vist plassert på den flate delen på øverste del av Ola Narr friområde, rett på sydsiden av Ola Narr barnehage. Området som er omsøkt inngjerdet er et område som er mye i bruk

som friområde/turområde, og vil begrense dagens bruk av området. Området som er vist inngjerdet er anlagt slik at turveien i øst opprettholdes, samt gangforbindelse vestover mellom området for biologisk mangfold og barnehagen.

Omsøkt bebyggelse består av to hovedbygg samt bod/vognskur. Det største volumet er plassert langs gang- og sykkelveien med tre rømningstrapper på øst- og sydsiden. Plan- og bygningsetaten ber om at rømningstrappene merkes/sikres slik at de ikke utgjør noe fare for syklende og gående.

Hovedvolumet er i to etasjer og har en lengde på ca. 67 meter. På den sydlige delen av området, vest for hoveddelen, er det plassert et volum i en etasje og med en lengde på ca 18 meter. Dette skal benyttes som kontor/personal-funksjoner. I tillegg er det et vinkelbygg som skal benyttes for barnevogner/uteleker.

Utearealene vil bli opparbeidet med terrengoppbygning og lekeapparater. Terrengoppbygningen er vist løst med støttemurer i form av gabioner/steinblokker, som legges oppå eksisterende terreng. Området vil bli inngjerdet og det etableres porter inn til området.

Langs området med biologisk mangfold (slåttemark med nasjonal verdi) vil det bli etablert et lavt gjerde i samarbeid med Bymiljøetaten. Eksisterende stier gjennom parken/område vil bli opprettholdt tilsvarende dagens situasjon.

Området ligger fritt og har direkte atkomst til store friområder, noe som gjør at Plan- og bygningsetaten kan akseptere at inngjerdet lekearealer utgjør ca. 60 % av veiledende norm fra Kunnskapsdepartementet.

#### Tiltakets visuelle kvalitet i seg selv og i forhold til omgivelsene

Midlertidig barnehagepaviljong har et visuelt uttrykk som er typisk for midlertidige paviljonger. Plan- og bygningsetaten vurderer at omsøkt utforming kun kan aksepteres begrunnet i den tidsbegrensete varigheten, utformingen tilfredsstiller ikke krav til permanente bygninger for barnehager. Plan- og bygningsetaten anser det som viktig at området kun blir benyttet som midlertidig barnehage frem til ny permanent barnehage står ferdig på Hasle og at tiltaket må være avviklet senest 31.08.2016.

#### Parkering

Plan- og bygningsetaten viser til Trafikkanalysen utført av SWECO hvor et av alternativene viste atkomsten etablert via eksisterende turvei/gang- og sykkelveien langs jernbanen. Det er anført at tiltakshaver/ansvarlig søker har gått vekk fra denne løsningen grunnet at Bymiljøetaten ikke ønsket en slik løsning. Foreslåtte løsning med parkering i friområde med kjøring over parkeringen til Ola Narr barnehage og parkeringen for borettslaget anser Plan- og bygningsetaten som en løsning som vil kunne begrense bruken av friområdet samt komme i konflikt med andre brukere av parkeringsplassen.

Plan- og bygningsetaten ber om at det på nytt vurderes parkering på området regulert til annet veiareal mellom Ola Narr barnehagen og jernbanen, og at det ses på en parkeringsløsning hvor det er vurdert omlegging av turveien slik at en skiller myke trafikkanter fra trafikkarealet.

Viste løsning med opparbeidelse av vendehammer for varelevering med mer i regulert friområde/turvei er en løsning som etaten kan godkjenne. Snumuligheter for mindre lastebil inne ved barnehagen må anlegges slik at en unngår å rygge på gang- og sykkelveien. Dette området må etter at midlertidig barnehage er avviklet tilbakeføres til friområde/turvei i samarbeid med Bymiljøetaten.

#### Trafikksikkerhet.

Etablering av en midlertidig barnehage med atkomst fra Grenseveien vil øke trafikkbelastningen i Grenseveien. Trafikkanalysen fra SWECO konkluderer med at den største trafikksikkerhetsutfordringen er knyttet til utformingen av atkomst og på gang- og sykkelveien med varelevering og renovasjon. Parkering i henhold til veiledende norm vil generere ca. 120 kjt/døgnet. Atkomsten anbefales utformes med nedsenket kantstein, noe som vil ivareta sikkerheten for fotgjengere.

Atkomsten skal tilfredsstillende krav i forhold til sikt, bredde og stigning og anlegges vinkelrett på offentlig vei.

Plan- og bygningsetaten forutsetter at Ola Narr barnehage involveres i den videre planleggingen av atkomst, parkering, søppelhåndtering, anleggsvirksomhet og andre forhold som berører Ola Narr barnehage direkte slik FAU ved Ola Narr har bedt om.

#### Naturgitte omgivelser, kulturminner, blågrønnstruktur, klimatilpasninger (f.eks flom/ras)

Naturmangfoldloven (nml) § 7 fastslår at prinsippene i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Bymiljøetaten har som forvalter av friområdet og fagetat uttalt seg til bruken av området og forholdet til biologisk mangfold. Plan- og bygningsetaten anser at forholdet til naturmangfoldloven er ivaretatt under forutsetning av at de føringer som er gitt av Bymiljøetaten i forhold til beskyttelse av området med verdifullt naturområde type slåttemark blir fulgt opp av tiltakshaver med sikringstiltak.

Det må gis tilstrekkelig beskyttelse av slåttemarka i anleggsperioden, sikringstiltak må omfatte informasjon til entreprenør og avstengning.

All flytting av masser må følge rutiner som er utarbeidet for å hindre spredning av svartelistede planter.

Plan- og bygningsetaten forutsetter at det gjennomføres tiltak som begrenser ferdsel innenfor slåttemarksområdet i driftsperioden slik som Bymiljøetaten har beskrevet det i brev datert 06.02.2014.

#### Universell utforming

Tiltaket er vist anlagt slik at mesteparten av utearealet er tilpasset universell utforming. Første etasje i barnehagepaviljongen er tilrettelagt for universell utforming. Andre etasje vil ikke fullt ut tilfredsstillende disse kravene. Det er søkt om dispensasjon fra kravet om installere heis/løfteplattform. Søknaden om dispensasjon er begrunnet med kostnadene ved tilretteleggingen sett opp mot tiden paviljongene skal benyttes.

#### Annet

Plan- og bygningsetaten registrer at en del av bemerkningene til saken tar for seg forhold som ikke er en del av den søknadsbehandlingen som etaten skal gjøre, herunder valg av tomt, politiske signaler, henvisninger til at andre paviljonger har blitt omsøkt og fått fornyet godkjenning. Dette er forhold som ikke er behandlet i dette vedtaket. Plan- og bygningsetaten ser at flere av nabobemerkningene fra privatpersoner er beboere i tiliggende borettslag.

#### Erstatningsarealer

Plan- og bygningsetaten vil i denne saken oppfordre tiltakshaver å se på muligheten til å gjenåpne området ved sklietomta slik at dette kan benyttes av allmennheten i større grad enn i dag. Etter etatens opplysninger er dette området nå forbeholdt brukerne av Tøyenbadet. Området vest for badet som er inngjerdet er på ca. 20 mål.

#### Dispensasjon

Tiltaket er i strid med Plan- og bygningsloven § 29-3 (Teknisk forskrift) og reguleringsplanen og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse.

Plan og bygningsloven § 19-2 åpner for at det kan gis dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Videre er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.



### § 19-3.Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Det søkes om midlertidig dispensasjon fra regulert formål, friområde i reguleringsplan S-2255, med endringer S-2437.

Hasle barnehage skal på grunn av omfattende byggearbeider stenges mens dette arbeide pågår. Valg av plassering av midlertidig barnehage er gjort på bakgrunn av akseptabel reisevei for brukerne og at området der plasseringen skjer, kan gjøres uten for store inngrep i grunnen, noe som letter tilbakeføringen av friområdet.

Tiltaket plassering medfører at noe nyttekjøring vil foregå på/ved regulert gang- og sykkelvei( S- 2296) som ligger langs jernbanen. Bymiljøetaten har akseptert en slik bruk, forutsatt at den begrenses i størst mulig grad, og at trafikksikkerheten er ivaretatt for gående og syklende.

Etatens vurdering av om hensynet/ hensynene bak bestemmelsen vesentlig tilsidesettes:

Hensynet bak regulert friområde er å ivareta allmennhetens tilgjengelighet til gode områder for rekreasjon og opphold i nærområdene. Bruk av regulert friområde til plassering av midlertidig barnehagepaviljong vil tilsidesette hensynet bak reguleringen.

Tiltaket søkes oppsatt i et område som er mye brukt. Det settes imidlertid opp i utkanten av friområdet og berører ikke anlagt turvei gjennom området. Tiltaket vil ikke hindre bruken av resterende del av friområdet. Tiltaket er omsøkt frem til 01.08.2016 og det er satt krav om fjerning innen 31.08.2016.

Etaten anser etter dette at hensynet bak reguleringen ikke blir vesentlig tilsidesatt ved dispensasjonen.

Etatens vurdering av om fordelene ved å gi midlertidig dispensasjonen er klart større enn ulempene:

Fordelen ved å gi en midlertidig dispensasjon fra gjeldende regulering vil være at barna/brukerne av Hasle barnehage har barnehageplass mens byggearbeidene/bygging av ny permanent barnehage utføres.

Tiltaket vil bidra til mulighet for lek og opphold utenfor barnehagens åpningstid.

Fordelene anses som større enn ulempene. Ulempen ved tillatelsen er at muligheten til å benytte regulert friområde blir redusert i den perioden området blir benyttet til midlertidig barnehage. Tiltaket er anlagt slik at det i minst mulig grad hindrer atkomsten til resten av Ola Narr friområde. Allmennheten skal kunne benytte utearealene med lekeapparater utenfor barnehagens åpningstid.

Etter en total vurdering har Plan- og bygningsetaten tillagt den begrensede tidsperioden og behovet for at Hasle barnehage må flytte større vekt enn allmennhetens tilgang til denne delen av friområdet. Midlertidig barnehage vil beslaglegge et friområde som blir mye benyttet. Plan- og bygningsetaten vil ikke anbefale at det søkes om forlengelse av denne midlertidige barnehagen etter at ny permanent Hasle barnehage er ferdigstilt i Grenseveien 62.

Det søkes også om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 29-3 (Teknisk forskrift) fra kravet om universell utforming.

Ansvarlig søker har søkt om dispensasjon fra kravet universell utforming/ krav om heis/løfteplattform, dette er begrunnet med tiltakets tidsbegrenset varighet, hele førsteetasje og i mesteparten av lekearealet ute er i henhold til TEK10.

Store deler av tiltaket er tilgjengelig for bevegelseshemmede, førsteetasje har trinnfri atkomst med handikoptolett. Ansvarlig søker mener at hensynet bak bestemmelsen ikke tilsidesettes vesentlig.

Etatens vurdering av om hensynet/ hensynene bak bestemmelsene i TEK10 vesentlig tilsidesettes:

Hensynet bak kravet om universell utforming blir delvis tilsidesatt ved dispensasjonen om kravet til heis/løfteplattform i denne type bygg. Hele første etasje, personalpaviljongen vil ha trinnfri atkomst, samt at resten av tiltaket er i henhold til kravene i TEK10 bortsett fra kravet om heis/løfteplattform.

Etatens vurdering av om fordelene ved å gi midlertidig dispensasjonen fra kravene i TEK10 er klart større enn ulempene

Store deler av bygget er tilrettelagt i henhold til TEK10 § 12-1. Staten vurderer at kostnadene forbundet med etablering av heis/løfteplattform som uforholdsmessige store sett opp mot tidsperioden tiltaket er omsøkt. Ulempene anses som beskjedene sett opp mot kostnadene og at tiltaket er tilrettelagt i henhold til TEK10 med unntak av at bygget mangler heis/løfteplattform.

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt.

Plan- og bygningsetaten godkjenner midlertidig drift av barnehage frem til 01.08.2016. Paviljongene og andre installasjoner, terrengoppbygninger med mer tillates stå frem til 31.08.2016. Området skal etter bruk tilbakeføres til friområde.

### Konklusjon

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

### Godkjenning

**Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen**

| Beskrivelse                        | Tegningsnr | Dato       | PBE-id |
|------------------------------------|------------|------------|--------|
| Luftfoto med tiltak inntegnet      |            |            | 1/41   |
| Soldiagram                         |            | 03.01.2014 | 1/44   |
| Reguleringsskart                   |            | 11.12.2013 | 1/45   |
| Situasjonsplan                     | D-02       | 31.01.2014 | 1/46   |
| Situasjonsplan biologisk mangfold  |            |            | 1/48   |
| Avkjørselsplan ved parkeringsplass | D-07       | 31.01.2014 | 1/51   |
| Avkjørselsplan varelevering        | D-08       | 31.01.2014 | 1/52   |
| Utomhusplan                        | E-01       | 29.01.2014 | 1/53   |

|                      |              |            |      |
|----------------------|--------------|------------|------|
| Plan 1 etasje bygg 1 | A00-20-6473  | 24.01.2014 | 1/54 |
| Plan 2 etasje bygg 1 | A00-21-6473  | 08.01.2014 | 1/55 |
| Plan 1 etasje bygg 2 | A00-22-6473  | 14.01.2014 | 1/56 |
| Snitt                | A00-31-10400 | 31.01.2014 | 1/57 |
| Fasade nord-øst      | A00-40-10400 | 31.01.2014 | 1/58 |
| Fasade syd-vest      | A00-41-10400 | 31.01.2014 | 1/59 |
| Fasade sør-øst       | A00-42-10400 | 31.01.2014 | 1/60 |
| Fasade nord-vest     | A00-43-10400 | 31.01.2014 | 1/61 |
| Terrengsnitt B-B     | A00-32-10400 | 31.01.2014 | 1/62 |

**Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket**

| Organisasjonsnr | Navn                  | Beskrivelse                                       |
|-----------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| 943760748       | DERLICK ARKITEKTER AS | SØK, tiltakl. 2.- oppføring av barnehagepaviljong |
| 929066480       | INDUS NORGE AS        | PRO, tiltakl. 2.- overordnet ansvar               |

I forbindelse med oppmålingsteknisk prosjektering skal fagområdet for PRO belegges med ansvarsrett i tiltaksklasse 3.

**Krav om obligatorisk uavhengig kontroll**

Det er krav om obligatorisk uavhengig kontroll for PRO/UTF av bygningsfysikk/konstruksjonssikkerhet, samt obligatorisk uavhengig kontroll for PRO for brannsikkerhetsstrategi/ konseptet j.mf

Byggesaksforskriften (SAK10) kap 14.

Gjennomføring av kontrollen skal skje slik ansvarlig kontrollerendes ansvar er beskrevet i SAK10 § 12-5.

Ansvarlig søker skal oppdatere gjennomføringsplanen i forhold til planlagte og gjennomførte kontroller. Kontrollerklæringene skal ikke sendes til kommunen, men oppbevares av ansvarlig søker.

**Tilsyn**

Plan- og bygningsetaten vurderer å gjennomføre tilsyn i saken / med tiltaket.

**Avkjørselsplan**

Innesendt avkjørselsplan er ikke godkjent. Plan- og bygningsetaten ber om at det vunders mulighet for å legge parkering for den midlertidig barnehagen på området regulert til annet veiareal, langs jernbanen.

En eventuelt revidert avkjørselsplan må vise parkeringen, gang- og sykkelvei og hvordan trafikksikkerheten er i varetatt for gående og syklende.

Kjøring på regulert gang- og sykkel vei for varelevering med mer godkjennes under forutsetninger at denne kun blir benyttet til nødvendig renovasjon og varelevering til barnehagen, samt evt. levering og henting av barn med funksjonsnedsettelse. Dersom det blir behov for å begrense kjøring på turveien må tiltakshaver bekoste etablering av bom.

**Plassering**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Tiltaket må plasseres i henhold til situasjonsplan og tegninger som er lagt til grunn for tillatelsen. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret

prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Ansvarlig prosjekterende må sjekke at krav som stilles til avkjørselens stigningsforhold kan oppfylles, kfr. godkjent avkjørselsplan. Avkjørselen må tilpasses eksisterende og fremtidige vei.

### **Igangsettingstillatelse**

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering og utførelse må være innsendt og godkjent.
2. Det er stilt krav om uavhengig kontroll i tiltaket. Søknader om ansvarsrett for uavhengig kontrollerende må være innsendt og godkjent.
3. Oppdatert gjennomføringsplan
4. Revidert avkjørselsplan hvor det kun er en atkomst til dette tiltaket. Avkjørselsplan/parkering anbefales å legges til område regulert til annet veiareal. Planen må vise parkeringen, gang- og sykkelveien og hvordan trafikksikkerheten er i varetatt for gående og syklende. Avkjørselsplan må være godkjent før igangsetting tillates.
5. Det er mistanke om forurensning grunn på eiendommen, grunnundersøkelser må gjennomføres, se vedlegg forurensning grunn.
6. Det må innhentes forhåndsuttalelser fra Vann- og avløpsetaten vedrørende tilknytning av vann og avløp, se vedlegg vann.
7. Det må foreligge dokumentasjon på at tilstrekkelig beskyttelse av slåttemarka er ivaretatt under anleggsperioden, sikringstiltak må omfatte informasjon til entreprenør og avstengning.
8. All flytting av masser må følge rutiner som er utarbeidet for å hindre spredning av svartelistede planter.
9. Uttalelse fra Jernbaneverket vedrørende arbeider nært linja, jmf. dispensasjons vedtaket fra Jernbaneverket.
10. Det må redegjøres på hvordan rømningstrappene er merket/sikret slik at de ikke utgjør noe fare for syklende og gående.
11. Redegjørelse på muligheten for at regulert friområde ved sklietomta gjøres mer tilgjengelig for allmennheten

### **Vilkår for brukstillatelse**

All beskyttelse av området med verdifullt naturområde type slåttemark med etablering av sikringstiltak må være gjennomført og dokumentert. Samt hvilke tiltak som er gjort som begrenser ferdsel innenfor slåttemarksområdet i driftsperioden.

