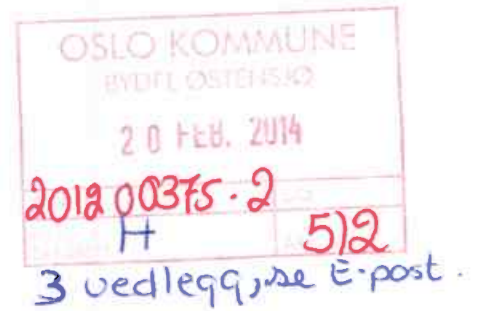




Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Se adresseliste



Dato: 20.02.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201000876-257 Saksbeh: Helge Hatland
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 511

**KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN
FRA 24.02.2014 TIL 14.04.2014
FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING MED
KONSEKVENsutREDNING - GJERSRUD / STENSRUD**

Plan- og bygningsetaten har 17.02.2014, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, vedtatt å legge ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sende det på høring.

Største del av området er i dag uregulert og foreslås omregulert til følgende hovedformål: område for bebyggelse og anlegg, for samferdselsformål og for grønnstruktur – alle med ulike underformål. Områdereguleringen bygger på vedtatt kommuneplan fra 2008. Områderegulering Gjersrud-Stensrud skal legge til rette for byutvikling med opp til 10 000 boliger av ulike slag. Utbygging skal integrere kvaliteter i eksisterende natur og kulturlandskap, samtidig som det utvikles et bymessig sentrum rundt t-banen. Det foreslås å forlenge Østensjøbanen fra Mortensrud over Bjørndal med to stasjoner i planområdet. I tillegg foreslås det utbedringer av Enebakkveien. For å sikre varierte boligtyper er byggeområdene i planen delt med variasjon i bygningstyper: sentrumsområdet, kombinerte områder og småhusområder. Planforslaget er laget i to varianter rundt 10 000 boliger (hovedalternativet) og 7000 boliger. I tilknytning til sentrumsområdet er det foreslått to parker, eksisterende park rundt Stensrudtjern og større bypark med tilrettelegging for idrett på jordene ved Maurtu gård. I tillegg er det lagt vekt på å bevare verdifullt natur- og kulturlandskap.

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider www.pbe.oslo.kommune.no/ saksnnummer er 201000876.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetaten, Vahls gate 1.

Varslingsbrev med planforslaget kan også ses på:

- Deichmanske bibliotek i Arne Garborgs plass 4 og
- Opplysningstjenesten i bydel bydel Søndre Nordstrand, Rosenholmveien 22.

Det inviteres til et åpent møte på Bjørnholt skole, Europasalen, torsdag 20. mars kl 18.00-20.00 hvor det informeres om planforslaget og åpnes for spørsmål og innspill.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315 01 01357

Org.nr.: 971 040 823 MVA



Høringsfrist

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 14. april 2014**. Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser fra myndigheter med innsigelsesrett må sendes innen fristen. Vennligst oppgi saksnummer.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saks fremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøringer på etatens nettsider www.pbe.oslo.kommune.no/. Vedtaket kan da påklages.

Vedlegg:

Vedlegg i sak 201000876-257	
Nr	Beskrivelse
1	Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 24.03.2014 til 14.04.2014 (Dette dokument)
2	Planbeskrivelse med konsekvensutredning, kart og bestemmelser
3	Plankart til offentlig ettersyn alternativ 1 og 2 nivå 2 på grunnen
4	Plankart til offentlig ettersyn alternativ 1 og 2 nivå 1 og 3

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byutvikling
Sor og øst

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 20.02.2014 av:

Heike Knoll - Saksbehandler

Likelydende brev sendt til:
Akershus fylkeskommune, Galleri Oslo, Schweigaards gate 4, 0185 Oslo, postmottak@akershus-fk.no



Barnas representant i plansaker, Bydelsadm. i Bydel Søndre Nordstrand, Pb. 180 Holmlia, 1203 Oslo, postmottak@bsn.oslo.kommune.no

Barne- og familieetaten, Pb. 6726 St.Olavs plass, 0130 Oslo, postmottak@bfe.oslo.kommune.no

Beredskapssetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 Oslo, postmottak@ber.oslo.kommune.no

Boligbygg Oslo KF, Pb 1192 Sentrum, 0107 Oslo, postmottak@bby.oslo.kommune.no

Brann- og redningsetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 Oslo, postmottak@bre.oslo.kommune.no

Byantikvaren, Pb. 2094 Grünerløkka, 0505 Oslo, postmottak@bya.oslo.kommune.no

Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand v/bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243, 1166 Oslo, postmottak@bns.oslo.kommune.no

Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand v/bydelsadministrasjonen, Pb. 180 Holmlia, 1203 Oslo, postmottak@bsn.oslo.kommune.no

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø v/bydelsadministrasjonen, P.B. 39 Bogerud, 0621 Oslo, postmottak@bos.oslo.kommune.no

Bymiljøetaten, Pb. 9336 Grønland, 0135 Oslo, postmottak@bym.oslo.kommune.no

Byrådsavd. for byutvikling, Rådhuset, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Byrådsavdeling for byutvikling, Rådhuset, 0037 OSLO, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Byutviklingskomiteen, Rådhuset, postmottak@oslobystyre.no

Deichmanske bibliotek, Arne Garborgs plass 4, 0179 Oslo

Det sentrale elderråd, Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, Rådhuset, 0037 Oslo, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Direktoratet for mineralforvaltning, Pb. 3021 Lade, 7441 Trondheim, mail@dirmin.no

Eiendoms- og byfornyelseetaten, Christian Kroghs gate 16, 0186 Oslo, postmottak@eby.oslo.kommune.no

Enebakk kommune, Teknisk avdeling, Prestegårdsvei 4, 1912 Enebakk, postmottak@enebakk.kommune.no

Energigjenvinningsetaten, Pb. 54, Mortensrud, 1215 Oslo, postmottak@ege.oslo.kommune.no

Fellesrådet for historielagene i Oslo v/ Adv. Hans A. Grimelund Kjelsen, Nordberg Hovedgård, Nordbergveien 42, 0875 Oslo, hkjelsen@online.no

Fortidsminneforeningen Avdeling Oslo og Akershus, Vøienvolden Gård, Maridalsveien 120, 0461 Oslo, Oslo-akershus@fortidsminneforeningen.no

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Postboks 8111 Dep., 0032 Oslo, fmoapostmottak@fylkesmannen.no

Gravferdsetaten, Akersbakken 32, Pb. 2674 St.H.haugen, 0131 Oslo, postmottak@gfe.oslo.kommune.no

Hafslund Fjernvarme AS, , 0247 Oslo, Firmapost.fjernvarme@hafslund.no

Hafslund Nett, , 0247 Oslo, firmapost@hafslund.no

Helseetaten, Storgata 40, 0182 Oslo, postmottak@hel.oslo.kommune.no

Jernbaneverket, Region Øst, postboks 4350, 2308 Hamar, postmottak@jbv.no

Kirkelig Fellesråd i Oslo, Akersbakken 32, 0172 Oslo, post.kfio@oslo.kirken.no

Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo v/ Per Brandsdal, Vetlandsveien 98 A, 0685 Oslo, eobrand@online.no

Kulturetaten, Pb. 1453 Vika, 0116 Oslo, postmottak@kul.oslo.kommune.no

LO i Oslo, Møllergata 24, 0179 Oslo, post@lo-oslo.no

NHO Oslo og Akershus, P.b.7173 Majorstuen, 0307 Oslo, nho.osloakershus@nho.no

Natur og Ungdom, Pb. 4783 Sofienberg, 0506 Oslo, samf@nu.no

Naturvernforbundet i Oslo og Akershus, Maridalsveien 120, 0461 Oslo, noa@noa.no

Norges Miljøvernforbund, Oslo, Pb 9261, 0134 Oslo, jon@nmf.no

Norges vassdrags- og energidirektorat, Region Øst, Postboks 4223, 2307 Hamar, nve@nve.no

