



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

**SAK 18/14 KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN - DETALJREGULERING
MARSTRANDGATA 10 - (TIDLIGERE KØBENHAVNGATA 11)**

Saksnr. 201291033

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

- Reguleringsplan S-4466 vedtatt 23.09. 2009 regulerer eiendommen til spesialområde bevaring. I forslaget til ny kommuneplan er Grünerløkka nevnt som et område med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø. Bydelen ønsker ikke å ta stilling til om hele bygget eller kun fasadene skal rekonstrueres, men heller mot et nybygg utformet som en kopi av det bevaringsverdige industribygget, med de tilpasninger det var gitt rammetillatelse for etter reguleringsplanen. Tiltakshaver har de samme mulighetene de hadde ved anskaffelse av tomta, samtidig som nybygget vil være mer fleksibelt enn originalbygget var.
- Bydel Grünerløkka er positiv til at formål barnehage er med i planen da det er behov for flere barnehageplasser i bydelen. Barnehagen må sikres gode og tilstrekkelig store uteareal på bakkenivå.
- Det bør stilles rekkefølgebestemmelser om at barnehagen skal være ferdigstilt før brukstillatelse gis for bygget.
- Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det må sikres gode og tilstrekkelig store uteoppholdsareal på bakkenivå.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.
- Som høringsinstans i bygge- og reguleringssaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet.