### **Vilkår for tilbakeføring av området til friområde**

Område skal tilbakeføres til friområde etter at tillatelse for drift av midlertidig barnehage har gått ut, det tillates at paviljongene kan stå inntil en måned etter at driften er avsluttet. Tilbakeføre området skal utføres slik at området blir tilnærmet slik det var før etablering. Bymiljøetaten skal rådføres i forbindelse med tilbakeføring.

### **Klageadgang**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.



**En tillatelse gjelder i 3 år**

Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

**PLAN- OG BYGNINGSETATEN**

Avdeling for områdeutvikling

Områdeplaner 4, Barnehage

***Dette dokumentet er elektronisk godkjent 17.03.2014 av:***

***Hans Vidar Olsen - Saksbehandler***

***Margrethe Øyvann Tviberg - enhetsleder***

**Vedlegg**

Orientering om klageadgang

**Kopi til:**Tiltakshaver

Omsorgsbygg Oslo KF, Postboks 2773 Solli, 0201 OSLO, [postmottak@oby.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@oby.oslo.kommune.no)

Etater

Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, [postmottak@bym.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bym.oslo.kommune.no)

Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO,

[postmottak@eby.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@eby.oslo.kommune.no)

Andre instanser/ interesseorganisasjoner

Oslo og Omland friluftsråd, postboks 8896 Youngstorget, 0028 OSLO, [oofoslo@online.no](mailto:oofoslo@online.no)

Samarbeidsrådet for biologisk mangfold, v/ Christian Steel, PB. 6784 St. Olavs plass, 0130 OSLO, [sabima@sabima.no](mailto:sabima@sabima.no)

FAU i Ola Narr Barnehage, v/ Karin Lisa Kirkengen, [lkirkengen@gmail.com](mailto:lkirkengen@gmail.com)

Norske landskapsarkitekters forening (NLA), v/ Kathrine Strøm, Josefine gt. 34, 0351 OSLO, [post@landskapsarkitektur.no](mailto:post@landskapsarkitektur.no)

Hasle og Frydenberg Historielag, v/An C. Lindstrøm, [historielaget@live.no](mailto:historielaget@live.no)

Kontaktutvalget for Velforeninger i Oslo, Eivind Bødtker, [post@kuv.no](mailto:post@kuv.no)

Borettslag

Keyserløkka boligsameie, v/Marit Heggenhougen, [marit@cmykdesign.no](mailto:marit@cmykdesign.no)

Grenseveien Boligsameie, v/Jarle Austad, [JA@selvaag.n](mailto:JA@selvaag.n)

Frydenbergbakken Borettslag, v/Kenneth Lie, [trond.fjellseth@getmail.no](mailto:trond.fjellseth@getmail.no)

Helgesensgate 82/84 AS, v/Laila Tønder, [helgesensgt82og84@styrerommet.net](mailto:helgesensgt82og84@styrerommet.net)

Grenseveien 30 Borettslag, v/F.Heed, Grenseveien 30 D, 0571 OSLO

Ola Narr borettslag, v/Aleksander Løkke-Sørensen, styreleder@olanarr.no  
Keyserløkka Nord Borettslag, v/Bente Sundland Faustino, Bergljots vei 5C, 0575 OSLO,  
Hasle og Frydenberg Vel, v/Eva Reistad, ehere@online.no  
Vardøgata 5 borettslag., v/Anne-Lise Fjeldbraaten, Vardøgata 5, get@live.no  
styret@keyserlokka.no  
Keyserløkka Øst borettslag, v/Nina Terese Andresen, styret@keyserlokkaost.no  
Helgesensgate 82 E, v/Annelin Giskegjerde, anneling81@hotmail.com

#### Privatpersoner

Camille Krogsæter, Jens Bjelkes g, camille-k@live.com  
Marit Byfuglien, Bergljotsvei 1 A, mbyfuglien@hotmail.com  
Hedda G. Abildsnes, Grenseveien 17A, heddaabildsnes@gmail.com  
Anne Lise Leonard Nilsen, Frydenbergveien 24 B, 0575 OSLO, anneliseleonard@hotmail.com  
Bjørn Mo, Frydenbergbakken 3, 0575 OSLO, mobjornen@gmail.com  
Gro Aakervik, Grenseveien 13B, 0571 OSLO, gro.aakervik@stortinget.no  
Ida Sandvik, sandvikida@hotmail.com  
Jørgen Craig Lello, Bergljotsvei 11C, 0575 OSLO, craiglello@gmail.com  
Marius Austnes, Grenseveien 17b, 0571 OSLO, m.b.austnes@gmail.com  
Eva Helen Reistad, Frydenbergveien 34 A., 0575 OSLO, ehere@online.no  
Marius Hammer, Einarsvei 25, 0571 OSLO, marius.hammer@unox.no  
Åse Unander, Traneveien 2, 0575 OSLO, aunander@online.no  
Kenneth Tangnes, hekkveien 1, 0571 OSLO, kenneth.tangnes@gmail.com  
Hanne Lykke, Frydensgate 5A, 0564 OSLO, lynanna.lykke@gmail.com  
Henning Øyjordet, Trondheimsveien 158, 0570 OSLO, henning.oyjordet@c2g.no  
Cecilie Y. Kvam, Hekkveien 1, 0571 OSLO, c.kvam@icloud.com  
Runar K. Watne, Seljeveien 5, 0575 OSLO, runar88@yahoo.no  
Ingar Arneberg, ingar\_arneberg@hotmail.  
Anne-Gro Edstrøm, Frydenbergveien 17, 0575 OSLO, a-g.edstrom@online.no  
Truls Solerød Johnsen, Marstrandgata 52 B, 0566 OSLO, trulssj@gmail.com  
Silje H. Valseth, Nordliveien 2A, 0571 OSLO, silje.valseth@gmail.com  
Martin Isungset., martinisungset@gmail.co  
Kate Furuly, kfuruly@broadpark.no  
Ingrid Langeland, Grenseveien 15 B, 0571 OSLO, ingridla@operamail.co  
Espen Grimstad, Frydensgate 5A, 0564 OSLO, mail@espen.tv  
Amy Oen, Frydenbergveien 24B, 0575 OSLO, mympoen@gmail.com  
Brinja Steingrimsdottir, Grenseveien 1, 0575 OSLO, brinja.steingrimsdottir@gmail.com  
Anne Skjulestad, anneskjulestad@gmail.com  
Runa Bjerkaas Bakke., runapuma@gmail.co  
Katinka Brodin, Nordliveien 8, 0571 OSLO, katinka1@online.no  
Klaus Ruyter, Nordliveien 2B, 0571 OSLO, klausr@online.no  
Oddrun Rosnes, Trasoppterrassen 11, rosenikk@msn.no  
Ingvil Giske, Fra William, ingvilgiske@gmail.com  
Siw Charlotte Teigland, Bergljots vei 2, 0575 OSLO, siw.teigland@gmail.com  
Pernille Birkeland, Helgesens gate 80A, 0563 OSLO, pernille.birkeland@gmal.com  
Wenche Sparem, Ammerudgrenda 191, 0960 OSLO, wenche.sparem@gmail.com  
Anders Malm, Grenseveien 17A, 0571 OSLO, anmalm@gmail.com  
Hanna A. Høiness, hanna.hoiness@gmail.com  
Thomas Jørgensen, Grenseveien 12, thomjorge@gmail.com  
Linn Katrine Hirsti, Økernveien 71, linn.hirsti@gmail.com

Betina Torbjørnsen, Ola Narr 3, betinator@hotmail.com  
Ingeborg Engh, ingeborg.b.ENGH@gmail.com  
Civitas AS, v/Tine Aagesen, Grubbegata 14, tine.aagesen@civitas.no  
Ane Thon Knutsen, Marstrandgata 13 B, anethonknutsen@gmail.com  
Tale Rongen Svalheim, Hammerfestgata 2 A, tsvalhei@online.no  
Sondre Aasbø, Nordliveien 2A, sondre.aasboe@gmail.com  
Åsa Maria Mikkelsen, Hekkveien 3, mikkelsen@asamaria.com

**Fra:** Hans Vidar Olsen  
**Sendt:** 26. februar 2014 14:34  
**Til:** PBE Postmottak  
**Emne:** Innreg. på sak 201402240  
**Vedlegg:** Vedtak om samtykke og gebyr.pdf; 128\_1\_Ola\_Narr\_-\_oppføring\_av\_midleridig\_paviljong\_(barnehage)\_(sak\_endret\_fra\_128\_118\_til\_128\_1\_i\_løpet\_av\_prosjektet)(1).docx; grenseveien\_19(2).pdf

Med vennlig hilsen

**Hans Vidar Olsen**  
Senioringenør  
Områdeutvikling  
Plan- og bygningsetaten  
Oslo kommune

Telefon dir.: 23491140  
Sentralbord: 02 180  
epost: [hansvidar.olsen@pbe.oslo.kommune.no](mailto:hansvidar.olsen@pbe.oslo.kommune.no)  
[www.oslo.kommune.no](http://www.oslo.kommune.no)

---

**From:** Geir Berge Soltvedt [<mailto:geir.soltvedt@derlick.no>]  
**Sent:** Wednesday, February 26, 2014 2:13 PM  
**To:** Hans Vidar Olsen  
**Cc:** Live Melhus  
**Subject:** Ola Narr

Hei

Vedlagt følger Arbeidstilsynets samtykke og Byantikvarens uttalelse.

Mvh.  
**Geir B. Soltvedt**  
Master of arch. MNAL

**DERLICK**  
ARKITEKTER

A: Hausmannsgate 16, 0182 Oslo // T: 23 32 72 81  
W: [www.derlick.no](http://www.derlick.no) // F: [facebook](https://www.facebook.com/derlick)

---

Denne epost har blitt kontrollert for virus av [Garnes Data AS](#)  
This e-mail has been scanned for viruses by [Garnes Data AS](#)

---

---

This e-mail has been scanned by [comendo.com](http://comendo.com) and does not contain virus.

---





## Oslo kommune Byantikvaren

Omsorgsbygg Oslo KF  
[postmottak@oby.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@oby.oslo.kommune.no)

Dato: 20.02.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr):  
201302970-10

Saksbeh:  
Elin Hansen

Arkivkode:  
A 128/1

### **128/1 OLA NARR, OSLO KOMMUNE. OPPFØRING AV MIDLERTIDIG PAVILJONG. TILLATELSE TIL INNGREP I AUTOMATISK FREDT KULTURMINNER, JF KULTURMINNELOVEN § 8 FØRSTE LEDD.**

#### **Konflikt med id.nr.: 174865**

Det vises til Deres søknad om å få oppføre midlertidig barnehagepaviljong med tilhørende uteareal på Ola Narr, gnr 128/1 i Oslo kommune.

Tiltaket vil berøre bosettingsspor i form av en kokegrop som er automatisk fredet i medhold av lov om kulturminner av 1978 nr. 50 (kml) § 4 første ledd. I henhold til kml § 3 første ledd er inngrep i automatisk fredete kulturminner forbudt med mindre det foreligger tillatelse etter kml § 8. Oslo kommune ved Byantikvaren er rette myndighet i hht. Miljøverndepartementets delegasjonsvedtak av 24.3.2011.

#### **Vedtak**

Med hjemmel i kml § 8 første ledd fatter Oslo kommune ved Byantikvaren følgende vedtak:

*I forbindelse med oppføring av midlertidig paviljong gis det med dette tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminne, bosettingsspor, id 17486 på Ola Narr, 128/1, i Oslo kommune. Tillatelsen gis uten vilkår om ytterligere arkeologiske undersøkelser. Tilstrekkelig dokumentasjon er allerede gjennomført i forbindelse med registrering utført av Byantikvaren i Oslo. Tillatelsen gjelder bare det omsøkte tiltaket.*

#### **Klageadgang**

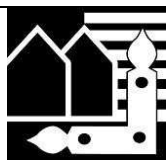
Vedtaket kan påklages innen 6 uker fra mottakelsen av dette brev, jf. kml § 8 første ledd tredje punktum. En eventuell klage rettes/adresseres til Riksantikvaren, men sendes Byantikvaren i Oslo.

#### **Framdrift og gjennomføring**

Tiltaket skal gjennomføres i tråd med søknaden. Større endringer i forhold til det omsøkte tiltaket krever ny søknad. Tiltaket kan iverksettes når klagefristen er utløpt med mindre annet er avtalt spesielt.

#### **Beskrivelse av kulturminnene**

Det ble gjennomført arkeologisk registrering av tiltaksområdet som ledd i forbindelse med byggesak for Ola Narr. Registreringen ble gjennomført i perioden 25.11 – 2.12.13. Det ble gjort funn av et fyllskifte, som ble tolket som bunnen av en kokegrop. Sentralt i strukturen lå en mengde brente dyrebein. Det er



Byantikvaren

Postadresse:  
Postboks 2094  
Grünerløkka  
0505 Oslo

Besøksadresse:  
Maridalsveien 3  
0178 Oslo

Sentralbord: 02180  
Publikumsservice: 23460295  
[postmottak@bya.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bya.oslo.kommune.no)

sendt inn kullprøve og beinprøve til C14-datering fra kokegropen. Kullprøven ble datert til 1060 +/- 30 BP, noe som tilsvarer ca 900 e.Kr. Beinprøven ga sammenfallende dateringsresultat. Kokegropen dateres dermed til vikingtid.

#### **Beskrivelse av det omsøkte tiltaket**

Det omsøkte tiltaket består i å oppføre en midlertidig barnehagepaviljong på Ola Narr. Tiltaksområdet ligger i den nordøstre delen av parken Ola Narr og er relativt flatt i øst men heller mer og mer mot nordvest. Tiltaksområdet for den midlertidige paviljongen på Ola Narr ligger i den nordøstre delen av parken Ola Narr. Vegetasjonen består nesten utelukkende av opparbeidet parkgress bortsett fra noen plantede ungrær i øst. Etableringen vil medføre oppføring av to bygg i form av paviljonger med nødvendig fundamentering, vann og avløp. I tillegg skal det etableres vognskur og lekeskur, lekeapparater og to sandkasser samt en asfaltert gangvei gjennom utearealet.

#### **Oslo kommunes merknader og vurdering av saken**

Oslo kommune ved Byantikvaren legger til grunn at det i gjeldende sak kun ble påvist et kulturminne av en vanlig forekommende type. Kulturminnets vitenskapelige kildeverdi er dokumentert av fylkeskommunen på en tilfredsstillende måte i sammenheng med de arkeologiske undersøkelsene som er gjennomført. Kulturminnets verneverdi er vurdert som lav sett i forhold til det planlagte tiltakets samfunnsmessige betydning.

Oslo kommune ved Byantikvaren finner at det kan innvilges dispensasjon for det omsøkte tiltak i samsvar med vårt vedtak uten vilkår om ytterligere arkeologiske undersøkelser. Tilstrekkelig dokumentasjon er allerede gjennomført i forbindelse med registrering utført av Byantikvaren.

Avslutningsvis gjøres det oppmerksom på at dersom det under anleggsarbeidet oppdages/fremkommer andre automatisk fredete kulturminner enn de tillatelsen gjelder for, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet/kulturminnene og fylkeskommunen varsles, jf. kml § 8 annet ledd. Riksantikvaren eller evt. Byantikvaren avgjør snarest mulig og senest innen tre uker om arbeidet kan fortsette og fastsetter evt. vilkår for dette.