Norsk botanisk forening Østlandsavdelingen c/o Naturhistorisk museum, pb 1172 Blindern, 0318 Oslo, styret@nbf-ostland.no

Norsk ornitologisk forening, pb 1041 Sentrum, 0104 Oslo, narutvernkontakt@nofoa.no



Omsorgbygg Oslo KF, Pb. 2773 Solli, 0201 Oslo, postmottak@oby.oslo.kommune.no
Oppegård kommune, Samfunnsutvikling, Pb. 510, 1411 Kolbotn, postmottak@oppegard.kommune.no.
Opplysningstjenesten i Bydel Søndre Nordstrand, Pb. 180 Holmlia, 1203 Oslo
Ordføreren, Rådhuset, postmottak@oslobystyre.no
Oslo Elveforum v/Ida Fossum Tønnesen, Olav Aukrusts vei 2F, 0785 Oslo, ida.fossum@getmail.no
Oslo Idrettskrets, Ekebergveien 101, 1178 Oslo, oslo@idrettsforbundet.no
Oslo biskop, Postboks 9307 Grønland, 0135 Oslo, oslo.bispedomme@kirken.no
Oslo bispedømmeråd, Postboks 9307 Grønland, 0135 Oslo, oslo.bispedomme@kirken.no
Oslo kommune,
Oslo og Omland Friluftsråd, pb 8896 Youngstorget, 0028 Oslo, oofoslo@online.no
Oslo politidistrikt, Trafikkseksjonen, Trafikkplan, Postboks 8101 Dep. 2, 0030 Oslo, post.oslo@politiet.no
Regionkontor Landbruk, Postboks 84, 2001 Lillestrøm, post@regionkontorlandbruk.no
Renovasjonsetaten, Gjerdrums vei 10 B, Pb. 4533 Nydalen, 0404 Oslo, postmottak@ren.oslo.kommune.no
Riksantikvaren, Pb. 8196 Dep. 0034 Oslo, postmottak@ra.no
Ruter AS, Plandirektøren, Pb. 1030 Sentrum, 0104 Oslo, post@ruter.no
Rådet for funksjonshemmede i bydel Søndre Nordstrand v/ BU sekretær, Pb. 180 Holmlia, 1203 Oslo,
postmottak@bsn.oslo.kommune.no
Rådet for funksjonshemmede, Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, Rådhuset, 0037 Oslo,
postmottak@byr.oslo.kommune.no
Sentralt ungdomsråd i Oslo / Barne og ungdomsrådet, Siri Stokke Nilsen. c/o BURO, Møllergata 3, 0179
Oslo, medbestemmelse@buro.no
Ski kommune, Teknisk etat. Pb. 3010. 1402 Ski, postmottak@ski.kommune.no
Sporveien Oslo AS, Pb. 2857 Tøyen, 0608 Oslo, firmapost@sporveien.com
Statens vegvesen, Region Øst, Postboks 1010 Skurva, 2605 Lillehammer, firmapost-ost@vegvesen.no
Statnett, Pb 5192, Majorstuen, 0302 Oslo, firmapost@statnett.no
Statsbygg, Pb. 8106 Dep., 0032 Oslo, postmottak@statsbygg.no
Syklistenes Landsforening, Pb. 8883 Youngstorget, 0028 Oslo, oslo@syklistene.no
Telenor A/S, Servicesenter for nettutb., Postboks 7150, 5020 Bergen, sfn@telenor.com
Undervisningsbygg Oslo KF, Pb. 6473 Etterstad, 0605 Oslo, postmottak@ubf.oslo.kommune.no
Utdanningsetaten, Pb. 6127 Etterstad, 0602 Oslo, postmottak@ude.oslo.kommune.no
Vann- og avløpsetaten, Pb. 4704 Sofienberg, 0560 Oslo, postmottak@vav.oslo.kommune.no
Velferdsetaten, Pb. 7104, St.Olavs plass, 0130 Oslo, postmottak@vel.oslo.kommune.no
Østmarkas Venner, Postboks 85 Nordstrand, 1112 Oslo, webmaster@ostmarkasvenner.no