Med hilsen

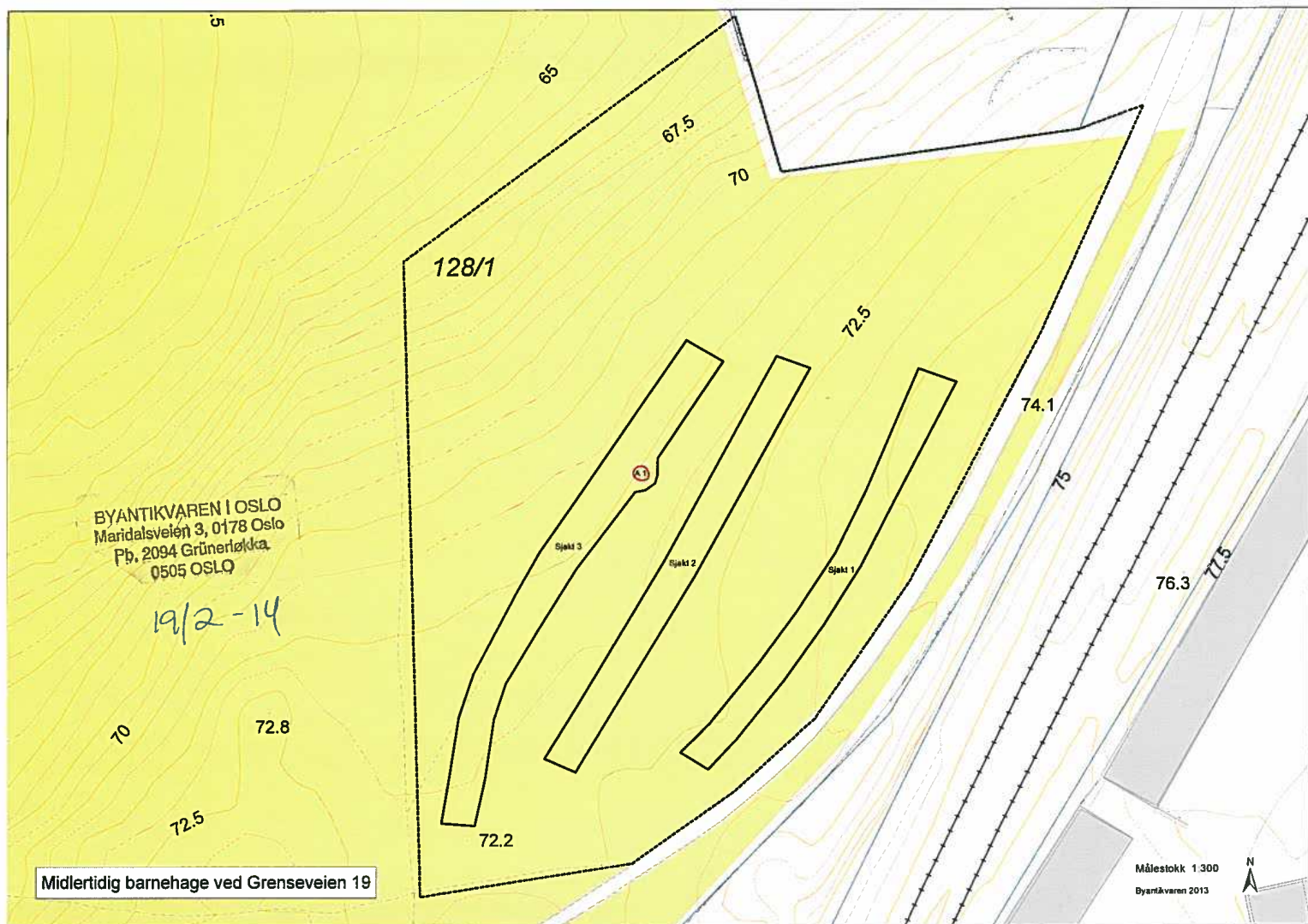
Hogne Langset  
avdelingsleder

Elin Hansen  
arkeolog/antikvar

Godkjent og ekspedert elektronisk

Vedlegg: Kart stemplet Byantikvaren i Oslo og datert 19.02.14

Kopi med vedlegg til: Kulturhistorisk museum, [postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)  
Riksantikvaren, [postmottak@ra.no](mailto:postmottak@ra.no)





Oslo kommune  
Byrådsavdeling for byutvikling

**Notat til bystyrets organer**

**Til:** Byutviklingskomiteen  
**Fra:** Byråden for byutvikling

**Dato:** 12.03.2014  
**Vår ref (saksnr):** 201305492-15  
**Arkivkode:** 024

**Notat nr.:** 47/2014

**OLA NARR - GRENSEVEIEN - BARNEHAGE, BYGGESAK. VEDRØRENDE  
INNBYGGERINITIATIV BEVAR OLA NARR - STOPP UTBYGGINGEN**

Det vises til e-post av 07.03.2014 fra byutviklingskomiteens arbeidsutvalg vedlagt innbyggerinitiativ for Ola Narr og vedlagte notat nr. 27 av 06.03.2014 fra byråden for kultur og næring til samferdsels- og miljøkomiteen

I e-posten vises det til innbyggerinitiativ og bes om en uttalelse. Initiativet vil sikre at saken blir behandlet i bystyret og at politikerne tar ansvar og stopper utbyggingen på Ola Narr.

Omsorgsbygg Oslo KF ved Derlick arkitekter søkte 19.02.2014 om tillatelse for oppføring av en midlertidig barnehage på friområdet Ola Narr, opp mot jernbanelinjen. Eventuell rammetillatelse vil være avhengig av dispensasjon fra gjeldende regulering til friområde. Barnehagen skal benyttes av Hasle barnehage på Teglverkstomta mens dette området blir bebygget med skole, ny barnehage og anlegging av en dam. Skolen skal være ferdig til skolestart 2015 og barnehagen i 2016. Fra Byrådsavdeling for kultur og næring har jeg fått opplyst at den midlertidige paviljongen på Ola Narr skal være fjernet innen hovedopptak 2016. Anleggsarbeidene til Teglverksdammen med sprenging forutsettes utført rundt fellesferien i år for å kunne ferdigstilles til skolestart 2015. Plan- og bygningsetaten vil ikke gi igangsettingstillatelse for dammen av sikkerhetsmessig grunner før barnehagen er fraflyttet. Bydel Grünerløkka har besluttet at Hasle barnehage skal flyttes tidlig i juni for å sikre sakenes fremdrift.

Plan- og bygningsetaten vil i nær fremtid fatte vedtak i saken for Ola Narr barnehage. Hvis det blir gitt rammetillatelse for bygging vil vedtaket trolig bli påklaget av naboer m.fl. Ola Narr ligger i Bydel Grünerløkka, som er prøvebydel for behandling av klagesaker når det er gitt dispensasjon fra reguleringsplan. En eventuell klagesak vil således ikke bli oversendt byutviklingskomiteen for behandling, men til bydelen og eventuelt videre til Fylkesmannen for endelig avgjørelse. Plan- og bygningsetaten vil i forbindelse med sin saksbehandling ta stilling til om klage på eventuell rammetillatelse skal gis utsatt iverksetting.

Bård Folke Fredriksen  
byråd for byutvikling

**Godkjent og ekspedert elektronisk**

**Vedlegg:** E-post av 07.03.2014 fra byutviklingskomiteens arbeidsutvalg.  
Notat nr. 27 av 06.03.2014 fra byråden for kultur og næring til samferdsels- og miljøkomiteen

**Kopi til:** Kultur- og utdanningskomiteen  
Samferdsels- og miljøkomiteen  
Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning  
Byrådsavdeling for kultur og næring  
Byrådsavdeling for miljø og samferdsel  
Plan- og bygningsetaten  
Omsorgsbygg Oslo KF



**Fra:** Geir Bjørnar Aga  
**Sendt:** 7. mars 2014 11:58  
**Til:** Postmottak BYR  
**Emne:** VS: Innbyggerinitiativ Ola Narr - oversendelse til byrådet  
**Vedlegg:** innbyggerinitiativ Ola Narr.pdf; ATT00001.htm

---

**Fra:** Pål Anders Dramstad [mailto:PalAnders.Dramstad@oslobystyre.no]  
**Sendt:** 7. mars 2014 10:52  
**Til:** Bård Folke Fredriksen  
**Kopi:** Christina Solli; Elisabeth Eidså Dale; Geir Bjørnar Aga; Arnfinn Løvli  
**Emne:** Innbyggerinitiativ Ola Narr - oversendelse til byrådet

Det vises til innbyggerinitiativ av 02.03.2014 fra Tommy Fagerheim, som vedlegges.

På vegne av arbeidsutvalget i byutviklingskomiteen oversendes innbyggerinitiativet til byrådet for uttalelse.

Innbyggerinitiativet er oversendt til kultur- og utdanningskomiteen for uttalelse 12.03.2014.

Tentativ behandlingsplan i byutviklingskomiteen er 19.03.2014 og bystyret 02.04.2014.

Vennlig hilsen

Pål Anders Dramstad  
komitesekretær  
Byutviklingskomiteen

Bystyrets sekretariat  
Rådhuset, 0037 Oslo

Tlf. +47 23 46 19 84  
Mob. +47 906 20 701  
Sentralbord: 02 180

[www.bystyret.oslo.kommune.no](http://www.bystyret.oslo.kommune.no)

Tenk på miljøet og ikke skriv ut denne e-posten hvis du ikke må



Oslo kommune  
Byrådsavdeling for kultur og næring

**Notat til bystyrets organer**

**Til:** Samferdsels- og miljøkomiteen  
**Fra:** Byråden for kultur og næring

**Dato:** 06.03.2014  
**Vår ref (saksnr):** 201301471-70  
**Arkivkode:** 323

**Notat nr.:** 27/2014

**SVAR PÅ SPØRSMÅL FRA BJØRNAR MOXNES (R) OM OLA NARR OG SKLIETOMTA**

Jeg viser til spørsmål fra Bjørnar Moxnes av 21.02.2014. Svaret er utarbeidet i samarbeid med Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning og Byrådsavdeling for miljø og samferdsel.

Før jeg kommenterer de enkelte spørsmålene vil jeg vise til mitt tidligere notat til komiteen av 22.01.2014. Det har i denne saken ikke vært utarbeidet en fullstendig konseptvalgutredning med grundige analyser over ulike alternativer i og med at denne saken kun gjelder midlertidig lokalisering av Hasle barnehage og ikke en permanent lokalisering. Plasseringen av de midlertidige paviljongene har vært en krevende prosess og Omsorgsbygg har i samarbeid med andre kommunale etater vurdert flere ulike alternativer for plassering av den midlertidige barnehagen. Bakgrunnen for vurderingen av de ulike tomtealternativene var å finne en ny lokalisering av Hasle barnehage i et geografisk område i nærheten av eksisterende barnehage, og en rekke kriterier ble lagt til grunn for tomtesøket og vurderingene. Blant annet ble det lagt vekt på eierforhold, annen planlagt bruk, reguleringsformål, topografi, adkomstforhold, avstand til øvrig infrastruktur og antikvariske hensyn. Etter en samlet vurdering kom man til slutt frem til at Ola Narr var det beste alternativet.

Den midlertidige relokaliseringen av Hasle barnehage må sees i sammenheng med arbeidene knyttet til Teglverksdammen som igjen må ses i sammenheng med ferdigstillingen av den nye skolen på Teglverkstomta. Denne skolen skal åpnes til skolestart 2015.

**Spørsmål 1:**

*"Etter hva vi har fått høre er det slik at sprengningsarbeidene ikke kan starte før barnehagen er flyttet. Vil det ifølge rammetillatelsen ikke bli gitt noen igangsettingstillatelse for sprengningsarbeider før barnehagen er flyttet? Vi ber om å få oversendt rammetillatelsen"*

**Svar:**

Vedlagt følger rammetillatelse for Teglverksdammen datert 24.01.2014. Av rammetillatelsen side 5, under avsnittet "Igangsettingstillatelse", fremgår det at før igangsettingstillatelse kan gis må det dokumenteres at driften ved Haslevangen midlertidige barnehagepaviljong må være avviklet/flyttet.

**Spørsmål 2:**

*”Etter hva vi har fått høre er det slik at framdriften for sprengningsarbeidene / åpning av Hovinbekken har blitt utsatt med 4 uker. Medfører dette riktighet? Hvem har myndighet til å bestemme en slik utsettelse? Hva er i så fall ny estimert oppstartsdato for disse arbeidene?”*

**Svar:**

Den overordnede forutsetningen for Teglverksdammen er at prosjektet ferdigstilles før skolestart høsten 2015, da den nye skolen på Teglverkstomta skal åpnes. Det vil være svært uheldig om anleggsarbeider fortsatt pågår på Teglverksdammen parallelt med skolestart. Ferdigstilling til skolestart forutsetter en byggetid fra april/mai 2014 til august 2015. Byggetiden er stram, men forsvarlig. Sprengningsarbeider for Teglverksdammen er forutsatt utført rundt fellesferien 2014 hvor konsekvensene for omgivelsene er minst. Det er lagt til grunn at utsprengt fjell skal gjenbrukes etter knusing på tomten. Før sprengning kan utføres må det graves ut om lag 35000 m<sup>3</sup> løsmasser som ligger oppå fjellet. Løsmassene skal kjøres ut av tomten til et eksternt deponi. Dette, inkludert tilrigging, klargjøring av byggetomt med fjerning av vegetasjon, kabler mv må utføres før sprengningsarbeidene kan starte opp. Videre omfatter dette prosjektet etablering av et vannanlegg hvor tetting av bunn utføres med leire og plastmembraner (ca 13.500 m<sup>2</sup>) Utlegging av leire og membraner er tidkrevende og væravhengige arbeidsprosesser som bør utføres ved temperaturer > +5 grader. Slik byggetiden er lagt opp, med oppstart i april/mai 2014, vil entreprenør kunne utføre store deler av disse membranarbeidene før vinteren 2014/2015. Dersom oppstarten forskyves flyttes væravhengige arbeidsprosesser ut i vinterperioden. Det vil medføre redusert effektivitet (økt byggetid) og økte kostnader ( redusert produktivitet, fjerning av snø, oppvarming og sveising av membran) Anbudsprosessen for Teglverksdammen er satt i gang og kunngjort med innleveringsfrist 24.03.2014. Anbudskonkurransen vil ikke kunne avlyses uten at dette vil få konsekvenser i forhold til forsinket oppstart, klager og erstatningskrav fra leverandører.

**Spørsmål 3:**

*”Har byråden bedt om synspunkter fra foreldrene i Hasle barnehage på når det er gunstigst å flytte barnehagen, av hensyn til barnas beste?”*

**Svar:**

Det har vært avholdt informasjonsmøter med foreldrene i Hasle barnehage og den konkrete flyttingen har vært diskutert. Foreldrene ønsker flytting i fellesferien.

**Spørsmål 4:**

*”Av hensyn til barnas beste – hva mener byråden er det beste tidspunktet å flytte barnehagen midt i et barnehageår eller i løpet av fellesferien?”*

**Svar:**

Den beste løsningen vil være å flytte barnehagen i fellesferien. Dette er imidlertid problematisk i forhold til fremdriften for prosjektet Teglverksdammen. At fremdriften holdes i dette prosjektet er avgjørende for at skolen på Teglverkstomta skal kunne åpnes til skolestart 2015 uten at det er anleggsarbeider i området. Jeg er kjent med at Bydel Grünerløkka derfor har besluttet at

barnehagen skal flyttes tidlig i juni for å sikre fremdriften i de to andre byggeprosjektene. Dersom den midlertidige paviljongen på Ola Narr ikke er klar for innflytning på dette tidspunktet vil det bli etablert midlertidige løsninger i bydelen frem til sommerferien.

**Spørsmål 5:**

*”Har byråden vurdert å be om utsettelse av sprengningsarbeidene i noen uker til, slik at barnehagen kan flytte i løpet av fellesferien? Da vil barnehagen stå klar i nye midlertidige lokaler etter ferien. Hvilke grunner finnes eventuelt til at sprengningsarbeidene ikke kan utsettes noen ekstra uker?”*

**Svar:**

Jeg viser til svaret under spørsmål 2.

**Spørsmål 6:**

*”Hvordan vurderer byråden adkomsten for bil til Sklietomta via eksisterende kjøreadkomst til Tøyenbadet?”*

**Svar:**

Det er ikke utført noen trafikkanalyse for etablering av barnehage på Sklietomta, men adkomsten for bil via eksisterende kjøreadkomst er av Omsorgsbygg vurdert som problematisk. Dette først og fremst med tanke på at dette ville ha fordret kjøring på gangveier i parken ved varelevering og renovasjon. Videre ville parkering ved Tøyenbadet tatt av parkeringsplasser fra Tøyenbadet og eventuell parkering ved barnehagen ville ha fordret ytterligere kjøring på gangveier i parken.

**Spørsmål 7:**

*”Adkomst for bil til en midlertidig barnehage på Ola Narr vil være gjennom eksisterende parkering mellom Grenseveien 17 og 19. Har byrådet fått utført en analyse av trafikkmengden i Økernveien og i området ved Sklietomta, sammenlignet med Grenseveien? Er det utredet hvordan økt biltrafikk ifm midlertidig barnehage på Ola Narr vil påvirke trafikken rundt Carl Berner?”*

**Svar:**

Det er ikke utarbeidet en analyse av trafikkmengden i Økernveien i området ved Sklietomta, sammenlignet med trafikken i Grenseveien. Det er heller ikke utredet hvordan økt biltrafikk i forbindelse med etablering av midlertidig barnehage på Ola Narr vil påvirke trafikken rundt Carl Berner.

**Spørsmål 8:**

*”Hvordan vurderer byråden muligheten for å lage adkomst for gående / syklende til Sklietomta ved å etablere en port i gjerdet mot Økernveien?”*

**Svar:**

Ved en eventuell etablering av barnehage ved Sklietomta ville det ha vært naturlig å bruke eksisterende gangveier for gående og syklende.

**Spørsmål 9:**

*”Kan arkeologiske undersøkelser foretas på Sklietomta nå, eller finnes det årtidsmessige grunner til at det ikke kan gjøres? Etter hva vi vet ble det gjort slike undersøkelser på Ola Narr i desember.”*

**Svar:**

Arkeologiske registreringer kan foretas så lenge det ikke er tele i bakken.

**Spørsmål 10:**

*”Hva er forskjellen på infrastrukturen (vann og avløp, strøm) på Ola Narr og Sklietomta?”*

**Svar:**

Infrastrukturen er enklere på Ola Narr. På Sklietomten må man opp i Økernveien for å bli knyttet til vann og avløp, og det er mulig at må etableres en pumpe-løsning som medfører økte kostnader i forhold til Ola Narr. Strømlevering er ikke ansett som problematisk på noen av stedene, men eventuelle strømkabler i bakken under Sklietomta er ikke kartlagt. Siden det er en trafo i krysset Økernveien / Hovinveien så er dette noe som måtte ha blitt undersøkt nærmere.

Med hilsen

Hallstein Bjercke  
Byråd for kultur og næring

[Godkjent og ekspedert elektronisk](#)

**Vedlegg:** Rammetillatelse – Teglverksdammen

**Kopi til:** Byutviklingskomiteen  
Bjørnar Moxnes (R)





## Oslo kommune Byantikvaren

Omsorgsbygg Oslo KF  
Magne Sandnes  
Pb 2773 Solli  
0201 OSLO

Dato: 11.03.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr):  
201302970-10

Saksbeh:  
Elin Hansen

Arkivkode:  
A 128/1

### **128/1 OLA NARR-TILLEGGSSREGISTRERING - RESULTATER FRA ARKEOLOGISK REGISTRERING - INGEN FUNN**

Vi viser til vår uttalelse i forbindelse med byggesak i parkområdet Ola Narr, hvor Byantikvaren krever en arkeologisk registrering, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr 50 (kml) § 9 – undersøkelsesplikten.

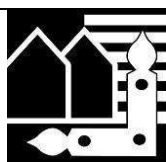
Den arkeologiske registreringen ble gjennomført den 6.3.14. Det ble ikke gjort funn av automatisk fredete kulturminner under registreringen. Undersøkelsesplikten er dermed oppfylt, og Byantikvaren har ingen videre merknader vedrørende automatisk fredete kulturminner. Rapport fra det arkeologiske arbeidet blir ettersendt sammen med faktura.

Med hilsen

Elin Hansen  
antikvar/arkeolog

Geir Strandberg Sørgård  
arkeolog

[Godkjent og ekspedert elektronisk](#)



Byantikvaren

Postadresse:  
Postboks 2094  
Grünerløkka  
0505 Oslo

Besøksadresse:  
Maridalsveien 3  
0178 Oslo

Sentralbord: 02180  
Publikumsservice: 23460295  
postmottak@bya.oslo.kommune.no

Kommunens saksnr.  
**201402240**



## Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, jf 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

☒ Ja

☐ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

| Søknaden gjelder     |          |      |          |             |             |          |              |
|----------------------|----------|------|----------|-------------|-------------|----------|--------------|
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr.     | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune      |
|                      | 128      | 1    |          |             |             |          | OSLO KOMMUNE |
|                      | Adresse  |      |          |             | Postnr.     | Poststed |              |
|                      | Ola Narr |      |          |             | 0563        | OSLO     |              |

| Det søkes om igangsettingstillatelse for            |                          |           |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket   |                          |           |
| <input type="checkbox"/> Deler av tiltaket          |                          |           |
| Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder |                          |           |
| Angi tidligere delsøknader                          | Dato for gitt tillatelse | Kommentar |
|                                                     |                          |           |
|                                                     |                          |           |
|                                                     |                          |           |
|                                                     |                          |           |
|                                                     |                          |           |
|                                                     |                          |           |
|                                                     |                          |           |

| Vedlegg                                        |        |               |                                     |
|------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                         | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan                 | D      | 02 og – 08    | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger                                      | E      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart                             | F      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Søknad om ansvarsrett                          | G      | 03 – 09       | <input type="checkbox"/>            |
| Gjennomføringsplan                             | G      | 1 –           | <input type="checkbox"/>            |
| Boligspesifikasjon i matrikkelen               | H      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet | I      | 06 – 08       | <input type="checkbox"/>            |
| Andre vedlegg                                  | Q      | 06 –          | <input type="checkbox"/>            |

| Underskrift                  |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Ansvarlig søker for tiltaket |                      |
| Foretak                      |                      |
| DERLICK ARKITEKTER AS        |                      |
| Kontaktperson                | Telefon Mobiltelefon |
| Live Melhus                  | 23 32 72 70          |
| E-post                       |                      |
| firmapost@derlick.no         |                      |
| Dato                         | Underskrift          |
| 19/3 '14.                    | <i>Live Melhus</i>   |
| Gjentas med blokkbokstaver   |                      |
| LIVE MELHUS                  |                      |

Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune  
Boks 364, Sentrum  
0102, Oslo

Oslo 19.03/14

Tiltak: **Midlertidig barnehage**  
Tiltakets art: **Oppføring av midl. byggverk**

Tiltakshaver: **Omsorgsbygg Oslo KF**  
Kontaktperson: **Magne Sandnes/Marte  
Svenneby**  
Adresse: **Postboks 2773 Solli, 0201 Oslo**  
Ansv. Søker: **Derlick Arkitekter AS**

Adresse: **Ola Narr**  
Gnr./Bnr.: **128/1**

Deres ref.: 201402240

Vår ref.: 1027 A0-B-04

## **Søknad om tillatelse til tiltak - igangsettingstillatelse**

*Midlertidig byggverk - paviljongbarnehage*

Vedlagt følger søknad om igangsettingstillatelse for oppføring av midlertidig byggverk, paviljongbarnehage på Ola Narr, gnr./bnr. 128/1.

Det vises til rammetillatelse for oppføring av midlertidige barnehagepaviljonger gitt den 17.03.2014. Saksnr. 201402240.

**Vi søker herved om igangsettingstillatelse for hele tiltaket.**

Indus Norge AS har overordnet ansvar for utførelse av tiltaket, med unntak for grunnarbeider. Dette vil utføres av Mini Snø- og Graveservice AS (se vedlagt søknad om ansvarsrett, vedlegg G-08). Derlick Arkitekter AS ble gitt ansvarsrett som ansvarlig søker ved søknad om rammetillatelse.

Det er utarbeidet støyrapport av COWI, se vedlegg Q-06. beregninger av lydnivå fra jernbane viser at anbefalte grenseverdier for lydnivå overholdes uten spesielle støyskjermende tiltak, bortsett fra lydnivå på østre fasader der anbefalte grenseverdier overskrides med ca. 2-4 dB. I henhold til anbefaling fra COWI vil det ikke oppføres støyskjerm mot jernbane da dette vurderes som uhensiktsmessig kostbart med tanke på at barnehagen er midlertidig. Se ytterligere begrunnelse under pkt. 4.2 i rapporten. Vi ber om samtykke fra PBE til dette.

Redegjørelse for vilkår i rammetillatelse:

*1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering og utførelse må være innsendt og godkjent.*

Tiltaket i sin helhet ble omsøkt i tiltaksklasse 2. Etter tilbakemelding fra PBE vil oppmålingsteknisk prosjektering plasseres i tiltaksklasse 3, de øvrige fag plasseres i tiltaksklasse 2. Søknad om ansvarsrett for prosjekterende og utførende følger vedlagt.

*2. Det er stilt krav om uavhengig kontroll i tiltaket. Søknader om ansvarsrett for uavhengig kontrollerende må være innsendt og godkjent.*

Firmaet OPAK AS vil være ansvarlig for uavhengig kontroll for både PRO og UTF, se vedlagt søknad om ansvarsrett, vedlegg G-06.

*3. Oppdatert gjennomføringsplan*

Oppdatert gjennomføringsplan følger vedlagt, se vedlegg G-01.

*4. Revidert avkjørselsplan hvor det kun er en atkomst til dette tiltaket. Avkjørselsplan/parkering anbefales å legges til område regulert til annet veiareal. Planen må vise parkeringen, gang- og sykkelveien og hvordan trafikksikkerheten er i varetatt for gående og syklende.*

*Avkjørselsplan må være godkjent før igangsetting tillates.*

Etter PBEs anbefaling er parkering lagt til området mellom eksisterende Ola Narr barnehage og jernbanen, se revidert avkjørselsplan, vedlegg D-08. I den nye løsningen er avkjørselen trukket så

langt bort fra jernbanebrua som mulig. Eksisterende gang- og sykkelvei er lagt om mot øst, slik at den svinger seg utenom parkeringsplassene. P-plassene ligger som en buffer mellom manøvreringsareal for biler og myke trafikanter på gang- og sykkelvei. I forlengelsen av p-plassene er det plassert sykkelparkering og plass for søppelhåndtering.

*5. Det er mistanke om forurensset grunn på eiendommen, grunnundersøkelser må gjennomføres, se vedlegg forurensset grunn.*

Det er utarbeidet miljøteknisk grunnundersøkelse av Norconsult. Denne er allerede forhåndsvurdert av PBE, og er nå til revisjon etter tilbakemelding fra Teknisk Fagavdeling. Ferdig rapport ettersendes så snart denne foreligger.

*6. Det må innhentes forhåndsuttalelser fra Vann- og avløpsetaten vedrørende tilknytting av vann og avløp, se vedlegg vann.*

Se vedlagt forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten, vedlegg I-07.

*7. Det må foreligge dokumentasjon på at tilstrekkelig beskyttelse av slåttemarka er ivarettatt under anleggsperioden, sikringstiltak må omfatte informasjon til entreprenør og avstengning.*

Det vil før igangsetting av byggearbeider bli oppført nødvendig beskyttelse rundt slåttemark i form av gjerder. Alle utførende vil være informert om nødvendige hensyn til område med biologisk mangfold.

*8. All flytting av masser må følge rutiner som er utarbeidet for å hindre spredning av svartelistede planter.*

Rutiner for flytting av masser vil ivaretas av UTF for grunn- og terrengarbeider (Mini Snø- og Graveservice AS), i henhold til Notat fra Bymiljøetaten (BYM) vedrørende prosedyre for behandling av jordmasser (vedlegg I-04).

*9. Uttalelse fra Jernbaneverket vedrørende arbeider nært linja, jmf. dispensasjonsvedtaket fra Jernbaneverket.*

Se vedlagt e-post fra Jernbaneverket, vedlegg I-08.

*10. Det må redegjøres på hvordan rømningstrappene er merket/sikret slik at de ikke utgjør noe fare for syklende og gående.*

Dette vil vurderes på stedet i samråd med OBY når barnehagepaviljongen er oppført. Dokumentasjon av løsning vil foreligge ved søknad om ferdigattest.

*11. Redegjørelse på muligheten for at regulert friområde ved sklietomta gjøres mer tilgjengelig for Allmennheten*

Regulert friområde ved Sklietomta kan gjøres mer tilgjengelig for allmennheten ved at en flytter gjerdelinjene nærmere Tøyenbadet, alternativt setter opp et ekstra gjerde innenfor eksisterende gjerde og porter i ytre gjerde. Det er viktig at Tøyenbadet sikres nødvendige arealer for å opprettholde sin drift.

Omsorgsbygg vil etter dette gå i dialog med Bymiljøetaten/Tøyenbadet for å se nærmere på mulighetene for å gjøre deler av området mer tilgjengelig for allmennheten. Vi antar dog at dette vil være en politisk beslutning.

Vi imøteser en snarlig behandling av søknaden. Ta gjerne kontakt ved behov for ytterligere dokumentasjon.

Med vennlig hilsen



Live Melhus  
Derlick Arkitekter AS

Kopi: Omsorgsbygg  
Indus Norge AS

Tiltak: **Midlertidig barnehage**  
 Tiltakets art: **Oppføring av midl. byggverk**  
 Adresse: **Ola Narr**  
 Gnr./Bnr.: **128/1**

Tiltakshaver: **Omsorgsbygg Oslo KF**  
 Kontaktperson: **Magne Sandnes**  
 Adresse:  
 Ansv. Søker: **Derlick Arkitekter AS**

### Vedleggsliste

**Søknad om tillatelse til tiltak – Søknad om rammetillatelse** (skjema 5174)  
**Søknad om igangsettingstillatelse** (skjema 5151)

#### Vedlegg gruppe A:

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner (5175) A-01

#### Vedlegg gruppe B:

Søknad om dispensasjon fra krav til universell utforming B-01

Søknad om midlertidig dispensasjon fra regulert formål i reguleringsplan B-01

#### Vedlegg gruppe C:

Gjenpart av nabovarsel (5155) C-01

Kvittering for nabovarsel C-02

Følggebrev til naboer C-03

Utvidet naboliste for gnr. 128 bnr. 1 i Oslo Kommune C-04

Merknad fra Anne-Gro Edstrøm C-05

Merknad fra Keyserrekka Boligsameie C-06

Merknad fra Grenseveien Boligsameie C-07

Merknad fra Frydenbergbakken Borettslag C-08

Merknad fra Helgesensgt. 82-84 AS C-09

Merknad fra Grenseveien 30 Borettslag C-10

Merknad fra Ola Narr borettslag C-11

Merknad fra Keyserløkka Nord Borettslag C-12

Tilsvar til naboer som har mottatt rekommanderte nabovarsler C-13

Merknad fra Oslo og omland friluftsråd C-14

Merknad fra Samarbeidsrådet for biologisk mangfold C-15

Merknad fra Norske Landskapsarkitekters forening C-16

Merknad fra FAU i Ola Narr barnehage C-17

Merknad fra Hasle og Frydenberg Vel C-18

Merknad fra Hasle og Frydenberg Historielag C-19

Tilsvar til merknader fra diverse foreninger/instanser som ikke har mottatt rek. varsling C-20

Merknader mottatt fra øvrige, som ikke er varslet med rekommandert sending C-21

Tilsvar til de viktigste punkter i merknader fra øvrige C-22

Luftfoto med tiltaket inntegnet C-23

#### Vedlegg gruppe D:

Utsnitt av gjeldende reguleringskart D-01

**Situasjonsplan** rev.A D-02

Ledningskart D-03

Kart med biologisk mangfold D-04

Kart med naboer og gjenboere D-05

Kart som viser terrengets hellingsforhold D-06

Avkjørselsplan ved parkeringsplass D-07

**Avkjørselsplan, varelevering** rev.A D-08

#### Vedlegg gruppe E:

Forenklet utomhusplan E-01

Plan Bygg 1, 1. etasje - Indus E-02

Plan Bygg 1, 2. etasje - Indus E-03

Plan Bygg 2 E-04

Snitt gjennom begge bygg E-05

Fasade øst, Indus E-06



|                    |      |
|--------------------|------|
| Fasade vest, Indus | E-07 |
| Fasade sør, Indus  | E-08 |
| Fasade nord, Indus | E-09 |
| Terrengsnitt B-B   | E-10 |

#### **Vedlegg gruppe F:**

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Redegjørelse for tiltaket | F-01 |
|---------------------------|------|

#### **Vedlegg gruppe G:**

|                                                   |           |      |
|---------------------------------------------------|-----------|------|
| Gjennomføringsplan                                | versjon 2 | G-01 |
| Søknad om ansvarsrett – Indus                     |           | G-02 |
| Søknad om ansvarsrett – Løvlien Georåd AS         |           | G-03 |
| Søknad om ansvarsrett – COWI AS                   |           | G-04 |
| Søknad om ansvarsrett – Norconsult AS             |           | G-05 |
| Søknad om ansvarsrett – OPAK AS                   |           | G-06 |
| Søknad om ansvarsrett – Indus Norge AS            |           | G-07 |
| Søknad om ansvarsrett – Mini Snø- og graveservice |           | G-08 |
| Søknad om ansvarsrett – Norsecraft Geo AS         |           | G-09 |

#### **Vedlegg gruppe I:**

|                                                                                 |      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|
| Uttalelse fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY)                             | I-01 |
| Kopi av søknad om Arbeidstilsynets samtykke med vedlegg                         | I-02 |
| Aksept fra Bymiljøetaten (BYM)                                                  | I-03 |
| Notat fra Bymiljøetaten (BYM) vedrørende prosedyre for behandling av jordmasser | I-04 |
| Jernbaneverket, midl. dispensasjon                                              | I-05 |
| Samtykke Arbeidstilsynet                                                        | I-06 |
| Forhåndsuttalelse Vann- og avløpsetaten                                         | I-07 |
| E-post fra Jernbaneverket                                                       | I-08 |

#### **Vedlegg gruppe Q:**

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Skråfoto fra vest, eksisterende situasjon | Q-01 |
| Skråfoto fra sør, eksisterende situasjon  | Q-02 |
| Trafikkanalyse                            | Q-03 |
| Soldiagram                                | Q-04 |
| Dokumentasjon på godkjent avkjørsel       | Q-05 |
| Støyrapport COWI AS                       | Q-06 |

|                                       |                        |                       |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Kommunens saksnr.<br><b>201402240</b> | Vedlegg<br><b>G 01</b> | Side<br><b>1 av 1</b> |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|

## Gjennomføringsplan



|                              |                    |                  |          |           |          |                                |                            |                                             |                         |
|------------------------------|--------------------|------------------|----------|-----------|----------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
| Versjonsnr.<br><b>2</b>      |                    |                  |          |           |          | Dato<br><b>19.03.2014</b>      |                            | Signatur, ansvarssøker<br><i>K. Mellnes</i> |                         |
| <b>Eiendom/<br/>byggsted</b> | Gnr.<br><b>128</b> | Bnr.<br><b>1</b> | Fest.nr. | Seksj.nr. | Bygn.nr. | Kommune<br><b>OSLO KOMMUNE</b> | Adresse<br><b>Ola Narr</b> | Postnr.<br><b>0563</b>                      | Poststed<br><b>OSLO</b> |

| Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse<br>(i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll) |                                                                                                         |                    | Foretakets navn og org.nr.             | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring<br>erstattes med dato når denne foreligger |                                                                |                                             |                           | Sett kryss når<br>arbeidet innen<br>ansvarsområdet<br>er avsluttet |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Alle fagområder i<br>tiltaket                                                                                     | Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett                                                            | Tiltaks-<br>klasse |                                        | Søknad om<br>rammetillatelse                                                                        | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse/ett-<br>trinn søknad | Søknad om<br>midlertidig<br>brukstillatelse | Søknad om<br>ferdigattest |                                                                    |
| (1)                                                                                                               | (2)                                                                                                     | (3)                | (4)                                    | (5)                                                                                                 | (6)                                                            | (7)                                         | (8)                       | (9)                                                                |
| SØK                                                                                                               | Ansvarlig søker                                                                                         | 2                  | Derlick Arkitekt AS, 943760748         |                                                                                                     |                                                                |                                             |                           |                                                                    |
| PRO                                                                                                               | Overordnet ansvar for tiltaket, untatt geo., utendørs<br>akustikk og miljø.                             | 2                  | Indus Norge AS, 929066480              | 14.02.14                                                                                            | 13.03.14                                                       |                                             |                           | ×                                                                  |
| PRO                                                                                                               | Geoteknisk prosjektering                                                                                | 2                  | Løvlien Georåd AS 995442086            |                                                                                                     | 02.03.14                                                       |                                             |                           | ×                                                                  |
| PRO                                                                                                               | Lydteknisk prosjektering av utendørs støyforhold                                                        | 2                  | COWI AS 979364857                      |                                                                                                     | 27.02.14                                                       |                                             |                           | ×                                                                  |
| PRO                                                                                                               | Miljøteknisk grunnundersøkelse og tiltaksplan<br>for forurenset grunn                                   | 2                  | Norconsult AS 962392687                |                                                                                                     | 13.03.14                                                       |                                             |                           | ×                                                                  |
| PRO                                                                                                               | Prosjektering av stikningsdata                                                                          | 3                  | Norsecraft Geo AS 995460092            |                                                                                                     | 19.03.14                                                       |                                             |                           | ×                                                                  |
| UTF                                                                                                               | Overordnet ansvar for tiltaket, unntatt grunnarbeider                                                   | 2                  | Indus Norge AS, 929066480              |                                                                                                     |                                                                | X                                           |                           |                                                                    |
| UTF                                                                                                               | Grunn- og terrengarbeider                                                                               | 2                  | Mini Snø- og graveservice AS 989034448 |                                                                                                     |                                                                | X                                           |                           |                                                                    |
| UTF                                                                                                               | Utførende Stikningsarbeider                                                                             | 3                  | Norsecraft Geo AS 995460092            |                                                                                                     |                                                                | X                                           |                           |                                                                    |
| KPR                                                                                                               | Uavhengig kontroll prosjektering: Bygningsfysikk,<br>konstruksjonssikkerhet, geoteknikk, brannsikkerhet | 2                  | OPAK AS 960816862                      |                                                                                                     | X                                                              |                                             |                           |                                                                    |
| KUT                                                                                                               | Uavhengig kontroll utførelse: bygningsfysikk,<br>konstruksjonssikkerhet, geoteknikk                     | 2                  | OPAK AS 960816862                      |                                                                                                     |                                                                | X                                           | X                         |                                                                    |

**Søknad om ansvarsrett**

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

G- 03

Side

1 av

|                               |                                 |           |          |             |                 |                  |                 |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------|----------|-------------|-----------------|------------------|-----------------|
| <b>Søknaden gjelder</b>       |                                 |           |          |             |                 |                  |                 |
| <b>Eiendom/<br/>byggested</b> | Gnr.<br>128                     | Bnr.<br>1 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr.     | Bolignr.         | Kommune<br>Oslo |
|                               | Adresse<br>Ola Narr/Grenseveien |           |          |             | Postnr.<br>0571 | Poststed<br>Oslo |                 |

|                              |                       |                                 |
|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Foretak</b>               |                       |                                 |
| Foretak<br>Løvlien Georåd AS |                       | Organisasjonsnr.<br>995 442 086 |
| Adresse<br>Elvesletta 35     | Postnr.<br>2323       | Poststed<br>Ingeberg            |
| Kontaktperson<br>Per Løvlien | Telefon<br>954 85 000 | Mobiltelefon<br>90 86 32 50     |
| E-post<br>pl@georaad.no      |                       |                                 |

| Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne) |                                  |                    |                                                      |                                                                 |                           |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Funksjon<br>(PRO, SØK,<br>UTF, kontroll)                                                     | Beskrivelse av<br>ansvarsområdet | Tiltaks-<br>klasse | Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X) |                                                                 |                           | Kompetanse<br>i tiltaket *) |
|                                                                                              |                                  |                    | Søknad om<br>ramme-<br>tillatelse                    | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse/<br>ett-trinns søknad | Søknad om<br>ferdigattest |                             |
| PRO                                                                                          | Geoteknisk prosjektering         | 2                  |                                                      | X                                                               |                           | 1                           |
|                                                                                              |                                  |                    |                                                      |                                                                 |                           |                             |
|                                                                                              |                                  |                    |                                                      |                                                                 |                           |                             |
|                                                                                              |                                  |                    |                                                      |                                                                 |                           |                             |
|                                                                                              |                                  |                    |                                                      |                                                                 |                           |                             |
|                                                                                              |                                  |                    |                                                      |                                                                 |                           |                             |
|                                                                                              |                                  |                    |                                                      |                                                                 |                           |                             |
|                                                                                              |                                  |                    |                                                      |                                                                 |                           |                             |
|                                                                                              |                                  |                    |                                                      |                                                                 |                           |                             |

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

- |                                     |                        |                                  |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. Universitet/høyskole høyere grad | 3. Mesterbrev/fagskole | 5. Annen kompetanse, se vedlegg: |
| 2. Universitet/høyskole lavere grad | 4. Fagbrev/svennebrev  |                                  |

Vedlegg nr.

G-

|                                                                                                                 |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Godkjenning av foretak</b>                                                                                   |                                                                                                       |
| Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                   |
| Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei |
| Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):          |                                                                                                       |
|                                                                                                                 |                                                                                                       |
| Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning". |                                                                                                       |

Vedlegg nr.

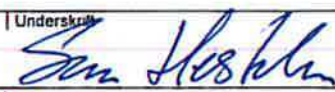
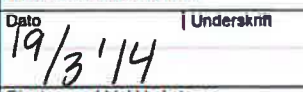
G-

Vedlegg nr.

G-

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Erklæringer og underskrifter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                      |
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl<br><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen<br><input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket |                                                                                                      |
| <b>Ansvarlig foretak</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>                                                                  |
| Foretak<br>Løvlien Georåd AS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Foretak<br>DERLUCK ARKITEKTER AS                                                                     |
| Dato<br>02.03.14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dato<br>19/3'14                                                                                      |
| Underskrift<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Underskrift<br> |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>Per Løvlien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Gjentas med blokkbokstaver<br>LIVE MELHUS                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Godkjenning av foretak</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |
| Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                   |
| Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei |
| Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |
| Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |
| Vedlegg nr. G-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |
| <b>Erklæringer og underskrifter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket<br><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl<br><input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen<br><input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten |                                                                                                       |
| <b>Ansvarlig foretak</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>                                                                   |
| Foretak<br>COWI AS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Foretak<br>Derlick Arkitekter AS                                                                      |
| Dato<br>27.02.14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Dato<br>19/3'14                                                                                       |
| Underskrift<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Underskrift<br>     |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>SVERRE HESTETUN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Gjentas med blokkbokstaver<br>LIVE MELHUS                                                             |



**Søknad om ansvarsrett (forts.)**

etter plan- og bygningsloven

[illegible]

## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

| Søknaden gjelder     |                                 |      |          |             |             |                  |         |
|----------------------|---------------------------------|------|----------|-------------|-------------|------------------|---------|
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr.                            | Bnr. | Festonr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr.         | Kommune |
|                      | 128                             | 1    | 0        | 0           |             |                  | Oslo    |
|                      | Adresse<br>Ola Nann/Grønseveien |      |          |             | Postnr.     | Poststed<br>Oslo |         |
|                      |                                 |      |          |             | 0571        |                  |         |

| Foretak       |                                 |                      |
|---------------|---------------------------------|----------------------|
| Foretak       | Norconsult AS                   | Organisasjonsnr.     |
|               |                                 | 962392687            |
| Adresse       | Vestfjordgaten 4                | Postnr. Poststed     |
|               |                                 | 1338 Sandvika        |
| Kontaktperson | Vibeke Brandvold                | Telefon Mobiltelefon |
|               |                                 | 67561314 48252418    |
| E-post        | vibeke.brandvold@norconsult.com |                      |

| Ansvarsområde                            |                                                                    |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|--|
| Funksjon<br>(SØK, PRO,<br>UTF, kontroll) | Beskrivelse av<br>ansvarsområdet                                   | Tiltaks-<br>klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer<br>vil foreligge ved: (sett X) |                                                                 |                                             |                           |  |
|                                          |                                                                    |                    | Søknad om<br>ramme-<br>tillatelse                                           | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse/<br>ett-trinns søknad | Søknad om<br>midlertidig<br>brukstillatelse | Søknad om<br>ferdigattest |  |
| PRO SAK<br>§13-5 f                       | Miljøteknisk grunnundersøkelse og tiltaksplan for forurenset grunn | 2                  |                                                                             | X                                                               |                                             |                           |  |
|                                          |                                                                    |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
|                                          |                                                                    |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
|                                          |                                                                    |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
|                                          |                                                                    |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
|                                          |                                                                    |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
|                                          |                                                                    |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
|                                          |                                                                    |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |

| Godkjenning av foretak                                                                                          |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                   |
| Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei |
| Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):          |                                                                                                       |
|                                                                                                                 | Vedlegg nr.<br>G-                                                                                     |
| Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning". |                                                                                                       |
|                                                                                                                 | Vedlegg nr.<br>G-                                                                                     |

| Erklæringer og underskrifter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket<br><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl<br><input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen<br><input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten |                                           |
| Ansvarlig foretak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ansvarlig søker for tiltaket              |
| Foretak<br>Norconsult AS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Foretak<br>Derlick Arkitekter AS          |
| Dato<br>13/3-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dato<br>19/3-14                           |
| Underskrift<br>Kevin J. Tuttle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Underskrift<br>L. Melhus                  |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>KEVIN J. TUTTLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Gjentas med blokkbokstaver<br>LIVE MELHUS |

Vedlegg nr.

G- 06

Side

1 av



## Søknad om ansvarsrett

eller plan- og bygningsloven

|                      |          |        |         |             |             |          |              |
|----------------------|----------|--------|---------|-------------|-------------|----------|--------------|
| Søknaden gjelder     |          |        |         |             |             |          |              |
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr. 128 | Bnr. 1 | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune OSLO |
|                      | Adresse  |        |         |             | Postnr.     | Poststed |              |

|               |                         |                    |                              |
|---------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|
| Foretak       |                         |                    |                              |
| Foretak       | OPAK AS                 |                    | Organisasjonsnr. 960 816 862 |
| Adresse       | POSTBOKS 128 SKØYEN     |                    | Postnr. 0212 Poststed OSLO   |
| Kontaktperson | SVEIN ROAR HOLT         | Telefon 410 40 853 | Mobiltelefon 410 40 853      |
| E-post        | SVEIN-ROAR.HOLT@OPAK.NO |                    |                              |

| Ansvarsområde                            |                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |
|------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Funksjon<br>(SØK, PRO,<br>UTF, kontroll) | Beskrivelse av<br>ansvarsområdet | Tiltaks-<br>klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer<br>vil foreligge ved: (sett X) |                                                                 |                                             |                           |
|                                          |                                  |                    | Søknad om<br>ramme-<br>tillatelse                                           | Søknad om<br>lgangsettings-<br>tillatelse/<br>ett-trinns søknad | Søknad om<br>midlertidig<br>brukstillatelse | Søknad om<br>ferdigattest |
| KONTROLL                                 | BYGNINGSFYSIKK                   |                    |                                                                             | X                                                               |                                             |                           |
| PRO                                      | KONSTRUKSJONSSIKKERHET           |                    |                                                                             | X                                                               |                                             |                           |
|                                          | GEOTEKNIKK                       |                    |                                                                             | X                                                               |                                             |                           |
|                                          | BRANNSIKKERHET                   |                    |                                                                             | X                                                               |                                             |                           |
| KONTROLL                                 | BYGNINGSFYSIKK                   |                    |                                                                             |                                                                 | X                                           | X                         |
| UTF                                      | KONSTRUKSJONSSIKKERHET           |                    |                                                                             |                                                                 | X                                           | X                         |
|                                          | GEOTEKNIKK                       |                    |                                                                             |                                                                 | X                                           | X                         |

|                                                                                                                 |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Godkjenning av foretak                                                                                          |                                                                                                       |
| Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                   |
| Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei |
| Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):          |                                                                                                       |
| Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning". |                                                                                                       |
| Vedlegg nr. G-                                                                                                  | Vedlegg nr. G-                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Erklæringer og underskrifter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket<br><input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl<br><input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen<br><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten |                              |
| Ansvarlig foretak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ansvarlig søker for tiltaket |
| Foretak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Foretak                      |
| Dato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dato                         |
| Underskrift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Underskrift                  |
| Gjenles med blokkbokstaver                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gjenles med blokkbokstaver   |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Vedlegg nr.<br>G- 07 | Side<br>1 av 1 |
|----------------------|----------------|



## Søknad om ansvarsrett

eller plan- og bygningsloven

| Søknaden gjelder      |                                 |      |          |             |                 |                  |         |
|-----------------------|---------------------------------|------|----------|-------------|-----------------|------------------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.                            | Bnr. | Feslenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr.     | Bolignr.         | Kommune |
|                       | 128                             | 1    | 0        | 0           |                 |                  | Oslo    |
|                       | Adresse<br>Ola Narr/Grenseveien |      |          |             | Postnr.<br>0571 | Poststed<br>Oslo |         |

| Foretak                              |  |                     |                               |
|--------------------------------------|--|---------------------|-------------------------------|
| Foretak<br>Indus Norge AS            |  |                     | Organisasjonsnr.<br>929066480 |
| Adresse<br>Tretjerdalsvegen 54       |  | Postnr.<br>2016     | Poststed<br>Frogner           |
| Kontaktperson<br>63866100            |  | Telefon<br>63866100 | Mobiltelefon<br>91569457      |
| E-post<br>arneolaf.posaasen@indus.no |  |                     |                               |

| Ansvarsområde                            |                                                        |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Funksjon<br>(SØK, PRO,<br>UTF, kontroll) | Beskrivelse av<br>ansvarsområdet                       | Tiltaks-<br>klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer<br>vil foreligge ved: (sett X) |                                                                 |                                             |                           |
|                                          |                                                        |                    | Søknad om<br>ramme-<br>tillatelse                                           | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse/<br>ett-trinns søknad | Søknad om<br>midlertidig<br>brukstillatelse | Søknad om<br>ferdigattest |
| UTF                                      | Overordnet ansvar for tiltaket, unntatt grunnarbeider. | 2                  |                                                                             |                                                                 | X                                           |                           |

| Godkjenning av foretak                                                                                          |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                   |
| Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei |
| Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):          |                                                                                                       |
|                                                                                                                 |                                                                                                       |
| Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning". |                                                                                                       |
| Vedlegg nr.<br>G-                                                                                               |                                                                                                       |

| Erklæringer og underskrifter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket<br><input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl<br><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen<br><input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten |                                           |
| Ansvarlig foretak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ansvarlig søker for tiltaket              |
| Foretak<br>Indus Norge AS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Foretak<br>Derlick Arkitekter AS          |
| Dato<br>13.03.14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Dato<br>13.03.14                          |
| Underskrift<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Underskrift<br>                           |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>Arne-Olaf Posaasen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Gjentas med blokkbokstaver<br>Live Melhus |



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

| Søknaden gjelder     |                      |      |          |             |             |          |              |
|----------------------|----------------------|------|----------|-------------|-------------|----------|--------------|
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr.                 | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune      |
|                      | 128                  | 1    |          |             |             |          | OSLO KOMMUNE |
|                      | Adresse              |      |          |             | Postnr.     | Poststed |              |
|                      | Ola Narr/Grenseveien |      |          |             | 0571        | OSLO     |              |

| Foretak                     |  |             |                  |
|-----------------------------|--|-------------|------------------|
| Foretak                     |  |             | Organisasjonsnr. |
| MINI SNØ OG GRAVESERVICE AS |  |             | 989034448        |
| Adresse                     |  | Postnr.     | Poststed         |
| Adam Hiorths vei 12         |  | 0575        | OSLO             |
| Kontaktperson               |  | Telefon     | Mobiltelefon     |
| Hans Erik Becker            |  | 90 78 11 08 | 90 78 11 08      |
| E-post                      |  |             |                  |
| hans@miniservice.no         |  |             |                  |

| Ansvarsområde                            |                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |
|------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Funksjon<br>(SØK, PRO,<br>UTF, kontroll) | Beskrivelse av<br>ansvarsområdet | Tiltaks-<br>klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer<br>vil foreligge ved: (sett X) |                                                                 |                                             |                           |
|                                          |                                  |                    | Søknad om<br>ramme-<br>tillatelse                                           | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse/<br>ett-trinns søknad | Søknad om<br>midlertidig<br>brukstillatelse | Søknad om<br>ferdigattest |
| UTF                                      | Grunn og terrengarbeider         | 2                  |                                                                             |                                                                 | X                                           |                           |
|                                          |                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |
|                                          |                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |
|                                          |                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |
|                                          |                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |
|                                          |                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |
|                                          |                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |
|                                          |                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |
|                                          |                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |
|                                          |                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |

| Godkjenning av foretak                                                                                          |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                   |
| Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei |
| Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):          |                                                                                                       |
|                                                                                                                 |                                                                                                       |
| Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning". |                                                                                                       |
| Vedlegg nr. G-                                                                                                  |                                                                                                       |

| Erklæringer og underskrifter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket<br><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl<br><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen<br><input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten |                                     |
| <b>Ansvarlig foretak</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Ansvarlig søker for tiltaket</b> |
| Foretak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Foretak                             |
| MINI SNØ OG GRAVESERVICE AS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DERUCK ARKITEKTER AS                |
| Dato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dato                                |
| 13.03.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19/3'14                             |
| Underskrift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Underskrift                         |
| Hans Erik Becker                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | L. Melhus                           |
| Gjentas med blokkbokstaver                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Gjentas med blokkbokstaver          |
| HANS ERIK BECKER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LIVE MELHUS                         |

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

G- 9

Side

1 av

## Søknaden gjelder

|                       |                                 |           |          |             |                 |                  |         |
|-----------------------|---------------------------------|-----------|----------|-------------|-----------------|------------------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.<br>128                     | Bnr.<br>1 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr.     | Bolignr.         | Kommune |
|                       | Adresse<br>Ola Narr/Grenseveien |           |          |             | Postnr.<br>0571 | Poststed<br>Oslo |         |

## Foretak

|                                    |  |                               |                          |
|------------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------|
| Foretak<br>Norsecraft Geo AS       |  | Organisasjonsnr.<br>995460092 |                          |
| Adresse<br>Skiuveien 43            |  | Postnr.<br>67177515           | Poststed<br>Vøyenenga    |
| Kontaktperson<br>Fredrik Westgårds |  | Telefon<br>67177515           | Mobiltelefon<br>97180860 |
| E-post<br>Fwe@norsecraftgeo.no     |  |                               |                          |

## Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)

| Funksjon<br>(PRO, SØK,<br>UTF, kontroll) | Beskrivelse av<br>ansvarsområdet | Tiltaks-<br>klasse | Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X) |                                                                 |                           | Kompetanse<br>i tiltaket *) |
|------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
|                                          |                                  |                    | Søknad om<br>ramme-<br>tillatelse                    | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse/<br>ett-trinns søknad | Søknad om<br>ferdigattest |                             |
| PRO                                      | Prosjektering av stikningsdata   | 3                  |                                                      | X                                                               |                           |                             |
| UTF                                      | Utførende stikningsarbeider      | 3                  |                                                      |                                                                 | X                         |                             |

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høgskole høyere grad
2. Universitet/høgskole lavere grad
3. Mesterbrev/fagskole
4. Fagbrev/svennebrev
5. Annen kompetanse, se vedlegg

Vedlegg nr.

G-

## Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? ☒ Ja ☐ Nei

Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

Vedlegg nr.

G-

Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".

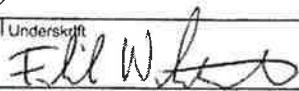
Vedlegg nr.

G-

## Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

- ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
- ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
- ☒ Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket

|                                                 |                                                                                                    |                                           |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ansvarlig foretak                               |                                                                                                    | Ansvarlig søker for tiltaket              |                                                                                                      |
| Foretak<br>Norsecraft Geo AS                    |                                                                                                    | Foretak<br>DERLICK ARKITEKTER AS          |                                                                                                      |
| Dato<br>19.03.2014                              | Underskrift<br> | Dato<br>19/3'14                           | Underskrift<br> |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>FREDRIK WESTGARDS |                                                                                                    | Gjentas med blokkbokstaver<br>LIVE MELHUS |                                                                                                      |



Omsorgsbygg Oslo KF  
P. B 2773 Solli  
0201 Oslo

## **Vedtak om samtykke på vilkår og gebyr**

### **Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9 - Gnr 128 bnr 1 - Oslo - Ola Narr - midlertidig barnehage for Hasle barnehage**

Vi viser til søknad av 31.01.2014 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9 mottatt fra Derlick Arkitekter.

I søknaden redegjøres for at lokalene ved Ola Narr skal utformes til midlertidig bruk for Hasle barnehage. Hasle barnehage skal stenges for omfattende byggearbeid.

Bygget ved Ola Narr består av to bygg og har to etasjer. Disse skal romme åtte avdelinger med 26 ansatte. Bygget skal ikke ha heis og derfor hele første etasje i bygg A og bygg B i sin helhet skal være universelt utformet. Småbarnsavdelingen blir lagt til 1. etasje for å unngå bæring av barn opp og ned trapper og det vil bli installert hev- og senkbart stellebord.

Lokalene skal ha forskriftsmessige ventilasjon, dagslys/utsyn og rømningsveier. Akustisk og støyforhold vil bli ivaretatt.

Ifølge søknaden vil det ikke bli nye ansettelses i sammenheng med tiltaket.

### **Arbeidstilsynets vedtak**

Arbeidstilsynet gir med hjemmel i arbeidsmiljøloven §§ 18-9 og 18-6 sjette ledd samtykke til planene på følgende vilkår:

Midlertidige arbeidsplassen ved Ola Narr skal innredes og utformes slik at arbeidsmiljøet ved barnehagen skal være fullt forsvarlig ut fra både en enkeltvis og samlet vurdering av de faktorer i arbeidsmiljøet som kan ha innvirkning på arbeidstakernes fysiske og psykiske helse, og med hensyn til kommentarene fra Hasle barnehageenhet, jf. arbeidsmiljøloven § 4 -1 (1).

Vilkårene for dette samtykket skal følges opp av tiltakshaveren, eventuelt i samarbeid med arbeidsgivere/leietakere, jf. arbeidsmiljøloven § 18-6 sjette ledd. Se også § 1-3 tredje ledd, i forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler som regulerer utleiers ansvar.

Samtykke gis på bakgrunn av de opplysningene og planene som forelå på tidspunktet for vedtaket. Samtykket er ikke en godkjenning av lokalene eller arbeidsplassen. At Arbeidstilsynet gir samtykke til planene betyr ikke at tilsynet går god for at alle krav til fysisk arbeidsmiljø er ivaretatt. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som har ansvaret for at lov/forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.



### **Innbetaling av gebyr**

I følge forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler § 9-1 og forskrift om administrative ordninger på Arbeidstilsynets område § 14-1, skal det betales gebyr til Arbeidstilsynet ved behandling av søknad etter arbeidsmiljøloven § 18-9 første ledd. Gebyrsatsene avhenger av tiltakets type og byggets størrelse. For nærmere informasjon om gebyrordningen, se [www.arbeidstilsynet.no/gebyr](http://www.arbeidstilsynet.no/gebyr).

På bakgrunn av opplysninger i søknaden har vi plassert tiltaket i 2 d. og fastsatt gebyret til kr 7500.

Faktura vil bli sendt i egen forsendelse til deg som tiltakshaver. Hvis gebyret ikke betales innen betalingsfristen, vil kravet bli tvangsinnndrevet med tillegg av omkostningsgebyrer.

### **Dere kan klage**

Dere kan klage på vedtak og gebyr fra Arbeidstilsynet etter reglene i forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette brevet. For nærmere informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage og retten til å se sakens dokumenter, se [www.arbeidstilsynet.no/klage](http://www.arbeidstilsynet.no/klage).

### **Behov for mer informasjon?**

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på [www.arbeidstilsynet.no](http://www.arbeidstilsynet.no) eller [www.regelhjelp.no](http://www.regelhjelp.no), eller dere kan kontakte oss på telefon 815 48 222.

Vi ber om at det henvises til vår referanse 2014/58906 ved senere kontakt/korrespondanse i denne saken.

Med hilsen  
Arbeidstilsynet Oslo

Erik Beck  
tilsynsleder  
(sign.)

Tahereh Talebi  
seniorinspektør  
(sign.)

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Arbeidstilsynet og har derfor ingen signatur.*

Kopi: Derlick arkitekter v/Live Melhus: Hausmannsgate 16, 0182 OSLO  
Hasle barnehageenhet v/Trudy Kristin Johansen : Grenseveien 62, 0579 Oslo  
Bydel Grunneløkka:  
Verneombud Katrine Mossin: bydel Grunnerløkka:





Oslo kommune  
Vann- og avløpsetaten

Funksjonell VVS AS  
Bjørn Stensli  
Martin Linges vei 25  
0692 OSLO

Dato: 10.02.2014

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):

Saksbeh.:

Arkivkode:

14/00911-6

Ragni Bjelke Sandberg, 02180

531.3

**GNR 128 BNR 118 - OLA NARR - MIDLERTIDIG BARNEHAGE- SAMORDNET  
FORHÅNDSUTTALELSE FRA VANN- OG AVLØPSETATEN (VAV)**

**Tiltaket omfatter: Oppføring av midlertidig barnehage  
Plan- og bygningsetatens (PBEs) saksnr: 201313607**

**Vann- og avløpsetatens (VAVs) vurdering:**

- Midlertidig barnehage tilknytter seg private stikkledninger for eksisterende barnehage inne på eiendommen.
- Det skal monteres vannmåler. *Vannmåler skal ikke plasseres i offentlig kum.* Vannmåler kan lånes hos VAV. Kontakt VAVs Gebyroppfølgingsfunksjon ved Lars Harald Gulbrandsen, tlf. 23 43 71 34/ 90 53 50 68, for avklaring og plassering.
- Skjema for tilknytningsgebyr må sendes VAVs Kundeseksjon. Må være avklart senest ved faktisk tilknytning.

*Når bruk av midlertidig barnehageskal ledningene plugges i forgreningspunktet op de private ledningene.*

Diverse skjema kan hentes ut på VAVs internettsider: [http://www.vann-og-avlopsetaten.oslo.kommune.no/naringskunde/skjema\\_for\\_naringskunder/](http://www.vann-og-avlopsetaten.oslo.kommune.no/naringskunde/skjema_for_naringskunder/)

Med hilsen

Ragni Bjelke Sandberg  
saksbehandler

Fatih Yakici  
sidemannskontroll

**Godkjent og ekspedert elektronisk**

Vedlegg: Ledningskart med utvendige ledninger og tiltaket inntegnet.



Vann- og avløpsetaten

Postadresse:  
Postboks 4704 Sofienberg  
0506 Oslo  
Besøksadresse:  
Herslebs gate 5

Telefon: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01462  
Telefaks: 23 43 70 80 Org.nr.: 971 185 589 MVA  
E-post: postmottak@vav.oslo.kommune.no  
Internett: www.vav.oslo.kommune.no





**Geir Berge Soltvedt**

---

**Emne:**

VS: Tiltak Ola Narr

---

**Fra:** Netteberg Tore [<mailto:Tore.Netteberg@jbv.no>]**Sendt:** 19. mars 2014 13:42**Til:** Magne Sandnes**Kopi:** Holterhuset Svein Egil**Emne:** Tiltak Ola Narr

Det skal gjennomføres arbeider i form av etablering av midlertidig paviljongbarnehage ved ovennevnte adresse, og det vises til gitt midlertidig dispensasjon av 27.11.2013.

Da deler av tiltaket ligger nærmere enn 30 meter fra avstand fra midt av jernbanespor på elektrifisert jernbane, vil det være et absolutt krav til at utførelsen av arbeidene gjennomføres etter Jernbaneverkets gjeldende sikkerhetsbestemmelser.

Detaljer rundt disse kravene vil bli gjennomgått i eget møte og befaring med entreprenøren og entreprenøren må etterkomme alle krav for at tiltaket skal kunne gjennomføres.

Det forutsettes at Jernbaneverket er med på utarbeidelse og implementering av sikker jobb analyse (SJA)

Ved avvik fra vilkårene i gitte dispensasjon av 27.11.2013 vil denne i sin helhet bortfalle.

Med vennlig hilsen

Tore Netteberg

Faglig Leder EI.kraft

**Jernbaneverket**

BSO

Telefon direkte: 22 45 63 15

Mobil: 466 37 020

E-post: [tore.netteberg@jbv.no](mailto:tore.netteberg@jbv.no)

---

Denne epost har blitt kontrollert for virus av [Games Data AS](#)  
This e-mail has been scanned for viruses by [Games Data AS](#)

---

INDUS NORGE AS

# OLA NARR BARNEHAGE

STØYVURDERING

ADRESSE COWI AS

Grensev. 88

Postboks 6412 Etterstad

0605 Oslo

TLF +47 02694

WWW cowi.no

## INNHOLD

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Sammendrag                          | 2 |
| 1 Innledning                        | 3 |
| 2 Gjeldende regelverk               | 4 |
| 2.1 T-1442/2012                     | 4 |
| 2.2 Avvikssoner                     | 5 |
| 2.3 NS 8175:2012                    | 5 |
| 3 Støyberegninger                   | 5 |
| 3.1 Underlag og metode              | 5 |
| 4 Vurderinger og resultater         | 6 |
| 4.1 Utendørs lydnivå vegtrafikkstøy | 6 |
| 4.2 Utendørs lydnivå jernbanestøy   | 6 |
| 4.3 Innendørs lydnivå               | 7 |
| Bilag A Støysonekart                | 8 |

OPPDRAGSNR. A050436  
DOKUMENTNR. NOT001  
VERSJON 01.1  
UTGIVELSESDATO 27.02.2014  
UTARBEIDET SVHE  
KONTROLLERT RGS  
GODKJENT JTGO

## Sammendrag

Cowi har vurdert støy fra jernbane (Gjøvikbanen) til ny barnehage i Ola Narr-parken i Oslo.

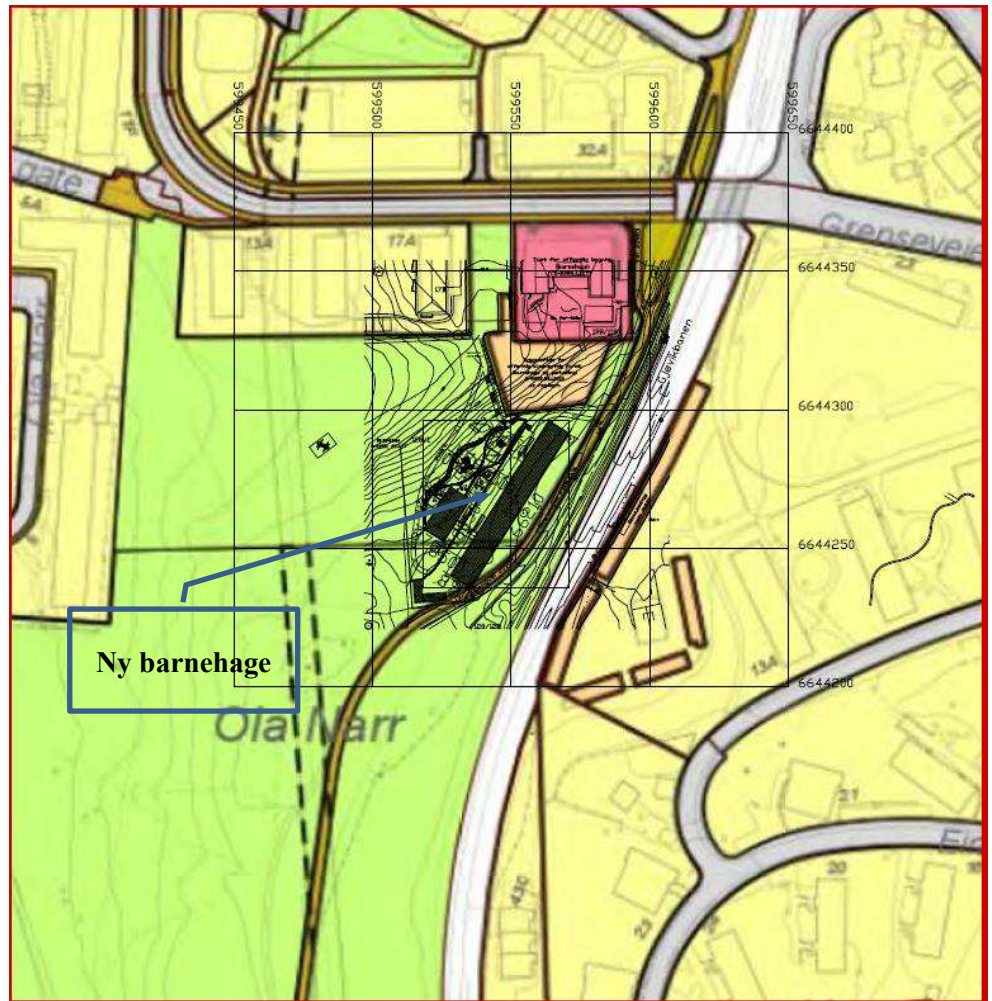
Beregninger av lydnivå fra jernbane viser at anbefalte grenseverdier for lydnivå overholdes uten spesielle støyskjermende tiltak, bortsett fra lydnivå på østre fasader der anbefalte grenseverdier overskrides med ca. 2-4 dB.

For at lydnivåene på fasade skal overholde grenseverdiene på fasade, må det etableres støyskjerm (forslag til utforming er gitt). Vår vurdering er at dette vil være uhensiktsmessig, og det anbefales å avvike fra anbefalingene på dette punktet. Noen av grunnene er at en støyskjerm kan bli uhensiktsmessig kostbar samt at barnehagen er midlertidig.

## 1 Innledning

COWI AS har på oppdrag fra Indus Norge AS gjort beregninger og vurderinger av støy i forbindelse med etablering av barnehage ved Ola Narr i Oslo. Eksisterende område er i dag regulert til friområde. GNR/BNR til området er i dag 128/1.

Figur 1 viser oversikt over byggetomten. Barnehagebygningen grenser mot Gjøvikbanen i øst. Dette er også vurdert som dominerende støykilde. Støy fra vegtrafikk er vurdert, men ikke funnet dimensjonerende / relevant. Uteplass tilknyttet barnehagen er på vestsiden.



Figur 1 Oversikt over planområdet i Ola Narr-parken

## 2 Gjeldende regelverk

### 2.1 T-1442/2012

#### 2.1.1 Støysoner

Miljøverndepartementets *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442/2012) angir støysonene som skal kartlegges. Utdrag av kriterier for inndeling av rød og gul støysoner er gjengitt i Tabell 1.

Tabell 1 Kriterier for soneinndeling. Alle tall i dB, innfallende lydtrykknivå (se definisjon i T-1442/2012 kap. 6).

| Støykilde | Støysoner              |                                                      |                        |                                                      |
|-----------|------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|
|           | Gul sone               |                                                      | Rød sone               |                                                      |
|           | Utendørs støy-<br>nivå | Utendørs støy-<br>nivå i nattperio-<br>den kl. 23–07 | Utendørs støy-<br>nivå | Utendørs støy-<br>nivå i nattperio-<br>den kl. 23–07 |
| Bane      | $L_{den}$ 58 dB        | $L_{5AF}$ 75 dB                                      | $L_{den}$ 68 dB        | $L_{5AF}$ 90 dB                                      |

- Krav til maksimalt støynivå i nattperioden gjelder der det er mer enn 10 hendelser per natt.
- Beregning av maksimalstøynivåer kan unnlates dersom ekvivalent støynivå åpenbart er bestemmende for støysonenes utbredelse.
- Ekvivalentnivåene i tabell 1 skal beregnes som årsmiddelverdier i tråd med definisjonen av  $L_{den}$  (se T-1442/2012 kap. 6).

#### 2.1.2 Tiltaksgrenser

Retningslinjen gir også anbefalte grenseverdier for støytiltak ved etablering av ny støyende virksomhet eller ny bebyggelse med støyfølsomt bruksformål. Disse grenseverdiene tilsvare kriteriene for gul støysoner og er gitt i Tabell 2.

Tabell 2 Anbefalte støygrenser ved planlegging av ny støyende virksomhet og bygging av boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager. Alle tall oppgitt i dB, innfallende lydtrykknivå (se T-1442/2012 kap. 6 for definisjoner).

| Støykilde | Støynivå på ute- oppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål | Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23–07 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Bane      | $L_{den}$ 58 dB                                                                       | $L_{5AF}$ 75 dB                          |

- Ekvivalentnivåene i tabell 3 skal beregnes som årsmiddelverdier i tråd med definisjonene av  $L_{den}$  (se T-1442/2012 kap. 6).



- Grenseverdiene for støynivå utenfor rom med bebyggelse med støyfølsomt bruksformål gjelder i den beregningshøyde som er aktuell for den enkelte bo-/oppholds enhet.
- Grenseverdiene for uteoppholdsareal må være tilfredsstilt for et nærområde i tilknytning til bygningen som er avsatt og egnet til opphold og rekreasjonsformål, jfr. definisjon i T-1442/2012 kap. 6. Beregningshøyden for uteoppholdsareal skal være minimum 1,5 meter over terreng, eventuelt over balkong eller terrassegulv.
- Krav til maksimalt støynivå i nattperioden gjelder der det er mer enn 10 hendelser per natt.

## 2.2 Avvikssoner

Avsnitt 3.2.1 i T-1442/2012 beskriver avvikssoner.

Gul støysone er definert som en vurderingssone der kommunene bør vise varsomhet med å etablere blant annet barnehager. I utgangspunktet bør slik bebyggelse bare tillates dersom man med avbøtende tiltak kan tilfredsstille grenseverdiene gitt i Tabell 2.

Kommunen kan likevel i enkelttilfeller vurdere å tillate regulering av eksisterende boliger i gul sone forutsatt at det foreligger en støyfaglig utredning.

## 2.3 NS 8175:2012

Ved nybygg og eksisterende bygninger med støyfølsomt bruksformål innenfor tiltaksområdet stilles det også krav til innendørs støynivå som følge av teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK10) med tilhørende veileder (VTEK) og norsk standard NS 8175:2012 klasse C, se Tabell 3 for grenseverdier.

Tabell 3      *Utdrag fra NS 8175. Lydklasser for barnehager og kontorer. Innendørs lydnivå fra utendørs kilder i brukstid T.*

| Type brukerområde                                  | Målestørrelse    | Klasse C |
|----------------------------------------------------|------------------|----------|
| I oppholdsrom i barnehager fra utendørs støykilder | $L_{p,A,T}$ (dB) | 32       |
| I kontor og møterom fra utendørs lydkilder         | $L_{p,A,T}$ (dB) | 35       |

## 3 Støyberegninger

### 3.1 Underlag og metode

Beregningene er gjort i henhold til nordisk beregningsmetode for jernbanestøy (Nord96) ved bruk av verktøyet CadnaA versjon 4.4.

Digitalt grunnlagskart er hentet fra prosjektgrunnlaget.

Beregningene er gjort i rutenett på 2 x 2 meter og i høyde 2 meter over bakken for kartlegging av støyinnivå på uteplass. Støyinnivå på fasader er gjort 2,5 meter over terreng i 1. etasje og 5,2 meter over terreng i 2. etasje.

Det tas hensyn til refleksjoner av andre orden fra bygninger og andre objekter. Modellen er modellert med myk mark, mens akustisk harde flater, som vann og parkeringsområder, er lagt inn som hard mark.

Trafikktall for jernbanen er hentet fra Jernbaneverket og representerer situasjonen i 2012. Tallene for persontog er framskrevet til 2024 med 1 % årlig trafikkvekst. Tabell 4 viser trafikktall for jernbane som er brukt i beregningene.

Tabell 4 Trafikktall for jernbane brukt i beregningene.

| Togtype | Togmeter 2030 |       |      | Hastighet (km/t) |
|---------|---------------|-------|------|------------------|
|         | dag           | kveld | natt |                  |
| BM 69   | 2 644         | 660   | 374  | 80               |
| EL 18   | 12            | 2     | 7    | 80               |
| godsEL  | 515           | 15    | 501  | 72               |
| godsDI  | 0             | 0     | 0    | 72               |

Skiltet hastighet forbi Ola Narr-parken er 80 km/t for persontog. Gjennomsnittlig hastighet for godstog på strekningen Tøyen – Grefsen er 72 km/t.

## 4 Vurderinger og resultater

### 4.1 Utendørs lydnivå vegtrafikkstøy

Vegtrafikkstøy er vurdert, men ikke funnet dimensjonerende/relevant. Dvs. støyinnivå ligger langt under grenseverdien.

### 4.2 Utendørs lydnivå jernbanestøy

Beregningsresultater for lydnivå på uteplass og på fasader er vist i X001 i 4.3Bilag A. Beregningene viser at lydnivå på uteplass er overholdt og ligger under  $L_{den}$  58 dB.

Lydnivå på østre fasader overskrides med rundt 2-4 dB og ligger i gul støysone med lydnivå rundt  $L_{den}$  60–62 dB.

Eventuelle tiltak for å få lydnivåene på østre fasade til under grenseverdi kan være montering av langsgående støyskjerm ved jernbanen. Forslag til støyskjerm er gitt i tegning X002 i 4.3Bilag A. Denne har lengde ca. 88 meter, høyde 1,5 meter over spor, og avstand ca. 6,3 meter fra spor. MERK: Dette fører til at skjermens relative høyde til terrenget blir relativt høy, opp i mot 5 meter.

Dersom det ikke er aktuelt med oppføring av støyskjerm må dette behandles som et avvik fra retningslinjen T-1442 ettersom østre fasader ligger i gul støysone. I dette tilfellet anbefales det at det avvikes fra anbefalingene når det gjelder å overholde krav til lydnivå på østre fasade mot jernbane. Grunnen er følgende:

- › En støyskjerm på 88 meter vil bli uforholdsmessig kostbar. Antatt kostnad er ca. 10 000 – 15 000 kr. per løpemeter. I følge utbygger er heller ikke dette forenelig med fremdriften til prosjektet.
- › Barnehagen er midlertidig og skal demobiliseres i løpet av to år.
- › Vinduer på østre fasade mot jernbane vil ikke bli åpningsbare.
- › Lydnivå på uteareal ligger innenfor anbefalte grenseverdier
- › Bygningen har en stille side, og stillerom (antatt mest støyfølsomme rom) ligger på stille side.
- › Innendørs krav til lydnivå i oppholdsrom kan overholdes uten støyskjerm
- › Det benyttes mekanisk ventilasjon

### 4.3 Innendørs lydnivå

Krav til innendørs lydnivå er  $L_{A,eq,T}$  32 dB for oppholdsrom i barnehage. T er angitt som driftstid, dvs. i dette tilfellet i dagperioden. Høyeste utendørs lydnivå (uten refleksjoner) er  $L_d$  58 dB (vist i Bilag A). Innendørs lydnivå er vurdert uten støyskjermingstiltak som beskrevet i 4.2.

Beregning av innendørs lydnivå i mest utsatt rom (base 001 i 2. etasje) viser at krav til lydnivå kan overholdes ved bruk av vinduer og dør med lydkrav  $R_w + C_{tr} \geq 26$  dB. For vinduer kan dette løses ved bruk av vanlige isolerglassvinduer 4-12-4 mm (lydkrav bør dokumenteres, og det er viktig med god tetting i karmene).

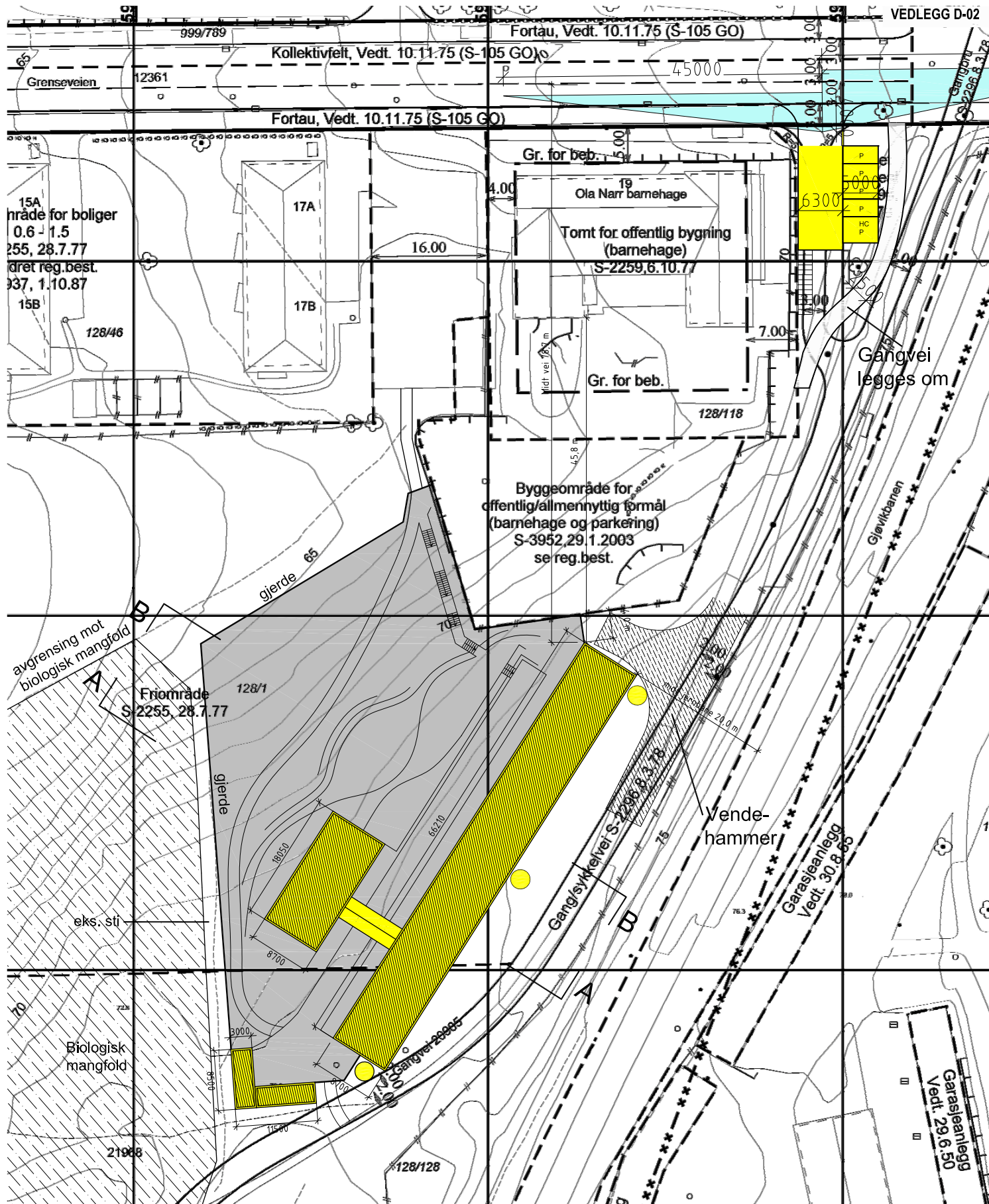
MERK: Forutsetninger for denne vurderingen er følgende:

- › Romgeometri fra plantegninger
- › Benyttet etterklangstid lik 0,4 sekunder som er minstekrav i NS 8175 for barnehager.
- ›  $R_w + C_6 = 45$  dB for yttervegg. Estimert korreksjon for  $C_6$  (spektralkorreksjon for jernbane) er -3 dB. Data for  $R_w$  er hentet fra produktdatablad til «Nordic-Line».
- › Det er forutsatt ingen direkte gjennomganger i fasaden (ventilasjon).

## Bilag A Støysonekart

X001: Framtidig situasjon uten tiltak

X002: Framtidig situasjon med forslag til tiltak



# Plan- og bygningsetaten

Dato: 11.12.2013  
Bruker: thl  
Målestokk 1:1000  
Ekvidistanse 1m  
Høydegrunnlag: Oslo lokal  
Koordinatsystem: EUREF89 - UTM zone 32  
© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune  
Originalformat A3

Adresse:

Gnr/Bnr: 128/1

Kartet er sammenstilt for: Byggesak.

Kartutsnittet gjelder vertikallinje 2.  
I tillegg finnes det regulering i følgende vertikallinje:  
(Hvis blank: Ingen øvrige.)

PlottID: / Best.nr.: 25347 / 86249086

Deres ref.

Kommentar:

Gjeldende kommunedelplaner: KDP-BB, KDP-13, KDP-4

Det er registrert naturmangfold innenfor kartutsnittet.  
Se tegnforklaring på eget ark.

Beskrivelse:

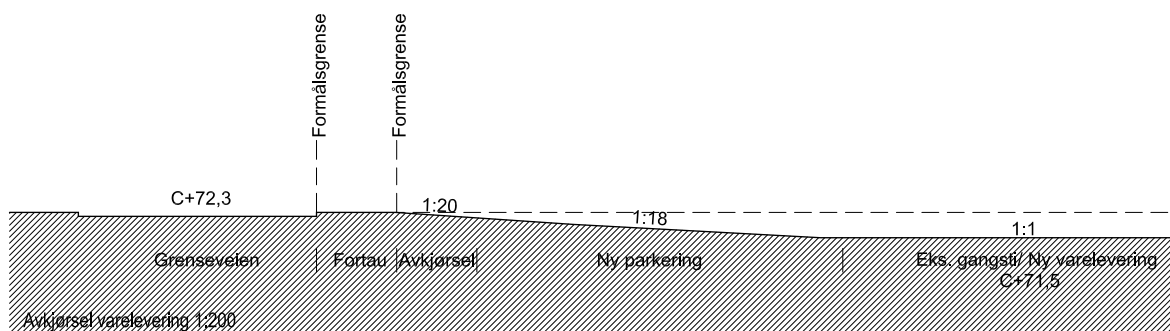
NR:

Dato:

Revidert dato:

N







## Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Derlick Arkitekter AS  
Hausmanns gate 16  
0182 OSLO

Dato: 26.03.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201402240-18  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Hans Vidar Olsen

Arkivkode: 531

|               |                             |             |                                |
|---------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------|
| Byggeplass:   | OLA NARR                    | Eiendom:    | 128/1                          |
| Tiltakshaver: | Omsorgsbygg Oslo KF         | Adresse:    | Postboks 2773 Solli, 0201 OSLO |
| Søker:        | Derlick Arkitekter AS       | Adresse:    | Hausmanns gate 16, 0182 OSLO   |
| Tiltakstype:  | Barnehage/-park/fritidshjem | Tiltaksart: | Oppføring                      |

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - OLA NARR

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

**Søknad om igangsettingstillatelse av 19.03.2014 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 17.03.2014 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter plassering av paviljongene/bodene og etablering av utearealene.**

**Før oppstart av arbeider med etablering av parkeringsarealet må det foreligge uttalelse fra jernbaneverket vedrørende gravearbeider nærmere enn 30 meter fra midt jernbanespor.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av barnehagepaviljonger på Ola Narr. Tiltaket består av to bygningskropper, utebod/leskur, etablering av parkering, kjøreatkomst for varelevering samt inngjerding av barnehagen.

#### Plan- og bygningsetaten bemerker

Før oppstart av arbeider med etablering av parkeringsarealet må det foreligge uttalelse fra jernbaneverket vedrørende gravearbeider nærmere en 30 meter fra midt jernbanespor.

Støyrapporten utarbeidet av Cowi AS, datert 27.02.2014, viser at hele utearealet er innenfor anbefalte grenseverdier, fasaden mot jernbanen vil overskrides med 2-4 dB. Overskridelsene av lydnivået på fasaden anses som lite. Innendørs krav til lydnivå overholdes uten etablering av støyskjerm. Plan- og



#### Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

bygningsetaten er enig i at det er uhensiktsmessig å etablere en støyskjerm lang jernbanen sett opp mot tidsrommet barnehagen skal benyttes.

### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

| Organisasjonsnr Navn                   | Beskrivelse                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 989034448 MINI SNØ OG GRAVERSERVICE AS | UTF. tiltakl.2.- grunn og terrengarbeid                                                                                                                              |
| 979364857 COWI AS                      | PRO. tiltakl.2.- utendørs støyforhold fra jernbane og vegtrafikk                                                                                                     |
| 943760748 DERLICK ARKITEKTER AS        | SØK, tiltakl. 2.- oppføring av barnehagepaviljong                                                                                                                    |
| 929066480 INDUS NORGE AS               | PRO. tiltakl. 2.- overordnet ansvar                                                                                                                                  |
| 929066480 INDUS NORGE AS               | UTF. tiltakl. 2.- overordnet ansvar for utførende , unntatt grunnarb.                                                                                                |
| 995442086 LØVLIE GEORÅD AS             | PRO.tiltakl.2.- geoteknisk prosjektering                                                                                                                             |
| 962392687 NORCONSULT AS                | PRO. tiltakl.2.- miljøteknisk grunnundersøkelse og tiltaksplan forurenset grunn                                                                                      |
| 995460092 NORSECRAFT GEO AS            | PRO. tiltakl.3.- prosjektering av stikningsdata<br>UTF. tiltakl. 3.- utstikning                                                                                      |
| 960816862 OPAK AS                      | KONT PRO. tiltakl.2.- bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, geoteknikk, brannsikkerhet<br>KONT UTF. tiltakl.2.- bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, geoteknikk |

### Krav om obligatorisk uavhengig kontroll

Det er krav om obligatorisk uavhengig kontroll for PRO/UTF av bygningsfysikk/konstruksjonssikkerhet, samt obligatorisk uavhengig kontroll for PRO for brannsikkerhetsstrategi/ konseptet j.mf Byggesaksforskriften (SAK10) kap 14.

Gjennomføring av kontrollen skal skje slik ansvarlig kontrollerendes ansvar er beskrevet i SAK10 § 12-5.

### Tilsyn

Plan- og bygningsetaten vurderer å gjennomføre tilsyn i saken / med tiltaket.

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse.

Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige

mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Avfallshåndtering**

Tiltaket utløser krav om avfallsplan jf. TEK10 § 9-6. Før ferdigattest kan utstedes må sluttrapport for avfallshåndtering, med vedlagt dokumentasjon fra avfallsmottaker, være innsendt og behandlet, jf. SAK10 § 8-1.

**Forurensset grunn**

Tiltaksplan er godkjent i eget vedtak, datert 25.03.2014.

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

**Klage**

Klage fristen på rammetillatelsen er ikke utløpt. Rammetillatelsen er påklaget og igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for områdeutvikling

Områdeplaner 4, Barnehage

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 26.03.2014 av:*

*Hans Vidar Olsen - Saksbehandler*

*Margrethe Øyvann Tviberg - enhetsleder*

**Kopi til:**

Omsorgsbygg Oslo KF, Postboks 2773 Solli, 0201 OSLO, [postmottak@oby.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@oby.oslo.kommune.no)



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Derlick Arkitekter AS  
Hausmanns gate 16  
0182 OSLO

Dato: 25.03.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201402240-19  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Hans Vidar Olsen

Arkivkode: 531

|               |                             |             |                                |
|---------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------|
| Byggeplass:   | OLA NARR                    | Eiendom:    | 128/1                          |
| Tiltakshaver: | Omsorgsbygg Oslo KF         | Adresse:    | Postboks 2773 Solli, 0201 OSLO |
| Søker:        | Derlick Arkitekter AS       | Adresse:    | Hausmanns gate 16, 0182 OSLO   |
| Tiltakstype:  | Barnehage/-park/fritidshjem | Tiltaksart: | Oppføring                      |

---

## **TILLATELSE TIL ENDRING - PARKERING/ATKOMST- OLA NARR**

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens §20-1

---

**Til tidligere gitt rammetillatelse foreligger det søknad om endring**

**I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav l godkjennes søknad om etablering av tidsbegrenset bruk av annet veiareal til parkering, endringen er mottatt Plan- og bygningsetaten 20.03.2014, sammen med søknad om igangsetting.**

**Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonsplan, ansvarsretter.**

**Endringstiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse.**

**Rammetillatelsens vilkår for igangsettingstillatelse gjelder også for endringstiltaket.**

**Det foreligger protester til søknaden**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

### **Søknaden**

Søknaden om endring omhandler revidert avkjørselsplan og plassering/utforming av 5 parkeringsplasser for midlertidige barnehagepaviljonger på Ola Narr.

### **Gjeldende plangrunnlag**

Området er regulert til annet veiareal/gang- og sykkelvei gjennom reguleringsplan, S- 2296, vedtatt 08.03.1978.



#### **Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA



**Ansvarlig søkers/tiltakshavers redegjørelse**

Revidert løsning med parkeringen mellom jernbanen og Ola Narr barnehagen er anlagt slik at avkjørselen er trukket lengst vekk fra jernbanebroen, og gang- og sykkelvei er lagt mot øst slik at den ikke berører parkeringsplassene. Sykkelparkering og avfallshåndtering er plassert i forlengelsen av parkeringsplassene.

**Plan- og bygningsetatens vurdering**

I rammetillatelsen anmodet etaten om at muligheten for å anlegge parkering og atkomst for den midlertidige barnehagen på arealet som er regulert til annet veiareal/gang- og sykkelvei ble vurdert. Plan- og bygningsetaten anser denne løsningen som bedre enn parkering i friområdet vest for Ola Narr barnehage, som først omsøkt. Innsendt løsning tar hensyn til sikkerheten for gående/syklende ved at gang- og sykkelveien legges utenom parkeringsarealet. Det må settes opp fysisk skille som tydelig skiller kjørearealet fra annet areal.

Viste løsning, som er knyttet opp til driften av tidsbegrenset bruk av regulert friområde til midlertidig barnehage, godkjennes. Samtidig med at midlertidig barnehage avvikles, og seinest 31.08.2016, skal dette arealet ryddes, og parkering, sykkelparkering og avfallshåndtering skal være fjernet. Opparbeidet areal skal tilbakeføres til grønt/gang- og sykkelvei.

Plan- og bygningsetaten har godtatt at endringssøknad om parkering ikke nabovarsles, da den viste løsningen var vist og omtalt i rammesøknaden.

Det er innkommet klage på rammetillatelsen fra Haavind AS som representerer Frydenbergbakken borettslag. Plan- og bygningsetaten vil behandle klage(ne) samlet i eget brev/vedtak.

**Konklusjon**

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

**Godkjenning**

| Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for dette vedtaket |            |            |        |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|--------|
| Beskrivelse                                                     | Tegningsnr | Dato       | PBE-id |
| Situasjonsplan                                                  | D-02       | 31.01.2014 | 17/17  |
| Avkjørselsplan parkering og varelevering.                       | D-08       | 31.01.2014 | 17/18  |

**Klageadgang**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

**Bortfall av tillatelse**

En endringstillatelse er kun en justering av en allerede gitt tillatelse. 3-årsfristen for bortfall av tillatelse løper fra vedtaksdato for tillatelse og ved to – trinns behandling, fra vedtaksdato for rammetillatelse. Fristen avbrytes således ikke ved en endringstillatelse. Fristen avbrytes ved at tiltaket igangsettes. Virkningene av at fristen oversittes, er at tillatelsen faller bort og tiltaket må søkes på nytt.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for områdeutvikling  
Områdeplaner 4, Barnehage

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 25.03.2014 av:*

*Hans Vidar Olsen - Saksbehandler  
Margrethe Øyvann Tviberg - enhetsleder*

**Vedlegg**  
Orientering om klageadgang.

**Kopi til:**  
Omsorgsbygg Oslo KF, Postboks 2773 Solli, 0201 OSLO, [postmottak@oby.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@oby.oslo.kommune.no)

Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Postboks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Vår ref.  
3447436/1

Deres ref.  
201402240

Ansvarlig advokat  
Lund Inger-Johanne

Oslo, 21. mars 2014

**KLAGE OVER RAMMETILLATELSE FOR OPPFØRING AV MIDLERTIDIG BARNEHAGE  
PÅ OLA NARR – KRAV OM OPPHEVELSE AV VEDTAK**

**1. INNLEDNING**

Det vises til Plan- og bygningsetatens rammetillatelse for oppføring av midlertidig barnehage på Ola Narr av 17. mars 2014, kommunen saksnummer 201402240.

Advokatfirmaet Haavind AS bistår nabo til Ola Narr, Frydenbergbakken borettslag v/Trond Fjellseth.

Det klages herved over kommunens saksbehandling. Det opplyses om at det vil sendes inn supplerende klage vedrørende vedtakets innhold.

**2. RAMMETILLATELSEN MANGLER NØDVENDIGE AVKLARINGER**

Saksbehandlingsforskriften til (SAK) § 6-4 første ledd fastsetter hva som må avklares i rammetillatelsen, og omvendt; hva som ikke kan utsettes til igangsettingstillatelse. Etter bestemmelsens første ledd bokstav d) skal blant annet parkeringsløsninger være avklart før rammetillatelse kan gis. Videre skal behovet for dispensasjoner avklares og behandles i rammetillatelsen, jf. bokstav h.

Plan- og bygningsetaten har stilt 11 vilkår for igangsettingstillatelse i vedtaket av 17. mars 2014.

Det er blant annet stilt vilkår om endret avkjørsel- og parkeringsløsning. Bakgrunnen for dette er at Plan- og bygningsetaten anser at den omsøkte løsningen ikke kan godkjennes og Plan-

og bygningsetaten anbefaler derfor en endret løsning. Denne løsningen innebærer at avkjørsel både for levering og henting av barn samt varelevering og avfallshåndtering legges til gangveien ved inngangen til parkarealene mellom jernbanesporene og eksisterende Ola Narr barnehage.

Denne løsningen er ikke omsøkt og er en løsning Bymiljøetaten tidligere har frarådet på grunn av hensynet til trafikksikkerhet. Det er dermed etter vår oppfatning høyst usikkert om dette vil la seg gjennomføre.

Løsningen vil kreve utarbeidelse av ny situasjonsplan og en helt ny behandling av saken, noe som er i strid med SAK § 6-4. Videre er den foreslåtte løsningen med avkjørsel og etablering av parkeringsplasser og vendehammer langs gangveien i strid med arealformålet gang/sykkelvei og annet vegareal i reguleringsplan S-2296, samt antageligvis også friområde i reguleringsplan S-2255, og vil være avhengig av dispensasjoner for å kunne godkjennes. Dette er ikke forhold som skal avklares ved behandling av rammesøknad og som ikke kan utsettes til behandling av søknad om igangsettingstillatelse.

Dispensasjonene må dessuten nabovarsles og berørte naboer skal gis adgang til å uttale seg til løsningen i forkant av vedtak, samt at vedtaket kan påklages. Til tross for at igangsettingstillatelser også er enkeltvedtak som kan påklages, mener vi at en behandling som det legges opp til i denne saken ligger langt utenfor hva som skal behandles ved søknad om igangsetting.

Det bemerkes for øvrig at rammetillatelsens ordlyd er vag i den forstand at Plan- og bygningsetaten ikke direkte avslår den omsøkte parkeringsløsningen, men at den anbefales endret. Vårt syn er at en rammetillatelse skal være tydelig slik at det ikke reises tvil om hvilken løsning det er som er godkjent. I tilfeller der Plan- og bygningsetaten ønsker en omprosjektering bør dette løses i forkant av rammetillatelse og ikke i etterkant.

En manglende avklaring av forhold som nevnt ovenfor ved rammetillatelse, og utsettelse av disse avklaring til igangsetting vil medføre sterk uforutsigbarhet ved saksbehandlingen.

For det første skal naboer og andre berørte skal gjøres kjent med alle konkrete forhold ved tiltaket før de tar stilling til hvorvidt de ønsker å påklage vedtaket. Plan- og bygningsetatens behandling av denne saken medfører en usikkerhet rundt hva som faktisk er godkjent eller eventuelt blir godkjent og ikke minst hva som skal påklages.

For det andre vil behandlingen skape sterk sett hen til om løsningen i det hele tatt kan godkjennes.

For øvrig er flere av de andre vilkårene for igangsetting vagt formulert noe som skaper usikkerhet ved hva som faktisk kreves for at igangsetting kan tillates.

Vilkår 5 lyder:

*«Der er mistanke om forurensset grunn på eiendommen, grunnundersøkelser må gjennomføres, se vedlegg forurensset grunn»*

Det bemerkes at Norconsults grunnundersøkelse påviste forurensset grunn i tilstandsklasse 3 og Plan- og bygningsetatens mangelbrev vedrørende tiltaksplan for forurensset grunn, som tidligere var tilgjengelig i saksinnsyn, er nå gjort utilgjengelige.

Vi stiller oss undrende til hvordan det i vedtaket kan beskrives som *mistanke* om forurensset grunn når dette allerede er påvist.

Ut i fra Plan- og bygningsetatens mangelbrev til tiltaksplanen leser vi at løsningen for håndtering av forurensset grunn ikke tilfredsstiller Miljødirektoratets veileder TA 2261/2007. På bakgrunn av Bymiljøetatens krav om at det ikke skal innføres nye masser til området som følge av fare for spredning av svartlistearter vil det by på store utfordringer med en løsning som baserer seg på en tildekning av forurensningen med duk og påføring av 20-30cm masse over.

Flere andre vilkår stilt av Bymiljøetaten hva gjelder inngjerding, skjøtsel og overvåking av rødlisteart biologisk mangfold har et slikt omfang at det burde vært drøftet i rammetillatelsen og ikke vært utsatt til behandling av søknad om igangsetting.

Dersom store deler av den øvre kollen må inngjerdas og gjøres utilgjengelig for bruk, er dette en direkte konsekvens av oppføringen av barnehagen, som det må gis adgang til å påklage for naboer og berørte i forbindelse med rammetillatelse.

Vi stiller oss uforstående til rammetillatelsens vilkår 11, der det bes om redegjørelse for muligheten for at regulert friområde ved sklietomta gjøres mer tilgjengelig for allmennheten. Det stilles spørsmål ved om Plan- og bygningsetaten vurderer at nedbyggingen og inngjerdingen er så omfattende at det kreves erstatningsarealer? Dette må i så fall komme klart frem i vedtaket og i vurderingen av om det kan gis dispensasjon fra regulert friområde og ikke oppstilles som et krav om redegjørelse som vilkår for igangsettingstillatelse av allerede innvilget rammetillatelse. Det bemerkes at en redegjørelse som det bes om her, ikke vil ha noen verdi med mindre det stilles krav om faktiske erstatningsarealer.

Vi kan ikke se at de avklaringer som er nødvendige for å gi rammetillatelse i denne saken er foretatt. Plan- og bygningsetaten hadde dermed ikke hjemmel til å gi rammetillatelse. At det



likevel er gjort må anses å være en saksbehandlingsfeil som har virket inn på vedtaket og derigjennom at vedtaket må oppheves på grunn av ugyldighet, jf. fvl § 41.

### **3. KRAV OM UTSATT IVERKSETTING AV TILTAKET**

Det kreves at klagen gis oppsettende virkning slik at tiltaket ikke kan igangsettes før klagen er endelig avgjort, jf. fvl § 42.

Det er reell fare for at igangsetting av tiltaket vil medføre uopprettelig skade på eiendommen, særlig som følge av faren for innføring av svartlistearter i et område der det er registrert flere rødlistearter og slåttemark.

### **4. AVSLUTNING**

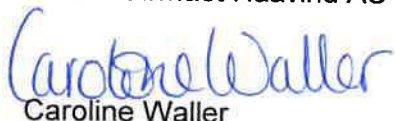
Som vist ovenfor er rammetillatelse gitt uten at de flere nødvendige avklaringer som følger av SAK § 6-4 første ledd. Dette er en saksbehandlingsfeil som har hatt innvirkning på vedtakets innhold og som må føre til at vedtaket er ugyldig.

Det bes om at klagen tas til følge og at Plan- og bygningsetaten opphever sitt eget vedtak. I motsatt fall forutsettes at klagen oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig behandling.

Det bes om at det omgående tas stilling til kravet om utsatt iverksetting av tiltaket.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Haavind AS



Caroline Waller

Advokatfullmektig MNA

c.waller@haavind.no